

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: **MUUO/38533/2026/SÚ/ml**
Číslo spisu: 8587/2026
Spisová značka: **8587/2026**
Poč. listů: 9
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Markéta Lešikarová
Tel: 465514244/736516284
E-mail: lesikarova@muuo.cz
Datum: 1.června 2026
Místo: Ústí nad Orlicí

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 211 stavebního zákona, v řízení o povolení stavby posoudil podle § 193 a § 211 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 30.4.2026 podal Martin Kořenek, 06.03.1984, Nádražní 815, 564 01 Žamberk, a Lucie Kořenková, 16.06.1990, Horní Libchavy 6, 561 16 Libchavy, oba zastoupeni na základě plné moci Janem Adamcem, IČO 74448030, Dukelská 969, 564 01 Žamberk (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle ust. § 193, § 211 a § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení

I.

vydává povolení

na stavbu s názvem: **Z/2026/55696 „Stavební úpravy RD čp 6, Horní Libchavy – změna užívání ve 2NP“** (dále jen „stavba“) na pozemku st. p. č. 1/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území Prostřední Libchavy.

Stavební záměr obsahuje:

Novou bytovou jednotku ve 2.NP rodinného domu Horní Libchavy č.p. 6, ke které dojde formou stavebních úprav. Bytová jednotka bude o velikosti 4+kk.

Popis stavebního záměru:

Nově bude provedena půdní vestavba do podkroví. Zastřešení objektu je sedlovou střechou o sklonu 40° zůstává. Střešní krytina (betonové tašky) budou nahrazeny novými betonovými taškami v antracitové barvě. Do stávajícího pláště budou instalována nově střešní okna a jeden světlovod. Stropní konstrukce nad 1NP zůstane stávající. Vzhledem ke zvýšení podlahy ve 2NP budou doplněny 3 schodišťové stupně. Stropní konstrukce nad 2NP bude doplněna minerální vatou, dále bude do OC konstrukce SDK podhledů vložena konopná izolace.

Připojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající, kapacity přípojek jsou dostatečné a není třeba dalších úprav.

Vnější rozměry stavby zůstávají zachovány.

Podlahová plocha 2.NP bude 128,46 m².

Stavba bude využívána 8 osobami.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Jan Adamec, ČKAIT 0761219, autorizovaný technik pro pozemní stavby. Projektant neodpovídá za odchylky od projektové dokumentace, které neschválil.
2. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska vydaného Krajskou hygienickou stanicí Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, č.j. KHSPA 09762/2026//HOK-UO ze dne 23.04.2026
3. Budou dodrženy podmínky uvedené ze sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, č.j. 0102492017 ze dne 10.03.2026 a podmínky z vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě.
4. Bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení stavby ze data 3/2026 vypracované Ing. Evou Ježkovou, ČKAIT 0701108, autorizovanou inženýrkou pro požární bezpečnost staveb. Jedná se o kategorii stavby I se třetí třídou využití, nepodléhá tedy posouzení Státního požárního dozoru.
 - a. V objektu bude umístěn jeden přenosně hasicí přístroj se schopností 34A, 183B,
 - b. V objektu budou označeny hlavní uzávěr vody, hlavní vypínací prvek elektrické energie tabulka TOTAL STOP)
 - c. Odstupové vzdálenosti požárně-nebezpečného prostoru nejsou měněny
 - d. **Požární stěna mezi objekty OB1 převyšuje střešní plášť o 300 mm. V úžlabí, kde je absence požární stěny mezi objekty, bude proveden pás ve střešním plášti široký 1,2 m z konstrukčních prvků DP1 (normá konstrukce/záklop včetně krytiny).** Zateplení obvodových stěn se nenavrhuje.
 - e. Při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o provozuschopnosti hydrantu
5. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006

- Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
 8. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
 9. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana sousedních nemovitostí, ochrana chodců a vozidel.
 10. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana podzemních a povrchových vod.
 11. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 12. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečištěním polétavým prachem.
 13. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku ve vlastnictví stavebníka.
 14. Stavebník musí zajistit takové opatření, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození místní komunikace včetně příslušenství. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Ze strany stavebníka je nutné zajistit očištění vozidel stavby, aby nedocházelo k vyvážení nečistot na vozovku a tím k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
 15. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 12 vyhl. č. 131/2024, o dokumentaci staveb.
 16. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
 17. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby. **Podle ust. § 157 tato stavba vyžaduje projektovou dokumentaci pro provádění stavby. Projektová dokumentace pro provádění stavby se nepředkládá k posouzení stavebnímu úřadu.**
 18. Podle ust. § 153 (1) stavebního zákona pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
 19. V souladu s ust. § 161 odst. (1) stavebního zákona je stavebník povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

20. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.
21. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu dle § 301 - 302 stavebního zákona.
22. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
23. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
24. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí v souladu s ust. § 230 odst. (2) stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména následující doklady:
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace,
 - dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci),
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona,
 - plná moc v případě zastupování stavebníka,
 - stavební deník k nahlédnutí,
 - revizi elektrického zařízení, instalaci PHP (1 ks), instalaci zařízení autonomní detekce a signalizace (2ks), ověření provozuschopnosti hydrantu

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) správního řádu jsou:

- Martin Kořenek, 06.03.1984, Nádražní 815, 564 01 Žamberk
- Lucie Kořenková, 16.06.1990, Horní Libchavy 6, 561 16 Libchavy

III.

