

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: **MUÚO/72089/2026/SÚ/rbr**
Číslo spisu: 12631/2026
Spisová značka: **12631/2026**
Poč. listů: 5
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Mgr. Radka Brůnová
Tel: 465 514 268/736 516 268
E-mail: brunova@muuo.cz
Datum: 4. srpna 2026
Místo: Ústí nad Orlicí

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) obdržel dne 18.06.2026 žádost o vydání povolení záměru Z/2026/120008 s názvem: „**THU_CZ_4014_xxxxx_00000_00672_Brandýs nad Orlicí**“ na pozemku st. p. č. 35/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 79 (zastavěná plocha a nádvoří), 83/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 255 (zastavěná plocha a nádvoří), 328 (zastavěná plocha a nádvoří), 355 (zastavěná plocha a nádvoří), 575 (zastavěná plocha a nádvoří) a p. č. 38/2 (zahrada), 41/2 (ostatní plocha), 42/2 (ostatní plocha), 44/2 (ostatní plocha), 44/4 (ostatní plocha), 45/2 (ostatní plocha), 46/3 (ostatní plocha), 47/1 (ostatní plocha), 50/1 (ostatní plocha), 50/2 (ostatní plocha), 50/6 (ostatní plocha), 55/3 (ostatní plocha), 55/6 (ostatní plocha), 55/7 (ostatní plocha), 59/7 (ostatní plocha), 71/3 (ostatní plocha), 130/1 (ostatní plocha), 139/1 (ostatní plocha), 144/4 (zahrada), 146/1 (ostatní plocha), 174/4 (ostatní plocha), 191/3 (ostatní plocha), 191/6 (ostatní plocha), 531/1 (ostatní plocha), 576/6 (trvalý travní porost), 580/1 (ostatní plocha), 715/6 (ostatní plocha), 883/5 (ostatní plocha), 883/11 (zahrada), 883/14 (ostatní plocha), 1208/12 (ostatní plocha), 1208/20 (ostatní plocha), 1210/1 (ostatní plocha), 1213/1 (ostatní plocha), 1216/1 (ostatní plocha), 1216/19 (zahrada), 1216/20 (ostatní plocha), 1216/25 (ostatní plocha), 1227/1 (ostatní plocha), 1228/7 (ostatní plocha), 1229/16 (ostatní plocha), 1230/3 (ostatní plocha), 1234/2 (ostatní plocha), 1234/16 (ostatní plocha), 1234/17 (ostatní plocha), 1235/3 (ostatní plocha), 1235/4 (ostatní plocha), 1238/5 (ostatní plocha), 1302/1 (ostatní plocha), 1304/19 (ostatní plocha), 1304/23 (ostatní plocha), 1304/24 (ostatní plocha), 1304/25 (ostatní plocha), 1304/26 (ostatní plocha), 1304/28 (ostatní plocha), 1304/29 (ostatní plocha), 1304/30 (ostatní plocha), 1304/31 (ostatní plocha), 1304/32 (ostatní plocha), 1304/33 (ostatní plocha), 1304/37 (ostatní plocha), 1304/59 (ostatní plocha), 1304/61 (ostatní plocha), 1304/75 (ostatní plocha), 1307/1 (ostatní plocha), 1340/1 (ostatní plocha), 1349/1 (ostatní plocha), 1355/1 (ostatní plocha), 1355/2 (ostatní plocha), 1355/3 (ostatní plocha), 1355/16 (ostatní plocha), 1364/1 (ostatní plocha), 1364/5 (ostatní plocha), 1364/6 (ostatní plocha), 1364/7 (ostatní plocha), 1364/8 (ostatní plocha), 1364/11 (ostatní plocha), 1364/24 (ostatní plocha), 1364/28 (ostatní plocha), 1364/30 (ostatní plocha), 1364/33 (ostatní plocha), 1364/34 (ostatní plocha), 1371/2 (ostatní plocha), 1387/1 (ostatní plocha), 1387/3 (ostatní plocha), 1392/1 (vodní plocha), 1392/3 (vodní plocha), 1480 (ostatní plocha) a 1514 (ostatní plocha) v katastrálním území

