

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: **MUUO/42217/2026/SÚ/Fo**
Číslo spisu: 9365/2026
Spisová značka: **9365/2026**
Poč. listů: 7
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 2

Oprávněná úř. osoba: Marta Folková
Tel: 465 514 261
E-mail: folkova@muuo.cz
Datum: 25. května 2026
Místo: Ústí nad Orlicí

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 211 stavebního zákona, v řízení o povolení stavby posoudil podle § 193 a § 211 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou dne 11.05.2026 podal Bc. Tomáš Jorňiček, 18.05.1988, Zeinerova 786, 562 01 Ústí nad Orlicí a Ing. Lucie Jorňíčková, 30.03.1990, Zeinerova 786, 562 01 Ústí nad Orlicí, oba zastoupeni na základě plné moci Ing. arch. Petrem Kuldou, IČO 18837930, Dukelská 324, Hylváty, 562 01 Ústí nad Orlicí (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 193, § 211 a § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení

vydává povolení

na stavbu pod záměrem Z/2026/90087 s názvem: „SÚ Jorňičkovi ÚO vikýř“ (dále jen „stavba“) na pozemku st. p. č. 901 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

Popis stavby:

Navrhované stavební úpravy spočívají ve výměně střešní krytiny na sedlové střeše a ve vytvoření 1 vikýře na jižní straně sedlové střechy namísto 3 střešních oken. Vikýř bude tvořen standardní dřevěnou konstrukcí přes 4 pole mezi krokviemi + vložená výměna, Obvodová zeď s okny bude vyzděná, okna korespondující s přízemím, venkovní vzhled vikýře z plechu na falc. Střešní krytina bude nejlépe z falcovaného plechu v antracitové barvě.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. arch. Petr Kulda, TIPOS, projektová kancelář Ústí nad Orlicí, zak. č. 05/2026, ČKA 01 766, autorizovaný architekt.
2. Stavba se bude nacházet na pozemku st. p. č. 901 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Ústí nad Orlicí.
3. Budou dodrženy podmínky ze souhlasného závazného stanoviska podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, které vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí dne 11.05.2026 pod č. j. MUUO/34175/2026/ŽP/Jirg, a to:

Městský úřad, jako věcně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) v souladu s § 146 odst. 3 písm. b), odst. 4 a 5 zákona o odpadech, po vyhodnocení projektové dokumentace z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech souhlasí se záměrem za předpokladu splnění následující podmínky:

- O odpadech vznikajících v průběhu realizace a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence. V souladu s ustanovením § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, zaslat neprodleně Městskému úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí, doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály, ať už se jedná o opětovné využití výrobků nebo využití získaných materiálů jako vedlejších produktů, případně seznam subjektů, kterým byly odpady předány (sběrna, recyklační zařízení, spalovna, skládka apod.). Odpady mohou být předány do vlastnictví pouze společnosti, která je k takovému převzetí odpadu oprávněna.
4. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.
 5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
 6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
 7. Stavba bude dokončena **do 31.12.2028**.
 8. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
 9. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana sousedních nemovitostí, ochrana chodců a vozidel.
 10. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana podzemních a povrchových vod.
 11. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

12. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
13. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku ve vlastnictví stavebníka.
14. Stavebník musí zajistit takové opatření, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození místní komunikace včetně příslušenství. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Ze strany stavebníka je nutné zajistit očištění vozidel stavby, aby nedocházelo k vyvážení nečistot na vozovku a tím k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
15. Stavebník je povinen vést přehledně stavební deník. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 12 vyhl. č. 131/2024, o dokumentaci staveb.
16. Stavebník v souladu s ust. § 160 stavebního zákona oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavbyvedoucího, který bude vykonávat stavební dozor včetně kontaktních údajů a změny o těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby.
17. Podle ust. § 153 (1) stavebního zákona pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
18. V souladu s ust. § 161 odst. (1) stavebního zákona je stavebník povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
19. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.
20. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu dle § 301 - 302 stavebního zákona.
21. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
22. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí v souladu s ust. § 230 odst. (2) stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména následující doklady:
 - dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci),
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace,
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona,
 - stavební deník k nahlédnutí.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Bc. Tomáš Jorňček, 18.05.1988, Zeinerova 786, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Ing. Lucie Jorňčková, 30.03.1990, Zeinerova 786, 562 01 Ústí nad Orlicí.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 11.05.2026 podal Bc. Tomáš Jorňček, 18.05.1988, Zeinerova 786, 562 01 Ústí nad Orlicí a Ing. Lucie Jorňčková, 30.03.1990, Zeinerova 786, 562 01 Ústí nad Orlicí, oba zastoupeni na základě plné moci Ing. arch. Petrem Kuldou, IČO 18837930, Dukelská 324, Hylváty, 562 01 Ústí nad Orlicí žádost o povolení stavby nebo zařízení záměru Z/2026/90087 s názvem: „SÚ Jorňčkovi ÚO vikýř“ na pozemku st. p. č. 901 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal.

Stavební úřad okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona vymezil takto:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

- Ing. arch. Petr Kulda, Dukelská 324, Hylváty, 562 01 Ústí nad Orlicí 1.

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1.

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- Milan Martinec, Popradská 1441, 562 06 Ústí nad Orlicí 6,
- Radim Jurdič, Družstevní 785, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- nejde o záměr EIA,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí – jednotné environmentální stanovisko ze dne 11.05.2026 pod č.j.: MUUO/34175/2026/ŽP/Jirg.
- Souhlasy účastníků řízení na situačním výkresu – Město Ústí nad Orlicí, Milan Martinec a Radim Jurdič.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným Územním plánem Ústí nad Orlicí, ve znění změny č. 4, která nabyla účinnosti dne 13.02.2025. Pozemek st.p.č. 901 v k.ú. Ústí nad Orlicí se dle územního plánu nachází v zastavěném území ve funkční ploše BI – bydlení individuální. Jde o funkční plochu, kterou je přípustné využívat k bydlení v rodinných domech, dále je přípustné zde umísťovat stavby s bydlením související (pergoly, bazény, kůlny, zpevněné plochy, garáže a přístřešky pro osobní automobily, související dopravní a technickou infrastrukturu apod.).

Navržený záměr stanovené podmínky prostorového uspořádání zástavby respektuje – max. výšková hladina stavby se záměrem nemění, jedná se o rodinný dům o dvou nadzemních podlažích s půdním prostorem.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí po dobu 15 dnů ode dne vydání.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním

Ize napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Marta Folková
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- situační výkres a pohledy

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem 9181008616, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 4000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 4000,- Kč byl uhrazen dne 18.05.2026.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dní.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

www.ustinadorlici.cz/cs/urad/uredni-deska

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona. Stavebník (zmocněnci do datové schránky):

Datová schránka:

Ing. arch. Petr Kulda, Dukelská 324, Hylváty, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PFO, z8e5csq

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (doporučeně, datová schránka):

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (doporučeně, do vlastních rukou, veřejnou vyhláškou):

Milan Martinec, Popradská 1441, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Radim Jurdič, Družstevní 785, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Dotčené orgány (doporučeně):

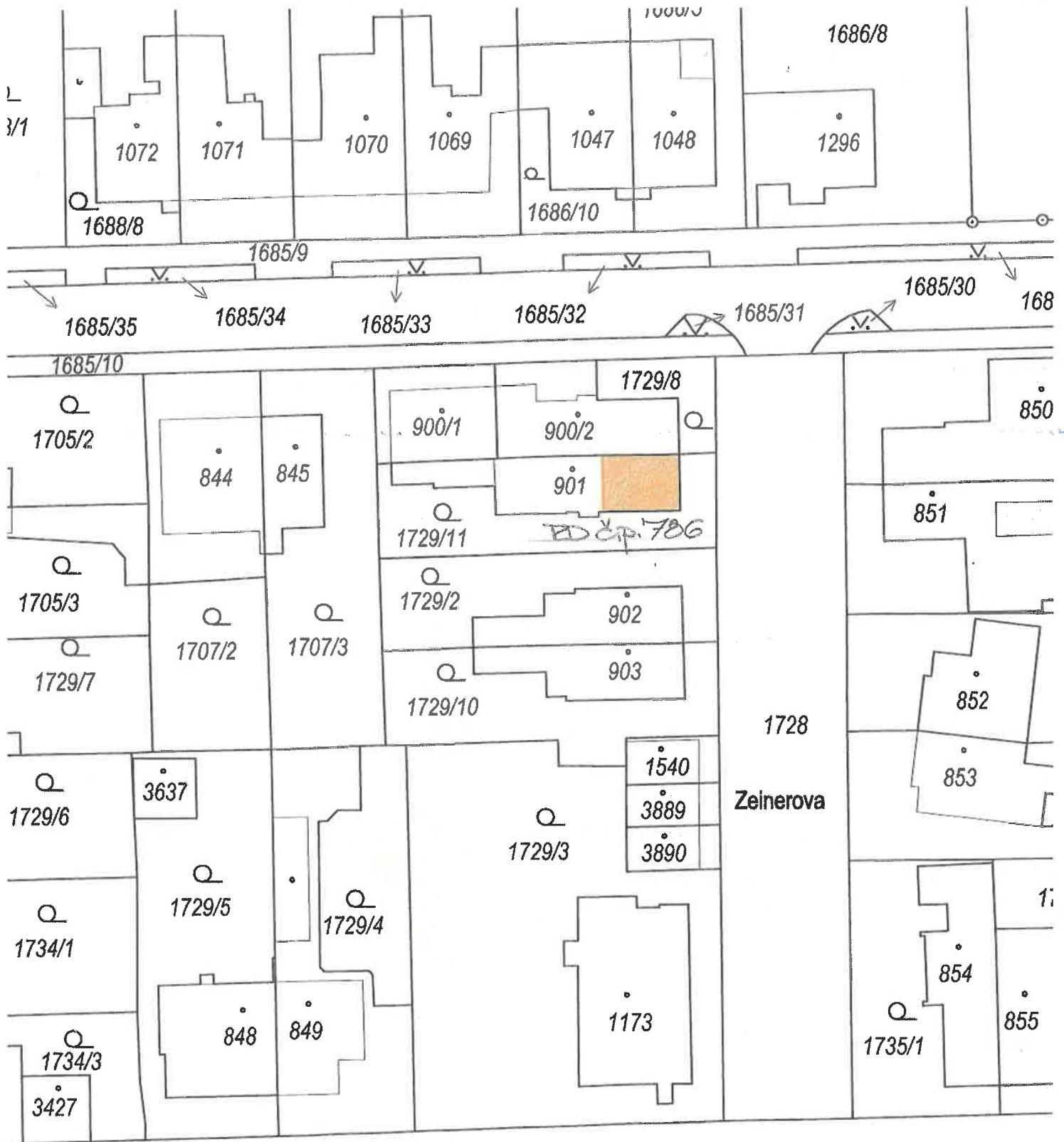
Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Na vědomí dle § 188 stavebního zákona

Hlavní projektant (datová schránka):

Datová schránka:

Ing. arch. Petr Kulda, Dukelská 324, Hylváty, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PFO, z8e5csq



