

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: MUUO/76238/2025/SÚ/ml
Číslo spisu: 17184/2025
Spisová značka: 17184/2025
Poč. listů: 8
Poč. příloh: 2
Poč. lis. př.: 2

Oprávněná úř. osoba: Markéta Lešikarová
Tel: 465 514 244/ 736 516 284
E-mail: lesikarova@muuo.cz
Datum: 6. října 2025
Místo: Ústí nad Orlicí

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 211 stavebního zákona, v řízení o povolení stavby posoudil podle § 193 a § 211 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 21.8.2025 podal Aleš Procházka, 31.03.1993, Velká Skrovnice 56, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, zastoupený na základě plné moci Ing. Zuzanou Chválovou, 08.02.1992, Lukavice 412, 561 51 Letohrad (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 193, § 211 a § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení

I.

vydává povolení

na stavbu s názvem: „**Z/2025/133779 „Stavební úpravy rodinného domu čp 53“**“ (dále jen „stavba“) na pozemcích st. p. č. 19 (zastavěná plocha a nádvoří) a p. č. 65/1 (zahrada) v katastrálním území Velká Skrovnice.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy stávajícího rodinného domu.

Popis stavby:

V přízemí bude částečně ponecháno stávající zdivo z plných pálených cihel. Na původním objektu byly částečně použity i škvárové tvárnice, které jsou ve špatném technickém stavu. Z tohoto důvodu budou

části obvodového zdiva, které je z těchto tvárnů vybouráno a dostavěno novými materiály. Na rodinném domku bude zároveň vyměněna střecha a objekt bude zvýšen o cca 70 cm na výšku +7,0m.

Barevně je přestavba řešena v bílé fasádní omítce a tmavě hnědých odstínech (nátěr dřevěných prvků, oken apod.) Střešní krytina v červenohnědé vnější barvě.

Navrhované úpravy rodinného domu přesně vycházejí z půdorysných rozměrů stávajícího objektu, hlavní hmota rodinného domu se nemění. Je naprosto zachován půdorysný průmět domu, nemění se poloha obvodových konstrukcí. Výjimku tvoří přístavba terasy (pergoly).

Přípojka vody je beze změny, splaškové vody jsou odváděny do obecní kanalizace. Elektro rozvody budou kompletně měněny.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala Ing. Zuzana Chválová a autorizoval Ing. Ondřej Chvála, DiS., ČKAIT 0701746, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.
2. Stavba se bude nacházet na pozemcích 1220/3 (*trvalý travní porost*), 1225/1 (*zahrada*) a 1335/3 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Velká Skrovnice, zařazeném v územním plánu do plochy BV - bydlení v rodinných domech – venkovské, která je k tomuto záměru určena. Je to v souladu s územním plánem obce Velká Skrovnice, který byl vydán dne 09.06.2008.
3. Budou dodrženy podmínky jednotného závazného stanoviska Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 10.09.2025 pod č.j.: MUUO/63267/2025/ŽP/Vel, a to:
 - Záměr „Stavební úpravy rodinného domu čp. 53“ na st.p.č. 19 a p.p.č. 65/1 v katastrálním území Velká Skrovnice **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za podmínek zvedených v tomto závazném stanovisku.
 - **Městský úřad jako věcně příslušný orgán z hlediska ochrany vod**, vydává souhlas podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), za předpokladu splnění těchto podmínek:
 - a) Během stavebních úprava nesmí dojít ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami.
 - b) Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
 - c) Opravy mechanizačních prostředků, tankování a parkování, musí být prováděny na zpevněných plochách k tomu určených.
 - d) Pokud by v průběhu zemních prací došlo k úniku pohonných hmot nebo mazacích látek, budou stavební práce okamžitě přerušeny místo úniku ošetřeno příslušným sorbentem, kontaminovaná zemina bude odtěžena, odvezena na místo jejího zneškodnění a teprve poté bude pokračováno ve výstavbě.
 - e) Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
 - f) Budou dodrženy tyto podmínky správce toku společnosti Lesy ČR, s.p. uvedené ve stanovisku pod č.j.: LCR953/003774/2025 ze dne 24.07.2025:
 - Při provádění prací nesmí dojít k poškození koryta vodního toku ani jeho znečištění,
 - Při stavebních pracích nesmí dojít k ohrožení kvality vody ve vodoteči, tzn. Voda nebude znečištěna stavebním odpadním materiálem a ropnými látkami z případné mechanizace,