Brandýs nad Orlicí, kterou podala společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, zastoupena na základě plné moci společností ZLINPROJEKT a.s., IČO 25519662, Pod Šternberkem 306, 763 02 Zlín - Louky (dále jen „stavebník“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru. (*ostatní plocha*)

Stavba obsahuje:

- Podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací a přípojky elektronických komunikací

Popis stavby:

Předmětná stavba řeší napojení rodinných domů, bytových domů a dalších vybraných objektů na digitální optickou síť společnosti T-Mobile Czech Republic a. s. ve městě Brandýs nad Orlicí. Trasy výkopů budou vedeny v travnatých pozemcích, případně v chodnících a zpevněných plochách. Do výkopů budou uloženy svazky trubiček pro zatažení optických kabelů a svazků vláken. V trase budou umístěny nadzemní sloupkové optické rozváděče. Celková délka trasy bude 6525 m.

Technologie výstavby vyžaduje umístit pro dané části lokality plastové sloupkové optické rozváděče PODB typ ORU3 (1600x550x350 mm). Dále budou umístěny nové plastové sloupkové optické rozváděče ZB (1800x265x270 mm).

Na parcele č. 47/1 v katastrálním území Brandýs nad Orlicí bude umístěna samostatně stojící venkovní skříň OLT, typ ORU OLT SIS o rozměrech 1525x1090x450 mm s novým elektroměrným rozváděčem. Do elektroměrného pilíře bude zřízena nová NN přípojka.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor stavební (dále jen "stavební úřad") posoudil podle § 184 stavebního zákona žádost o povolení záměru, shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a v souladu s § 188 odst. 1 vyrozumívá o zahájení řízení o povolení záměru.

Stavební úřad upouští od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu dobře známy. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, nebude přihlédnuto.

POUČENÍ

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží podle § 190 odst. 1. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 190 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 182, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám,

které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě **5 dnů po lhůtě pro podání námitek**. Tato lhůta slouží k seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a po jejím uplynutí stavební úřad vydá rozhodnutí ve věci. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené na stavebním úřadě v budově radnice v kanceláři č. 303 ve dnech pondělí a středa v době od 8.00 hod. do 11.00 hod. a od 12.00 hod. do 16.30 hod., v ostatních dnech po předchozí telefonické domluvě.

Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru a další úkony v řízení se účastníkům řízení a dotčeným orgánům doručují jednotlivě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Mgr. Radka Brůnová
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- Koordinační situační výkres č. C3.0

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu **15 dnů** (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Městského úřadu Brandýs nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona. Stavebník (zmocněnci do datové schránky):
ZLINPROJEKT a.s., IČO 25519662, Pod Šternberkem 306, 763 02 Zlín – Louky

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (datovou schránkou):

Město Brandýs nad Orlicí, Náměstí Komenského 203, 561 12 Brandýs nad Orlicí

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doporučeně, do vlastních rukou, datovou schránkou):

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19

Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Brandýse nad Orlicí, Českých bratří 223, 561 12 Brandýs nad Orlicí

Ing. Luboš Marek, Lázeňská 73, 561 12 Brandýs nad Orlicí

MVDr. Blanka Marková, Lázeňská 73, 561 12 Brandýs nad Orlicí

Miroslava Hasmanová, Borského 664/6, Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Jitka Kopecká, V Lípách 334, 561 12 Brandýs nad Orlicí

Jana Dobešová, V Zahradách 44, 561 12 Brandýs nad Orlicí

Petr Růžička, Kadlčíkova 273, 561 12 Brandýs nad Orlicí

Petr Částek, V Lípách 333, 561 12 Brandýs nad Orlicí

Aleš Králík, V Lípách 291, 561 12 Brandýs nad Orlicí

Libor Mach, Zahradní 27, 561 69 Králíky

Marian Rozlílek, Křetínská 326, 561 12 Brandýs nad Orlicí

Jakub Hasman, U svahu 1026/12, Slivenec, 154 00 Praha 514

Petra Patáková, Vajdova 1036/15, Hostivař, 102 00 Praha 102

Základní škola a mateřská škola J. A. Komenského Brandýs nad Orlicí, Žerotínova 29, 561 12 Brandýs nad Orlicí

