

Městský úřad Ústí nad Orlicí

Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:
Ze dne: 28.06.2026

Naše č.j.: MUUO/67974/2026/ŽP/Ku/90
Číslo spisu: 14911/2026
Spis. značka: ŽP-Vod/14911/2026
Poč. listů: 4
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Vyřizuje: Božena Kubešová
Tel: 465514216
E-mail: kubeso@muuo.cz
Datum: 22.07.2026
Místo: Ústí nad Orlicí

Evidenční list č.: J 5150

Z/2026/67356 Domovní ČOV pro objekt na parc. č. st. 186 v k. ú. Knapovec

Rozhodnutí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 30 odst. (1) písm. f) a odst. (3) písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "stavební zákon"*) a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. (1) písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "správní řád"*) vydává ve zrychleném řízení

panu Janu Farníkovi,  trvale bytem Knapovec 146, 562 01 Ústí nad Orlicí

povolení

podle ustanovení § 212 stavebního zákona **záměru stavby „Z/2026/67356 Domovní ČOV pro objekt na parc. č. st. 186 v k. ú. Knapovec“**. Stavba je situována na poz. parc. č. 786/10, k.ú. Knapovec a je členěna na tyto stavební objekty:

- 1) **ČOV** typu AT8 PLUS (1074911,50 601237,60),
- 2) **splašková kanalizace** z PVC KG DN 150, dl. 6,0 m, z PVC KG DN 125, dl. 2,2, včetně revizní šachty DN400,
- 3) **kabelové vedení** pro příslušenství ČOV, dl. 3,7 m,
- 4) **vsakovací objekt** 12,0 x 2,0 x 1,0 m, vč. revizní odběrové šachty 600/900 (X: 1074911,50 Y: 601228,83).

Stavba je navržena za účelem předčištění a odvedení odpadních vod z rodinného domu 146 v Knapovci do vod podzemních, č. hydrologického pořadí 1-02-02-0570-0-00, č. hydrogeologického rajonu 4231 – Ústecká synklinála v povodí Orlice.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení záměru stavby se v souladu s ustanovením § 197 odst. (1) písm. c) stavebního zákona vydává za předpokladu splnění těchto povinností:

- 1) Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem (*Projektovou dokumentaci zpracovala společnost ZAKRA s.r.o., Litohlavská 95, 337 01 Rokycany, IČ: 08064458, pan Ondřej Hrbáček, autorizoval Ing. Ondřej Žák, ČKAIT – 0202441, v květnu 2026*) za dodržení příslušných stavebních a bezpečnostních předpisů a platných norem.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

- 2) Budou dodrženy podmínky vyjádření správce sítí – společnosti **CETIN a.s.**, ze dne 16.04.2026 pod č.j.: 104296/26. Kopie uvedeného vyjádření je nedílnou součástí projektové dokumentace ověřené v tomto řízení.
- 3) Před zahájením stavby se investor přesvědčí, zda-li v zájmovém území nejsou žádná cizí podzemní, nadzemní vedení nebo zařízení. Nachází-li se zde nějaké vedení či zařízení, je investor povinen požádat jeho správce o vytyčení a stanovení stavebního dozoru.
- 4) Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do zahájení užívání stavby. Stavebník na štítek uvede údaje o vybraném stavebním podnikateli, který bude stavbu realizovat. Tyto údaje před zahájením realizace stavby písemně oznámí příslušnému stavebnímu úřadu.
- 5) Stavbu provede organizace oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
- 6) Stavba vodního díla bude dokončena **do 31.12.2026**.

Účastníci stavebního řízení (§ 27 odst. (1) správního řádu a § 182 písm. a) stavebního zákona):

- Jan Farník, Knapovec 146, 562 01 Ústí nad Orlicí

Odůvodnění

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, obdržel dne 28.06.2026 žádost pana Jana Farníka, ~~trvale~~ trvale bytem Knapovec 146, 562 01 Ústí nad Orlicí, o povolení záměru stavby „Z/2026/67356 Domovní ČOV pro objekt na parc. č. st. 186 v k. ú. Knapovec“ ve zrychleném řízení (podle ustanovení § 212 stavebního zákona).