- Na přilehlých pozemcích k vodnímu toku nebude skladován žádný stavební materiál, který by mohl být splaven do koryta toku při zvýšených průtocích či vydatných srážkách.
 - Městský úřad, jako věcně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) v souladu s § 146 odst. 3 písm. b), odst. 4 a5 zákona o odpadech, po vyhodnocení projektové dokumentace z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech souhlasí s uvedeným záměrem za předpokladu splnění této podmínky:
 - Stavebník po ukončení zašle na MěÚ Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, doklady prokazující řádné nakládání s odpady a dalšími materiály v souladu se zákonem o odpadech.
4. Předpokládaný termín dokončení prací je 06/2027.
 5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v provozování společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, č.j. 0102371605 ze dne 18.07.2025 a vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 23.07.2025 pod č.j.: 001165753651.
 6. Bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení stavby z data 07/2025 zpracované Ing. Petrou Nedomanskou a autorizované Ing. Ondřejem Chválou, DiS., ČKAIT 0701746, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby. Jedná se o kategorii stavby I, která nevyžaduje státní požární dozor.
 7. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.
 8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
 9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
 10. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
 11. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana sousedních nemovitostí, ochrana chodců a vozidel.
 12. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana podzemních a povrchových vod.
 13. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 14. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
 15. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku ve vlastnictví stavebníka.
 16. Stavebník musí zajistit takové opatření, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození místní komunikace včetně příslušenství. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Ze strany stavebníka je nutné zajistit očištění vozidel stavby, aby nedocházelo k vyvážení nečistot na vozovku a tím k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.

17. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 12 vyhl. č. 131/2024, o dokumentaci staveb.
18. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
19. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby.
20. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 160 odst. (2) písm. a) před zahájením stavby zajistit vypracování **dokumentace pro provádění stavby**.
21. Podle ust. § 153 (1) stavebního zákona pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
22. V souladu s ust. § 161 odst. (1) stavebního zákona je stavebník povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
23. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.
24. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu dle § 301 - 302 stavebního zákona.
25. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
26. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
27. Stavbu lze užívat na základě **kolaudačního rozhodnutí** v souladu s ust. § 230 odst. (2) stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména následující doklady:
 - dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci),
 - geometrický plán dle předpisů o KN,
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně sítí technické infrastruktury v tištěné i v digitální formě,
 - stavební deník,
 - revizi elektrického zařízení, revizi bleskosvodu, revizi spalínové cesty,
 - a další podklady nezbytné pro vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Aleš Procházka, 31.03.1993, Velká Skrovnice 56, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

ODŮVODNĚNÍ

Dne 21.8.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby pro výše uvedenou stavbu, tímto dnem bylo stavební řízení zahájeno.

Okruh účastníků stavební úřad vymezil takto: *účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona.*
Stavebník:

Aleš Procházka, 31.03.1993, Velká Skrovnice 56, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
Obec Velká Skrovnice, Velká Skrovnice 30, 562 01 Ústí nad Orlicí

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Aleš Procházka, 31.03.1993, Velká Skrovnice 56, 562 01 Ústí nad Orlicí 1,

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Eva Marková, Střížkovská 434/31, Střížkov, 180 00 Praha 8

Dana Ráčková, Velká Skrovnice 54, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Miroslav Ráček, Dehtová 1450/9, Vítkovice, 703 00 Ostrava 3

Jaroslav Procházka, Velká Skrovnice 56, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Zdeněk Žaba, Velká Skrovnice 38, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: FO, 6qqxpac

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, DS: PO, e8jcfsn

Obec Velká Skrovnice, Velká Skrovnice 30, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: OVM, 9wza33x

Dotčené orgány:

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, ID DS: 23wai86

Na vědomí dle § 188 stavebního zákona

Hlavní projektant:

Ing. Zuzana Chválová, 08.02.1992, Lukavice 412, 561 51 Letohrad

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a jsou splněny tyto podmínky:

- Obec Velká Skrovnice na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydaný územní plán,
- nejde o záměr EIA,

- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo ustanovení odchylného postupu podle zákona ochrany přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 stavebního zákona,
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace – souhlas obce Velká Skrovnice, Zdeněk Žaba, Eva Marková, Dana Ráčková, Miroslav Ráček, Lesy České republiky, s.p., Jaroslav Procházka, Obec Velká Skrovnice, ČEZ Distribuce, a. s.,

Stavební úřad poučil všechny jemu známé účastníky řízení a dotčené orgány, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto.

Stavební úřad v souladu s § 193 stavebního zákona posoudil, že předmětný stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Dále stavební úřad posoudil soulad stavebního záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stanovenými podmínkami stavební úřad dále zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanoví zejména návaznost na jiné stavby nebo zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem.

Stavební úřad ověřil, že předložená dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlas, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími:

- Dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ondřej Chvála, DiS., ČKAIT 0701746, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.
- Závazná stanoviska a rozhodnutí sdělili: Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP; Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí.
- Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a. s. – souhlas s projektovou dokumentací a smlouva o připojení, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.,
- Souhlas se stavbou udělili Eva Marková, Střížkovská 434/31, Střížkov, 180 00 Praha 8, Dana Ráčková, Velká Skrovnice 54, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, Miroslav Ráček, Dehtová 1450/9, Vítkovice, 703 00 Ostrava 3, Jaroslav Procházka, Velká Skrovnice 56, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, Velká Skrovnice 17, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, Zdeněk Žaba, Velká Skrovnice 38, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: FO, 6qqxpac, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, DS: PO, e8jcfsn, Obec Velká Skrovnice, Velká Skrovnice 30, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: OVM, 9wza33x, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Záměr je v souladu s územním plánem obce Velká Skrovnice, který byl vydán dne 09.06.2008. Stavba se nachází v ploše BV – bydlení v rodinných domech – venkovské, která je k tomuto záměru určena.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeno za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

za správnost vyhotovení:
Markéta Lešikarová
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- situační výkres,

- výkres pohledů.

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem 9181008410, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 4000,- Kč byl uhrazen dne 06.10.2025.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dní.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Doručí se:

Ing. Zuzana Chválová, Lukavice 412, 561 51 Letohrad, DS: FO, 53vzjjx

Eva Marková, Střížkovská 434/31, Střížkov, 180 00 Praha 8

Dana Ráčková, Velká Skrovnice 54, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Miroslav Ráček, Dehtová 1450/9, Vítkovice, 703 00 Ostrava 3

Jaroslav Procházka, Velká Skrovnice 56, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Zdeněk Žaba, Velká Skrovnice 38, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: FO, 6qqxpac

