

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: MUUO/52169/2026/SÚ/rbr
Číslo spisu: 11773/2026
Spisová značka: 11773/2026
Poč. listů: 7
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Mgr. Radka Brůnová
Tel: 465 514 268/736 516 268
E-mail: brunova@muuo.cz
Datum: 30. června 2026
Místo: Ústí nad Orlicí

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 211 stavebního zákona, v řízení o povolení stavby posoudil podle § 193 a § 211 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 08.06.2026 podala společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, zastoupena na základě plné moci (č. PM – 093/2025) společností GTT a.s., IČO 63080605, Pobřežní 95/74, Karlín, 186 00 Praha 86 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení

I. Podle § 193, § 211 a § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení

p o v o l u j e

záměr Z/2026/111229 s názvem: „**UO Prostřední Libchavy, p. č. 134/9 kNN - IV-12-2031074**“ (dále jen „stavba“) na pozemcích p. č. 134/9 (*trvalý travní porost*), 134/10 (*trvalý travní porost*), 139/6 (*zahrada*) a 394/3 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Prostřední Libchavy.

Stavba obsahuje:

- Nová kabelová přípojka NN

Popis stavby:

Předmět záměru je realizace nové kabelové přípojky NN na základě podané žádosti o nové odběrné místo. Z PB č. 41 bude proveden svod do SV201 (umístěna na sloupu), ze kterého bude vybudováno kabelové vedení NN AYKY 3x120+70 až na krajní hranici p. č. 134/9, kde bude ukončen v pilíři SS200.

Ta bude přípojným místem zákazníka. PB č. 41 zůstane stávající a obě přípojkové skříně se sloučí do jedné SP200, do které budou přepojeny obě HDV z přípojkových skříní 226 a X11.

Celková délka kabelu je 42 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Miloš Honl a autorizoval Ing. Ervin Wacnik, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0700976, v květnu 2026. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této projektové dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba se bude nacházet na pozemcích p. č. 134/9 (*trvalý travní porost*), 134/10 (*trvalý travní porost*), 139/6 (*zahrada*) a 394/3 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Prostřední Libchavy, zařazeném v územním plánu do plochy BU – bydlení všeobecné, která je k tomuto záměru určena. Je to v souladu s Územním plánem obce Libchavy, který je účinný od 04.12.2025.
3. Jelikož se stavba nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizace svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení archeologického výzkumu. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
4. Budou dodrženy podmínky uvedené ze sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, č. j. 0102520716 ze dne 28.04.2026.
5. Budou dodrženy podmínky stanoviska z pohledu dotyku na plynárenská zařízení společnosti GasNet Služby, s. r. o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, č. j. 5003568221 ze dne 06.05.2026.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, č. j. 116727/26 ze dne 29.04.2026.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., IČ 48173398, Slezská č. p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, č. j. VAK/UO/JD/26/1315 (VAK/UO/JD/26/1201, VAK/UO/JD/26/1093) ze dne 27.05.2026, č. j. VAK/UO/JD/26/1201 (VAK/UO/JD/26/1093) ze dne 16.05.2026 a č. j. VAK/UO/JD/26/1093 ze dne 30.04.2026.
8. Plánovaný konec realizace stavby je předpokládán na 4.Q.2026.
9. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;

nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

11. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
12. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
13. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana sousedních nemovitostí, ochrana chodců a vozidel.
14. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana podzemních a povrchových vod.
15. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
16. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
17. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku ve vlastnictví stavebníka.
18. Stavebník musí zajistit takové opatření, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození místní komunikace včetně příslušenství. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Ze strany stavebníka je nutné zajistit očištění vozidel stavby, aby nedocházelo k vyvážení nečistot na vozovku a tím k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
19. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 12 vyhl. č. 131/2024, o dokumentaci staveb.
20. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
21. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby. Podle § 157 tato stavba vyžaduje projektovou dokumentaci pro provádění stavby.
22. Podle § 153 odst. 1 stavebního zákona pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
23. V souladu s § 161 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
24. Při nedodržení projektového řešení se stavebník – investor vystavuje nebezpečí postihu dle § 301-302 stavebního zákona.
25. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.

26. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
27. Stavbu lze užívat ihned po jejím dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení uvede:
- Identifikátor záznamu do digitální technické mapy kraje.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 08.06.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení pro výše uvedenou stavbu, tímto dnem bylo společné řízení zahájeno.

Okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona vymezil stavební úřad takto:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona. Stavebník:

- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, zastoupena na základě plné moci společností GTT a.s., IČO 63080605, Pobřežní 95/74, Karlín, 186 00 Praha 86

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Obec Libchavy, Dolní Libchavy 93, 561 16 Libchavy

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Petr Morávek, Horní Libchavy 271, 561 16 Libchavy
- Stanislav Švec, Horní Libchavy 87, 561 16 Libchavy
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
- Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a jsou splněny tyto podmínky:

- Obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydaný územní plán,
- nejde o záměr EIA,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo ustanovení odchylného postupu podle zákona ochraně přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace

Stavební úřad v souladu s § 193 stavebního zákona posoudil, že předmětný stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Dále stavební úřad posoudil soulad stavebního záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stanovenými podmínkami stavební úřad dále zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanoví zejména návaznost na jiné stavby nebo zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem.