Budou dodrženy podmínky ze souhlasného závazného stanovisko podle § odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, které vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí dne 27.04.2026 pod č.j.: MUUO/25005/2026/ŽP/Jirg

- I. Záměr „stavební úpravy RD č.p. 6, Horní Libchavy – změna užívání ve 2NP“ na stav. parc. č. 1/1 v katastrálním území Prostřední Libchavy je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za podmínek uvedených v tomto závazném stanovisku.
- II. Městský úřad Ústí nad Orlicí, jako věcně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) č. 541/2020, o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) v souladu s § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, po vyhodnocení projektové dokumentace z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech souhlasí s uvedeným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:
 - O odpadech vznikajících v průběhu realizace a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence. V souladu s ustanovením § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen pro provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, zaslat neprodleně Městskému úřadu Ústí

nad Orlicí, odboru životního prostředí, **doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály**, ať už se jedná o opětovné využití výrobků nebo využití získaných materiálů jako vedlejších produktů, případně seznam subjektů, kterým byly odpady předány (sběrna, recyklační zařízení, spalovna, skládka, apod.) Odpady mohou být předány do vlastnictví pouze společnosti, která je k takovému převzetí odpadu oprávněna.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbývá však platnosti, pokud bude ve výše uvedené lhůtě se stavbou započato. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 30.4.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení pro výše uvedenou stavbu, tímto dnem bylo zrychlené řízení o povolení záměru zahájeno.

Okruh účastníků stavební úřad vymezil takto: účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona.
Stavebník:

Martin Kořenek, 06.03.1984, Nádražní 815, 564 01 Žamberk, Lucie Kořenková, 16.06.1990, Horní Libchavy 6, 561 16 Libchavy,

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Libchavy, Dolní Libchavy 93, 561 16 Libchavy, DS: OVM, 54gbmu2

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Lucie Kořenková, Horní Libchavy 6, 561 16 Libchavy,

Josef Suchomel, Horní Libchavy 6, 561 16 Libchavy

Alena Suchomelová, Horní Libchavy 6, 561 16 Libchavy

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Michal Suchomel, Horní Libchavy 298, 561 16 Libchavy

Dotčené orgány:

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí,, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, ID DS: 23wai86

Na vědomí dle § 188 stavebního zákona

Hlavní projektant:

Jan Adamec, IČO 74448030, Dukelská 969, 564 01 Žamberk,

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a jsou splněny tyto podmínky:

- Obec Libchavy, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydaný územní plán,
- nejde o záměr EIA,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo ustanovení odchýlného postupu podle zákona ochraně přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 stavebního zákona, stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace – souhlas udělili Josef Suchomel, Horní Libchavy 6, 561 16 Libchavy, Lucie Kořenková, 16.06.1990, Horní Libchavy 6, 561 16 Libchavy; Alena Suchomelová, Horní Libchavy 6, 561 16 Libchavy; Michal Suchomel, Horní Libchavy 298, 561 16 Libchavy; Dolní Libchavy 93, 561 16 Libchavy, DS: OVM, 54gbmu2

Stavební úřad poučil všechny jemu známé účastníky řízení a dotčené orgány, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto.

Stavební úřad v souladu s § 193 stavebního zákona posoudil, že předmětný stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Dále stavební úřad posoudil soulad stavebního záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stanovenými podmínkami stavební úřad dále zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanoví zejména návaznost na jiné stavby nebo zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem.

Stavební úřad ověřil, že předložená dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlas, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími:

- Dokumentace, kterou vypracoval Jan Adamec, ČKAIT 0761219, autorizovaný technik pro pozemní stavby.
- Závazná stanoviska a rozhodnutí sdělili: Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP; Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí.
- Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a. s. – souhlas s projektovou dokumentací a smlouva, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.,
- Souhlas se stavbou udělili – Josef Suchomel, Horní Libchavy 6, 561 16 Libchavy, Lucie Kořenková, 16.06.1990, Horní Libchavy 6, 561 16 Libchavy; Alena Suchomelová, Horní Libchavy 6, 561 16 Libchavy; Michal Suchomel, Horní Libchavy 298, 561 16 Libchavy; Dolní Libchavy 93, 561 16 Libchavy, DS: OVM, 54gbmu2

Odůvodnění z hlediska územního plánu:

Není potřeba, jelikož se v podstatě nemění vnější vzhled stavby. Pouze budou osazena větší okna a střešní okna. Tyto změny nemají vliv na územní plán v k.ú. Libchavy.