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, DS: PO, e8jcfsn

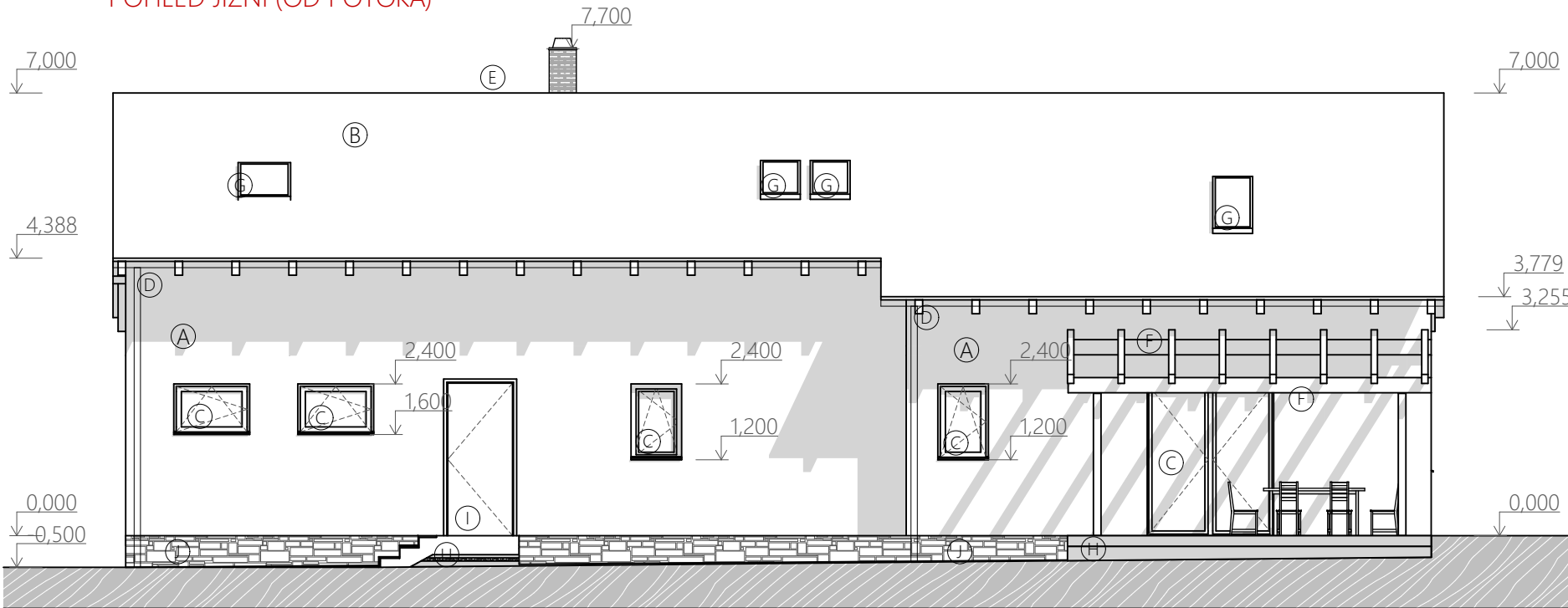
Obecní úřad Velká Skrovnice, Velká Skrovnice 30, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: OVM, 9wza33x

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

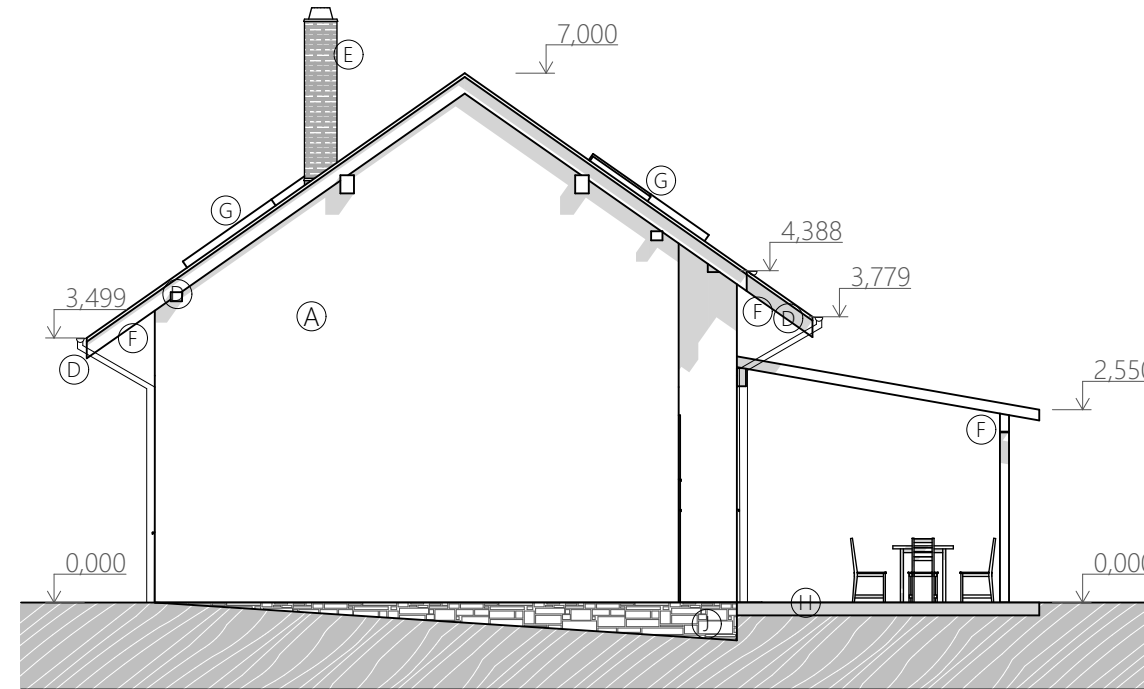
Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: OVM, 23wai86

