

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: MUUO/78047/2025/SÚ/nah
Číslo spisu: 17454/2025
Spisová značka: 17454/2025
Poč. listů: 7
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Hubálková Natálie, Bc.
Tel: 465514275, 736516275
E-mail: hubalkova@muuo.cz
Datum: 25. září 2025
Místo: Ústí nad Orlicí

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 211 stavebního zákona, v řízení o povolení stavby posoudil dle § 193 a § 211 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 19.8.2025 podala společnost **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín 2**, zastoupena na základě plné moci společností **GTT a.s., IČO 63080605, Pobřežní 95/74, Karlín, 186 00 Praha 8** (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 193, § 211 a § 212 stavebního zákona

ve zrychleném řízení

I.

vydává povolení

na stavbu pod číslem záměru Z/2025/103279 s názvem: „**K_UO Houžovec, p. č. 135/2 kNN - IV-12-2029825**“ (dále jen „stavba“) na pozemcích p. č. 135/2, 135/4, 248/2, 670 v katastrálním území Dolní Houžovec.

Popis stavby:

- Předmětem stavby je kabelové vedení NN. Z pilíře č. 71, který se nachází na poz. p. č. 248/2 bude prodlouženo nové kabelové vedení NN AYKY 4x35 na rozmezí poz. p. č. 135/2 a 135/4 a ukončen v pilíři SS200. Trasa od pilíře č. 71 bude vedena kolmo do účelové cesty a dále v této cestě a k odbočení do místa pilíře SS200.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Miloš Honl, projektant společnosti GTT a.s., Pobřežní 95/74, Karlín, 186 00 Praha 8 a autorizoval Ing. Ervin Wacník, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0700976. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, úplnost, celistvost a bezpečnost stavby realizované podle této projektové dokumentace, za její proveditelnost, technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologické vybavení a rovněž za posouzení vlivů stavby na životní prostředí.
2. Stavba se bude nacházet na pozemcích p. č. 135/2, 135/4, 248/2 (*trvalý travní porost*), a p. č. 670 (*ostatní komunikace*) v katastrálním území Dolní Houžovec, které jsou zařazeny dle územního plánu ve funkčních plochách MU - plochy smíšené nezastavěného území, PU - veřejná prostranství a BV - bydlení venkovské, ve kterých je přípustné umísťovat stavby technické infrastruktury.
3. Jelikož se stavba nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizaci, a umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
4. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
5. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
8. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících komunikacích.
9. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana sousedních nemovitostí, ochrana chodců a vozidel.
10. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana podzemních a povrchových vod.
11. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
12. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.

13. Stavebník musí zajistit takové opatření, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození místní komunikace včetně příslušenství. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Ze strany stavebníka je nutné zajistit očištění vozidel stavby, aby nedocházelo k vyvážení nečistot na vozovku a tím k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
14. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jeho vedení stanoví příloha č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
15. Podle ust. § 153 odst. 1 stavebního zákona pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
16. Stavebník je povinen dle ust. § 160 stavebního zákona předem oznámit termín zahájení provádění stavby. Stavebník také oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby.
17. V souladu s ust. § 161 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
18. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.
19. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu dle § 301 - 302 stavebního zákona.
20. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
21. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
22. Stavbu lze užívat ihned po jejím dokončení, a to pouze v souladu s vymezeným účelem v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně stavebnímu úřadu. V oznámení uvede:
 - identifikátor záznamu do digitální technické mapy kraje,
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ODŮVODNĚNÍ

Dne 19.8.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení pro výše uvedenou stavbu, tímto dnem bylo řízení zahájeno.

Okruh účastníků stavební úřad vymežil takto:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona. Stavebník:

- o ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, zast. GTT a.s., IČO 63080605, Pobřežní 95/74, Karlín, 186 00 Praha 86

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- o Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- o Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
- o Kamil Š. [REDACTED]
- o Kamil Š. [REDACTED]
- o David K. [REDACTED]
- o ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník požádal dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení a jsou splněny tyto podmínky:

- o Město Ústí nad Orlicí na jehož území má být stavba uskutečněna, má vydaný územní plán,
- o nejde o záměr EIA,
- o nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo ustanovení odchylného postupu podle zákona ochrany přírody a krajiny,
- o stavba splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 stavebního zákona,
- o stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

K žádost o vydání stavebního povolení byli doloženy, i v průběhu řízení, tyto podklady:

- o Doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu,
- o projektová dokumentace vypracovaná Milošem Honlem projektantem společnosti GTT a.s., Pobřežní 95/74, Karlín, 186 00 Praha 8 a autorizovaná Ing. Ervinem Wacníkem, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, č. autorizace 0700976 ČKAIT,
- o vyjádření vlastníků technické infrastruktury,
- o stanovisko Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, ze dne 24.9.2025 vydané pod č. j. MUUO/79770/2025/ŠKCP/klick,
- o sdělení Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí, ze dne 12.6.2025 vydané pod č. j. MUUO/47685/2025/ŽP/vel,
- o souhlasy vlastníků dotčených pozemků stavbou - Kamil Š. [REDACTED], Kamil Š. [REDACTED], David K. [REDACTED] Město Ústí nad Orlicí,
- o Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby, týkající se stavby na dotčeném pozemku p. č. 670 ve vlastnictví Města Ústí nad Orlicí.
- o Prohlášení provozovatele distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a. s.

