

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: MUUO/6427/2026/SÚ/Fo
Číslo spisu: 1404/2026
Spisová značka: 1404/2026
Poč. listů: 9
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 2

Oprávněná úř. osoba: Marta Folková
Tel: 465 514 261
E-mail: folkova@muuo.cz
Datum: 25. března 2026
Místo: Ústí nad Orlicí

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 211 stavebního zákona, v řízení o povolení stavby posoudil podle § 193 a § 211 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 15.12.2025 podal Martin Nádeník, 18.12.1992, Arnoštova 394, 517 41 Kostelec nad Orlicí a Eva Nádeníková, 28.06.1993, Tyršova 1070, 517 41 Kostelec nad Orlicí, oba zastoupení na základě plné moci Ing. Davidem Kytlíkem, 26.11.1994, Kostelecká Lhota 118, 517 41 Kostelec nad Orlicí (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 193, § 211 a § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení

vydává povolení

na stavbu pod záměrem Z/2025/147337 s názvem: „**Stavební úpravy rodinného domu č.p. 157, Sopotnice**“ (dále jen „stavba“) na pozemcích st. p. č. 200/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a poz. p. č. 406/1 (zahrada) v katastrálním území Sopotnice.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy rodinného domu – zateplení obálky budovy
- vestavbu do podkroví – 3 pokoje a WC s předsíní
- akumulční nádrž 5 m³ na dešťovou vodu s přepadem do zasakovacího potrubí a částečného odvodu dešťových vod do toku

Popis stavby

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy rodinného domu na pozemku st. p. č. 200/1 v katastrálním území Sopotnice. Navrhované stavební úpravy spočívají v zateplení celé obálky budovy (obvodové stěny, střešní konstrukce a podlaha nad vytápěným prostorem), ve výměně všech stávajících okenních a dveřních výplní za nové s lepšími tepelně-technickými parametry a v kompletní výměně střešní skladby. Bude provedena půdní vestavba ze sádkartonu.

Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem vzduch/voda o výkonu 6kW. Jako bivalentní zdroj je navržena krbová vložka s teplovodním výměníkem o výkonu 8 kW. V celém objektu je navrženo podlahové vytápění (kromě temperovaných místností).

Dešťové vody budou akumulovány na vlastním pozemku prostřednictvím akumulární nádrže o objemu 5 m³, doplněné ponorným čerpadlem pro zpětné využití v rodinném domě na splachování WC. Přebytečné dešťové vody z přepadu budou zasakovány v trativodu ze ztraceného bednění vysypaného drceným kamenivem a doplněným perforovaným potrubím DN 110, svedeným do vodního toku.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. David Kytlík a ověřil Ing. Milan Vídenský, ČKAIT 0601302, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.
2. Budou dodrženy podmínky ze souhlasného závazného stanoviska podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, které vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí dne 19.01.2026 pod č. j. MUUO/4334/2026/ŽP/Vel, a to:

Městský úřad, jako věcně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) v souladu s § 146 odst. 3 písm. b), odst. 4 a 5 zákona o odpadech, po vyhodnocení projektové dokumentace z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech souhlasí se záměrem za předpokladu splnění této podmínky:

Stavebník po ukončení prací zašle na MěÚ Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, doklady prokazující řádné nakládání s odpady a dalšími materiály v souladu se zákonem.

Městský úřad, jako věcně příslušný orgán z hlediska ochrany vod, vydává souhlas podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. a) a e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), za předpokladu splnění těchto podmínek:

- a) Během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami.
- b) Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
- c) Opravy mechanizačních prostředků, tankování a parkování, musí být prováděny na zpevněných plochách k tomu určených.
- d) Pokud by v průběhu zemních prací došlo k úniku pohonných hmot nebo mazacích látek, budou stavební práce okamžitě přerušeny, místo úniku ošetřeno příslušným sorbentem, kontaminovaná zemina bude odtěžena, odvezena na místo jejího zneškodnění a teprve poté

bude pokračováno ve výstavbě. Staveniště pro tento účel bude vybaveno potřebnými sanačními pomůckami (*lopata, krumpáč, vapex*).

- e) Akumulace odpadních vod v bezodtokové jímce a jejich zneškodňování bude zajištěno tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí bude jejich zneškodňování v souladu se zákonem prokázáno.
- f) Před kolaudací stavebních úprav rodinného domu musí být provedena zkouška nepropustnosti akumulační jímky odpadních vod.
- g) Budou dodrženy podmínky stanoviska správce povodí a správce vodního toku – Povodí Labe, s.p., ze dne 01.10.2025 vydané pod č.j.: PLa/2025/036549:
 - a. Nakládání se srážkovými vodami z navržené stavby požadujeme řešit v souladu s normami TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“. **Srážkové vody ze střechy objektu požadujeme vsakovat v místě stavby** a nezatěžovat jimi vodní tok. V případě, že není možné srážkové vody ze střechy objektu zasakovat v místě stavby (dle geologie), je možné uvažovat s navrhovaným odvodem do vodního toku a se zaústěním redukováného průtoku srážkových vod. Srážkové vody budou odváděny jen v takovém množství, které odpovídá původnímu stavu v území bez objektů. V tomto případě se jedná o hodnotu do 0,5 l/s. Systém nakládající se srážkovými vodami bude nutné doplnit i o retenční zařízení a zařízení redukující odtok, kterým bude zajištěna maximální uvedená hodnota odváděných srážkových vod z území. Retence bude dimenzována na pětiletý déšť o maximálním objemu (výpočet z dob trvání a intenzit návrhových dešťů).
 - b. V případě realizace výustního objektu požadujeme nejpozději před zahájením prací předložit a odsouhlasit detail výustního objektu s níže uvedeným provozním střediskem. Výustní objekt bude provozován v řádném stavu, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění jakosti vody nebo k ovlivnění odtokových poměrů v předmětné lokalitě. Výustní objekt bude proveden tak, aby nezasahoval do průtočného profilu vodního toku. Dále pak samotná výustní trubka bude situována mírně šikmo po směru proudění v toku a zaústění bude min. 0,2 m nad běžnou hladinou toku.
 - c. Zahájení a ukončení prací bude oznámeno na provozní středisko Žamberk (Orlická 1101, 564 01 Žamberk). Zástupce výše uvedeného provozního střediska Žamberk (p. Suchodol, ☎ 602 126 914, labe-z2@pla.cz) požadujeme přizvat k provádění prací v místě výustního objektu a po dokončení prací k odsouhlasení provedených prací.
- 3. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických společností CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, č.j. 320233/25 ze dne 23.11.2025.
- 4. Bude dodrženo Požárně bezpečnostní řešení stavby z 29.08.2025 zpracované Radimem Šmídou a ověřené Ing. Milanem Vídenským, ČKAIT 0601302, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby. Jedná se o kategorii stavby I, která nepodléhá výkonu státního požárního dohledu z hlediska požární prevence.
- 5. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.
- 6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb.

- o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
 8. Stavba bude dokončena do 31.12.2028.
 9. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávající místní komunikaci.
 10. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana sousedních nemovitostí, ochrana chodců a vozidel.
 11. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana podzemních a povrchových vod.
 12. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 13. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním poléťavým prachem.
 14. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku ve vlastnictví stavebníka.
 15. Stavebník musí zajistit takové opatření, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození místní komunikace včetně příslušenství. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Ze strany stavebníka je nutné zajistit očištění vozidel stavby, aby nedocházelo k vyvážení nečistot na vozovku a tím k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
 16. Stavebník je povinen vést přehledně stavební deník. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 12 vyhl. č. 131/2024, o dokumentaci staveb.
 17. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
 18. Stavebník v souladu s ust. § 160 stavebního zákona oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavbyvedoucího, který bude vykonávat stavební dozor včetně kontaktních údajů a změny o těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby.
 19. Podle ust. § 153 (1) stavebního zákona pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
 20. V souladu s ust. § 161 odst. (1) stavebního zákona je stavebník povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
 21. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.
 22. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu dle § 301 - 302 stavebního zákona.

23. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
24. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí v souladu s ust. § 230 odst. (2) stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména následující doklady:
- dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci),
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
 - revizi elektrického zařízení, revizi hromosvodu, revizi spalínové cesty a PHP.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Martin Nádeník, 18.12.1992, Arnoštova 394, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- Eva Nádeníková, 28.06.1993, Tyršova 1070, 517 41 Kostelec nad Orlicí.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 15.12.2025 podali Martin Nádeník, 18.12.1992, Arnoštova 394, 517 41 Kostelec nad Orlicí a Eva Nádeníková, 28.06.1993, Tyršova 1070, 517 41 Kostelec nad Orlicí, oba zastoupení na základě plné moci Ing. Davidem Kytlíkem, 26.11.1994, Kostelecká Lhota 118, 517 41 Kostelec nad Orlicí žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení záměru Z/2025/147337 s názvem: „Stavební úpravy rodinného domu č.p. 157, Sopotnice“ na pozemcích st. p. č. 200/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a poz. p. č. 406/1 (zahrada) v katastrálním území Sopotnice.

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal.

Stavební úřad okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona vymezil takto:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

- Martin Nádeník, 18.12.1992, Arnoštova 394, 517 41 Kostelec nad Orlicí a Eva Nádeníková, 28.06.1993, Tyršova 1070, 517 41 Kostelec nad Orlicí, oba zastoupení na základě plné moci Ing. Davidem Kytlíkem, 26.11.1994, Kostelecká Lhota 118, 517 41 Kostelec nad Orlicí.

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Obec Sopotnice, Sopotnice 273, 561 15 Sopotnice.

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2.

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona - osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- Vít Honzík, Sopotnice 309, 561 15 Sopotnice
- Josef Diblík, Sopotnice 88, 561 15 Sopotnice
- Ing. Jitka Mácová, Pešíkova 178, Královice, 104 00 Praha 114
- Obec Sopotnice, Sopotnice 273, 561 15 Sopotnice.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí – jednotné environmentální stanovisko ze dne 19.01.2026 pod č.j.: MUUO/4334/2026/ŽP/Vel.
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích – závazné stanovisko ze dne 06.10.2025 pod č.j. KHSPA 22443/2025/HOK-UO.
- CETIN a.s., Praha – vyjádření ze dne 23.11.2025 pod č.j.: 320233/25.
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín – sdělení ze dne 23.11.2025 pod značkou 0102438216.
- ČEZ ITC Services a.s. Praha – sdělení ze dne 23.11.2025 pod značkou 0701045041.
- Telco Infrastructure, s.r.o. Praha – sdělení ze dne 23.11.2025 pod značkou 1100310271.
- Telco Pro Services, a.s. Praha – sdělení ze dne 23.11.2025 pod značkou 0201950494.
- Povodí Labe, s.p., Hradec Králové – vyjádření ze dne 01.10.2025 pod č.j.: PLa/2025/036549.
- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků – Obec Sopotnice, Vít Honzík, Ing. Jitka Mácová a Josef Diblík.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným Územním plánem Sopotnice, ve znění změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 07.07.2023. Pozemky st.p.č. 200/1, p.p.č. 406/1 v k.ú. Sopotnice se dle územního plánu nachází v zastavěném území ve funkční ploše BV – bydlení v rodinných domech - venkovské. Jde

o funkční plochu, kterou je přípustné využívat k bydlení v rodinných domech, dále je přípustné zde umísťovat stavby s bydlením související (pergoly, bazény, kůlny, zpevněné plochy, garáže a přístřešky pro osobní automobily, související dopravní a technickou infrastrukturu apod.).

Současně územní plán stanoví pro plochy BV v zastavěném území podmínky prostorové regulace zástavby, a to maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni, resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby. Navržený záměr stanovené podmínky prostorové regulace respektuje – výška hřebene střechy je navržena v úrovni + 8,67 m od terénu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí po dobu 15 dnů ode dne vydání.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Marta Folková
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- situační výkres a pohledy stavby

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem 9181008525, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 4000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 4000,- Kč byl uhrazen dne 03.02.2026.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dní.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

www.ustinadorlici.cz/cs/urad/uredni-deska

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona. Stavebník (zmocněnci do datové schránky):
Ing. David Kytlík, Kostelecká Lhota 118, 517 41 Kostelec nad Orlicí, DS:FO, j7jiau8

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (doporučeně, datová schránka):

Obec Sopotnice, Sopotnice 273, 561 15 Sopotnice, DS: OVM, ygzb7sh

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doporučeně, do vlastních rukou):

Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: PO, f6qr5pb

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (doporučeně, do vlastních rukou, veřejnou vyhláškou):

Vít Honzík, Sopotnice 309, 561 15 Sopotnice

Josef Diblík, Sopotnice 88, 561 15 Sopotnice

Ing. Jitka Mácová, Pešíkova 178, Královice, 104 00 Praha 114

Datová schránka:

Obec Sopotnice, Sopotnice 273, 561 15 Sopotnice, DS: OVM, ygzb7sh

Dotčené orgány (doporučeně):

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3, DS: OVM, 23wai86

Na vědomí dle § 188 stavebního zákona

Datová schránka:

Hlavní projektant (datová schránka):

Ing. Milan Vídenský, Na Pasekách 380, 517 43 Potštejn, DS: PFO, 4n8feu7

Obecní úřad Sopotnice, Sopotnice 273, 561 15 Sopotnice, DS: OVM, ygzb7sh

K vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ STÁVAJÍCÍ

VODOVODNÍ ŘÁD (AQUA RYCHNOV NAD KNEŽNOU)
KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ VČETNĚ OP
NADZEMNÍ A PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV (ČEZ)

INŽENÝRSKÉ SÍŤ NÁVRHOVÉ

ODVOD DEŠŤOVÝCH VOD - DN 110

DRENAŽNÍ TRATIVOD Z DRCENÉHO KAMENIVA A PERF.
POTRUBÍ DN 110. VYUŠTENÍ DO POTOKA BUDE POMOCÍ
ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ, KTERÉ VYTVOŘÍ ŠACHTU.

LEGENDA ČAR

NOVĚ OPLOČENÍ Z DRÁTĚNÉHO PLETIVA VÝŠKY 1500 mm

WYKONU 8 kW

WYKONU 8 kW

PARCELY DOTČENÉ					
Katastrální území	Obec	Parcelní číslo	Celková výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob ochrany / výzval
Sopotnice	Sopotnice	200/1	379	zastavěná plocha a nádvah	Vlastnické právo
Sopotnice	Sopotnice	406/1	871	zahradra	

POZNÁMKY

- OBRYSY BUDOVY JE UVAŽOVÁNÍ I SE ZATEPLENÍM
- VŠECHNY VÝŠKOVÉ I POLOHOVÉ BODY BUDOU PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPŮVÝCH ZKONTOLOVACÍ A VŠECHNY ZMĚNY SE BUDOU KONSULTOVAT S PROJEKTAŤEM
- VÝŠKA KUPOVDINHO TERÉNU = -0,250 mm
- VÝŠKA UPRAVENÉHO TERÉNU = -0,150 mm
- MAXIMÁLNÍ VÝŠKA STAVBY = 6,820 mm
- PROJEKTOVA KONTAKTA DLE POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY 131/2024 Sb. O DOKUMENTACI STAVEB, PROJEKTOVA DOKUMENTACE JE PRO FÁZI POVOLENÍ STAVBY A NESLŮŽÍ K PROVEDENÍ STAVBY!!

Digitálně

Ing. Milan poděpsal Ing.

Milan Vídenský

Vidensk.Virt Datum: 2026.03.25

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

VYPRACOVAT:

WYPRACOWAŁ: 08.38

+01'00"

405/1

Mácová Jitka Ing.,
Pešíkova 178, Královice
10400 Praha 10

Obec Sopotnice, č. p. 273
56115 Sopotnice

40712

Dílek Josef, č. p. 88
56115 Sopotnice

406/1

3117/5
Obec Sopotnice, č. p. 273
56115 Sopotnice

406/2
Honzík Vít, č. p. 309
56115 Sopotnice

200/2

Honzlík Vít, č. p. 309
56115 Sobotice

3117/1
Sopotnice, č. p. 273
16115 Sopotnice

SO01 - RD NAĐENIKOVI
1.000 = 288,20 m.n.m
S. PLOCHA = 216,98 m²

200/1

406/1

3117/4

Obec Sopotnice, č. p. 273
56115 Sopotnice

40712

Dělník Josef, č. p. 88
56115 Sopotnice

J: Koordinační situační výkres

J: Koordinační situace ní výkroc

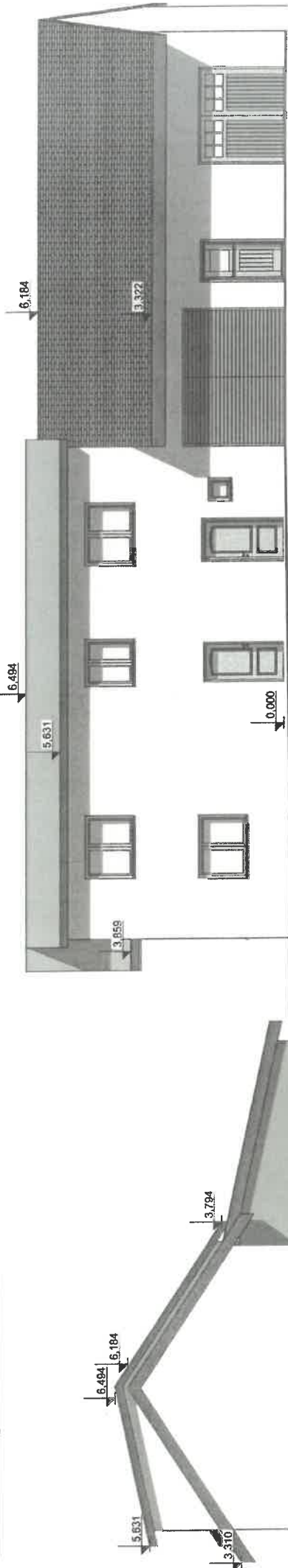
1. Koordinační středisko

J: Koordinačný a situačný výkros

TKO:	Č. VÝKRESU.
------	-------------

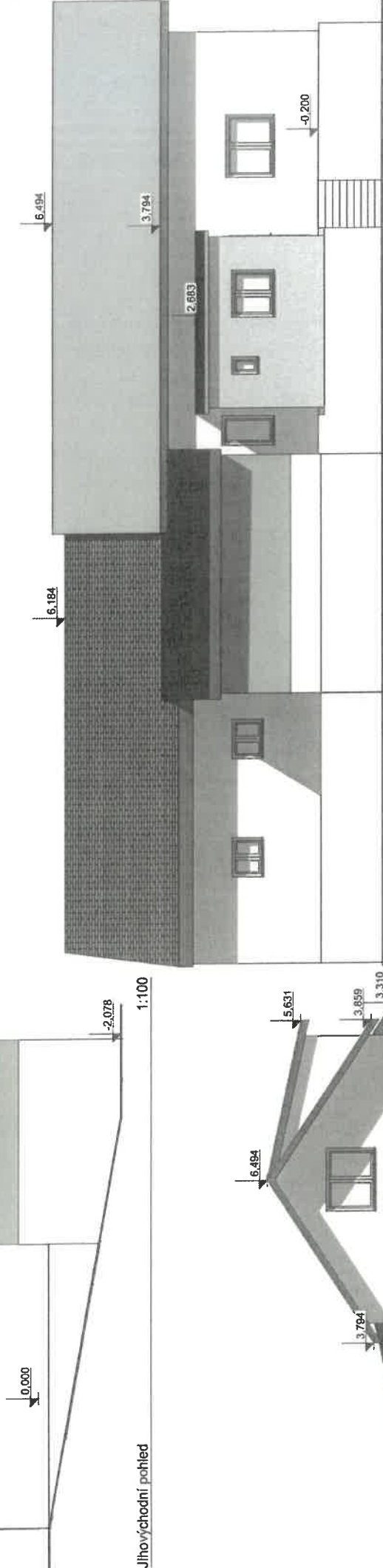
TKO:	Č. VÝKRESU.
------	-------------

Pohledy S,J,V,Z



Jižní pohled

1:100



Jižovýchodní pohled

1:100

0,000 = 288,20 m.n.m. B.p.v. / SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JSKT

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:
Ing. MILAN VÍDĚNSKÝ ČKAIT 0801302 NA PÁSEKÁCH 380, POTSTĚJIN 517 43	Ing. DAVID KYTLÍK
MÍSTO STAVBY: SOPOTNICE 157, SOPOTNICE 561 15	
MŮ: ÚSTÍ NAD ORLICÍ	
INVESTOR: MARTIN NÁDENÍK ARNOŠTOVA 394, EVA NÁDENÍKOVÁ TYRŠOVA 1070, KOSTELEČ NAD ORLICÍ 517 41	
AKCE: Stavební úpravy rodinného domu č.p. 157 na pozemku č. 200/1, kú Sopotnice	
NÁZEV VÝKRESU: Pohledy S,J,V,Z	
FORMÁT: 2 x A4	
DATUM: 07/2026	
STUPEŇ: DSP	
ČÁST: -	
MĚŘÍTKO: 1:100	Č.VÝKRESU: D.1.1.4

Ing. Milan Vídenský
Digitalně podepsal Ing. Milan Vídenský
Datum: 2026.01.30
08:20:55
+01'00'