Odůvodnění jednotného environmentálního stanoviska

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP obdržel dne 21.03.2026 podání žadatele o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru. V ISSŘ je záměr vedený pod č. Z/2026/55696.

Součástí dokumentace byla projektová dokumentace, vložená do ISSŘ k záměru č. Z/2026/55696, pod ID dokumentace SR00X01TV490 dne 21.03.2026.

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy rodinného domu čp. 6 v Libchavách. V rámci stavebních úprav budou ve stávajícím půdním prostoru vybudovány obytné místnosti a sociální zázemí.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla mimo jiné žádost žadatele, projektová dokumentace, kterou vypracoval Jan Adamec, IČ: 74448030, se sídlem Dukelská 969, 564 01 Žamberk, ČKAIT: 07011219, v březnu 2026. ID dokumentace SR00X01TV490 ze dne 21.03.2026.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí, tj.:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 201/2001 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Ad. II

Příslušný orgán v oblasti nakládání s odpady podle ustanovení § 146 odst. (3) písm. b) zákona o odpadech vydává vyjádření k záměru na základě předložených podkladů, především Souhrnné technické zprávy, jež řeší odpadové hospodářství stavby. Žádost byla doložena všemi povinnými údaji a informacemi o postupu prací a návrhu nakládání se vznikajícími odpady. Způsob zacházení s odpady a tabulka přehledu odpadů – zejména druhy odpadů, jejich kategorie (O a N), popisem postupů při nakládání s jednotlivými druhy odpadů je v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Uvedený záměr je možný za předpokladu splnění výše uvedených podmínek. Vzhledem k tomu, že předmětný zájem je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního

prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné environmentální stanovisko. Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let dle § 7 odst. (1) ZJES ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. (2) ZJES. Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeno za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění **záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí** o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

za správnost vyhotovení:
Markéta Lešikarová
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- situační výkres č. C.3.

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem 9181008623, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 4000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 4000,- Kč byl uhrazen dne 28.05.2026.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dní.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Doručí se (doporučeně, datová schránka, interní doručení):

Jan Adamec, Dukelská 969, 564 01 Žamberk, DS: PFO, 3e8xigc

Josef Suchomel, Horní Libchavy 6, 561 16 Libchavy

Alena Suchomelová, Horní Libchavy 6, 561 16 Libchavy

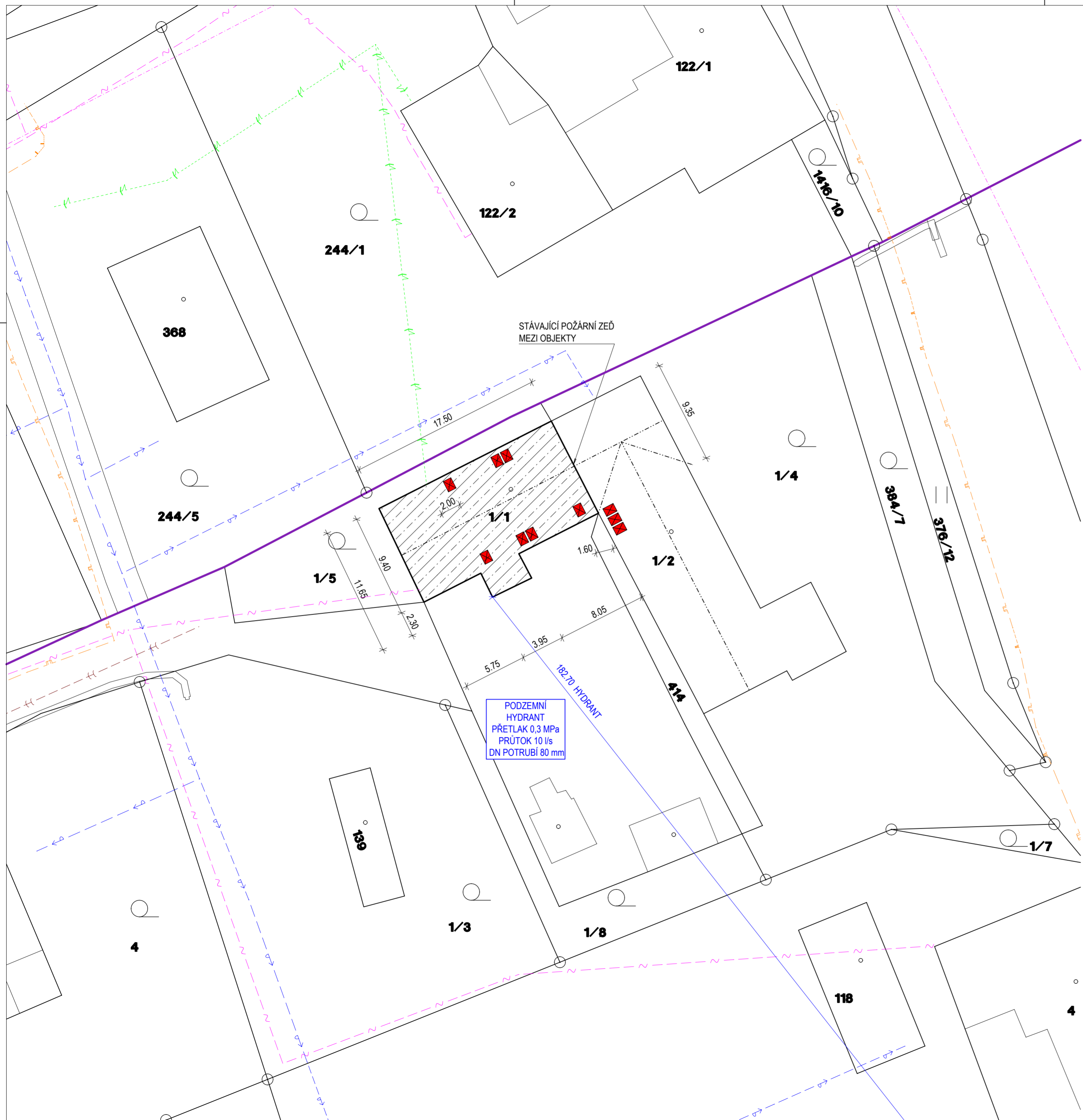
Michal Suchomel, Horní Libchavy 298, 561 16 Libchavy

