

Městský úřad Ústí nad Orlicí

Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:
Ze dne: 04.07.2025
Číslo záměru: Z/2025/124668
ID dokumentace: SR00X014I8ML
Ev.č.: 130/25

Naše č.j.: MUUO/57545/2025/ŽP/vel
Číslo spisu: 12853/2025
Spis. značka: ŽP-JES/12853/2025
Poč. listů: 4
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Lenka Velínská
Tel: 465 514 263
E-mail: velinska@muuo.cz
Datum: 22.09.2025
Místo: Ústí nad Orlicí

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP“), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 04.07.2025 podané prostřednictvím integrovaného systému stavebního řízení (dále jen „ISSŘ“), pod číslem záměru Z/2025/124668, zastoupení na základě plné moci Ing. Stanislavem Čermákem, IČO 12940909, se sídlem Husova 12, Jaroměř (dále jen „žadatel“) pro záměr „Čistírna odpadních vod u novostavby domu na pozemku parc.č. 135/7, k.ú. Sopotnice“ (dále jen „záměr“), vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Čistírna odpadních vod u novostavby domu na pozemku parc.č. 135/7, k.ú. Sopotnice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za podmínek uvedených tomto závazném stanovisku.

II.

Městský úřad jako věcně příslušný orgán z hlediska ochrany vod, vydává souhlas podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), za předpokladu splnění těchto podmínek:

- Během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami.
- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
- Opravy mechanizačních prostředků, tankování a parkování, musí být prováděny na zpevněných

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

- plochách k tomu určených.
- d) Pokud by v průběhu zemních prací došlo k úniku pohonných hmot nebo mazacích látek, budou stavební práce okamžitě přerušeny, místo úniku ošetřeno příslušným sorbentem, kontaminovaná zemina bude odtěžena, odvezena na místo jejího zneškodnění a teprve poté bude pokračováno ve výstavbě. Staveniště pro tento účel bude vybaveno potřebnými sanačními pomůckami (*lopata, krumpáč, vapex*).
 - e) Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v DČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.
 - f) Během realizace stavby budou dodrženy podmínky stanovené v rozhodnutí o ochranném pásmu vodního zdroje.
 - g) Zemní práce budou provedeny v co možná nejkratším termínu a pokud možno mimo období klimatických extrémů.
 - h) ČOV bude provozována v souladu s platným povolením k vypouštění odpadních vod do vod podzemních.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP obdržel dne 04.07. 2025 prostřednictvím ISSŘ, č. záměru Z/2025/124668, žádost žadatele o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený stavební záměr.

Součástí žádosti byla projektová dokumentace, vložená do ISSŘ k záměru č. Z/2025/124668, pod ID dokumentace SR00X00X25Q8 dne 04.07.2025 a plná moc.

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny potřebné náležitosti, správní orgán dne 30.07.2025 pod č.j. MUUO/63752/2025/ŽP/vel řízení přerušil a vyzval žadatele k odstranění nedostatků podání, přičemž mu k tomu stanovil lhůtu do 01.09. 2025. Dne 22.08. 2025 byly žadatelem požadované náležitosti doplněny. Lhůta pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 5 zákona o JES běží znovu ode dne doručení úplné žádosti příslušnému orgánu, tj. od 22.08. 2025. Následně bylo zjištěno, že projektová dokumentace obsahuje další chyby a proto správní orgán vyzval žadatele k provedení oprav. Dne 17.09.2025 byla projektová dokumentace opravena a vložena do ISSŘ pod ID SR00X014I8ML.

Předložená projektová dokumentace řeší výstavbu domovní čistírny odpadních vod a kanalizace k novostavbě rodinného domu. Je navržena typová plastová samonosná biologická čistírna EK-S4 firmy EKOCIS, spol. s r.o. Bubovice a akumuláční jímkou. Předpokládané znečištění odpadních vod bude 2 až 6 ekvivalentních osob.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla mimo jiné žádost žadatele, projektová dokumentace vypracovaná Ing. Stanislavem Čermákem a autorizovaná dne 04.09.2025 Ing. Hanou Hřivnovou, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0602545, ID dokumentace SR00X014I8ML a plná moc.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí, tj.:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 201/2001 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Ad. II

Stavba se dotýká ochranného pásma II. stupně vodního zdroje – Potštejn – vrt P-1, č. hydrologického pořadí 1-02-01-0350-0-00, vodní útvar HSL_4222 – Podorlická křída v povodí Orlice, na souřadnicích (S-JTSK) X: 1063524, Y: 606570.

Stavebním záměrem je stavba vodního díla – **DČOV typu EK-S4 (EKOCIS, spol. s r.o.), včetně kanalizace, akumulární jímky VP 5 S (AQUA CONTACT Jaroměř)** o rozměrech 2,2 m x 1,5 m³, užitný objem je 4,9 m³ (viz ustanovení § 55 odst. 1) písm. c) vodního zákona).

Povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních bylo vydáno rozhodnutím Městského úřadu Ústí nad Orlicí pod č.j. MUUO/78620/2025/ŽP/Jirg/118 ze dne 19.09.2025.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. e) vodního zákona posoudil předložený záměr a shledal, že je možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů v dané lokalitě a ke zhoršení stavu záměrem dotčeného vodního útvaru a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Vzhledem k tomu, že předmětný zájem je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněných na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné environmentální stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Vodoprávní úřad – souhlas podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. e) vodního zákona
– závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3) vodního zákona

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let dle § 7 odst. 1 ZJES ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení.

Mgr. Tomáš Kopecký, v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení:

Bc. Katka Jirgesová
oprávněná úřední osoba

Digitálně podepsal Bc. Katka Jirgesová
Datum: 22.09.2025 10:15:33 +02:00

Obdrží na základě plné moci:

- ZAKRA s.r.o., Litohlavská 95, Rokycany

Obdrží na vědomí:

- Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg