



Záměr: Z/2024/25076
Řízení: R/2024/16859
Č.j.: R/2024/16859/3

Dne: 03.01.2025

Úřad: Městský úřad Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
56224 Ústí nad Orlicí

Adresát:
Rozdělovník

bxc bwmg

Vyřizuje: Petr Kalášek
Tel: +420603817966

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 03.09.2024 podalo Město Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí, které zastupuje Ing. Jiří Cihlář, IČO: 74598716, Orlické nábřeží 1029,



565 01 Choceň (dále jen "stavebník") a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

povoluje

záměr s názvem: „Ústí nad Orlicí – Rekonstrukce ulice Husova, II. etapa“ (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2522/1, 2400/3, 2361/1, 455/1, 451/10, 424/6 a parc. č. st. 638/1 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí.

Záměr obsahuje:

Rekonstrukce pojezdových ploch bude spočívat v opravě asfaltového povrchu vozovky a definování pruhu pro parkování (stavebním uspořádáním). Parkovací pruh (podélné řazení vozidel) bude od vozovky oddělen obrubou a bude s jiným povrchem. Základní šířka vozovky bude 6,00 m. Parkovací pruh bude základní šířky 2,30 m. Toto uspořádání vozovky povede k dílčím úpravám v prostoru křižovatek s ulicemi Zahradní, Ježkova a Mistra Jaroslava Kociána. V návaznosti na související stavbu spočívající ve stavebních úpravách parku kolem divadla bude uliční prostor u rozptylové plochy divadla proveden architektonicky v jednotném materiálovém a úrovňovém provedení. Pochozí plochy budou rekonstruovány ve stávajícím trasování, místy se změnou šířkového uspořádání. Šířka však bude vždy minimálně 1,50 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Cihlár, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0701407 v 05/2024, č. zakázky 201827-4.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabyde právní moci.



5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečnou kontrolní prohlídku.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 15.5.2024, č.j.: 143946/24, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 5.6.2024 č.j.: 5003069922, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.
9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., ze dne 24.5.2024, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.
10. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 15.5.2024 zn.: 001147358178, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.
11. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti TEPVOS, spol. s r.o., ze dne 28.5.2024 zn.: TEP/869/2024/HL, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.
12. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasu vlastníka komunikace Města Ústí nad Orlicí, ze dne 17.5.2024, č.j.: MUUO/36295/2024/DSS/jj, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.
13. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhrnném vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí, ze dne 27.5.2024 č.j.: MUUO/35820/2024/ŽP/Vel, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

V projektové dokumentaci jsou chybně uváděny čísla zákonů týkající se odpadové legislativy. Požadujeme jejich aktualizaci. O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude původcem vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi v rozsahu stanoveném zákonem o odpadech a prováděcím právním předpisem. Tuto evidenci investor předloží při kontrolních prohlídkách v průběhu stavby



nebo nejpozději do 14 dnů po ukončení stavební činnosti doručí na odbor životního prostředí Městského úřadu Ústí nad Orlicí.

14. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhrnném vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru dopravy, silničního hospodářství a správních agend, ze dne 15.5.2024 č.j.: MUUO/35819/2024/DSS/jg, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

Bude dodržena norma ČSN 73 6110/Z1 Projektování místních komunikací a vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

K projektové dokumentaci bude připojeno vyjádření Policie ČR DI Ústí nad Orlicí, v územním a stavebním řízení je dotčeným orgánem příslušným k uplatnění stanoviska k zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemní komunikaci Policie ČR, dle ustanovení § 16 zák. č. 13/1997 Sb..

Úpravu křižovatek a sjezdů povolí místně příslušný stavební úřad dle ust. § 10 odst. 4 zák. č. 13/1997 Sb.. Žádost bude doložena vyjádřením vlastníka místní komunikace — Město Ústí nad Orlicí (správa komunikací) a vyjádřením Policie ČR DI Ústí nad Orlicí.

V případě potřeby zhotovitel stavby požádá odbor dopravy o uzavírku místní komunikace (v dostatečném předstihu nejpozději 30 dní přede dnem uzavření), dle ustanovení § 24 zákona č. 13/1997 Sb. Žádost o povolení uzavírky bude obsahovat náležitosti uvedené v ustanovení § 39 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Přílohou žádosti také bude návrh přechodného dopravního značení, kde bude přílohou situace s dopravním značením odsouhlasená Policií ČR.

Případná uzavírka bude probíhat mimo zimní období, které trvá od 1.11. do 31.3., a v souladu s případnými uzavírkami a objíždkami okolní silniční sítě.

Zhotovitel stavby požádá o zvláštní užívání místní komunikace pro pohyb mechanizace, umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů, dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 2 zák. č. 13/1997 Sb. Žádost bude doplněna souhlasem



Města Ústí nad Orlicí (správa komunikací) a Policie ČR DI Ústí nad Orlicí. Zároveň bude požádáno o stanovení přechodné úpravy dopravního značení, kde bude přílohou situace s dopravním značením odsouhlasená Policií ČR.

