

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: MUUO/76803/2025/SÚ/Fo
Číslo spisu: 17368/2025
Spisová značka: 17368/2025
Poč. listů: 7
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 2

Oprávněná úř. osoba: Marta Folková
Tel: 465 514 261
E-mail: folkova@muuo.cz
Datum: 22. září 2025
Místo: Ústí nad Orlicí

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění, kterou dne 02.09.2025 podal Pavel Javůrek, 16.04.1981, České Libchavy 84, 561 14 České Libchavy, zastoupený na základě plné moci Ing. arch. Janem Votočkem, IČO 06715656, Třebovská 340, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 197 a 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení

p o v o l u j e

záměr stavby Z/2025/126308 s názvem: „**Kosmetický salón České Libchavy**“ (dále jen „stavba“) na pozemku st. p. č. 62 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území České Libchavy (dále jen „stavba“).

Popis stavby:

Předmětem stavby jsou stavební úpravy stávající garáže na provozovnu kosmetického salónu.

Místnost č. 1.01 představuje zádveží.

Místnost č. 1.02 slouží jako provozní místnost kosmetického salonu. Přístupná je z místnosti č. 101 posuvnými dveřmi. Je vybavena jedním pracovištěm určeným pro výkon pracovní činnosti, má zajištěn výtok vody. Osvětlení a větrání zajišťují okna.

Místnost č. 1.03 – slouží pro úklid

Místnost č. 1.04 a 1.05 – hygienické zázemí. Místnosti obsahují mísu WC, umyvadlo.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. arch. Jan Votoček, Třebovská 340, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3, autorizovaný architekt, ČKA 05 240.
2. Stavba se bude nacházet na pozemku st. p. č. 62 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území České Libchavy, zařazeném v územním plánu do plochy BV - bydlení v rodinných domech – venkovské, ve které je k přípustné umístit provozovnu se službami.
3. Budou dodrženy podmínky ze souhlasného závazného stanoviska podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, které vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí dne 04.09.2025 pod č. j. MUUO/57549/2025/ŽP/Vel, a to:

- **orgán odpadového hospodářství**

Městský úřad, jako věcně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen zákon o odpadech“) v souladu s § 146 odst. 3 písm. b), odst. 4 a 5 zákona o odpadech, po vyhodnocení projektové dokumentace z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech souhlasí s uvedeným záměrem za předpokladu splnění této podmínky:

Stavebník po ukončení prací zašle na MěÚ Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, doklady prokazující řádné nakládání s odpady a dalšími materiály v souladu se zákonem o odpadech.

4. Bude dodrženo Požárně bezpečnostní řešení stavby ze 07.07.2025 č. zakázky 127/2025 zpracované Ing. Jiřím Chládkem, ČKAIT 0015426, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb. Jedná se o kategorii stavby I, která nevyžaduje posouzení Hasičského záchranného sboru.
5. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.

8. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2025.
9. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávající místní komunikaci.
10. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana sousedních nemovitostí, ochrana chodců a vozidel.
11. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana podzemních a povrchových vod.
12. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve měnění pozdějších předpisů.
13. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním poléťavým prachem.
14. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku ve vlastnictví stavebníka.
15. Stavebník musí zajistit takové opatření, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození místní komunikace včetně příslušenství. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Ze strany stavebníka je nutné zajistit očištění vozidel stavby, aby nedocházelo k vyvážení nečistot na vozovku a tím k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
16. Stavebník je povinen vést přehledně stavební deník. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 12 vyhl. č. 131/2024, o dokumentaci staveb.
17. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby. Podle ust. § 157 tato stavba vyžaduje projektovou dokumentaci pro provádění stavby.
18. Podle ust. § 153 (1) stavebního zákona pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
19. V souladu s ust. § 161 odst. (1) stavebního zákona je stavebník povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
20. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.
21. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu dle § 301 - 302 stavebního zákona.
22. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
23. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
24. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí v souladu s ust. § 230 odst. (2) stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména následující doklady:
 - dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci),

- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
- stavební deník,
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby,
- revizi elektrického zařízení.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Pavel Javůrek, 16.04.1981, České Libchavy 84, 561 14 České Libchavy.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 02.09.2025 obdržel stavební úřad žádost o povolení stavby nebo zařízení pod záměrem Z/2025/126308 s názvem: „**Kosmetický salón České Libchavy**“ (dále jen „stavba“) na pozemku st. p. č. 62 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území České Libchavy.