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, protože stavebník dle ustanovení § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a jsou splněny tyto podmínky:

- Město Ústí nad Orlicí na jehož území má být stavba uskutečněna, má vydán územní plán,
- nejde o záměr EIA,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo ustanovení odchylného postupu podle zákona ochraně přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 stavebního zákona,
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Okruh účastníků řízení byl stanoven takto:

Účastníci stavebního řízení (§ 27 odst. (1) správního řádu a § 182 písm. a) stavebního zákona):

- Jan Farník, Knapovec 146, 562 01 Ústí nad Orlicí

Účastníci stavebního řízení (§ 27 odst. (1) správního řádu a § 182 písm. b) stavebního zákona):

- Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Účastníci stavebního řízení (§ 27 odst. (2) správního řádu a § 182 písm. c) stavebního zákona):

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
- Farníková Lucie, Knapovec 146, 562 01 Ústí nad Orlicí

Účastníci stavebního řízení (§ 27 odst. (2) správního řádu a § 182 písm. d) stavebního zákona):

- Kolářková Marie, Pod Harfou 938/60, 190 00 Praha 9
- Kubíček Jan, Na Pláni 1531, 562 06 Ústí nad Orlicí
- Kubíček Miloš, Na Pláni 1284, 562 06 Ústí nad Orlicí
- Novotný Zdeněk, Knapovec 119, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Novotná Irena, Knapovec 119, 562 01 Ústí nad Orlicí

Stavebnímu úřadu byly mimo jiné předloženy následující doklady:

- vyjádření osoby s odbornou způsobilostí, hydrogeologa – zpracovala společnost H3Geo s.r.o. Ing. Rudolf Kalousek (*odborná způsobilost č. 2498/2021*),
- závazné stanovisko podle ustanovení zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 17.06.2026 pod č.j.: MUUO/34147/2026/ŽP/Jirg,
- vyjádření jednotlivých správců sítí,
- souhlasy účastníků řízení se záměrem.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, položky 18, odst. (1) písm. c), který po uplatnění zákonné slevy činí 4.000,- Kč, byl uhrazen dne 01.07.2026.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona posoudil předložený návrh a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a na základě výše uvedeného v dané věci rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 odst. (1) správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, podáním učiněným u Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Odvolání musí mít potřebné náležitosti (*viz ustanovení § 37 odst. (2) správního řádu*) a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podle ustanovení § 82 odst. (2) správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi v souladu s ustanovením § 197 odst. (3) stavebního zákona oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad v souladu s ustanovením § 198 odst. (3) stavebního zákona prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Povolení lze v souladu s ustanovením § 200 změnit nebo zrušit na základě žádosti stavebníka nebo vlastníka stavby. Platnost povolení není dotčena, pokud není současně na žádost stavebníka rozhodnuto o změně doby jeho platnosti.

Změnu záměru před dokončením lze v souladu s ustanovením § 224 odst. (2) realizovat jen na základě povolení.

Stavbu lze v souladu s ustanovením § 230 odst. (2) a odst. (3) stavebního zákona užívat ihned po dokončení pouze k účelu vymezenému v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně písemně oznámit příslušnému stavebnímu úřadu.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se v souladu s ustanovením § 212 odst. (2) stavebního zákona vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Mgr. Tomáš Kopecký, v.r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení:

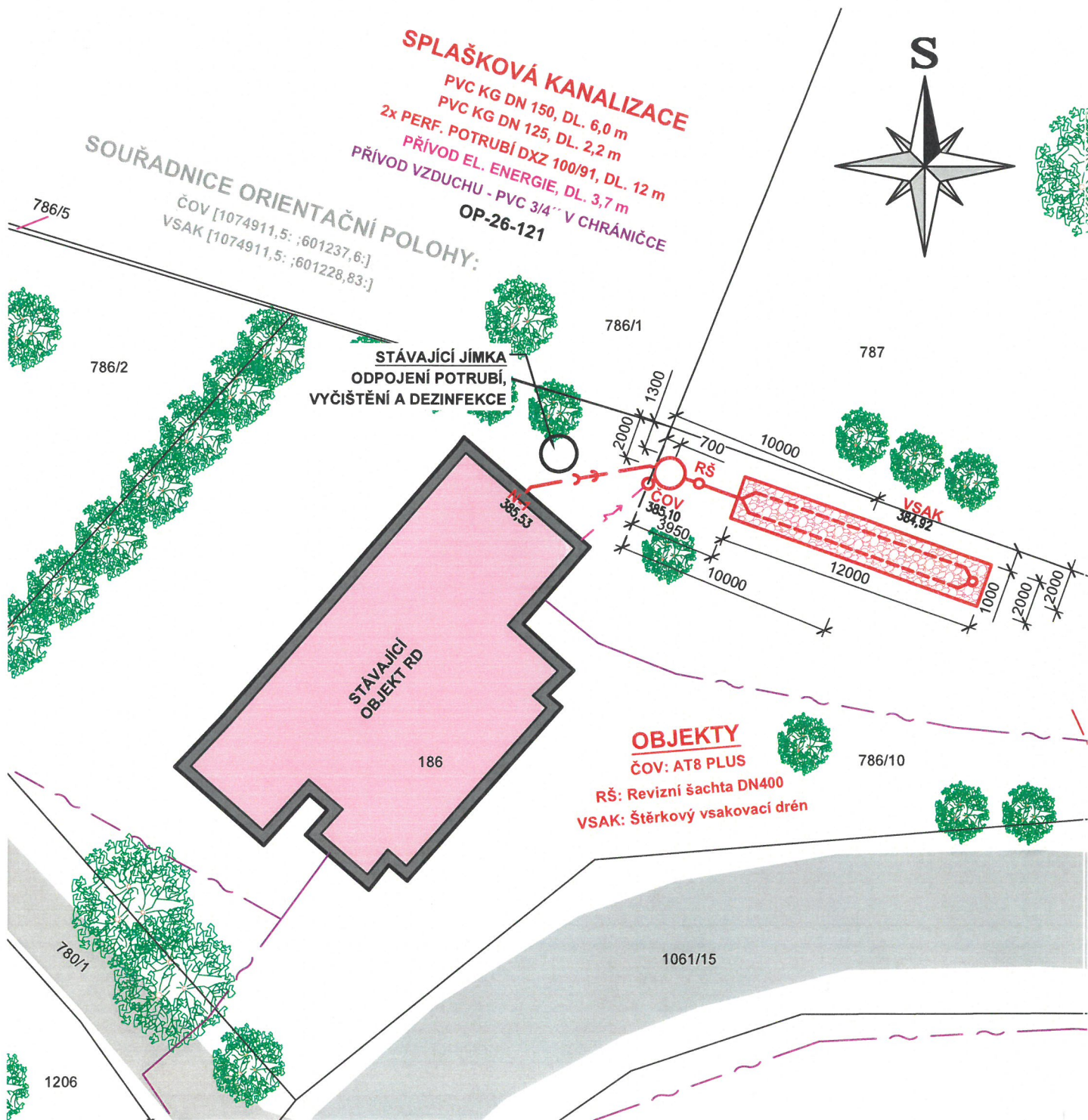
Božena Kubešová
oprávněná úřední osoba

Přílohy:

- Situační výkres
- 1 x štítek "Stavba povolena" *(po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí obdrží žadatel současně s oznámením s ověřením PD v ISSŘ)*

Na doručení do vlastních rukou obdrží účastníci řízení:

- Jan Farník, Knapovec 146, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
- Farníková Lucie, Knapovec 146, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Kolářková Marie, Pod Harfou 938/60, 190 00 Praha 9
- Kubíček Jan, Na Pláni 1531, 562 06 Ústí nad Orlicí
- Kubíček Miloš, Na Pláni 1284, 562 06 Ústí nad Orlicí
- Novotný Zdeněk, Knapovec 119, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Novotná Irena, Knapovec 119, 562 01 Ústí nad Orlicí



Digitálně podepsal Ing.
Ondřej Žák
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-4577074
3, o=Česká komora
autorizovaných inženýrů
a techniků činných ve
výstavbě, ou=Elektronické
autorizační razítko,
ou=0202441, cn=Ing.
Ondřej Žák, sn=Žák,
givenName=Ondřej,
serialNumber=P871957,
title=TV02
Datum: 2026.05.14
15:00:50 +02'00'