Ústí nad Orlicí
31/8

Jana a Jos. Kovářů

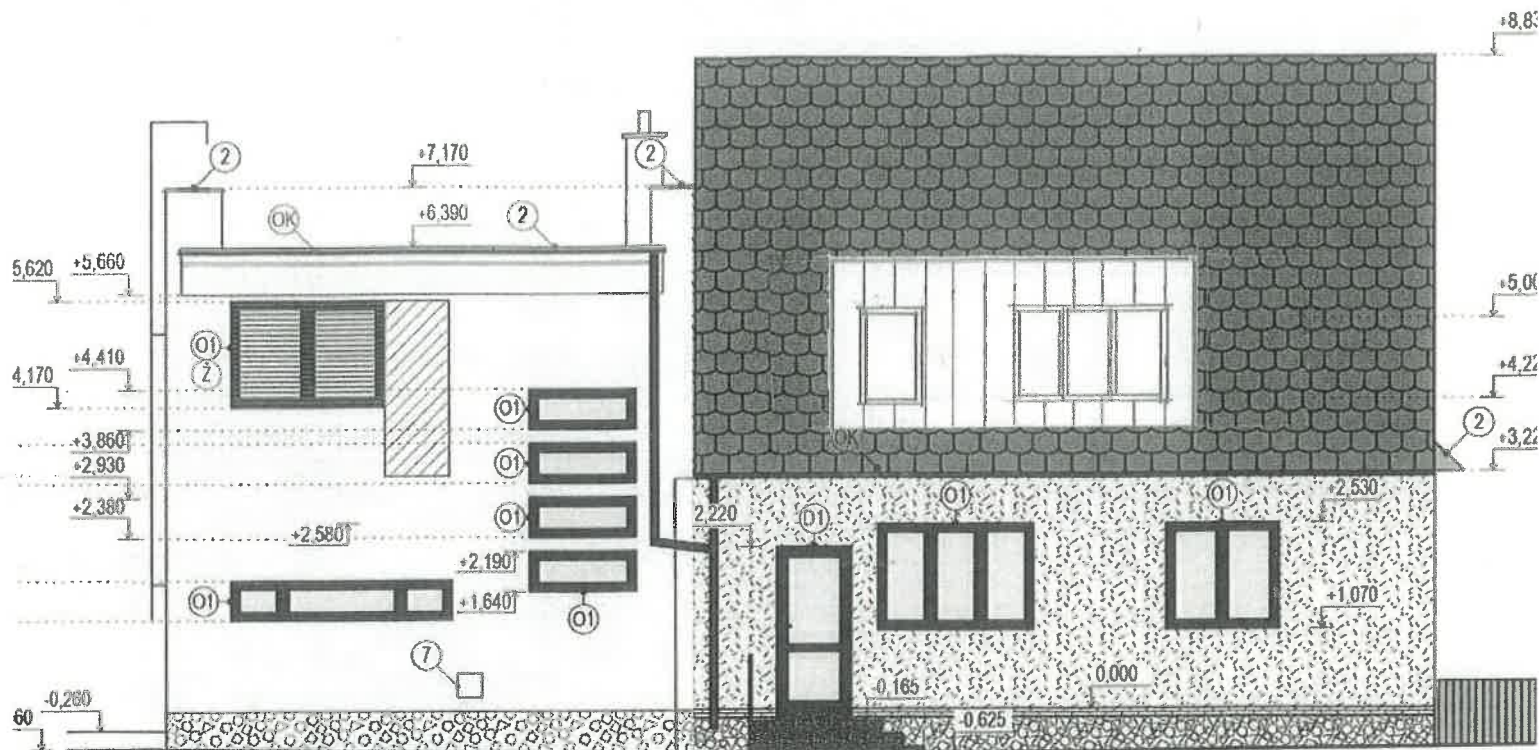
Ing. arch.
Petr Kulda

Podpsal Ing. arch. Petr Kulda
DN: o=ing. arch. Petr kulda, o=CZ,
o=ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ,
ou=Elektronické autografní razítko
Dělník, jsem autorem kreslo dokumentu.
Umístění/Autorizace: ČKA 01 766
Datum: 2026.04.09 10:31:52 +0200

TIPOS PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ ÚSTÍ NAD ORLICÍ

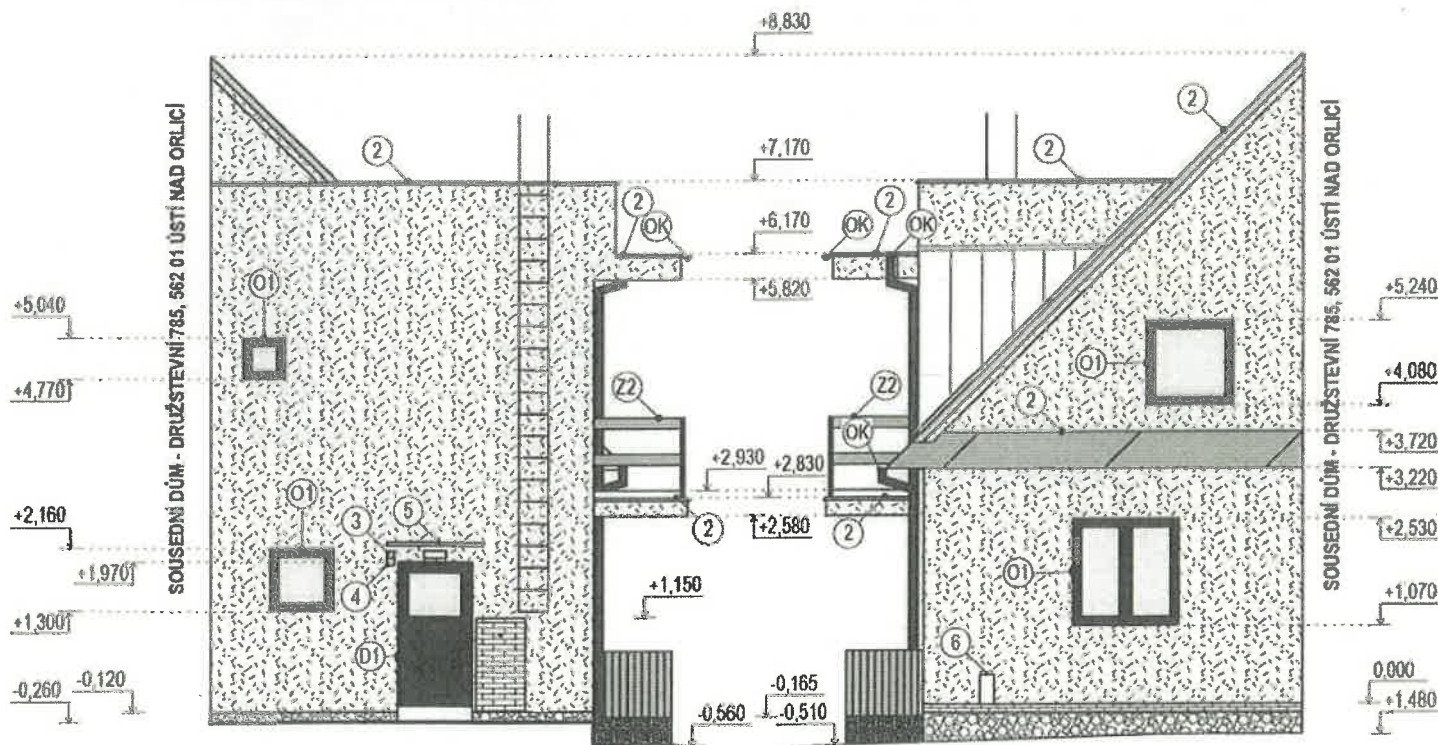
investor : Jorňiček Tomáš Bc., Zeinerova 786, 56201 Ústí nad Orlicí		
Jorňičková Lucie Ing., Zeinerova 786, 56201 Ústí nad Orlicí		
vypracoval : Ing. arch. Petr Kulda - TIPOS, Ústí nad Orlicí		zak.č. : 05/2026
místo : Ústí nad Orlicí	stavební úřad : Ústí nad Orlicí	datum : 04/2026
akce : STAVEBNÍ ÚPRAVY RD č.p. 786 ZEINEROVA UL. ÚSTÍ NAD ORLICÍ		příloha C
obsah : SITUACE 1 : 500		

POHLED JIŽNÍ



POHLED ZÁPADNÍ

POHLED VÝCHODNÍ



Ing. arch.
Petr Kulda

Podpisal Ing. arch. Petr Kulda
DN: o=ing. arch. Petr Kulda, o=CZ,
ou=ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ,
ou=elektronické publikované razítko
Dělnice, Jeem autorem tohoto dokumentu
Umístění Autorizace: CKA 01 786
Datum: 2025.04.09 10:33:00 +02'00'

TIPOS

PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ ÚSTÍ NAD ORLICÍ

investor : Jorňiček Tomáš Bc., Zeinerova 786, 56201 Ústí nad Orlicí

Jorňičková Lucie Ing., Zeinerova 786, 56201 Ústí nad Orlicí

vypracoval : Ing. arch. Petr Kulda - TIPOS, Ústí nad Orlicí

zak.č. : 05/2026

místo : Ústí nad Orlicí

stavební úřad : Ústí nad Orlicí

datum : 04/2026

akce : **STAVEBNÍ ÚPRAVY RD č.p. 786**
ZEINEROVA UL. ÚSTÍ NAD ORLICÍ

výkres č.

obsah : **POHLEDY 1:75**

1