



Městský úřad Ústí nad Orlicí
Stavební úřad



ustivp26v002ub

Vaše č.j.:
Ze dne:

Naše č.j.: **MUUO/6712/2026/SÚ/franz**
Číslo spisu: 1402/2026
Spis. značka: UPVS/1402/2026
Poč. listů: 1
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 10

Vyřizuje: Lukáš Franz
Tel: 465 514 253
E-mail: franz@muuo.cz
Datum: 09.02.2026
Místo: Ústí nad Orlicí

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZVEŘEJNĚNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jakožto úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s § 87 odst. 2, 3 a 4 stavebního zákona návrh zadání Územního plánu Velká Skrovnice a v souladu s ust. § 88 odst. 1 stavebního zákona oznamuje

ZVEŘEJNĚNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÁ SKROVNICE.

Návrh zadání Územního plánu Velká Skrovnice je vystaven k veřejnému nahlédnutí na stavebním úřadu Městského úřadu Ústí nad Orlicí a na Obecním úřadu ve Velké Skrovnici

od 09. 02. 2026 do 26. 03. 2026.

Dále je po tuto dobu návrh zadání územního plánu vystaven na internetové adrese **<https://www.ustinadorlici.cz>** (sekce Úřad a občan – Úřední deska) a **<https://www.velkaskrovnice.cz>** (sekce Úřední deska).

V souladu s § 89 odst. 5 písm. b) stavebního zákona může každý písemně doručit pořizovateli ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení tohoto oznámení svůj podnět k návrhu zadání.

Toto oznámení se považuje, v souladu s § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), za doručené patnáctým dnem po dni vyvěšení.

Toto oznámení se zveřejňuje vyvěšením na více úředních deskách. Za den vyvěšení se v souladu s § 25 odst. 3 správního řádu, považuje den vyvěšení na úřední desce pořizovatele.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Lukáš Franz
oprávněná úřední osoba

Tato vyhláška byla vyvěšena na úřední desce, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup, což tímto potvrzujeme.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis:.....

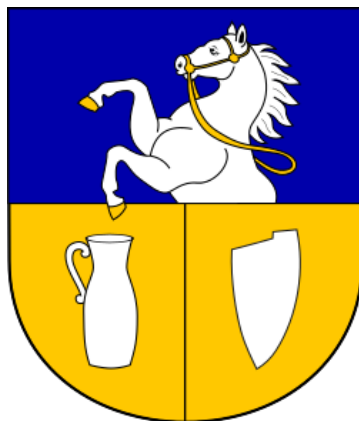
adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

OBEC VELKÁ SKROVNICE

Velká Skrovnice č.p. 30, 562 01



NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÁ SKROVNICE

zpracovaný v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

Pořizovatel:

Městský úřad Ústí nad Orlicí, Odbor stavebního úřadu, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Určený zastupitel:

Ing. Pavel Chalupa, starosta obce

OBSAH:

I. ÚVOD

II. OBSAH NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÁ SKROVNICE:

- A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT,**
- B. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI,**
- C. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY,**
- D. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY,**
- E. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, ASANACÍ A STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU,**
- F. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, UZAVŘENÍM PLÁNOVACÍ SMLOUVY NEBO ARCHITEKTONICKOU NEBO URBANISTICKOU SOUTĚŽÍ,**
- G. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV,**
- H. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ,**
- I. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU,**
- J. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**
- K. UPŘESNĚNÍ NEBO DOPLNĚNÍ USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ.**

III. ZÁVĚR

I. ÚVOD

Obec Velká Skrovnice leží ve střední části Pardubického kraje a patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Ústí nad Orlicí. Správní území obce tvoří jedno katastrální území, a to k.ú. Velká Skrovnice s kódem 778 630 a výměrou 575 ha. V obci žije 305 obyvatel (dle údajů Českého statistického úřadu ke dni 1. 1. 2025).

