

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: **MUUO/27372/2026/SÚ/Fo**
Číslo spisu: 5986/2026
Spisová značka: **5986/2026**
Poč. listů: 10
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 2

Oprávněná úř. osoba: Marta Folková
Tel: 465 514 261
E-mail: folkova@muuo.cz
Datum: 11. května 2026
Místo: Ústí nad Orlicí

ROZHODNUTÍ

VÝROKOVÁ ČÁST

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení stavby pod záměrem Z/2025/239105 posoudil podle § 193 stavebního zákona a ust. 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu žádost o povolení stavby a výjimky z požadavků na výstavbu, kterou dne 24.03.2026 podal Luboš Felgr, 15.06.1981, Na Štěpnici 1208, 562 06 Ústí nad Orlicí 6 a Zuzana Felgrová, 29.03.1982, Velké Hamry 393, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, oba zastoupeni na základě plné moci Ing. Liborem Barvínkem, IČO 74866915, Sopotnice 249, 561 15 Sopotnice (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle ust. § 138 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e

výjimku z požadavků na výstavbu z vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, a to z § 11 odst. 2 – Umístěním stavby nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku vyjma pozemku veřejného prostranství.

Nejmenší vzdálenost přístavby (zed' terasy) je 305 mm. Zed' bude navazovat na stávající obvodovou zed' rodinného domu, který je osazen 420 mm od sousedního pozemku. Požárně nebezpečný prostor od okna zasahuje na sousední pozemek 438/4 v k. ú. Ústí nad Orlicí se souhlasem vlastníků. V tomto místě jde o část pozemku tvořící přístupový chodník k domu čp. 1012.

II. Podle § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení

p o v o l u j e

stavbu pod záměrem Z/2025/239105 s názvem: „**Stavební úpravy RD, ulice Ježkova 1063, Ústí nad Orlicí**“ (dále jen „stavba“) na pozemcích, st. p. č. 1141 (zastavěná plocha a nádvoří) a poz. p. č. 438/3 (zahradka) v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy – dispoziční změny domu
- přístavbu terasy s bazénem
- zahradní domek 4,8 m x 4,6 m

Popis stavby:

Jedná se o stavební úpravu s přístavbu stávajícího rodinného domu, kdy bude přistavena severovýchodní část objektu RD a budou provedeny dispoziční úpravy. Změna využití rodinného domu se nezmění. Stavební úpravy budou respektovat stávající nosný a konstrukční systém budovy. Vytápění bude plynovým kondenzačním kotlem s podlahovým teplovodním rozvodem v kombinaci do deskových radiátorů. Doplňkovým lokálním topidlem budou krbová kamna o předpokládaném výkonu 6 kW umístěná v obývacím pokoji. Dešťové svody ze střechy budovy budou vyvedeny na pozemek v majetku investora pro přímé vsakování a akumulaci v nádrži pro zalévání zahrady.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval a ověřil Ing. Libor Barvínek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0701502 v srpnu 2025. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této projektové dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Bude dodrženo Požárně bezpečnostní řešení stavby zpracované Ing. Liborem Barvínkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0701502 pro výše uvedenou stavbu. Jedná se o kategorii stavby I, která nepodléhá výkonu státního požárního dohledu z hlediska požární prevence.
3. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích st. p. č. 1141 (zastavěná plocha a nádvoří) a poz. p. č. 438/3 (zahradka) v katastrálním území Ústí nad Orlicí.
4. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození oprávněným zeměměřičem.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby před vydáním kolaudačního rozhodnutí.
7. Budou dodrženy podmínky ze souhlasného závazného stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, které vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí dne 06.03.2026 pod č. j. MUUO/353/2026/ŽP/Jirg, a to:

Městský úřad, jako věcně příslušný orgán z hlediska ochrany vod, vydává souhlas podle

ustanovení § 17 odst. (1) písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "vodní zákon"*), za předpokladu splnění těchto podmínek:

- a) Během stavebních úprav nesmí dojít ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami.
- b) Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
- c) Opravy mechanizačních prostředků, tankování a parkování, musí být prováděny na zpevněných plochách k tomu určených.
- d) Pokud by v průběhu zemních prací došlo k úniku pohonných hmot nebo mazacích látek, budou stavební práce okamžitě přerušeny, místo úniku ošetřeno příslušným sorbentem, kontaminovaná zemina bude odtěžena, odvezena na místo jejího zneškodnění a teprve poté bude pokračováno ve výstavbě.
- e) Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
- f) Budou dodrženy podmínky správce povodí a vodního toku Povodí Labe, s.p., ze dne 09.02.2026 vydané pod č.j.: PLa/2026/003220:
 - a. Požadujeme zachovat stávající niveletu terénu v záplavovém území vodního toku (terén nebude navyšován).
 - b. Skladovaný materiál v záplavovém území požadujeme v případě zvýšených průtoků zabezpečit proti možnému odplavení.

Městský úřad, jako věcně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (*dále jen „zákon o odpadech“*) v souladu s § 146 odst. 3 písm. b), odst. 4 a 5 zákona o odpadech, po vyhodnocení projektové dokumentace z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech souhlasí se záměrem za předpokladu splnění této podmínky:

- Stavebník po ukončení prací zašle na MěÚ Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, doklady prokazující řádné nakládání s odpady a dalšími materiály v souladu se zákonem.

8. Jelikož se stavba nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizace svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení archeologického výzkumu. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
9. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2 vydanými dne 17.12.2025 pod značkou 0102449635 a podmínky z vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 05.05.2026 pod č.j. 001176386716.
10. Budou dodrženy podmínky stanoviska provozovatele distribuční soustavy společnosti GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1 – Zábrdovice, Brno ze dne 05.01.2026 pod značkou 5003478444.
11. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k průběhu podzemních vedení ve správě obchodní firmy TEPVOS, spol. s r. o., IČ 25945793, Třebovská č. p. 287, 562 03 Ústí nad Orlicí ze dne 07.04.2026 pod značkou TEP/2058/2026/HL.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a. s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 vydanými dne 17.12.2025 pod č.j. 343578/25.

13. Budou dodrženy podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení SEK z vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., IČ 47471581, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí ze dne ze dne 09.01.2026.
14. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.
15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
16. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem (vyjma ustanovení povolené výjimky).
17. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávající komunikaci.
18. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana sousedních nemovitostí, ochrana chodců a vozidel.
19. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana podzemních a povrchových vod.
20. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
21. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečištěním polétavým prachem.
22. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku ve vlastnictví stavebníků.
23. Předpokládané dokončení stavby do 31.12.2029.
24. Stavebník musí zajistit takové opatření, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození místní komunikace včetně příslušenství. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Ze strany stavebníka je nutné zajistit očištění vozidel stavby, aby nedocházelo k vyvážení nečistot na vozovku a tím k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
25. Stavebník je povinen vést přehledně stavební deník. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 12 vyhl. č. 131/2024, o dokumentaci staveb.
26. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
27. Stavebník v souladu s ust. § 160 stavebního zákona oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude provádět stavební práce včetně kontaktních údajů a změny o těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení a provádění stavby.

28. Podle ust. § 153 (1) stavebního zákona pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
29. V souladu s ust. § 161 odst. (1) stavebního zákona je stavebník povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
30. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.
31. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu dle § 301 - 302 stavebního zákona.
32. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí v souladu s ust. § 230 odst. (2) stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména následující doklady:
 - dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci),
 - geometrický plán dle předpisů o KN,
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
 - revizi elektrického zařízení, revizi hromosvodu, revizi spalinové cesty a PHP.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Luboš Felgr, 15.06.1981, Na Štěpnici 1208, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
- Zuzana Felgrová, 29.03.1982, Velké Hamry 393, 562 01 Ústí nad Orlicí 1.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 25.03.2026 podal Luboš Felgr, 15.06.1981, Na Štěpnici 1208, 562 06 Ústí nad Orlicí 6 a Zuzana Felgrová, 29.03.1982, Velké Hamry 393, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, oba zastoupení na základě plné moci Ing. Liborem Barvínkem, IČO 74866915, Sopotnice 249, 561 15 Sopotnice žádost o o povolení stavby pod záměrem Z/2025/239105 posoudil podle § 193 stavebního zákona a ust. 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu žádost o povolení stavby a výjimky z požadavků na výstavbu pro stavbu pod záměrem Z/2025/239105 s názvem: „Stavební úpravy RD, ulice Ježkova 1063, Ústí nad Orlicí“ (dále jen „stavba“) na pozemcích, st. p. č. 1141 (zastavěná plocha a nádvoří) a poz. p. č. 438/3 (zahrada) v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