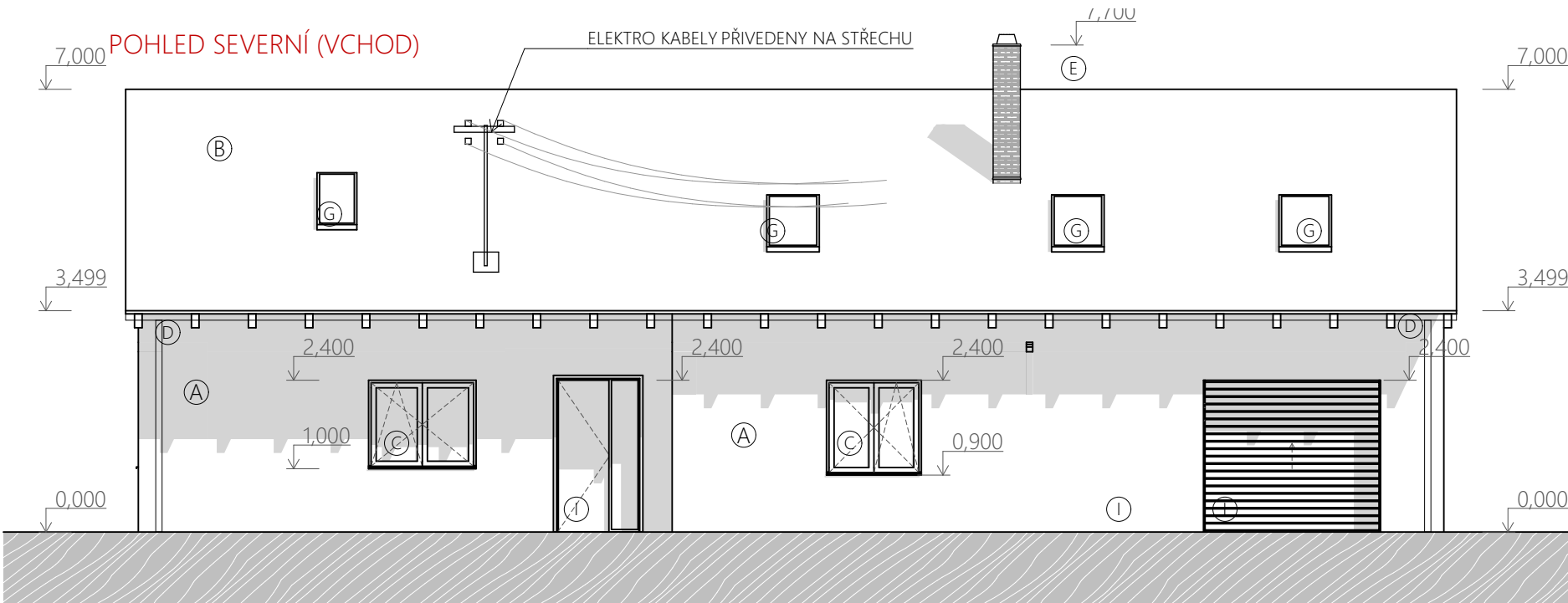
POHLED JIŽNÍ (OD POTOKA)



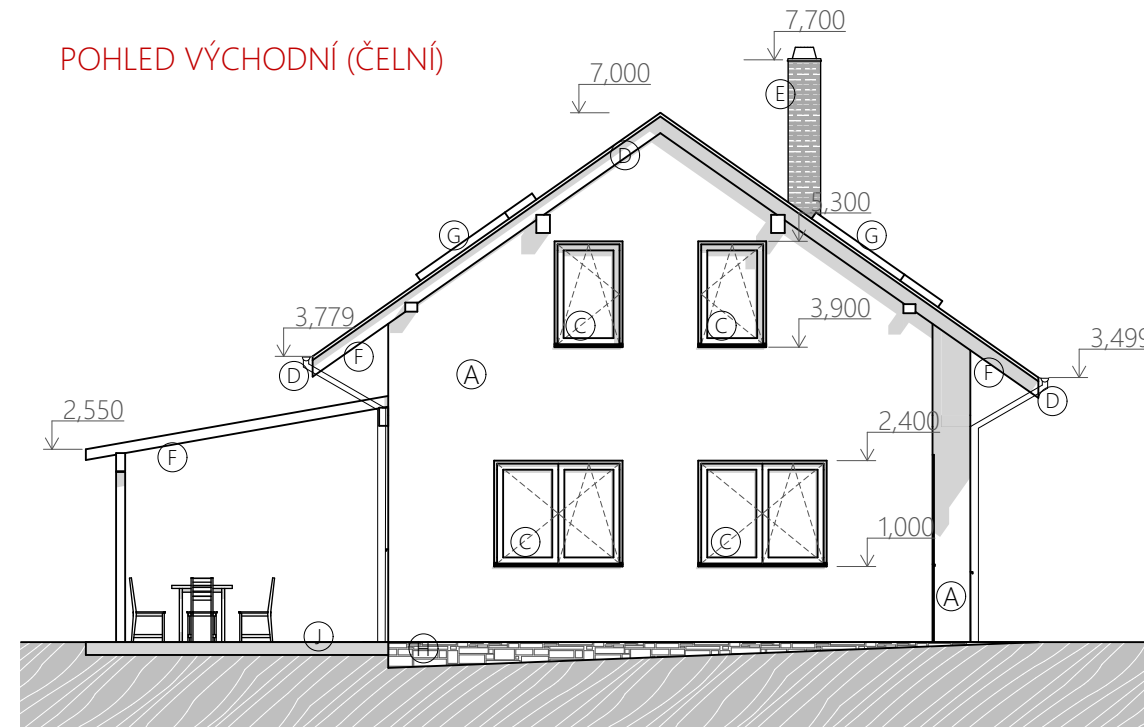
POHLED ZÁPADNÍ (OD RODIČŮ)



POHLED SEVERNÍ (VCHOD)



POHLED VÝCHODNÍ (ČELNÍ)



LEGENDA POVRCHŮ

OZNAČENÍ	POVRCHÍ
(A)	FAŠÁDNÍ OMÍTKA ŠŤUKOVÁ OMÍTKA VNĚJŠÍ, BÍLÁ HLADKÁ
(B)	STŘEŠNÍ KRYTINA KERAMICKÁ TAŠKA, BARVA HNĚDOČERVENÁ
(C)	VNĚJŠÍ VÝPLNĚ OTVORŮ DŘEVĚNÁ EUROKNA, BARVA: HNĚDÁ
(D)	KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY LAKOVANÝ HLINÍK, BARVA HNĚDÁ
(E)	KOMÍN ZDĚNÝ KOMÍN Z TVAROVEK SCHIEDEL, OBLOŽENO, SCHIEDEL
(F)	TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY LEPENÉ/ROSTLÉ DŘEVO, TMAVÁ LASURA
(G)	STŘEŠNÍ OKNA PLASTOVÁ STŘEŠNÍ OKNA, BÍLÁ
(H)	DLAŽBA BETONOVÁ DLAŽBA, ALT. ZÁMKOVÁ
(I)	DVEŘE DVEŘE, PLASTOVÉ HNĚDÉ (ALT. DŘEVĚNÉ)
(J)	SOKL KAMENNÝ OBKLAD / MARMOLIT

POZNÁMKA:

— PŘESNÁ BARVA, ODSŤÍN, STRUKTURA BUDE VYBRÁNA A. D. NA ZÁKLADĚ STAVBOU PŘEDLOŽENÝCH VZORKŮ V POSOUDITELNÉ VELIKOSTI

— POKUD NEJÍ URČENO JINAK, BUDE RÁM OKNA PŘEKRYT ZATEPLENÍM S POHLEDOVOU ČÁSTÍ RÁMU 5 cm

Ing.
Ondřej
Chvála
DiS.