COOP KONZUM, družstvo, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (veřejnou vyhláškou):

Pozemky st. p. č. 12, 14, 17, 18/1, 21/1, 22, 23, 24, 26, 28/1, 30, 31, 32/1, 32/3, 33, 34/1, 35/2, 37, 38, 39, 40, 41/1, 53/2, 54, 55/1, 55/2, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 67, 68, 69/3, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 80, 90, 92/1, 93, 94, 96, 97, 98, 99, 100/1, 100/3, 101, 102, 107, 108, 110, 112, 113, 114, 115, 117, 126/2, 128, 129/1, 129/2, 214, 229/1, 230, 233/1, 235, 249/1, 249/2, 254, 260, 261/5, 263, 264, 265, 271, 282, 283, 286, 292, 293, 294, 295, 305, 307, 308, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 323, 324, 325, 327, 330, 332, 334, 335, 337, 340, 342, 343, 345, 347, 348, 349, 351, 352, 354, 357, 359, 360, 367, 378, 380/2, 381, 385, 389, 395, 397, 399, 401/2,

419, 420, 421, 422, 423, 437, 441, 466, 467, 468, 469/3, 555, 558, 560, 576, 586, 592, 603, 640, 645, 648 a 686 v katastrálním území Brandýs nad Orlicí

Pozemky p. č. 46/2, 47/4, 64/3, 71/1, 71/5, 73/3, 73/4, 73/7, 76/2, 76/3, 78/1, 80/1, 80/4, 85/1, 85/3, 86/1, 87/1, 87/4, 89, 93, 97, 104/4, 104/5, 107/2, 119/2, 122/1, 124, 125, 131/1, 131/2, 134, 144/2, 144/3, 146/2, 149, 151, 152/2, 156/2, 168, 191/7, 576/7, 579/3, 579/4, 579/6, 579/7, 580/2, 580/3, 877, 881, 883/2, 883/4, 883/6, 883/7, 883/8, 883/9, 883/10, 1158/2, 1185/2, 1208/1, 1208/7, 1208/9, 1208/10, 1208/11, 1208/16, 1208/18, 1208/19, 1208/24, 1213/2, 1213/3, 1213/4, 1213/6, 1213/8, 1213/10, 1213/13, 1213/23, 1213/24, 1213/26, 1216/3, 1216/4, 1216/5, 1216/6, 1216/7, 1216/8, 1216/9, 1216/12, 1216/13, 1216/16, 1227/2, 1227/8, 1227/10, 1227/13, 1227/14, 1227/15, 1227/16, 1227/17, 1227/18, 1227/19, 1227/22, 1227/25, 1227/26, 1228/3, 1228/6, 1228/8, 1228/9, 1228/10, 1228/11, 1228/12, 1228/15, 1228/20, 1228/24, 1229/6, 1229/7, 1229/8, 1229/9, 1229/10, 1229/11, 1229/13, 1229/14, 1229/18, 1229/23, 1229/25, 1229/26, 1230/4, 1230/5, 1230/11, 1230/13, 1230/21, 1230/22, 1230/24, 1233/1, 1233/3, 1234/13, 1235/1, 1236/1, 1236/2, 1236/4, 1236/5, 1237/1, 1237/2, 1238/1, 1238/4, 1238/7, 1304/2, 1304/39, 1304/40, 1355/5, 1355/7, 1355/14, 1364/22, 1371/46 a 1486 v katastrálním území Brandýs nad Orlicí

Dotčené orgány (interně, datovou schránkou):

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKT, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6

Na vědomí dle § 188 stavebního zákona

Hlavní projektant (datovou schránkou):

Ing. Přemysl Zlobický, Křivá 2745, 760 01 Zlín

K vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Brandýs nad Orlicí, Náměstí Komenského 203, 561 12 Brandýs nad Orlicí