Tímto dnem bylo řízení o povolení výjimky a záměru stavby zahájeno.

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal.

Okruh účastníků stavební úřad vymezil takto:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

- Luboš Felgr, Na Štěpnici 1208, 562 06 Ústí nad Orlicí 6 a Zuzana Felgrová, Velké Hamry 393, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, oba zastoupeni na základě plné moci Ing. Liborem Barvínkem, IČO 74866915, Sopotnice 249, 561 15 Sopotnice.

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (doporučeně, do vlastních rukou):

- Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1.

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
- Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
- TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1.

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
- Jaromír Eliáš, Ježkova 1012, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
- Marta Eliášová, Ježkova 1012, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
- MVDr. Jaroslav Pirkel, Ježkova 1073, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
- Ing., Bc. Libuše Pirklová, Ježkova 1073, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
- Dagmar Štěrbová, Ježkova 806, 562 01 Ústí nad Orlicí 1.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- nejde o záměr EIA,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí – jednotné environmentální stanovisko ze dne 06.03.2026 pod č.j.: MUUO/353/2026/ŽP/jirg.
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace ze dne 13.04.2026 pod č.j.: MUUO/27463/2026/ŠKCP/klick.
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích – závazné stanovisko ze dne 22.01.2026 pod č.j. KHSPA 01269/2026/HOK-UO.
- GasNet Služby, s.r.o., Brno – vyjádření ze dne 05.01.2026 pod značkou 5003478444.
- CETIN a.s., Praha – vyjádření ze dne 17.12.2025 pod č.j.: 343578/25.
- Kabelová televize Ústí nad Orlicí spol. s r.o. – vyjádření ze dne 09.01.2026
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín – sdělení ze dne 17.12.2025 pod značkou 0102449635 a vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ze dne 05.05.2026 pod značkou 001176386716.
- ČEZ ITC Services a.s. Praha – sdělení ze dne 17.12.2025 pod značkou 0701052580.
- Telco Infrastructure, s.r.o. Praha – sdělení ze dne 17.12.2025 pod značkou 1100317660.
- Telco Pro Services, a.s. Praha – sdělení ze dne 17.12.2025 pod značkou 0201958973.
- TEPVOS, spol. s r. Ústí nad Orlicí – vyjádření ze dne 07.04.2026 pod značkou TEP/2058/2026/HL.
- Povodí Labe, s.p., Hradec Králové – vyjádření ze dne 09.02.2026 pod č.j.: PLa/2026/003220.
- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků – Města Ústí nad Orlicí, MVDr. Jaroslava Pirkla, Ing., Bc. Libuše Pirklové, Dagmar Štěřbové, Jaromíra Eliáše a Marty Eliášové.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným Územním plánem Ústí nad Orlicí, ve znění změny č. 4, která nabyla účinnosti dne 13.02.2025. Pozemky st. p. č. 1141 a p. p. č. 438/3 v k. ú. Ústí nad Orlicí se dle územního plánu nachází v zastavěném území ve funkční ploše SM - Plochy smíšené obytné městské, kterou je přípustné využívat k umísťování staveb pro bydlení a obslužnou sféru včetně souvisejících staveb technické a dopravní infrastruktury. Jiné požadavky na realizaci záměru nejsou, s ohledem na charakter záměru (záměrem nedojde k navýšení podlažnosti stavby ani ke změně polohy stavby ve vztahu k veřejnému prostoru - ulici Ježkova), územním plánem stanoveny.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí po dobu 15 dnů ode dne vydání.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Marta Folková
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- situační výkres a pohledy stavby