Digitálně
podepsal Ing.
Ondřej Chvála
DiS.
Datum:
2025.07.18
10:30:53 +02'00'

Stavební úpravy rodinného domu čp 53

místo stavby Velká Skrovnice 53 56201
parc.č.st. 19, parc.č. 65/1

stavebník Aleš Procházka
č. p. 56
Velká Skrovnice
562 01

CHVA'LA
ARCHITEKT

zodpovědný projektant Ing. Ondřej Chvála

číslo zakázky	datum	stupeň
2025/4/1	18.07.2025	DSP

Ing. Ondřej Chvála, Lukavice 412, 561 51 Letohrad, IČO: 05795079
ondrej.chvala.arch@gmail.com, 00420 728 675 076

vypracoval Ing. Zuzana Chválová

měřítko	revize	paré
1:100, 1:50		

číslo výkresu D.1.1.5

POHLEDY

LEGENDA	
ZNAČKA	POPIS
	KATASTR NEMOVITOSTÍ
	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ - POZEMKY V MAJETKU INVESTORA
	ŘEŠENÝ OBJEKT (STÁVAJÍCÍ POLOHA, BEZE ZMĚNY) DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	REÁLNÝ TVAR ŘEŠENÉHO OBJEKTU (BEZE ZMĚNY) (NENÍ V SOUBĚHU S DIGITALIZOVANÝM KATASTREM NEMOVITOSTÍ, PO PŘESTAVBĚ BUDE GEODETICKY ZAMĚŘENO A UVEDENO DO KATASTRU DLE SKUTEČNÉ POLOHY)
	VSTUPY DO OBJEKTU, SJEZD NA POZEMEK
	NAVRHOVANÁ PŘÍSTAVBA TERASY
	OPLOCENÍ
	VZROSTLÁ ZELEŇ
	POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
	ZEVNĚNÁ PLOCHA
	ZELEŇ—SOUKROMÁ

STÁVAJÍCÍ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ, správce: OBEC, včetně přípojky ukončené na pozemku, ochranné pásmo 1 m, v situaci zakresleno barvou: hnědá

NAVRHOVANÁ KANALIZACE DEŠŤOVÁ VČ. RETENČNÍ NÁDRŽE A VSAKU v situaci zakresleno barvou: tmavě modrá