Stavební úřad ověřil, že předložená dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlasy, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími:

- Dokumentace, kterou vypracoval Miloš Honl a autorizoval Ing. Ervin Wacnik, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0700976, v květnu 2026
- Sdělení Městského úřadu Ústí nad Orlicí, Odbor životního prostředí, č. j. MUUO/54545/2026/ŽP/jirg ze dne 24.06.2026
- Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., č. j. 0102520716 ze dne 28.04.2026.
- Stanovisko z pohledu dotyku na plynárenská zařízení společnosti GasNet Služby, s. r. o., č. j. 5003568221 ze dne 06.05.2026.
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických společnosti CETIN a.s., č. j. 116727/26 ze dne 29.04.2026.
- Vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., č. j. VAK/UO/JD/26/1315 (VAK/UO/JD/26/1201, VAK/UO/JD/26/1093) ze dne 27.05.2026, č. j. VAK/UO/JD/26/1201 (VAK/UO/JD/26/1093) ze dne 16.05.2026 a č. j. VAK/UO/JD/26/1093 ze dne 30.04.2026.
- Souhlas se stavbou udělili: obec Libchavy, Petr Morávek, Stanislav Švec

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Radka Brůnová
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- situační výkres č. P 01

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem 9181008639, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 4000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 4000,- Kč byl uhrazen dne 12.06.2026.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dní.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

www.ustinadorlici.cz/cs/urad/uredni-deska

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona. Stavebník (zmocněnci do datové schránky):
GTT a.s., Pobřežní 95/74, Karlín, 186 00 Praha 86

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (datovou schránkou):

Obec Libchavy, Dolní Libchavy 93, 561 16 Libchavy

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doporučeně, datovou schránkou):

Petr Morávek, Horní Libchavy 271, 561 16 Libchavy

Stanislav Švec, Horní Libchavy 87, 561 16 Libchavy

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

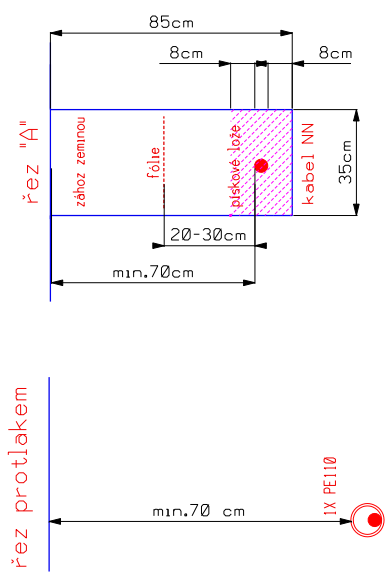
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (doporučeně, do vlastních rukou, veřejnou vyhláškou):

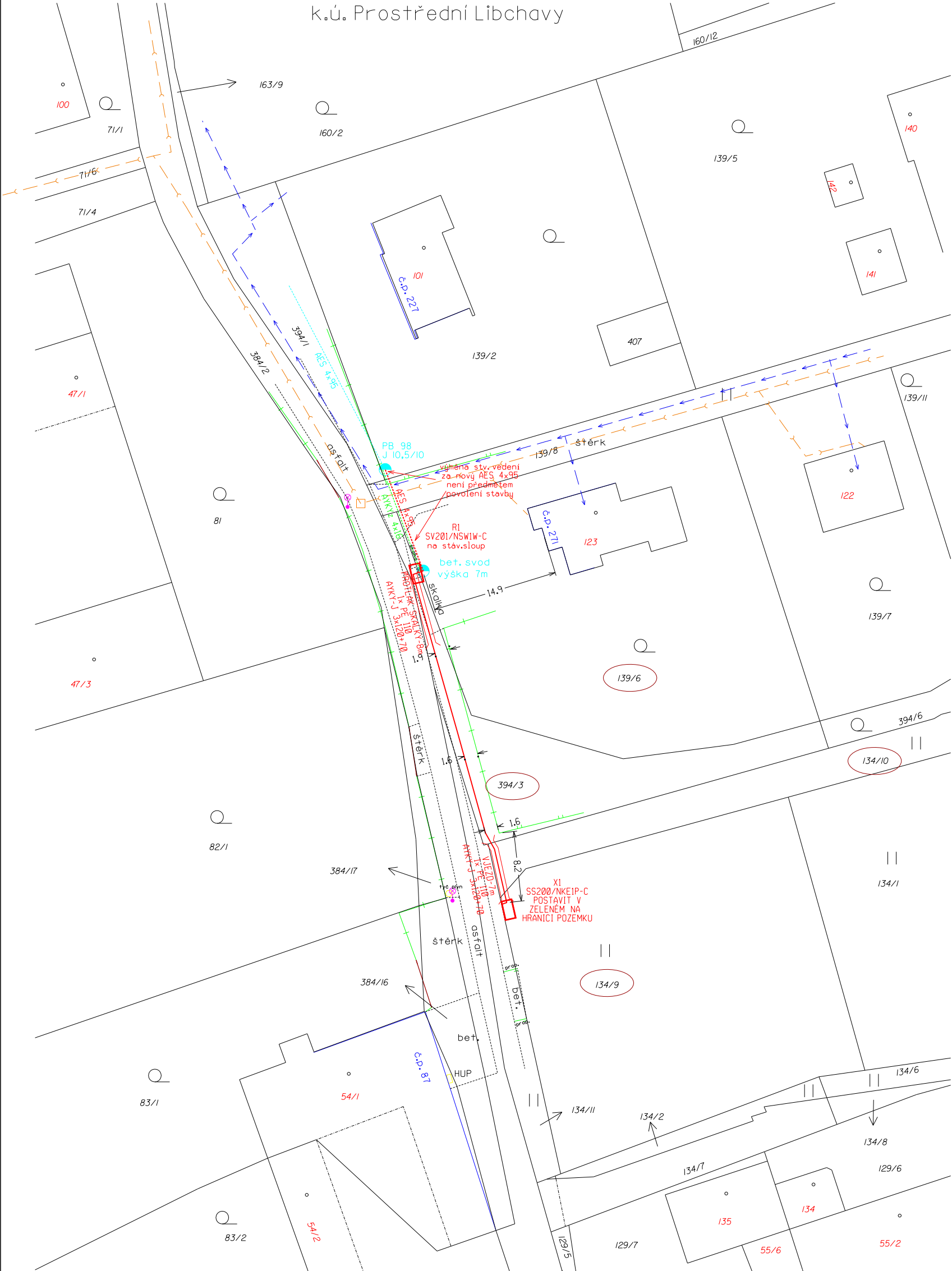
.....

