



ustivp25v019g3

Město Ústí nad Orlicí

Odbor správy majetku města

Vaše č.j.:
Ze dne:Naše č.j.: MUUO/94603/2025/SMM/ah
Číslo spisu: 20847/2025
Poč. listů: 1
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 0Vyřizuje: Bc. Alena Hudečková
Tel: 465514220
E-mail: hudeckova@muuo.cz
Datum: 13.11.2025
Místo: Ústí nad Orlicí**Záměr pronájmu nebytových prostor v budově č.p. 7, která stojí na pozemku p. č. st. 126, vše v obci a k. ú. Ústí nad Orlicí**

Město Ústí nad Orlicí, v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejňuje záměr pronájmu prostor určených k podnikání v přízemí budovy čp. 7 na Mírovém náměstí, která stojí na pozemku p. č. st. 126, vše v obci a k. ú. Ústí nad Orlicí.

Doba nájmu: nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou.

Celková pronajímaná plocha: 82,3 m²

Cena pronájmu: min. 250 Kč/m²/měsíc (20 275 Kč/měsíc)

Výše nájemného bude každoročně upravována o oficiální míru inflace v ČR vyhlášenou příslušným státním orgánem za předcházející rok.

Předpokládaný termín uzavření nájemní smlouvy: 1. 3. 2026

Výše uvedený nebytový prostor je dotčen těmito omezeními:

- ve sklepě přístupném z venkovního atria je plánováno umístění nového motorgenerátoru pro potřeby MěÚ (realizace v roce 2026),
- prostory jsou využívány při pořádání ohňostrojů na náměstí jako vstup pro "ohňostrůjce" a požární stráž,
- také je třeba zajistit vstup do venkovního atria při údržbě zeleně, popř. při dalších pracích souvisejících s budovou (např. kontrola hromosvodů),
- prostory nejsou odděleny od okolních prostor MěÚ (z chodby, ze které se vchází do nebytových prostor, je přímo vstup na schodiště do patra budovy), prostory jsou zahrnuty do zabezpečovacího systému celého MěÚ,
- prostory nejsou vybaveny samostatnými měřidly k evidenci spotřeby EE, vody, plynu/tepla.

Výběr nájemce bude proveden „obálkovou metodou“, tzn. nájemcem bude určen ten zájemce, který nabídne nejvyšší finanční nabídku pronájmu, a to současně za předpokladu splnění níže uvedených podmínek.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.czbankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Město Ústí nad Orlicí tímto vyzývá všechny zájemce, aby předložili své **finanční nabídky** k projednání v komisi pro ustanovení pořadí došlých nabídek, a to **nejpozději dne 30. 1. 2026 do 14.00 hod.**, v podatelně Městského úřadu Ústí nad Orlicí.

Stanovení pořadí došlých nabídek je veřejné a bude se konat dne 2. 2. 2026 v 10.00 hod. v malé zasedací místnosti MěÚ.

Nabídka zájemce musí splňovat tyto závazné podmínky:

- 1) musí být doručena v uzavřené obálce opatřené na uzavření podpisem zájemce, jeho přesnou adresou a označené „NABÍDKA-ČP.7-NEOTVÍRAT“
- 2) musí obsahovat jméno, příjmení, trvalé bydliště žadatele a rodné číslo zájemce (v případě právnické osoby – název organizace, sídlo, IČO)
- 3) musí obsahovat konkrétní výši finanční nabídky za pronájem daného objektu (Kč bez DPH/měsíc)
- 4) musí obsahovat účel pronájmu
- 5) musí obsahovat prohlášení, že nabídka je závazná, že zájemce nedluží Městu Ústí nad Orlicí či jím zřízeným nebo založeným subjektům, a dále že zájemce v plném rozsahu přistupuje na podmínky zveřejněné tímto záměrem. Nabídka musí být zájemcem podepsána

Zájemce, který nabídne nejvyšší cenu za pronájem, bude vyzván k podpisu smlouvy o nájmu. V případě rovnosti dvou či více nabídek zájemců, rozhodne se o stanovení konečného pořadí podáním dodatečných finančních nabídek v uzavřených obálkách **v určeném termínu.**

Město Ústí nad Orlicí si vyhrazuje právo od záměru pronájmu kdykoliv odstoupit usnesením v příslušném orgánu Města Ústí nad Orlicí.

Záměr pronájmu byl schválen Radou města Ústí nad Orlicí dne 1. 12. 2025, usnesením č. 2533/106/RM/2025.

Bližší informace o tomto záměru Vám sdělí Městský úřad Ústí nad Orlicí – odbor správy majetku města.

Vyřizuje: Bc. Alena Hudečková (tel.: 465 514 220, mob.: 736 516 299, e-mail: hudeckova@muuo.cz).

Vyvěšeno:

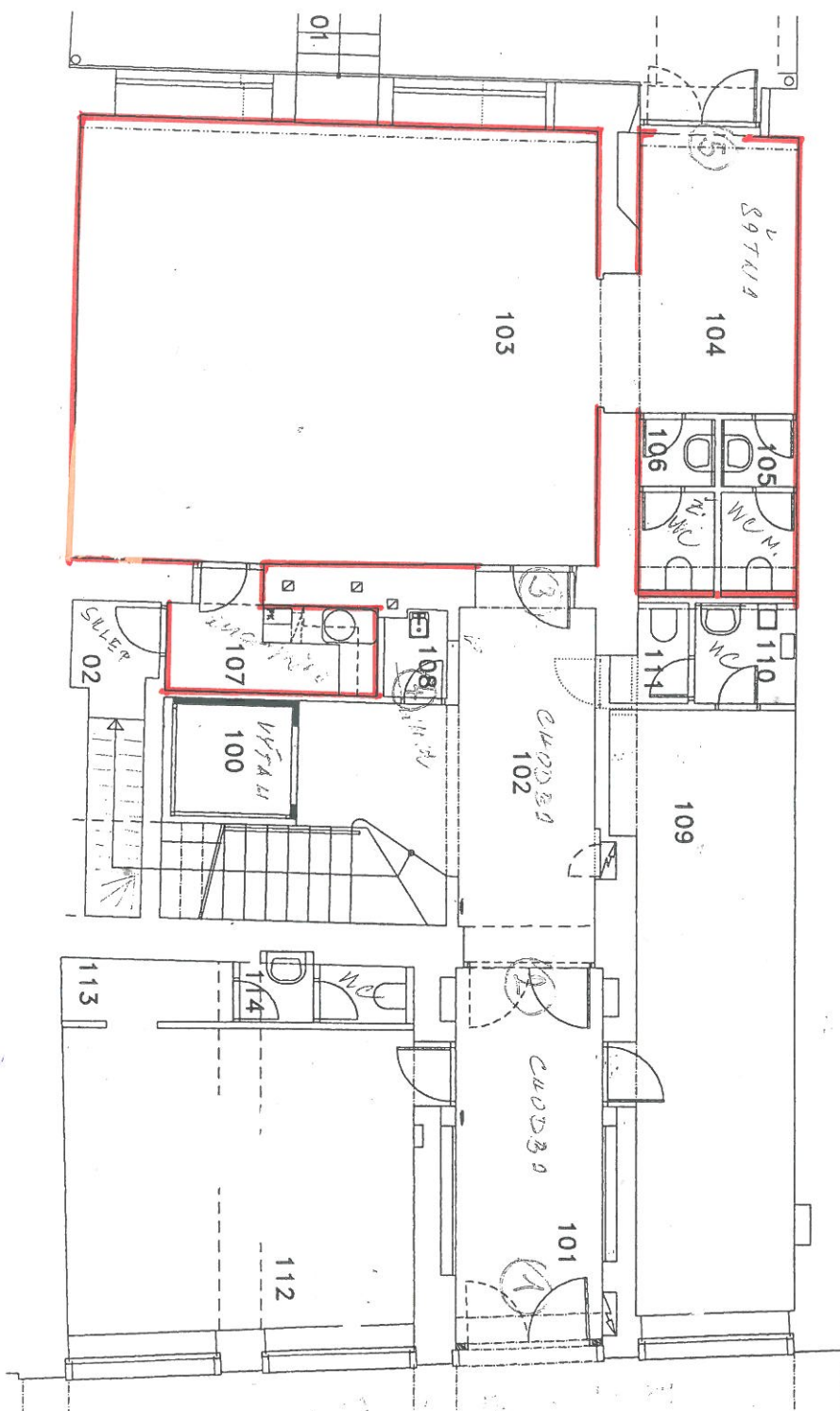
Svěšeno:

Plán

104610

PLÁN
1. NP

1. CENTRÁLY



č.	MÍSTNOST	PLŮCHA m ²
01	SKLEP PŘÍSTUPNÝ ZE ZAHRADY	28,00
02	SKLEP	
101	ZADVEŘÍ	14,40
102	HALA SE SCHODIŠTĚM	28,10
103	ZASEDACÍ MÍSTNOST	59,50
104	PŘÍSAU	11,10
105	WC M	3,10
106	WC 2	3,10
107	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	5,50
108	ÚKLID	1,30
109	PRODEJNA	27,80
110	PŘEDSÍŇ WC	2,50
111	WC	1,50
112	PRODEJNA	26,70
113	SATNA	2,80
114	WC	1,40
100	BEZBARIEROVÝ OSOBNÍ VÝTAH	

PŮDORYS 1.NP