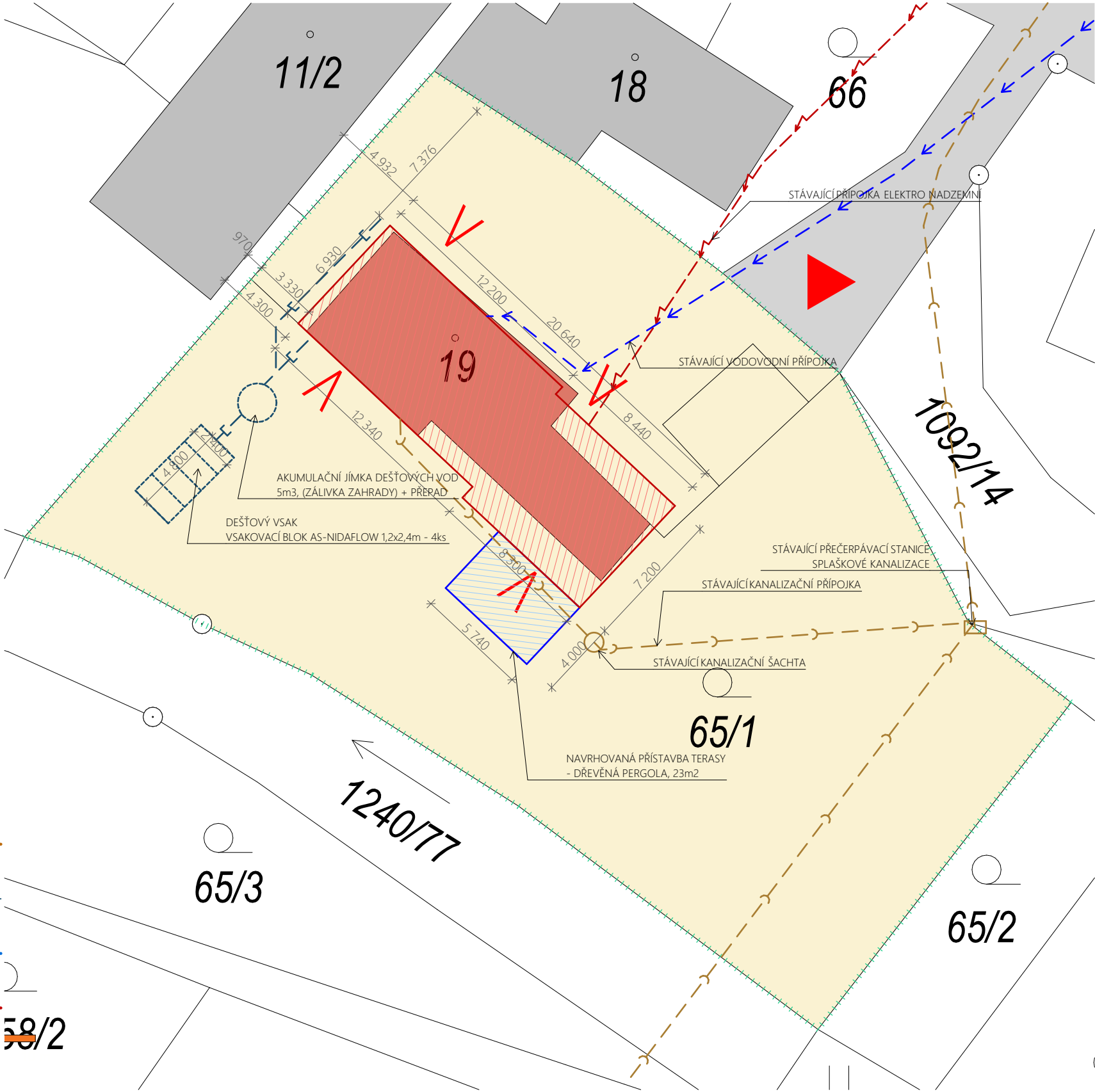
VODOVODNÍ ŘAD, správce: VODOVODY JABLONNÉ N. ORLÍČÍ, včetně přípojky ukončené na hranici pozemku, ochranné pásmo 1 m, v situaci zakresleno barvou: modrá

NADZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ, správce: ČEZ Distribuce, a.s. NN 1kV, ochranné pásmo 1 m, v situaci zakresleno barvou: červená

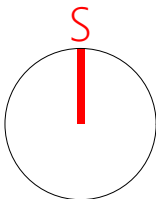
POZNÁMKY:

ZAKRESLENÍ TRASY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE POUZE INFORMATIVNÍ. PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE TŘEBA PROVÉST VYTYČENÍ TRAS ZA ÚČASTI INTERNÍCH SPRÁVCŮ JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ.

V PŘÍPADĚ ODCHYLEK OD PROJEKTU, ŮŽE BÝT TRASA UPRAVENA PŘI REALIZACI DLE KONKRÉTNÍ SITUACE S OHLEDEM NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍTÍ A NA ZACHOVÁNÍ VZROSTLÉ ZELENĚ A STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ.



Ing. Ondřej Chvála DiS. Digitálně podepsal Ing. Ondřej Chvála DiS.
Datum: 2025.07.18 10:26:34 +02'00'



akce

Stavební úpravy rodinného domu čp 53

místo stavby Velká Skrovnice 53 56201
parc.č.st. 19, parc.č. 65/1

stavebník Aleš Procházka
č. p. 56
Velká Skrovnice
562 01

CHVÁLA
ARCHITEKT

vypracoval Ing. Zuzana Chválová

zodpovědný projektant Ing. Ondřej Chvála

číslo zakázky	datum	stupeň
2025/4/1	18.07.2025	DSP

Ing. Ondřej Chvála, Lukavice 412, 561 51 Letohrad, IČO: 05795079
ondrej.chvala.arch@gmail.com, 00420 728 675 076

výkres

Koordinační situační výkres

měřítko	revize	paré
1:250		
číslo výkresu	C.3	