Před vydáním kolaudačního souhlasu (min. 60 dní), investor stavby požádá odbor dopravy o stanovení místní úpravy dopravního značení při silnici dle ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích. Žádost bude doplněna situací s návrhem dopravního značení a písemným vyjádřením Policie ČR DI Ústí nad Orlicí.

V průběhu stavby nesmí být na místní komunikace nanášeno bláto a nečistoty. Místní komunikace, jejich součásti a příslušenství nesmí být poškozeny. Bez povolení nesmí být na místní komunikaci skládán stavební, výkopový či jiný materiál.

15. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Krajského ředitelství Polici PK, územního odboru Ústí nad Orlicí, Dopravního inspektorátu ze dne 22.5.2024, č.j.: KRPE-44362-2/ČJ-2024-171106, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

Pokud bude mít stavba vliv na bezpečnost a plynulost silničního provozu, bude příslušnému silničnímu správnímu úřadu před prováděním prací předložena žádost ke stanovení přechodné úpravy provozu, včetně návrhu dopravně inženýrského opatření. Tento návrh bude obsahovat grafickou přílohu s návrhem přechodné úpravy provozu na silnicích, místních komunikacích (včetně chodníků) a veřejně přístupných účelových komunikacích). V textové části návrhu bude uveden termín provádění stavby s přesným časovým harmonogramem pro jednotlivá omezení silničního provozu, adresa zhotovitele a zodpovědná osoba za instalaci přenosných dopravních značek s telefonickým kontaktem. Příslušný silniční správní úřad poté ve smyslu ustanovení § 77 odst. 3 výše uvedeného zákona č. 361/2000 Sb. žádost projedná se zdejší součástí Policie ČR. Žádosti o vyjádření Policie ČR jsou podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyřizovány ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne podání.



Návrh stanovení místní úpravy provozu projedná s Policií ve smyslu ust. § 77 odst. 3 výše uvedeného zákona č. 361/2000 Sb., silniční správní orgán.

Před kolaudací bude provedena inspekční prohlídka na místě stavby a porovnána odsouhlasená situace pro stavební záměr s aktuálním stavem po výstavbě. DI PČR si vyhrazuje právo návrhu případných změn s ohledem na aktuální dopravní situaci v místě prováděné stavby, aktuální legislativu nebo reakci na případnou změnu projektu před dokončením stavby.

16. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.
17. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
18. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
19. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
20. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
21. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana sousedních nemovitostí, ochrana chodců a vozidel.



22. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana podzemních a povrchových vod.
23. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve mění pozdějších předpisů.
24. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
25. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku ve vlastnictví stavebníka.
26. Stavebník musí zajistit takové opatření, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození místní komunikace včetně příslušenství. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Ze strany stavebníka je nutné zajistit očištění vozidel stavby, aby nedocházelo k vyvážení nečistot na vozovku a tím k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
27. Stavebník (svépomocí) nebo zhotovitel stavby (dodavatelsky) je povinen vést stavební deník (jednoduchý technický záznam). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
28. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
29. Stavebník je vázán i povinnostmi, které mu jsou stanoveny v § 153 a 160 stavebního zákona.
30. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
31. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.



32. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.

33. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.

34. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména následující doklady:

- popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace,
- dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci),
- geometrický plán dle předpisů o KN,
- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §153 stavebního zákona,
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně sítí technické infrastruktury v tištěné i v digitální formě,
- plná moc v případě zastupování stavebníka,
- certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven,
- stavební deník k nahlédnutí a

závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.



Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu v souladu s ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí.

Odůvodnění

Vzhledem ke skutečnosti, že správní orgán prvního stupně všem účastníkům řízení vyhověl, podle § 68 odst. 4 správního řádu odůvodnění rozhodnutí není třeba.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Ústí nad Orlicí, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.



Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí dokumentu.



Přílohy:

- 1 Ústí nad Orlicí – Rekonstrukce ulice Husova, II. etapa

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

Rozdělovník:

Na vědomí pro vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí

Zástupce

Jiří Cihlář, Orlické nábřeží 1029, 56501 Choceň

§182, odst. b)

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí

§182, odst. c)

Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., Tvardkova 1191,
56201 Ústí nad Orlicí

GridServis, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín



TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 56201 Ústí nad
Orlicí

Cetin a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Jana Kačírková, č.p. 84, 56141 Řetůvka

Dotčené orgány

KHS Pardubického kraje

PČR KŘP Pardubického kraje ÚO Ústí nad Orlicí

Městský úřad Ústí nad Orlicí - DOSS

Ministerstvo obrany - DO

Doručení veřejnou vyhláškou: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám nebo pozemkům (§ 182 písm. d) stavebního zákona - dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona, identifikace označením pozemků a staveb, doručování veřejnou vyhláškou): pozemky pozemková parc. č. 431/5, 431/4, 402/2, 431/3, 2358/1, 341/2, 431/1, 341/1, 339/5, 339/2, 339/3 a 2522/2 v katastrálním území Ústí nad Orlicí a pozemky parc. č. st. 794, 793, 871, 18/1, 18/2, 1139, 1103/1, 1140/2, 1140/1, 863, 1221 a 1263 v katastrálním území Ústí nad Orlicí