Územní rozvoj obce probíhá v současné době v souladu s platným Územním plánem Velká Skrovnice (2008). Změny nebyly pořízeny.

O pořízení nového Územního plánu Velká Skrovnice rozhodlo Zastupitelstvo obce Velká Skrovnice na svém zasedání dne 03.03.2025 pod číslem usnesení 2/2025 a zároveň tímto usnesením určilo starostu obce Ing. Pavla Chalupu, jako určeného zastupitele pro pořizování nového územního plánu. Důvodem pořízení ÚP Velká Skrovnice je zejména požadavek na pořízení plnohodnotného dokumentu podle aktuálních právních předpisů s jasně stanovenou koncepcí územního rozvoje obce, který bude sloužit pro rozhodování o aktivitách v území, a to jak pro obec a stavební úřad, tak pro obyvatele obce, resp. vlastníky zdejších nemovitostí. Nový územní plán by měl reagovat na aktuální výchozí stav v obci a připravit podmínky pro její další, zejména kvalitativní rozvoj (v územním měřítku).

Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad (dále též „pořizovatel“), je úřad územního plánování příslušný k pořízení Územního plánu Velká Skrovnice podle § 25 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“).

Zastupitelstvo obce Velká Skrovnice je správní orgán příslušný k vydání Územního plánu Velká Skrovnice podle § 27 odst. 1 stavebního zákona. Zastupitelstvo obce vydává územní plán formou opatření obecné povahy.

II. OBSAH NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÁ SKROVNICE:

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT

Požadavky na rozvoj území obce

Vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Při řešení ochrany hodnot území zohledňovat požadavky rozvoje životní úrovně obyvatel, zvyšování kvality života a hospodářského rozvoje území.

Zachovat ráz urbanistické struktury v řešeném území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Vytvářet podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, která zvyšují ekologickou stabilitu území, která umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují sepětí obytných částí obce s okolní krajinou.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR), ve znění Změny č. 8, závazné od 1. 10. 2025, nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti ani rozvojové osy republikového významu. Obec je zařazena do specifických oblastí republikového významu SOB9 (oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem), SOB10 a SOB11 (oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a větrné energie). Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. PÚR ČR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného

rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. PÚR ČR stanovuje republikové priority v článcích 14 až 32, které je nutno v rámci řešení územního plánu respektovat.

Územní plán bude respektovat Územní rozvojový plán jako další nadřazenou územně plánovací dokumentaci, v rozsahu požadovaném platnou legislativou.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z platných Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 4 (dále jen „ZÚR PK“), která nabyla účinnosti dne 18. 7. 2024, vyplývají pro územní plánování řešeného území zejména následující požadavky:

- respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk,
- vymezit a zpřesnit regionální biokoridor K 811 Anenská údolí - Hůrka, podle zásad a úkolů stanovených ve čl. 112 a 113 ZÚR Pk,
- respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro lesozemědělskou krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace v čl. 131 a 137 ZÚR Pk,
- zpřesnit zásady pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 05 Svitavsko – Orlickoústecko stanovené v kap. 6 ZÚR Pk,
- vymezit a zpřesnit koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D34 přeložka silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy.

Požadavky vyplývající ze širších vztahů

Územní plán bude koordinován s územím navazujících obcí České Libchavy, Sopotnice, Orlické Podhůří, Polom, Seč a Sudslava.

Požadavky vyplývající z ÚAP

Územní plán Velká Skrovnice bude respektovat limity využití území a jevy, vyplývající z aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ústí nad Orlicí, nacházející se na území obce Velká Skrovnice.

Z rozboru udržitelného rozvoje území, který byl proveden v rámci aktualizace Územně analytických podkladů ORP Ústí nad Orlicí v roce 2024, vyplývá, že obec Velká Skrovnice je dle vyváženosti územních podmínek zařazena do kategorie 3c, obec s dobrým stavem sociálního pilíře a špatným stavem environmentálního pilíře (příznivé životní prostředí) a hospodářského pilíře.

Dále jsou v ÚAP uvedeny Problémy k řešení v ÚPD pro jednotlivé obce. Pro Obec Velká Skrovnice jsou uvedeny následující:

- *nadměrná intenzita využívání nezastavěného území,*
- *malá ochrana charakteru venkovské zástavby,*
- *nedostatečné plochy veřejné zeleně v dostupnosti zastavitelných ploch pro bydlení,*
- *řešení ÚSES,*
- *nedostatečné parametry silnice II/312 Choceň - České Libchavy,*
- *zástavba zatížená hlukem z dopravy,*
- *zhoršená kvalita ovzduší automobilovou dopravou,*
- *lokální vodovod,*
- *střety záměrů s vedením ÚSES,*
- *střety záměrů s ochranou ZPF,*
- *větrná a vodní eroze,*
- *sesuvná území,*

- riziko povodně z přívalových srážek.

Požadavky ze záměrů individuálních vlastníků

Uplatnění individuálních požadavků na zařazení konkrétních pozemků do zastavitelných ploch vymezovaných návrhem ÚP a dalších požadavků na změny v území, bude při tvorbě návrhu ÚP zváženo z hlediska urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, z hlediska zájmů ochrany hodnot a respektování limitů - to vše při zohlednění aspektů vycházejících z obecných cílů a úkolů územního plánování. Uplatnění individuálních požadavků v návrhu ÚP bude kromě výše uvedených kritérií záviset na respektování nadřazených záměrů a priorit, bude korigováno přiměřeností celkového rozsahu zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje obce a zajištění veřejné infrastruktury. Přednostně budou prověřeny záměry v lokalitách vymezených předcházejícím dokumentem, pokud se podmínky dotčeného území nezměnily v důsledku nových skutečností.

Seznam uplatněných požadavků:

Poř. číslo	Parcelní čísla	k. ú.	Požadavek
1.	858/1, 892/1	Velká Skrovnice	bydlení v rodinných domech
2.	895	Velká Skrovnice	bydlení v rodinných domech
3.	1078/1, 1078/2	Velká Skrovnice	bydlení v rodinných domech
4.	1082	Velká Skrovnice	bydlení v rodinných domech
5.	752/5	Velká Skrovnice	bydlení v rodinných domech
6.	757/6, 759	Velká Skrovnice	bydlení v rodinných domech
7.	944/1, 944/2, 944/3, 1003/2	Velká Skrovnice	bydlení v rodinných domech
8.	1024/2	Velká Skrovnice	bydlení v rodinných domech
9.	272/5, 274, 275, 278/16	Velká Skrovnice	rozvoj zemědělského areálu

Urbanistické hodnoty

Vytvořit podmínky pro ochranu původního venkovského rázu zástavby a podmínky pro posilování identity sídla.

Respektovat dominanty místního významu.

Neumožňovat výstavbu takových staveb, které by mohly narušovat panorama obce či jiným nežádoucím způsobem zasahovat do stávající urbanistické struktury a členění prostorů, respektovat prostory významných výhledů.

Stanovit takové podmínky využití a podmínky plošného i prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, které zajistí soulad budoucí zástavby s hmotovým členěním a měřítkem okolní zástavby a které zajistí ochranu celkového vzhledu obce, zejména při dálkových pohledech.

Vymezit plochy sídelní zeleně a stanovit pro ně specifické podmínky využití, které budou zaručovat jejich ochranu.

Vyloučit realizaci fotovoltaických elektráren mimo plochy střech a větrných elektráren v celém území.

Kulturně historické hodnoty

Nemovitě kulturní památky se na území obce nenachází.

Při návrhu změn ve využití území zohlednit existenci památníků, drobných sakrálních staveb a architektonicky hodnotných staveb.

Respektovat území s archeologickými nálezy.