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (*Pavla Javůrka, České Libchavy 84, 561 14 České Libchavy, zastoupeného na základě plné moci Ing. arch. Janem Votočkem, Třebovská 340, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3*),
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (*Obec České Libchavy, České Libchavy 210, 561 14 České Libchavy*),
- c) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (*Pavla Javůrka, České Libchavy 84, 561 14 České Libchavy a Jiřinu Javůrkovou, České Libchavy 84, 561 14 České Libchavy*).

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec České Libchavy, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným Územním plánem České Libchavy, ve znění změny č.

5, která nabyla účinnosti dne 29.09.2022. Pozemek st. p. č. 62 v k. ú. České Libchavy se dle územního plánu nachází v zastavěném území ve funkční ploše BV – bydlení v rodinných domech - venkovské. Jde o funkční plochu, ve které je přípustné umístit i provozovnu se službami. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlasy, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími:

- Dokumentací, kterou vypracoval a ověřil Ing. arch. Jan Votoček, Třebovská 340, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3, autorizovaný architekt, ČKA 05 240.
- Stanoviska a rozhodnutí: Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP - JES; Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích – závazné stanovisko.
- Souhlas se stavbou udělili: Pavel Javůrek, České Libchavy 84, 561 14 České Libchavy a Jiřina Javůrková, České Libchavy 84, 561 14 České Libchavy.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí po dobu 15 dnů ode dne vydání.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Marta Folková
oprávněná úřední osoba

Příloha: - situační výkres a pohled

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem 9181008412, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 4000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 4000,- Kč byl uhrazen dne 16.09.2025.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dní.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

www.ustinadorlici.cz/cs/urad/uredni-deska

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona. Stavebník (zmocněnci do datové schránky):
Ing. arch. Jan Votoček, Třebovská 340, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3, DS: PFO, aauzk82

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (doporučeně, datová schránka):
Obec České Libchavy, České Libchavy 210, 561 14 České Libchavy, DS: OVM, ddga4jf

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doporučeně, do vlastních rukou):
Pavel Javůrek, České Libchavy 84, 561 14 České Libchavy
Jiřina Javůrková, České Libchavy 84, 561 14 České Libchavy

Dotčené orgány (doporučeně):

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3, DS: OVM, 23wai86

Na vědomí

Obecní úřad České Libchavy, České Libchavy 210, 561 14 České Libchavy, DS: OVM, ddga4jf

Hlavní projektant (datová schránka):

Ing. arch. Jan Votoček, Třebovská 340, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3, DS: PFO, aauzk82



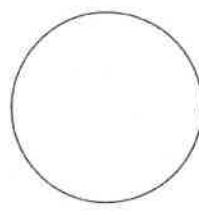
Digitálně podepsal
Ing. arch. Jan
Votoček
Datum: 2025.07.07
21:35:07 +02'00'



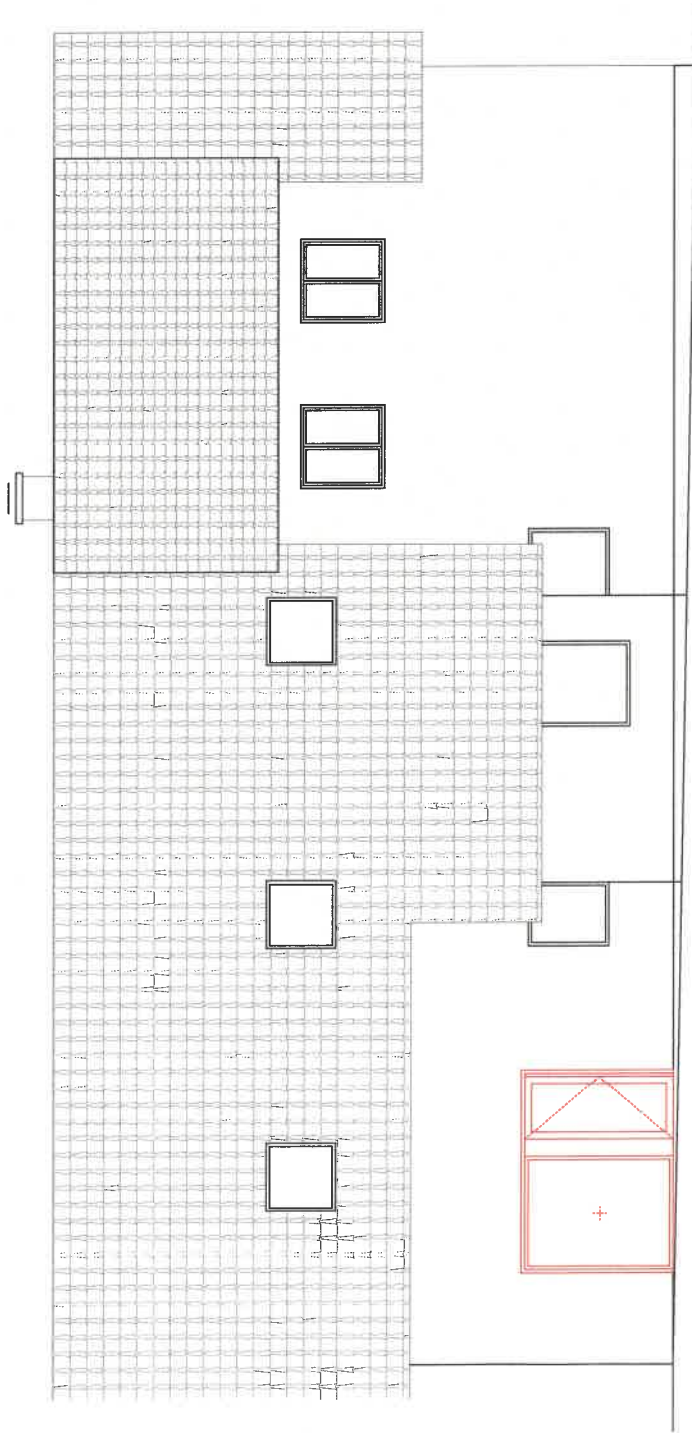
NÁZEV STAVBY
KOSMETICKÝ SALÓN ČESKÉ LIBCHAVY
MÍSTO STAVBY
K.Ú. ČESKÉ LIBCHAVY (622630)
NA POZEMKU PARC. Č. ST. 62 ČESKÉ LIBCHAVY Č.P. 84

INVESTOR
Pavel Javůrek
Česká Libchavy č.p. 84,
56114 Česká Libchavy
ARCHITEKT
Ing. arch. Jan Votoček
IČ: 06716566
Třebová 340
562 03 Ústí nad Orlicí

ZPRACOVATEL ČÁSTI DOKUMENTACE
Ing. arch. Jan Votoček
IČ: 06716566
Třebová 340
562 03 Ústí nad Orlicí
studio@janvotocek.cz
www.janvotocek.cz
AUTORIZACE
Ing. arch. Jan Votoček
ČKA 08240



STUPEŇ DOKUMENTACE
DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU
OZNAČENÍ
DPZ
ČÁST
Situční výkresy
NÁZEV VÝKRESU
OZNAČENÍ VÝKRESU
Situční výkres C
DATUM
30/06/2026
MĚŘÍTKO
1:500
FORMÁT
A4



Digitálně podepsal
Ing. arch. Jan Vorošek
Datum: 2023.09.17
09:43:47 +02:00



NAZEV STAVBY

KOSMETICKÝ SALÓN ČESKÉ LIBCHAVY

MÍSTO STAVBY

K.Ú. ČESKÉ LIBCHAVY 6825301
NA POZEMKU PLOŠ. Č. 91, OZ. ČESKÉ LIBCHAVY č.p. 94

INVESTOR

První Závěrečná
Česká Libchava č.p. 94,
682 53 01 Česká Libchava

ARCHTEKT

Ing. arch. Jan Vorošek
První Závěrečná
Vězeňská 340
682 03 01 Hrást nad Ohří

ZNAČKOVATEL AUTOKOMUNIKACE

Ing. arch. Jan Vorošek
IČ: 00976569
První Závěrečná
682 03 01 Hrást nad Ohří
studio@janebook.cz
www.janebook.cz

AUTORIZACE

Ing. arch. Jan Vorošek
ČKA 69240

STUPEŇ KOMUNIKACE

KOMUNIKACE PRO POUKLENÍ JAKOŽ

DPZ

ČJST

Architektonická studie / plán

NAZEV VÝKRESU

KOMUNIKACE

D.1.1.3

POHLED SEVER

DATUM

30/09/2023

VERZE

1.00

FORMÁT

A4