Napěťová soustava:

vn - jmen. napětí 3-50Hz, 35 000V - IT
 nn - 3+PEN ~50Hz, 400/230V-TN-C
 Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím dle PNE 33 0000-1
 vn - živých částí: polohou, izolací, krytý a přepážkami
 nn - živých částí: polohou, izolací, krytý a přepážkami
 vn - neživých částí: uzemněním s rychlým vypnutím v sítích ve kterých není střed přímo uzemněn
 nn - neživých částí: automatickým odpojením
 Pro střední: dle PNE 33 0000-2 - nebezpečné



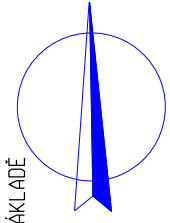
k.ú. Prostřední Libchavy



LEGENDA:

- PROJEKTOVANÁ TRÁSA NN KABELU
- PROJEKTOVANÁ CHRÁNIČKA
- STÁVAJÍCÍ TRÁSA NN KABELU/NN VEDENÍ
- VEREJNÉ OSVĚTLENÍ
- KANALIZACE
- VODOVOD
- TELEFONNÍ SÍŤE CETIN a.s. PODZEMNÍ
- PLYNOVOD

POZNÁMKA:
 PŘED ZAŘÍZENÍM VÝKOPÝCH PRACÍ PRO POKLÁDKU SILOVÝCH KABELŮ JE NUTNO VYTYČIT VEŠKERÉ PODZEMNÍ ZAŘÍZENÍ NACHÁZEJÍCÍ SE V ZÁJMOVÉ OBLASTI POKLÁDKY TĚCHTO SILOVÝCH KABELŮ
 PŘI POKLÁDCE SILOVÝCH KABELŮ JE NUTNÉ DODRŽET MINIMÁLNÍ ODSŮPOVÉ VZDÁLENOSTI OD STÁVAJÍCÍCH A BUDOUCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A ZAŘÍZENÍ DLE ČSN 73 6005.
 ZAKRESLENÍ VEŠKERÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE POUZE INFORMATIVNÍ. TRÁSA SILOVÝCH KABELŮ JE OKÓTOVÁNA POUZE ORIENTAČNĚ. SKUTEČNÁ TRÁSA BUDE STANOVĚNA V DOBĚ VÝSTAVBY NA ZÁKLADĚ PROVEDENÝCH SOND A VYTYČENÍ.



VYPRACOVAL:	Honl. Miloš	ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Wacnik Ervin
Zhotovitel stavby:	ELRO Czech s.r.o.	Subdodavatel DPS:	GTI, a.s.
MÍSTO STAVBY:	Prostřední Libchavy	KRAJ:	PARDUBICKÝ
STAVEBNÍK:	ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4		
NÁZEV STAVBY:	ÚO Prostřední Libchavy, p.č.134/9 kNN		
OBSAH VÝKRESU:	SITUACE TRASY		

ČÍSLO STAVBY:	IV-12-2031074
NÁZEV SOUBORU:	polohops.dgn
DATUM:	01/2025
FORMÁT:	A3
MÉRITKO:	ČÍS. VÝKRESU: P 01
	1:500