Přírodní hodnoty

Respektovat přírodní hodnoty chráněné příslušnými právními předpisy a rozhodnutími:

- Přírodní park Orlice;
- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona;

Chránit prvky původního krajinného rázu a vytvářet podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nachází. Chránit především význačné solitérní stromy,

skupiny stromů, stromořadí a ostatní prvky krajinné zeleně a vytvářet podmínky pro jejich obnovu a doplnění.

Neumožnit umísťování budov, s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury, ve volné krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy).

Zastavitelné plochy vymezit v takových lokalitách, kde lze vyloučit výrazný dopad budoucí zástavby na krajinný ráz. Stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy sídel na okolní nezastavěné území.

Další hodnoty

Respektovat další hodnoty v řešeném území:

- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída;
- zemědělské půdy s třídou ochrany I. a II.;
- lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení;
- hodnoty civilizační (turistická a cykloturistická síť, prvky veřejné dopravní a technické vybavenosti, občanské vybavení veřejného charakteru, veřejná prostranství, veřejná zeleň apod.);

B. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

V rámci urbanistické koncepce částečně vycházet ze stávajícího ÚP Velká Skrovnice. Bude prověřen rozsah, aktuálnost a reálnost zastavitelných ploch vymezených ve stávající ÚPD obce, bude vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch, na základě výsledku vyhodnocení bude navržen odpovídající rozsah a rozmístění zastavitelných ploch.

Zastavitelné plochy vymezit v návaznosti na původní strukturu osídlení. Neumožnit vznik izolovaných částí zastavěného území. Při vymezování zastavitelných ploch v maximální míře respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu sídla tak, aby budoucí zástavba přirozeně dotvářela původní urbanistickou strukturu.

Rozsah zastavitelných ploch bude zohledňovat i kapacitu veřejné infrastruktury včetně občanského vybavení, vymezení zastavitelných ploch v jednotlivých lokalitách bude řešeno ve vztahu k požadavku na odpovídající zajištění dopravní obsluhy a zajištění odpovídajícího kapacitního napojení na stávající dopravní systém.

V urbanisticky hodnotných lokalitách a plochách s významným zastoupením jiných hodnot vyloučit možnost umístění řadových domů, dvojdomů, srubových a mobilních domů, popř. dalších architektonicky zcela nevhodných objektů z hlediska krajinného rázu a bez vztahu k tradiční venkovské architektuře regionu.

Za účelem zajištění optimální hustoty zástavby a zajištění charakteru a vzhledu nové zástavby stanovit podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu včetně případného návrhu prvků regulačního plánu (způsob zastřešení, prostorové řešení staveb, apod.).

Vytvořit podmínky pro rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru, včetně ploch pro sportovní a rekreační využití obyvatel obce, pro rozvoj veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně.

Respektovat stávající podnikatelské areály a vytvořit podmínky pro jejich případný rozvoj. Vytvořit podmínky pro integraci nerušících podnikatelských aktivit do stávajících smíšených obytných ploch.

Řešit podmínky pro přirozený přechod zastavěného území do krajiny.

C. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Umožnit rozvoj veškeré místně dostupné technické infrastruktury i uvnitř zastavitelných ploch.

Dopravní infrastruktura

Územní plán prověří požadavky na doplnění sítě místních komunikací, zastavitelné plochy budou přístupné ze stávajících místních nebo účelových komunikací, případně pro ně budou navrženy nové. Prověřit kapacitu místních komunikací a případně navrhnout opatření k jejich doplnění a zkvalitnění. Prověřit možnosti doplnění cestní sítě v krajině včetně turistických a cyklistických tras. Respektovat stávající silniční síť - silnici II. třídy č. II/312, silnici III. třídy č. III/3124 vč. ochranného pásma.