Obec Libchavy, Dolní Libchavy 93, 561 16 Libchavy, DS: OVM, 54gbmu2

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí,, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: OVM, 23wai86

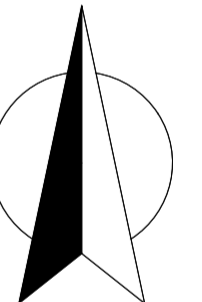


LEGENDA INŽ. SÍTÍ:

- PODZEMNÍ VEDENÍ NN - ČEZ
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN - ČEZ
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN - ČEZ
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN - ČEZ
- PODZEMNÍ KEBELOVÉ VEDENÍ - Cetin
- PODZEMNÍ KEBELOVÉ VEDENÍ - Cetin - NEPROVOZOVANÉ
- PODZEMNÍ VEDENÍ PLYNU STL - GasNet
- PODZEMNÍ VEDENÍ VODOVOD - VaK
- PODZEMNÍ VEDENÍ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - VaK
- PODZEMNÍ VEDENÍ KANALIZACE DEŠŤOVÁ - VaK
- PODZEMNÍ VEDENÍ VO - Obec Libchavy
- NOVÁ PŘÍPOJKA - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ KG DN 125 - xx,x m

LEGENDA:

- [SO 01] - STÁVAJÍCÍ RD DOTČENÍ STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI
ZAST. PLOCHA - 176,0 m²
PLOCHA ZŮSTÁVA BEZE ZMĚN
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ



REVIZE: 2026-03-08

±0,000 = NOVÁ PODLAHA 2 NP, VÝŠKOVÝ SYSTÉM: MÍSTNÍ
FIX, VRCH STÁVAJÍCÍCH VAZNÝCH TRÁMŮ = -0,175
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: MÍSTNÍ

www.stavebniporadenstvi.com			
Vypracoval ADAMEC Jan Tel.: 603 83 85 12	Zodp. projektant ADAMEC Jan ČKAIT: 070 11 219	Kreslil ADAMEC Jan Tel.: 603 83 85 12	
Investor Lucie KOŘENKOVÁ, Horní Libchavy 6, Libchavy Martin KOŘENEK, Nádražní 815, 564 01 Žamberk			Dukelská 969, 564 01 Žamberk IČO: 74 44 80 30 DIČ: CZ7808193668 honza@stavebniporadenstvi.com
Akec k.ú.: Prostřední Libchavy (č.: 643 335)		Formát A2	
STAVEBNÍ ÚPRAVY RD čp 6, HORNÍ LIBCHAVY - ZMĚNA ÚŽIVÁNÍ VE 2NP parc. č.: st. 1/1		Datum Březen 2026	
		Účel DUR + DSP	
Obsah výkresu SITUACE KOORDINAČNÍ		Č. kopie	Č. výkresu C 3
		Měřítko 1:250	