

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: **MUUO/21060/2026/SÚ/nah**
Číslo spisu: 4536/2026
Spisová značka: **4536/2026**
Poč. listů: 8
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Bc. Natálie Hubálková
Tel: 465514275, 736516275
E-mail: hubalkova@muuo.cz
Datum: 1. dubna 2026
Místo: Ústí nad Orlicí

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 211 stavebního zákona, v řízení o povolení stavby posoudil podle § 193 a § 211 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 31.12.2025 podali Iveta Hnátnická, 28.03.2001, Hnátnice 303, 561 01 Hnátnice (zastoupena Filipem Leierem) a Filip Leier, 06.10.2001, Hnátnice 127, 561 01 Hnátnice (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 193, § 211 a § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení

I.

vydává povolení

na stavbu Z/2025/241436 s názvem: „**Vodovod a kanalizace pro rodinný dům**“ (dále jen „stavba“) na pozemcích p. č. 2364/1 (ostatní plocha), 2365 (ostatní plocha), 5196/3 (trvalý travní porost), 6069 (zahrada), 6345 (ostatní plocha), 6346 (zahrada), 6383 (ostatní plocha) v katastrálním území a obci Hnátnice.

Popis stavby:

Vodovodní přípojka

- Zásobení vodou pro budoucí rodinný dům bude řešeno vodovodní přípojkou bez nutnosti prodloužení vodovodního řadu, a to napojením na veřejný řad DN 100 východně od lokality. Napojení řadu bude provedeno v místě pomocí navrtávacího pasu (horní navrtávka) s uzavíracím šoupátkem 6/4“ a zemní soupravou s poklopem. Zaústění přípojky bude v suterénu RD, kde bude osazena vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem. Potrubí bude

uloženo do pískového hutněného lože s dodržáním minimálního krytí 1,5 m. Při pokládce potrubí bude současně kladen identifikační drát CYY 4 mm², který bude ukončen v poklopech armatur. Nová vodovodní přípojka bude provedena z plastového potrubí PE100 RC d50x4,6 v celkové délce 100 m.

Stoka, kanalizační přípojka

- Stoka „S“ začíná revizní šachtou S-4. Je vedena východním směrem se zaústěním do stávající šachty „sš“ na stávající veřejné kanalizaci DN300, která je situovaná v komunikaci. Po trase budou osazeny další 3 revizní šachty. Stoka je vedena v souběhu s navrženou vodovodní přípojkou. Do stoky (revizní šachty S-4) bude napojena kanalizační přípojka z navrhovaného rodinného domu. Ta bude vedena pod komunikací se zakončením na pozemku p. č. 5196/3 revizní šachtou „Rš“. Přípojka bude o profilu DN150. Kanalizační potrubí je navrženo z plastických hmot PVC-U SN12, revizní šachty jsou navrženy typové z plastických hmot o DN 630 a kryté litinovým poklopem. Potrubí bude uloženo v zapažené rýze do pískového lože a obsypáno.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovali Jakub Maurer a Ing. Jan Maurer z projektové kanceláře VPK Maurer s.r.o., Na Ohradě 244, 500 03 Hradec Králové.
2. Stavba se bude nacházet na pozemcích p. č. 2364/1 (ostatní plocha), 2365 (ostatní plocha), 5196/3 (trvalý travní porost), 6069 (zahrada), 6345 (ostatní plocha), 6346 (zahrada), 6383 (ostatní plocha) v katastrálním území Hnátnice.
3. Jelikož se stavba nachází na území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů, je stavebník ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizaci, a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu.
4. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, č.j. 001171322420 ze dne 10.12.2025 .
6. Budou dodrženy podmínky stanoviska z pohledu dotyku na plynárenská zařízení společnosti GasNet Služby, s. r. o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, č.j. 5003469864 ze dne 10.12.2025.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických společností CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, č.j. 329967/25 ze dne 02.12.2025.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření o existenci sítě a souhlasu s napojením do vodovodní a kanalizační sítě obce Hnátnice vydané obcí Hnátnice pod č. j. 00712/2025//OUHn ze

dne 22.10.2025 a přiložené závazné podmínky provozovatele vodovodu ze dne 31.01.2024 a závazné podmínky provozovatele kanalizace ze dne 20.5.2025.

9. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
11. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
12. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních komunikacích.
13. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana sousedních nemovitostí, ochrana chodců a vozidel. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
14. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana podzemních a povrchových vod.
15. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
16. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
17. Stavebník musí zajistit takové opatření, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození místní komunikace včetně příslušenství. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Ze strany stavebníka je nutné zajistit očištění vozidel stavby, aby nedocházelo k vyvážení nečistot na vozovku a tím k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
18. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti záznamu a způsob vedení stanoví příloha č. 12 vyhl. č. 131/2024, o dokumentaci staveb.
19. Stavebník je povinen předem oznámit termín zahájení stavby. Stavebník také oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. Stavebník dále zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby.
20. Podle ust. § 153 odst. 1 stavebního zákona pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
21. V souladu s ust. § 161 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm.