Technická infrastruktura – vodovod

Obec Velká Skrovnice je zásobována vodou z veřejného vodovodu ve vlastnictví VaK Jablonné nad Orlicí, a.s. Koncepce zásobování vodou nebude měněna. Respektovat ochranná pásma vodovodních řadů. Požární voda je zajišťována ze stávajícího veřejného vodovodu. Koncepce nebude ÚP měněna. V územním plánu uvažovat s pokrytím zdroji požární vody na plochu celé navrhované zástavby.

Technická infrastruktura – kanalizace

V obci Velká Skrovnice je od roku 2012 realizována splašková kanalizace, odpadní vody jsou odváděny na ČOV. V části Malé Skrovnice je řešeno pomocí domovních čistíren. Koncepce odkanalizování nebude měněna. Dešťové vody likvidovat v maximální možné míře na pozemku investora. Respektovat ochranná pásma kanalizačních stok.

Technická infrastruktura – plynovody

Obec Velká Skrovnice je plynofikována STL plynovodem, s plynifikací se počítá v rámci nových ploch zástavby. Řešeným územím prochází VTL plynovod a nachází se zde regulační stanice VTL plynovodu. Respektovat bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů.

Technická infrastruktura – elektrorozvody

Řešené území je obsluhováno vrchním elektrickým vedením 35 kV. V rámci řešení ÚP bude zhodnocena potřeba doplnění zařízení zásobování elektrickou energií. Respektovat ochranná pásma vedení VN a trafostanic.

Technická infrastruktura – odpadové hospodářství

Obec Velká Skrovnice má vybudovaný sběrný dvůr pro dočasné shromažďování odpadů. V územním plánu se bude respektovat stávající plocha sběrného dvoru.

Občanské vybavení veřejné

Jako občanské vybavení veřejné označit všechny stávající plochy tohoto charakteru, řešit případné posílení občanského vybavení pro potřeby obyvatel obce a předpokládaný rozvoj obce.

Veřejná prostranství

Budou chráněna veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně a vytvořeny podmínky pro jejich rozvoj (objekty občanského vybavení v obytných plochách apod.).

Ochrana veřejného zdraví

V řešeném území nepřipustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku. Zastavitelné plochy pro bydlení umístit mimo území, u nichž bude předpoklad

zasažení nadlimitními hladinami hluku, případně stanovit v těchto územích podmíněčně přípustné využití ploch.

Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby, sesuvná a poddolovaná území

V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin, chráněné ložiskové území ani dobývací prostor.

Respektovat sesuvná území (v řešeném území se nacházejí 4 potenciální plošná).

Ochrana před povodněmi

V nezastavěném území navrhnout protierozní opatření za účelem snížení rizika eroze půdy při prudkých přívalových srážkách (zejména na východních svazích podél silnice III/3124).

Zvláštní zájmy

Respektovat skutečnost, že řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR.

Respektovat následující limity využití území:

- radioreléové trasy.

D. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Respektovat cílové charakteristiky krajiny dle ZÚR - krajina lesozemědělská a území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Vymezit prvek regionálního ÚSES - RBK 811 Anenská údolí - Hůrka. Vytvořit podmínky pro založení územního systému ekologické stability doplněním prvků ÚSES lokálního významu, včetně interakčních prvků. Zajistit vzájemné návaznosti prvků ÚSES na hranicích řešeného území, prověřit možnosti eliminace vedení prvků ÚSES zastavěným územím z důvodu požadavků na účelné využití zastavěného území a požadavků zajištění bezproblémové funkčnosti prvků ÚSES.

Respektovat přírodní hodnoty území (viz dále), před zástavbou chránit důležitá místa výhledů.

Posilovat polyfunkční využití krajiny. Rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu, před zástavbou chránit plochy důležité pro migraci živočichů.

Vytvořit podmínky pro zvyšování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině. Případně navrhnout doplnění a obnovu krajinné zeleně (obnova původních a realizace nových alejí a stromořadí, remízků, zalesnění, výstavba rybníků apod.) ve vhodných lokalitách.

