

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: **MUUO/77928/2025/SÚ/Os**
Číslo spisu: 17447/2025
Spisová značka: **17447/2025**
Poč. listů: 10
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Osmanová Karolína
Tel: 465 514 268
E-mail: osmanova@muuo.cz
Datum: 22. září 2025
Místo: Ústí nad Orlicí

Stavebník

Šarlota Hottmarová, 25.04.2001, V Zahradách 450, 561 12 Brandýs nad Orlicí, zast. PROJECTURE s.r.o., IČO 19809824, Komenského 264/5, 500 03 Hradec Králové 3, Vít Jureček, 07.06.1999, Oucmanice 66, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, zast. PROJECTURE s.r.o., IČO 19809824, Komenského 264/5, 500 03 Hradec Králové 3

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 211 stavebního zákona, v řízení o povolení stavby posoudil podle § 193 a § 211 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 8.9.2025 podali Šarlota Hottmarová, 25.04.2001, V Zahradách 450, 561 12 Brandýs nad Orlicí a Vít Jureček, 07.06.1999, Oucmanice 66, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, oba zastoupeni na základě plné moci společností PROJECTURE s.r.o., IČO 19809824, Komenského 264/5, 500 03 Hradec Králové 3 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 193, § 211 a § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení

I.**vydává povolení**

na stavbu s názvem: „**Z/2025/88760 Stavební úpravy objektu č.p. 4 – vestavba obytného podkroví**“ (dále jen „stavba“) na pozemcích st. p. č. 31(zastavěná plocha a nádvoří), poz. p. č. 105/7(ostatní plocha), 106 (zahrada) v katastrálním území Sudislav nad Orlicí.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího rodinného domu č.p. 4, konkrétně o vestavbu obytného podkroví. Způsob využití objektu se nemění, nově se budou v objektu nacházet 2 bytové jednotky. Stávající objekt rodinného domu je nepravidelného půdorysu, je částečně podsklepen a má 2 nadzemní podlaží. Zastřešení je provedeno sedlovou střechou se sklonem 37°. Na střeše je použita keramická střešní krytina v cihlové barvě. Vnější omítka je vápenocementová břízolitová v hnědém odstínu. Architektonický výraz stavby se stavebními úpravami mění pouze minimálně. Nově bude vytvořeno zádveří a balkon. Bude vytvořen vstup do nově vzniklé bytové jednotky ve 2.NP pomocí exteriérového ocelového schodiště. Nově bude vytvořen vikýř u hlavního vstupu nad verandou, dva vikýře v obývacím pokoji a vikýř pro vstup na balkon. Střešní krytina a fasáda zůstává stávající. Nově bude provedena vestavba obytného podkroví. Bude provedeno zateplení obvodových zdí a střešní konstrukce. Jsou navrženy nové skladby podlah, nové sádkartonové přičky a podhled. Nově vzniklá bytová jednotka ve 2.NP bude přístupná z nového exteriérového ocelového schodiště. Nově bude vytvořen vikýř u hlavního vstupu nad verandou, dva vikýře v obývacím pokoji a vikýř pro vstup na balkon. Na vikýřích je použita plechová falcovaná krytina. Bourací práce budou provedeny v rozsahu dle výkresové části. Jedná se o odstranění části zimní zahrady, vybourání nových otvorů ve štítových stěnách a vybourání částí střešního pláště kvůli provedení nových vikýřů.

Napojení objektu bude ponecháno stávajícími přípojkami a nebude do nich zasahováno. Objekt je napojen na vodovod, elektrickou energii a sdělovací vedení. K objektu vede stávající přípojka plynu, objekt není napojen.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jan Hrdina, ČKAIT 0701021, autorizovaný inženýr.
2. Stavba se bude nacházet na pozemcích st.31 (zastavěná plocha a nádvoří) a poz.p.č.106 (zahrada) a 105/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Sudislav nad Orlicí, zařazeném v územním plánu do plochy BO - bydlení všeobecné, která je k tomuto záměru určena. Je to v souladu s územním plánem obce Sudislav nad Orlicí, účinné od 08.12.2023 .
3. Budou dodrženy podmínky ze souhlasného závazného stanovisko podle § odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, které vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí dne 03.07.2025 pod č. j. MUUO/42438/2025/ŽP/Vel, a to:

- **orgán ochrany v oblasti odpadového hospodářství:**

Stavebník bude při zacházení se stavebními odpady dodržovat povinnosti podle § 12-Předcházení vzniku odpadu, § 13 – Obecné povinnosti při nakládání s odpady, § 15-Povinnosti původce odpadu,

§ 46- Povinnosti při přepravě odpadu a § 85 – Odpad obsahující azbest, zákona o odpadech, v platném znění zejména :

- zajistí technické a organizační podmínky pro řádné zacházení s odpady, vyčlení místa pro shromažďování a třídění všech druhů odpadů, seznámí zaměstnance s pravidly odpadového
- zajistí přednostní využití odpadů, zabezpečí odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- 1. Při nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby bude postupováno v souladu s ustanovením § 42 MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání a odpady, v platném znění zejména:
 - zajistí oddělené soustředování stavebních materiálů a výrobků, které je možné opakovaně použít nebo které mohou být využity v režimu vedlejšího produktu
 - zajistí oddělené soustředování stavebních a demoličních odpadů, které obsahují nebezpečné složky a bude s nimi nakládat tak, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných stavebních materiálů, vedlejších produktů nebo stavebních a demoličních odpadů určených k recyklaci či opětovnému využití.
- 3. Pro odstraňování demoličních odpadů s obsahem azbestu musí být voleny takové technologické postupy, které omezují uvolňování azbestových vláken do ovzduší (použití enkapsulačního postřiku, eliminace lámání či řezání eternitové krytiny). Neprodleně po vzniku musí být odpady zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob, označeny a předány do zařízení pro nakládání odpadů, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.
- 4. Při zařazování odpadů z realizace záměru je nutné postupovat v souladu s § 4 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a striktně dodržovat hierarchii nakládání s odpady, která je řešena v § 3 zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, odstranění).
- 5. Původce odpadů je povinen v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů, které sám nezpracuje, do zařízení určeného pro nakládání s odpady, a to písemnou smlouvou před jejich vznikem.
- 6. O odpadech vznikajících v průběhu realizace a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence. V souladu s ustanovením § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, zaslat neprodleně Městskému úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí, doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály, ať už se jedná o opětovné využití výrobků nebo využití získaných materiálů jako vedlejších produktů, případně seznam subjektů, kterým byly odpady předány (sběrna, recyklační zařízení, spalovna, skládka apod.) Odpady mohou být předány do vlastnictví pouze společnosti, která je k takovému převzetí odpadu oprávněna

• **orgán ochrany vodního hospodářství:**

- Během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami,
- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
- Opravy mechanizačních prostředků, tankování a parkování musí být prováděny na zpevněných plochách k tomu určených.
- **Příslušný orgán státní správy lesů souhlasí ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)**

- Záměr bude realizován dle předloženého situačního zákresu.
 - V souvislosti se stavebními pracemi nebudou dotčeny okolní lesní pozemky, nebudou káceny a poškozovány dřeviny na nich rostoucí ani jejich kořenový systém.
 - Výkopový, stavební ani jiný materiál nebude ukládán na lesní pozemky.
4. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v provozování společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, č.j. 001163088316 ze dne 21.5.2025.
 5. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických společností CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, č.j. 110518/22 ze dne 30.8.2025.
 6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření o existenci sítě a souhlasu s napojením na veřejný vodovod společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., IČ 48173398, Slezská č. p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí provoz vodovodů Ústí nad Orlicí, Letohradská č. p. 100, 562 06 Ústí nad Orlicí pod č.j.: VAK/UO/JD/25/1188 ze dne 17.01.2025 a vyjádření ke stavbě v ochranném pásmu vodního zdroj pod č.j. PV/25/002 ze dne 28.05.2025.
 7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření správce toků společnosti Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, č.j. PLa/2025/023878 ze dne 11.6.2025.
 8. Bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení stavby ze dne 05.06.2025 č. zakázky 240038 zpracované Emilem Faltejskem, ČKAIT 0601661, autorizovaným technikem pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb. Jedná se o kategorii stavby I, která nevyžaduje posouzení Hasičského záchranného sboru.
 9. Bude dodrženo statické řešení stavby vypracované Ing. Jan Hrdina, ČKAIT 0701021, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb.
 10. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.
 11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
 12. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
 13. Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
 14. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
 15. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana sousedních nemovitostí, ochrana chodců a vozidel.
 16. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana podzemních a povrchových vod.

17. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve měnící pozdějších předpisů.
18. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
19. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku ve vlastnictví stavebníka.
20. Stavebník musí zajistit takové opatření, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození místní komunikace včetně příslušenství. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Ze strany stavebníka je nutné zajistit očištění vozidel stavby, aby nedocházelo k vyvážení nečistot na vozovku a tím k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
21. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 12 vyhl. č. 131/2024, o dokumentaci staveb.
22. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
23. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby. Podle ust. § 157 tato stavba vyžaduje projektovou dokumentaci pro provádění stavby.
24. Podle ust. § 153 (1) stavebního zákona pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
25. V souladu s ust. § 161 odst. (1) stavebního zákona je stavebník povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
26. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.
27. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu dle § 301 - 302 stavebního zákona.
28. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
29. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
30. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí v souladu s ust. § 230 odst. (2) stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména následující doklady:
 - dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci),
 - geometrický plán dle předpisů o KN,

- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně sítí technické infrastruktury v tištěné i v digitální formě,
- stavební deník,
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby,
- revizi elektrického zařízení, revizi bleskosvodu, revizi spalinové cesty,
- a další podklady nezbytné pro vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Šarlota Hottmarová, 25.04.2001, V Zahradách 450, 561 12 Brandýs nad Orlicí
- Vít Jureček, 07.06.1999, Oucmanice 66, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

ODŮVODNĚNÍ

Dne 8.9.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení pro výše uvedenou stavbu, tímto dnem bylo společné řízení zahájeno.

Okruh účastníků stavební úřad vymezil takto: účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona. Stavebník:

Šarlota Hottmarová, 25.04.2001, V Zahradách 450, 561 12 Brandýs nad Orlicí a
Vít Jureček, 07.06.1999, Oucmanice 66, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, oba na základě plné moci zastoupení společností PROJECTURE s.r.o., IČO 19809824, Komenského 264/5, 500 03 Hradec Králové 3

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Obec Sudislav nad Orlicí, Sudislav nad Orlicí 65, 562 01

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Jureček Oldřich, č. p. 22, 56201 Sudislav nad Orlicí
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Obecní úřad Sudislav nad Orlicí, Sudislav nad Orlicí 65, 56201
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí
ČEZ Distribuce, a. s. Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín 2

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, ÚnO, Třebovská 333, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
Kříž Dalibor MVDr., č. p. 26, 56201 Sudislav nad Orlicí
Křížová Dana MVDr., č. p. 26, 56201 Sudislav nad Orlicí

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Na vědomí dle § 188 stavebního zákona

Hlavní projektant:

Ing. Jan Hrdina , Na Výsluní č. p. 504, 56164 Jablonné nad Orlicí

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a jsou splněny tyto podmínky:

- Obec Sudislav nad Orlicí na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydaný územní plán,
- nejde o záměr EIA,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo ustanovení odchylného postupu podle zákona ochrany přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 stavebního zákona,
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace – souhlas obce Sudislav nad Orlicí , Jureček Oldřich, CETIN a.s., Povodí Labe, Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí a.s., ČEZ distribuce, Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Kříž Dalibor MVDr. , Křížová Dana MVDr.

Stavební úřad poučil všechny jemu známé účastníky řízení a dotčené orgány, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto.

Stavební úřad v souladu s § 193 stavebního zákona posoudil, že předmětný stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Dále stavební úřad posoudil soulad stavebního záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stanovenými podmínkami stavební úřad dále zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanoví zejména návaznost na jiné stavby nebo zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem.

Stavební úřad ověřil, že předložená dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlasy, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími:

- Doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům - výpis z listu vlastnictví.
- Dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Hrdina, ČKAIT 0701021, autorizovaný inženýr.
- Závazná stanoviska a rozhodnutí sdělili: Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP; Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí.

- Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: Obec Sudislav nad Orlicí , CETIN a.s., Povodí Labe, Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí a.s., ČEZ distribuce, Správa a údržba silnic Pardubického kraje,
- Souhlas se stavbou udělili : Obec Sudislav nad Orlicí, Jureček Oldřich, Kříž Dalibor MVDr. , Křížová Dana MVDr.,

Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeno za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení:
Osmanová Karolína
oprávněná úřední osoba

Příloha: - situační výkres

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem 9181008417, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 4000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 4000,- Kč byl uhrazen dne 19.09.2025.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dní.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

www.ustinadorlici.cz/cs/urad/uredni-deska

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona. Stavebník (zmocněnci do datové schránky):
Šarlota Hottmarová, 25.04.2001, V Zahradách 450, 561 12 Brandýs nad Orlicí a

Vít Jureček, 07.06.1999, Oucmanice 66, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, oba zastoupení společností PROJECTURE s.r.o., IČO 19809824, Komenského 264/5, 500 03 Hradec Králové 3

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (datová schránka):

Obec Sudislav nad Orlicí, Sudislav nad Orlicí 65, 562 01

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doporučeně, do vlastních rukou):

ČEZ Distribuce, a. s. Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín 2

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (datová schránka, doporučeně):

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Pce Doubravice č. p. 98, 53353 Pardubice 19

Kříž Dalibor MVDr., č. p. 26, 56201 Sudislav nad Orlicí

Křížová Dana MVDr., č. p. 26, 56201 Sudislav nad Orlicí

Obec Sudislav nad Orlicí, Sudislav nad Orlicí 65, 562 01

Dotčené orgány (doporučeně):

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

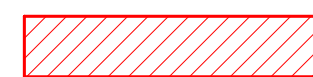
Na vědomí dle § 188 stavebního zákona

Hlavní projektant (datová schránka):

Ing. Jan Hrdina , Na Výsluní č. p. 504, 56164 Jablonné nad Orlicí

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

LEGENDA PLOCH A ČAR



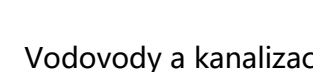
ŘEŠENÝ OBJEKT - NOVÝ ROZSAH

HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ - VNITŘNÍ KRESBA

HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU

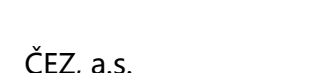
LEGENDA EXISTENCE SÍTÍ

CETIN, a.s.



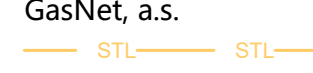
STÁVAJÍCÍ DATOVÁ PŘÍPOJKA

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.



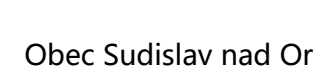
STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

ČEZ, a.s.



STŘEDNĚTLAKÝ PLYNOVODNÍ ŘAD

GasNet, a.s.



VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ A OBCENÍ ROZHLAS
- V SOUBĚHU S VEDENÍM ČEZ a.s.

Obec Sudislav nad Orlicí



VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ A OBCENÍ ROZHLAS
- V SOUBĚHU S VEDENÍM ČEZ a.s.

C

PROJECTURE s.r.o., Komenského 264/5, 500 03 Hradec Králové, IČO: 19809824
tel.: +420 771 137 859, e-mail: martin.adolf@projecture.cz

VYPRACOVAL:	Ing. Šárka Tejkllová
KONTROLOVAL:	Ing. Martin Adolf
ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Jan Hrdina (ČKAIT: 0701021)
STAVEBNÍK:	Vít Jureček, Oucmanice 66, 562 01 Oucmanice Šarlota Hottmarová, V Zahradách 450, 561 12 Brandýs nad Orlicí
MÍSTO STAVBY:	SUDISLAV NAD ORLICÍ , p.č. 105/7, 106, st. 31, k.ú. Sudislav nad Orlicí
KRAJ, OKRES:	Pardubický kraj, Ústí nad Orlicí
NÁZEV STAVBY:	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 4 - VESTAVBA OBYTNÉHO PODKROVÍ
STAVEBNÍ OBJEKT:	SO 01 - RODINNÝ DŮM
ČÁST PD:	C - SITUAČNÍ VÝKRESY, dle vyhlášky č. 131/2024 Sb.
NÁZEV VÝKRESU:	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES



**Pozemní stavby
& Architektura** s.r.o.
 IČO: 252 23 22 22
 DIČ: CZ252232222
 Sídlo: Praha 1, Na Příkopě 15
 115 01
 Telefon: +420 224 123 456
 E-mail: info@psa.cz
 Web: www.psa.cz

PROJECTURE

DATUM:	02/2025
FORMÁT:	2x A4
STUPEŇ PD:	DSP
MĚŘÍTKO:	1:250
ČÍSLO ZAKÁZKY:	24_0038
ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU:
	C.3

Kótováno v koordinačních rozměrech

±0,000 = ROVINA ČISTÉ PODLAHY V 1.NP