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem 9181008583, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 4000,- Kč, sazebníku správních poplatků a navýšený z důvodů povolení výjimky z požadavků na výstavbu o 5 000,- Kč a po uplatnění zákonné slevy v celkové hodnotě 9000,- Kč byl uhrazen dne 09.04.2026.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dní.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

www.ustinadorlici.cz/cs/urad/uredni-deska

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona. Stavebník (zmocněnci do datové schránky):

Datová schránka:

Ing. Libor Barvínek, Sopotnice 249, 561 15 Sopotnice, DS: PFO, jfck5vx

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (doporučeně, datová schránka):

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doporučeně, do vlastních rukou):

Datová schránka:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, q28es7s

TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, 5guvvxxa

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (doporučeně, do vlastních rukou, veřejnou vyhláškou):

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jaromír Eliáš, Ježkova 1012, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Marta Eliášová, Ježkova 1012, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

MVDr. Jaroslav Pirkel, Ježkova 1073, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Ing., Bc. Libuše Pirklová, Ježkova 1073, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Dagmar Štěrbová, Ježkova 806, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Dotčené orgány (doporučeně):

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKT, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, Bílé

Předměstí, 530 03 Pardubice 3, DS: OVM, 23wai86

Na vědomí dle § 188 stavebního zákona

Hlavní projektant (datová schránka):

Datová schránka:

Ing. Libor Barvínek, Sopotnice 249, 561 15 Sopotnice, DS: PFO, jfck5vx

K vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí



Místní pro útok požehnané byla prostor
 označený územní úřad (HUP) a ELEKTRO
 zarytý jednotou střední výška byla cca
 1,3m a boule to součástí pozemku
 Celá malá příčky HUP a ELEKTRO-územní
 tvrdě území, pro vyhledání nepřehledně

LEGENDA:

- PODZEMNÍ VEDENÍ DISTRIBUČNÍ SÍTĚ NN v majetku společnosti ČEZ
- PODZEMNÍ VEDENÍ DISTRIBUČNÍ SÍTĚ NN v majetku investora
- STÁVAJÍCÍ DISTRIBUČNÍ SÍŤ RWE
- PLYNOVÁ PŘÍPOJKA Z HUP K RD
- VODOVODNÍ ŘÁD
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA ke stavbě
- JEDNOTNÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ a DEŠŤOVÁ - hlavní řád
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - přípojka ke stavbě
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- TELEFONNÍ KABEL

LEGENDA:

- PŘEDMĚTNÝ UPRÁVĚNÝ OBJEKT RD č.p. 1063 v ulici Ježkova, na st.p.č. 1141 a p.p.č. 439/3 v katastru města Ústí nad Orlicí
- POZEMEK NEBEZPEČNÝ PROSTOR OD RD č.p. 1063 v ulici Ježkova
- POZEMEK V MAJETKU INVESTORA OPLŮCENÍ DO VÝŠKY 2,0m

**PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ VYTÝČIT VEŠKERA
 PODZEMNÍ VEDENÍ, ABY NEDOŠLO K JEJICH POŠKOZENÍ!**

-VEŠKERÉ ROZMĚRY JE NUTNÉ OVEŘIT PŘÍMŮ NA STAVĚ III-



VYPRACOVAL:	Ing. Libor Barvniček	KRESLIL:	Ing. Libor Barvniček
KRAJ:	Paroubický	OBEC:	Ústí nad Orlicí
INVESTOR:	Luboš a Zuzana Felgroví, Velká Hamry 393, 562 01 Ústí nad Orlicí		
AKCE:	Stavební úpravy rodinného domu č.p. 1063 v ulici Ježkova, na pozemku st.p.č. 1141 a p.p.č. 439/3 v katastru města Ústí nad Orlicí		
NÁZEV VÝKRESU:	KOORDINAČNÍ SITUACE		
DATUM:	08/2025		
MĚŘÍTKO:	1:500		
Č. VÝKRESU:	C - 3.		

Ing. Libor Barvniček
 projektová činnost ve výstavbě
 Sopotníka 249, 561 15 Sopotnice

<http://www.projektovatel.cz>