Vytvořit podmínky pro revitalizaci ekologicky nestabilních ploch v krajině a podmínky pro návrat původních biotopů, před zástavbou chránit nivy vodotečí, plochy sesuvných území a plochy vhodné pro retenci povrchových vod.

Rozvíjet systém mimosídelských cest a vytvářet podmínky pro zvýšení prostupnosti krajiny.

Vytvořit podmínky pro ochranu nezastavěného území před nevhodnými stavbami ve vztahu k § 122 stavebního zákona, nenavrhovat plochy rodinné rekreace do volné krajiny.

E. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, ASANACÍ A STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

V návrhu územního plánu bude na základě požadavku vyplývajícího ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) vymezena následující veřejně prospěšné stavba:

- koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D34 – přeložka silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy.

Dále v případě potřeby jako veřejně prospěšné stavby vymezit stavby dopravní a technické infrastruktury místního významu.

Vymezení ploch pro asanační zásahy není požadováno.

F. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, UZAVŘENÍM PLÁNOVACÍ SMLOUVY NEBO ARCHITEKTONICKOU NEBO URBANISTICKOU SOUTĚŽÍ

Požadavek na prověření využití ploch regulačním plánem, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží není stanoven.

Požadavek na prověření využití ploch územní studií bude stanoven v případě, že tato potřeba vyplýne z vlastního řešení ÚP.

G. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy a koridory územních rezerv vymezit v případě, že tato potřeba vyplýne z vlastního řešení ÚP.

H. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Zpracování variantního řešení není požadováno.

I. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu není požadováno.

J. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Současně se v řešeném území nepředpokládá žádný návrh záměru, který by vyvolal potřebu posouzení vlivu koncepce na životní prostředí.

Na základě uvedeného se zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nepředpokládá.

K. UPŘESNĚNÍ NEBO DOPLNĚNÍ USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ

Územní plán Velká Skrovnice bude zpracován formou opatření obecné povahy podle správního řádu a v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Velká Skrovnice bude zpracován v digitální podobě v podrobnosti nad aktuální katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK). Územní plán bude dle § 59 stavebního zákona zpracován v jednotném standardu.

Územní plán Velká Skrovnice bude pro jednotlivé fáze projednávání zpracován v tištěné a digitální podobě v počtu vyhotovení dle následující tabulky.

Obsah Územního plánu Velká Skrovnice:

	Měřítko	Návrh pro společné jednání	Návrh pro veřejné projednání	Čistopis pro vydání v zastupitelstvu obce
a) Textová část				
Textová část územního plánu		1 x	1 x	2 x
Textová část odůvodnění územního plánu		1 x	1 x	2 x
b) Grafická část územního plánu				
Výkres základního členění území	1 : 5 000	1 x	1 x	2 x
Hlavní výkres	1 : 5 000	1 x	1 x	2 x
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	1 x	1 x	2 x
c) Grafická část odůvodnění územního plánu				
Koordinační výkres	1 : 5 000	1 x	1 x	2 x
Výkres širších vztahů	1 : 50 000	1 x	1 x	2 x
Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu	1 : 5 000	1 x	1 x	2 x
d) Elektronická podoba (CD/DVD) - textová část (*.doc, *.pdf), grafická část (*.pdf)		1 x	1 x	2 x
e) Datová část (CD/DVD) - Jednotný standard		-	-	2 x

III. ZÁVĚR

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Velká Skrovnice o pořízení územního plánu pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval Návrh zadání ÚP Velká Skrovnice.

Zpracovaný návrh zadání pořizovatel předložil k vyjádření dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, k uplatnění stanoviska krajskému úřadu jako příslušného úřadu a k uplatnění podnětů sousedním obcím. Návrh zadání pořizovatel také zveřejnil k uplatnění podnětů veřejnosti.

Návrh zadání, doplněný a upravený na základě výsledků projednání ve spolupráci s určeným zastupitelem, pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Velká Skrovnice ke schválení.