- c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
22. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu dle § 301 - 302 stavebního zákona.
23. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
24. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
- o identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje .

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) správního řádu:

- o Iveta Hnátnická, 28.03.2001, Hnátnice 303, 561 01 Hnátnice - zastoupena na základě plné moci Filipem Leierem, 06.10.2001, Hnátnice 127, 561 01 Hnátnice,
- o Filip Leier, 06.10.2001, Hnátnice 127, 561 01 Hnátnice

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 31.12.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení pro výše uvedenou stavbu, tímto dnem bylo řízení zahájeno.

Okruh účastníků stavební úřad vymezil následovně:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona. Stavebník:

- o Iveta Hnátnická, 28.03.2001, Hnátnice 303, 561 01 Hnátnice - zastoupena na základě plné moci Filipem Leierem, 06.10.2001, Hnátnice 127, 561 01 Hnátnice,
- o Filip Leier, 06.10.2001, Hnátnice 127, 561 01 Hnátnice.

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- o Obec Hnátnice, Hnátnice 87, 561 01 Hnátnice.

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- o Eva Smutná, Štěpánovsko 87, 517 21 Týniště nad Orlicí,
- o CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9,
- o ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
- o GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,
- o Obec Hnátnice, Hnátnice 87, 561 01 Hnátnice,

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- Pavel Hnátnický, Hnátnice 303, 561 01 Hnátnice,
- Miluše Kopecká, Hnátnice 23, 561 01 Hnátnice,
- Jaroslava Pražáková, Hnátnice 198, 561 01 Hnátnice.

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a jsou splněny tyto podmínky:

- a) Obec Hnátnice, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydaný územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo ustanovení odchylného postupu podle zákona ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace

Stavební úřad v souladu s § 193 stavebního zákona posoudil, že předmětný stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Dále stavební úřad posoudil soulad stavebního záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným Územním plánem Hnátnice, který nabyl účinnosti dne 04.09.2019. Dotčené pozemky se dle územního plánu nachází ve funkčních plochách Dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS2), Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NS), ve kterých je přípustné umísťovat stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě) sloužící pro obsluhu daného území. Jiné požadavky na umístění záměru nejsou, s ohledem na charakter záměru, územním plánem stanoveny.

Stanovenými podmínkami stavební úřad dále zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanoví zejména návaznost na jiné stavby nebo zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem.

Stavební úřad ověřil, že předložená dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.

K žádosti o vydání stavebního povolení byly doloženy, i v průběhu řízení, tyto podklady:

- plná moc od Ivety Hnátnické zmocňující Filipa Leiera k zastupování v řízení ze dne 31.12.2025,
- dokumentace, kterou vypracovali Jakub Maurer a Ing. Jan Maurer z projektové kanceláře VPK Maurer s.r.o., Na Ohradě 244, 500 03 Hradec Králové,
- sdělení Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 02.03.2026 pod č.j. MUUO/4528/2026/ŽP/Jirg,
- sdělení Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace ze dne 23.01.2026 pod č. j. MUUO/4678/2026/ŠKCP/klick,

- vyjádření vlastníků technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a. s.; CETIN a.s.; GasNet Služby, s.r.o.; Obec Hnátnice – souhlas s připojením a závazné podmínky provozovatele,
- souhlas se stavbou udělili Obec Hnátnice (Mgr. Alice Červinková), Eva Smutná, Miluše Kopecká, Pavel Hnátnický a Jaroslava Pražáková.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeno, a to za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Bc. Natálie Hubálková
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- situační výkres

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem 9181008567, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 4000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 4000,- Kč byl uhrazen dne 23.3.2026.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dní.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

www.ustinadorlici.cz/cs/urad/uredni-deska

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Doručí se:

Účastníci řízení (do datové schránky; doporučeně, do vlastních rukou):

Filip Leier, Hnátnice 127, 561 01 Hnátnice, DS: FO, 2rkkk8f - *stavebník*

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnyys6

Obec Hnátnice, Hnátnice 87, 561 01 Hnátnice, DS: OVM, g8pa4p6

Eva Smutná, Štěpánovsko 87, 517 21 Týniště nad Orlicí

Pavel Hnátnický, Hnátnice 303, 561 01 Hnátnice

Miluše Kopecká, Hnátnice 23, 561 01 Hnátnice

Jaroslava Pražáková, Hnátnice 198, 561 01 Hnátnice

Dotčené orgány (doporučeně):

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKT, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

