

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: MUUO/1217/2026/SÚ/pk
Číslo spisu: 22639/2025
Spisová značka: 22639/2025
Poč. listů: 2
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Kalásek Petr
Tel: 465514344
E-mail: kalasek@muuo.cz
Datum: 7. ledna 2026
Místo: Ústí nad Orlicí

Stavebník

Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1,
zast. Jiří Cihlář, 12.12.1981, U silnice 751/33, Ruzyně, 161 00 Praha 614

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) obdržel dne 19.12.2025 žádost o vydání povolení záměru s názvem: „Ústí nad Orlicí – Rekonstrukce ulice Ježkova“ na pozemku poz. p. č. 441/3, 455/1 ostatní plocha, st. p. č. 1277/1 zastavěná plocha a nádvoří, poz. p. č. 2355/7 ostatní plocha v katastrálním území Ústí nad Orlicí, kterou podalo Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, zast. Jiří Cihlář, 12.12.1981, U silnice 751/33, Ruzyně, 161 00 Praha 614 (dále jen „stavebník“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavba obsahuje:

Rekonstrukce pojezděných ploch bude spočívat v opravě asfaltového povrchu vozovky a definování pruhů pro parkování (stavebním provedením). Parkovací pruhy (podélné řazení vozidel) budou od vozovky odděleny obrubou a budou s jiným povrchem. Základní šířka vozovky bude 3,20 m, resp. 3,00 m. Parkovací pruhy budou základní šířky 2,00 m a s bezpečnostním odstupem 0,30 m od vozovky.

Řešené chodníkové plochy budou s příčným sklonem do 2 % a podélným sklonem do 8 % (dáno stávajícím výškovým uspořádáním vozovky; úsek se sklonem nad 5 % nebude delší jak 50 m; převážně pak do 3 %). Ve vhodných místech jsou navrženy úseky se sníženou podsádkou obruby (do +2 cm), která umožní bezbariérový nášlap na chodníky. Toto snížení však bude převážně realizováno zvýšením plochy vozovky, chodník tak bude probíhat v jedné výškové úrovni, bez rampových částí. V místech s rampovými úseky chodníku budou tyto rampy do sklonu 12 %. V případě územních vhodných podmínek jsou sjezdy na soukromé pozemky řešeny nesníženým chodníkovým přejezdem využívající obrubník s šikmou nájezdovou hranou (ve sklonu větším jak 1:3) nebo s řešenou výškovou změnou v pruhu pro parkování. Základní šířka chodníku je 1,5 m.

Rekonstrukce veřejného osvětlení bude provedena z důvodu architektonického propojení realizované rekonstrukce veřejného osvětlení v úseku podél parku (ulice Mývaltova – Husova). Stávající 8m sloupy

č. spisu: 22639/2025
spis. zn.:

budou nahrazeny 6m, v nových polohách sloupů a s novými svítidly. Nové pozice lamp budou realizovány ve stávající trase podzemního kabelového energetického vedení veřejného osvětlení.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor stavební (dále jen "stavební úřad") posoudil podle ust. § 184 stavebního zákona žádost o povolení záměru, shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a v souladu s ust. § 188 odst. 1 vyzumívá o zahájení řízení o povolení záměru.

Stavební úřad upouští od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu dobře známy. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, nebude přihlédnuto.

POUČENÍ

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží podle § 190 odst. 1. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 190 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 182, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastníci řízení mají podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě **5 dnů po lhůtě pro podání námitek**. Tato lhůta slouží k seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a po jejím uplynutí stavební úřad vydá rozhodnutí ve věci. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené na stavebním úřadě v budově radnice v kanceláři č. 309 ve dnech pondělí a středa v době od 8.00 hod. do 11.00 hod. a od 12.00 hod. do 16.30 hod., v ostatních dnech po předchozí telefonické domluvě.

Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru a další úkony v řízení se účastníkům řízení a dotčeným orgánům doručují jednotlivě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

č. spisu: 22639/2025
spis. zn.:

Kalášek Petr
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- situační výkres

Upozornění pro stavebníka:

Podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, je toto řízení od správního poplatku osvobozeno.

Řízení s velkým počtem účastníků.

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu **15 dnů** (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona. Stavebník (doporučeně, do vlastních rukou):
Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, zast. Jiří Cihlář, 12.12.1981,
U silnice 751/33, Ruzyně, 161 00 Praha 614

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (doporučeně, do vlastních rukou):
Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doporučeně, do vlastních rukou):

Jana Břečková, Mývaltova 1116, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Ladislav Doležal, Mývaltova 1117, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Lubomír Dvořák, Mývaltova 1116, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563
IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

č. spisu: 22639/2025
spis. zn.:

Jaroslava Dvořáková, Mývaltova 1116, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Milan Egydy, Mývaltova 1117, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Dana Egydyová, Mývaltova 1117, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Renata Fajfrová, Velká Skrovnice 89, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Pavel Koráb, Mývaltova 1117, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Zdenka Kovaříková, Mývaltova 1116, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Gabriela Kovářová, Popradská 1287, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
Šárka Martincová Johanidesová, Mývaltova 1116, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Vít Matuška, Mývaltova 1116, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Sabina Matušková, Mývaltova 1116, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Tereza Mazancová, Mývaltova 1117, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Pavel Řehák, Mývaltova 1117, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Svatoslav Štěrba, Mývaltova 1116, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, 5guvxxa
Vlastimil Hrobař, Mývaltova 1116, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: FO, taxcfun
Helena Korábová, Mývaltova 1117, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: FO, tbsmg6i
Jan Němec, T. G. Masaryka 173, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: FO, dx3umkx
Martina Štěrbová, V Lukách 1372, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: FO, v4au2yq
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (doporučeně, do vlastních rukou, veřejnou vyhláškou):

poz. p. č. 165/1, 165/2, 165/3, 165/4, 429/1, 429/2, 431/1, 431/5, 432/1, 432/4, 433/1, 433/4, 437/1, 438/1, 438/3, 455/2, 455/3, 455/4, st. p. č. 697, 793, 801, 802, 803, 804, 908, 910, 1139, 1141, 1143, 1144, 1193, poz. p. č. 2355/13, 2522/1, 3266, st. p. č. 3617 v katastrálním území Ústí nad Orlicí

Dotčené orgány (doporučeně):

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor DSH, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje Územní odbor Ústí nad Orlicí - dopravní inspektorát, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: OVM, ndihp32

Na vědomí dle § 188 stavebního zákona

Hlavní projektant (doporučeně, do vlastních rukou):

Jiří Cihlář, U silnice 751/33, Ruzyně, 161 00 Praha 6, DS: FO, 27sreft