Stavební úřad v souladu s § 193 stavebního zákona posoudil, že předmětný stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Dále stavební úřad posoudil soulad stavebního záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným Územním plánem Ústí nad Orlicí, ve znění změny č. 4, která nabyla účinnosti dne 13.02.2025. Dotčené pozemky se dle územního plánu nachází ve funkčních plochách MU - plochy smíšené nezastavěného území, PU - veřejná prostranství a BV - bydlení venkovské, ve kterých je přípustné umísťovat stavby technické infrastruktury sloužící pro obsluhu daného území. Jiné požadavky na umístění záměru nejsou, s ohledem na charakter záměru, územním plánem stanoveny.

Stanovenými podmínkami stavební úřad dále zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanoví zejména návaznost na jiné stavby nebo zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem.

Stavební úřad ověřil, že předložená dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeno za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Hubálková Natálie, Bc.
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- situační výkres

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem 9181008415, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 4000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 4000,- Kč nebyl uhrazen.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dní.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

www.ustinadorlici.cz/cs/urad/uredni-deska

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Doručí se:

Stavebník (zmocněnci do datové schránky):

GTT a.s., Pobřežní 95/74, Karlín, 186 00 Praha 86, DS: PO, ybaeb7e

Účastníci řízení (doporučeně, datová schránka):

Kamil Š. [redacted]

Kamil Š. [redacted]

David K. [redacted]

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

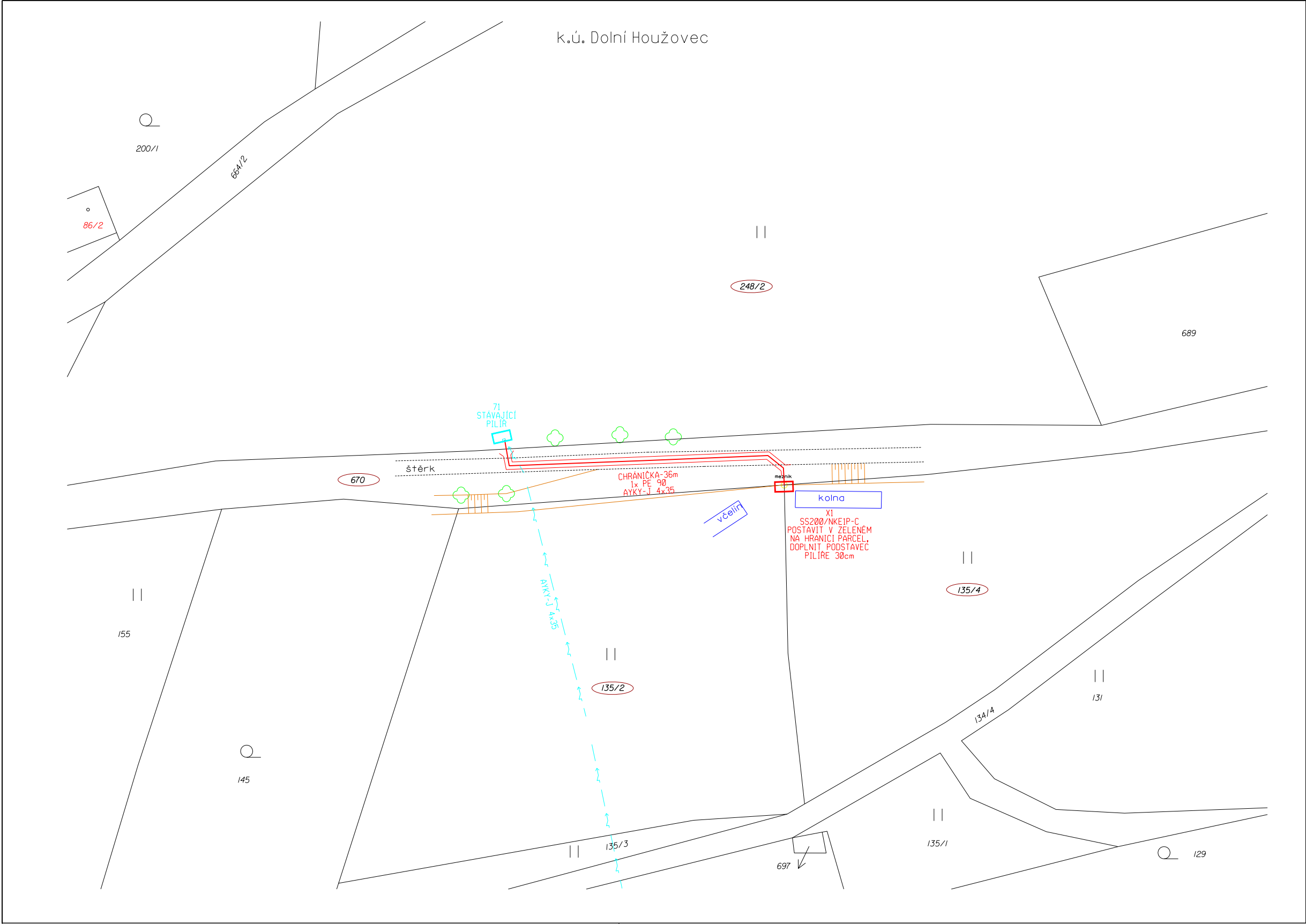
Na vědomí dle § 188 stavebního zákona

Hlavní projektant (datová schránka):

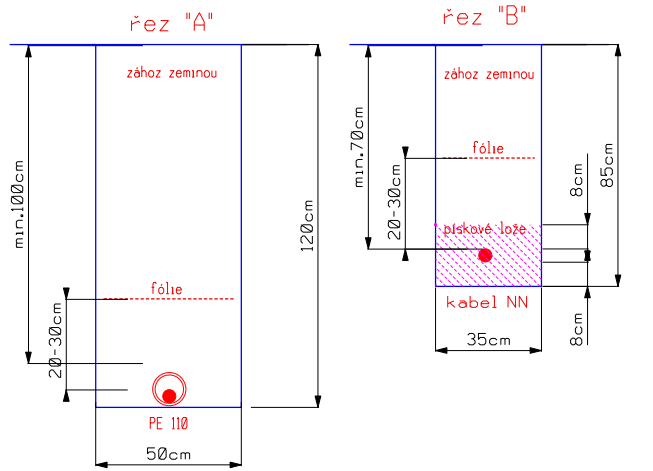
Ing. Ervin Wacník, [redacted]

K vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

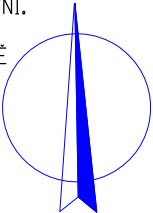


Napěťová soustava:
vn-jmen. napětí 3~50Hz, 35 000V - IT
nn-3+PEN~50Hz, 400/230V-TN-C
Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím dle PNE 33 0000-1
vn - živých částí: polohou, izolací, kryty a přepážkami
nn - živých částí: polohou, izolací, kryty a přepážkami
vn - neživých částí: uzemněním s rychlým vypnutím v sítích ve kterých není střed přímo uzemněn
nn - neživých částí: automatickým odpojením
Prostředí: dle PNE 33 0000-2 - nebezpečné



LEGENDA:
PROJEKTOVANÁ TRASA NN KABELU
PROJEKTOVANÁ CHRÁNIČKA
STÁVAJÍCÍ TRASA NN KABELU/NN VEDENÍ

POZNÁMKA:
PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ PRO POKLÁDKU SILOVÝCH KABELŮ JE NUTNO VYTYČIT VEŠKERÉ PODZEMNÍ ZAŘÍZENÍ NACHÁZEJÍCÍ SE V ZÁJMOVÉ OBLASTI POKLÁDKY TĚCHTO SILOVÝCH KABELŮ PŘI POKLÁDCE SILOVÝCH KABELŮ JE NUTNÉ DODRŽET MINIMÁLNÍ ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI OD STÁVAJÍCÍCH A BUDOUCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A ZAŘÍZENÍ DLE ČSN 73 6005.
ZAKRESLENÍ VEŠKERÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE POUZE INFORMATIVNÍ. TRASA SILOVÝCH KABELŮ JE OKÓTOVÁNA POUZE ORIENTAČNĚ. SKUTEČNÁ TRASA BUDE STANOVĚNA V DOBĚ VÝSTAVBY NA ZÁKLADĚ PROVEDENÝCH SOND A VYTYČENÍ.



VYPRACOVAL:	Honl Miloš	ZODP.PROJEKTANT:	Ing. Wacnik Ervin
Zhotovitel stavby:	ELRO Czech s.r.o.	Subdodavatel DPS:	GTT, a.s.
MÍSTO STAVBY:	Houžovec	KRAJ:	PARDUBICKÝ
STAVEBNÍK:	ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4		
NÁZEV STAVBY:	K_UO Houžovec, p.č. 135/2 kNN		
OBSAH VÝKRESU:	SITUACE TRASY		
ČÍSLO STAVBY:	IV-12-2029825	NÁZEV SOUBORU:	polohopis.dgn
DATUM:	01/2025	FORMÁT:	A3
MĚŘÍTKO:	1:500	ČÍS.VÝKRESU:	P 01