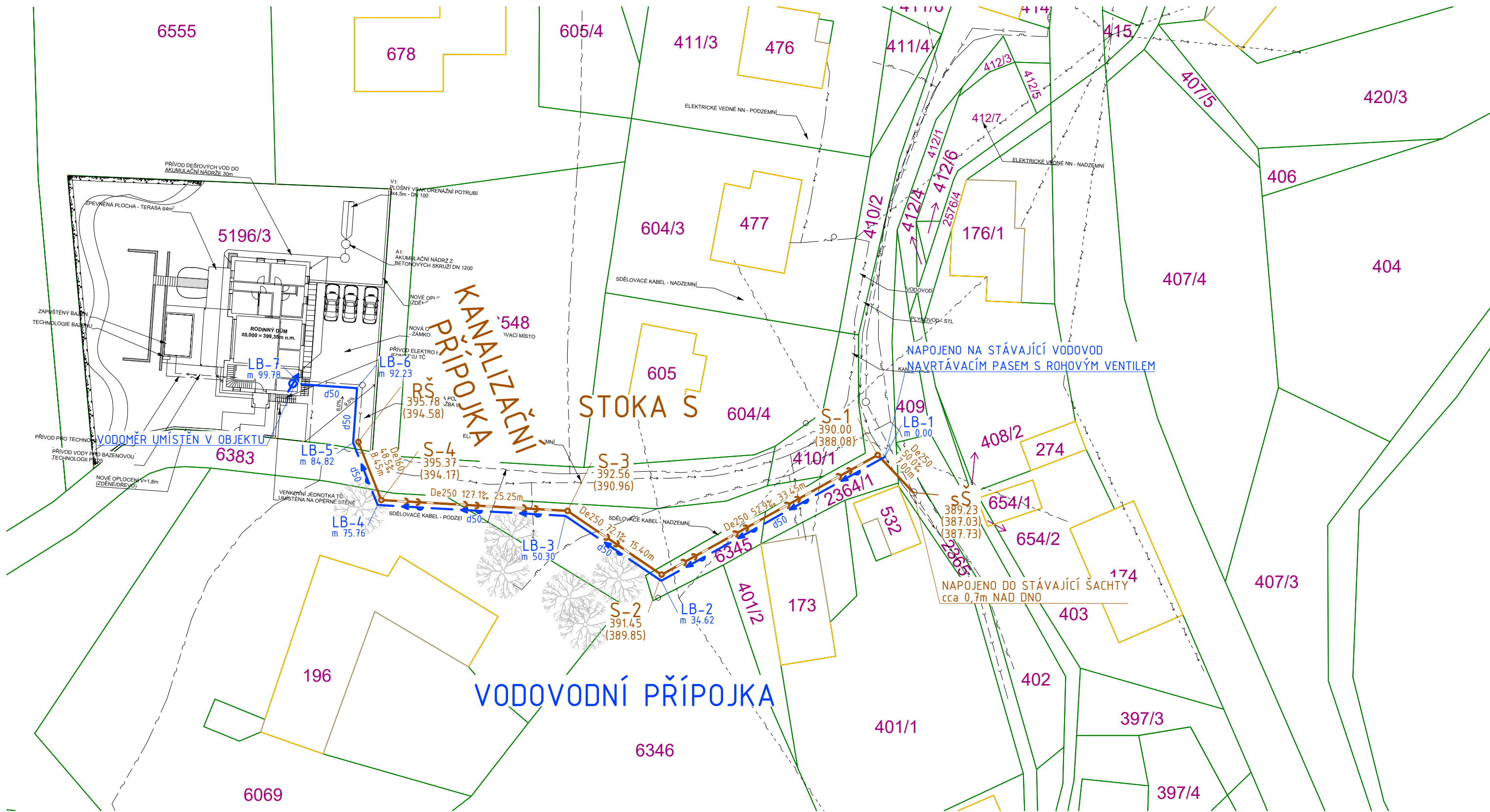
Na vědomí dle § 188 stavebního zákona

Hlavní projektant (do datové schránky):

Ing. Jan Maurer, Na Ohradě 244/14, 500 03 Hradec Králové 3, DS: PFO, d9acp34

K vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí



R01 – vodovodní přípojka

Tento výkres je duševním majetkem
 Ing. Jana Maurera, Hradec Králové.
 Použití může být jen se souhlasem nebo podle
 příkazů daných touto osobou.
 Zneužití bude stíháno soudně.

ODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	VPK PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ MAURER Na Ohradě 244, 500 03 Hradec Králové e-mail: vpkmaurer@seznam.cz, IČO: 162 43 579		
ING. JAN MAURER	JAKUB MAURER	ING. JAN MAURER			
<i>maurer</i>	<i>maurer</i>	<i>maurer</i>			
INVESTOR	FILIP LEIER Ostrov 162, 561 22 Ostrov		DATUM	06/2025	
STAVBA	RODINNÝ DŮM S PŘÍSLUŠENSTVÍM p.č. 5196/3 HNÁTNICE		STUPEŇ	povolení stavby	
OBJEKT	VODOVOD A SPLAŠKOVÁ KANALIZACE		ZAK.Č.	002/2025	
OBSAH VÝKR.	SITUACE		POČET A4	MĚŘÍTKO	Č.PARÉ
			2	1:500	
			Č.VÝKR.	02	