

Městský úřad Ústí nad Orlicí

Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:
Ze dne: 18.08.2025
Číslo záměru: Z/2025/153324
ID dokumentace: SR00X011JOA7
Ev.č.: 160/2025

Naše č.j.: MUUO/69563/2025/ŽP/jirg
Číslo spisu: 15723/2025
Spis. značka: ŽP-JES/15723/2025
Poč. listů: 3
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Bc. Katka Jirgesová
Tel: 736 516 306
E-mail: jirgesova@muuo.cz
Datum: 29.10.2025
Místo: Ústí nad Orlicí

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP“), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti podané dne 18.08.2025 prostřednictvím integrovaného systému stavebního řízení (dále jen „ISSŘ“) **společností EVROmat a.s., IČ: 25448455, se sídlem Tovární 1932, 400 01 Ústí nad Labem, jednatelem Mgr. Tomášem Pivodou**, zastoupenou na základě plné moci společností Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., IČ: 49974424, se sídlem Strojírenská 4/7, 586 01 Jihlava, jednatelkou paní Alenou Bišofovou (dále jen „žadatel“) pro záměr „**Libchavy – novostavba skladovací haly**“ (dále jen „záměr“), vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. (1) zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „**Libchavy – novostavba skladovací haly**“ umístěný na poz. parc. č. 275/3 a 275/4 v katastrálním území Prostřední Libchavy **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za podmínek uvedených v tomto závazném stanovisku.

II.

Městský úřad jako věcně příslušný orgán z hlediska ochrany vod, vydává souhlas podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami.
2. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
3. Opravy mechanizačních prostředků, tankování a parkování, musí být prováděny na zpevněných plochách k tomu určených.
4. Pokud by v průběhu zemních prací došlo k úniku pohonných hmot nebo mazacích látek,

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

budou stavební práce okamžitě přerušeny, místo úniku ošetřeno příslušným sorbentem, kontaminovaná zemina bude odtěžena, odvezena na místo jejího zneškodnění a teprve poté bude pokračováno ve výstavbě.

5. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Vodoprávní úřad – souhlas podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. a) vodního zákona

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. (1) zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP obdržel dne 18.08.2025 prostřednictvím ISSŘ podání žadatele o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému stavebnímu záměru.

Součástí žádosti byla projektová dokumentace vypracovaná společností Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., IČ: 49974424, se sídlem Strojírenská 4/7, 586 01 Jihlava, Bc. Gabrielou Hlaváčkovou, autorizovaná Ing. Františkem Kavinou, autorizovaným inženýrem pro dopravní a pozemní stavby, ČKAIT: 1001088, ID dokumentace SR00X011JOA7, uložená v ISSŘ pod č. záměru Z/2025/153324 dne 18.08.2025 a plná moc.

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny potřebné náležitosti, správní orgán dne 26.08.2025 pod č.j. MUUO/70580/2025/ŽP/jirg řízení přerušil a vyzval žadatele k odstranění nedostatků podání, přičemž mu k tomu stanovil lhůtu do 30.09.2025. Dne 30.09.2025 obdržel zdejší úřad žádost žadatele o prodloužení lhůty stanovené k doplnění podkladů do 15.11.2025. Správní orgán žádosti vyhověl a usnesením pod č.j. MUUO/81649/2025/ŽP/Jirg dne 03.10.2025 lhůtu prodloužil. Dne 17.10.2025 byly požadované náležitosti žadatelem doplněny pod ID dokumentace SR00X017SN6V. Lhůta pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 5 zákona o JES běží znovu ode dne doručení úplné žádosti příslušnému orgánu, tj. od 17.10.2025.

Záměr řeší novostavbu jednopodlažní skladovací haly o rozměrech 20 x 40 m na stávající zpevněné ploše. Hala bude využívána ke skladování klempířského a pokrývačského materiálu. Dešťová voda bude ze střechy objektu odváděna žlaby a svody přes nově navrženou areálovou dešťovou kanalizaci do stávající areálové dešťové kanalizace a napojena do odvodňovacího příkopu a následně do potoka.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí, tj.:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 201/2001 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat a vydat tedy souhlasné environmentální stanovisko.

Ad II.

Podle předložené dokumentace se jedná o novostavbu skladovací haly na stávající zpevněné ploše v areálu investora. Dešťová voda dopadající na střechu objektu bude odváděna dešťovými žlaby a svody přes nově navrženou areálovou dešťovou kanalizaci do stávající areálové dešťové kanalizace, která je napojena přes stávající výústní objekt do odvodňovacího příkopu vedoucího podél východní hranice areálu investora. Voda z odvodňovacího příkopu odtéká do vodního toku (bezejmenného potoka IDVT 10170732). V současné době se na místě plánované výstavby skladovací haly nachází asfaltová manipulační plocha, která je odvodněna stávající areálovou kanalizací do odvodňovacího příkopu a následně do potoka. Likvidace dešťových vod dopadajících na střechu skladu bude řešena stávajícím způsobem. Výstavbou skladovací haly nedojde k navýšení dešťových vod vedoucích do vodního toku.

Hala bude umístěna na poz. parc. č. 275/3 a 275/4 v k.ú. Prostřední Libchavy, č. hydrologického pořadí 1-02-02-0340-00-0, ve vodním útvaru HSL_0710 – Orlice od toku Dobroučka po tok Třebovka, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 604060, X: 1068693.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. a) vodního zákona posoudil předložený záměr a shledal, že je možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů v dané lokalitě a ke zhoršení stavu záměrem dotčeného vodního útvaru a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let dle § 7 odst. 1 zákona o JES ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení.

Mgr. Tomáš Kopecký, v.r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení:

Božena Kubešová
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

- Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., Strojírenská 4/7, 586 01 Jihlava (paní Alena Bišofová)
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad
- Obec Libchavy, Dolní Libchavy 93, 561 16 Libchavy

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg