

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: MUUO/75290/2025/SÚ/Fo
Číslo spisu: 16987/2025
Spisová značka: 16987/2025
Poč. listů: 9
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 2

Oprávněná úř. osoba: Marta Folková
Tel: 465 514 261
E-mail: folkova@muuo.cz
Datum: 22. září 2025
Místo: Ústí nad Orlicí

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění, kterou dne 05.09.2025 podal Miroslav Jáně, 24.12.1990, Polní 54, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6, zastoupený na základě plné moci Ing. Davidem Číhalem, IČ 73036048, , Na Pankráci 877/16, 140 00 Praha 4 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 197 a 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení

p o v o l u j e

záměr stavby Z/2025/137357 s názvem: „**Rekonstrukce RD Oldřichovice č.p.54**“ (dále jen „stavba“) na pozemcích st. p. č. 156 (zastavěná plocha a nádvoří) a poz. p. č. 504/5 (zahrada) v katastrálním území Oldřichovice u Ústí nad Orlicí a obci Ústí nad Orlicí.

Popis stavby:

Objekt je část dvojdomu, který je nepravidelného půdorysu, dvoupodlažní s podkrovím a je nepodsklepený.

Předmětem rekonstrukce je komplexní renovace objektu vč. zateplení a opravy nevyhovujících konstrukcí (zejména východní část stávajícího objektu směrem do zahrady s pultovou střechou).

Hlavní střecha objektu je sedlová, valbového typu o sklonu 39°, kde je zachován a vyztužen stávající krov (provedena je na něm výměna stávající krytiny z asfaltových šindelů za plechovou krytinu v antracitové barvě).

Na severní straně objektu je provedena nástavba nad stávající terasou, opatřena pultovou střechou o sklonu 7° s plechovou střechou, materiálově shodnou s hlavní střechou domu. Stejný typ pultové střechy je proveden i v části objektu na východě.

V nástavbě vznikne nové sociální zázemí jako je koupelna a WC, ve zbylé části je koncipována pracovna. Zbylé dělení obytných místností v rámci 2.NP je stávající. V 1.NP na sebe navazuje obývací pokoj s kuchyní, prostor je propojený francouzskými dveřmi se zahradou. Ve východní části 1.NP je provozní a sociální část, která obsahuje technickou místnost, dílnu, sklad potravin, koupelnu a oddělené WC.

V 3.NP (půdní prostor) bude vytvořena hobby místnost, přístupná stahovacím schodištěm, která bude temperovaná dle potřeby (prostor osazen deskovým radiátorem).

Objekt je dostatečně prosvětlen plastovými okny s trojitým zasklením v barvě rámu antracitové, a to zejména ze západu a východu. V návaznosti na novou dispozici bude posunut stávající vstup do objektu. Nová dispozice si vyžádá dílčí stavební úpravy interiéru, včetně fasádních otvorů.

Předmětný prostor bude zateplen fasádní kontaktní izolací a bude na něm provedena zmiňovaná tepelná izolace střechy a současně také provedena tepelná izolace podlahy nad terénem a odizolována část nevytápěných prostor od vytápěných.

Vytápění objektu je primárně pomocí teplovodního krbu na tuhá paliva (dříví), umístěného v obývacím pokoji v přízemí RD o výkonu min. 8,2 kW, který je napojen na teplovodní desková, trubková a konvektorová otopná tělesa v 1., 2.NP a 3.NP. Jako sekundární zdroj vytápění slouží elektrokotel o min. výkonu 8,2 kW. Přípojky objektu (elektro, kanalizace a voda) jsou stávající (u vodovodní přípojky dojde k přesunu vodoměrné soustavy do technické místnosti). Na hranici pozemku je rovněž k dispozici přípojka plynová.

S ohledem na likvidaci srážkových vod bude zrealizována retenční nádrž se vsakem.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval a ověřil Ing. David Číhal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1302032. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této projektové dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba se nachází na pozemcích st. p. č. 156 a poz. p. č. 504/5 v katastrálním území Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, zařazeném v územním plánu Ústí nad Orlicí do plochy BI - bydlení individuální, která je určena k bydlení v rodinných domech městského a příměstského typu v zahradách s funkcí okrasnou a rekreační.

3. Budou dodrženy podmínky ze souhlasného závazného stanovisko podle § odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, které vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí dne 22.04.2025 pod č. j. MUUO/32017/2025/ŽP/Mol, a to:

- **orgán odpadového hospodářství:**

Městský úřad, jako věcně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) v souladu s § 146 odst. 3 písm. b), odst. 4 a 5 zákona o odpadech, po vyhodnocení projektové dokumentace z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech souhlasí s uvedeným záměrem za předpokladu splnění této podmínky:

- Stavebník po ukončení prací zašle na MěÚ Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, doklady prokazující řádné nakládání s odpady a dalšími materiály v souladu se zákonem o odpadech.
4. Jelikož se stavba nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizace svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení archeologického výzkumu. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ze dne 01.08.2025 pod značkou 001166360026.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k průběhu podzemních vedení ve správě obchodní firmy TEPVOS, spol. s r. o., IČ 25945793, Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí, č.j. TEP/1327/2025/HL ze dne 22.08.2025.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických společnosti CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, č.j. 203571/25 ze dne 28.07.2025.
8. Budou dodrženy podmínky z vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) a stanovení podmínek pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení SEK společnosti Kabelová televize Ústí nad Orlicí spol. s r. o. ze dne 04.09.2025.
9. Bude dodrženo Požárně bezpečnostní řešení stavby ze 07/2025 zpracované Ing. Davidem Číhalem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1302032. Jedná se o kategorii stavby I, která nevyžaduje posouzení Hasičského záchranného sboru.
10. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
12. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.

13. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.08.2026.
14. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávající místní komunikaci.
15. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana sousedních nemovitostí, ochrana chodců a vozidel.
16. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana podzemních a povrchových vod.
17. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
18. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polévatým prachem.
19. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku ve vlastnictví stavebníka.
20. Stavebník musí zajistit takové opatření, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození místní komunikace včetně příslušenství. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Ze strany stavebníka je nutné zajistit očištění vozidel stavby, aby nedocházelo k vyvážení nečistot na vozovku a tím k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
21. Stavebník je povinen vést přehledně stavební deník. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 12 vyhl. č. 131/2024, o dokumentaci staveb.
22. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
23. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení a provádění stavby.
24. Podle ust. § 153 (1) stavebního zákona pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
25. V souladu s ust. § 161 odst. (1) stavebního zákona je stavebník povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
26. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.
27. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu dle § 301 - 302 stavebního zákona.
28. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí v souladu s ust. § 230 odst. (2) stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména následující doklady:
 - dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci),

- geometrický plán dle předpisů o KN,
- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
- geometrický plán,
- revizi elektrického zařízení, revizi bleskosvodu, revizi spalínové cesty.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Miroslav Jáně, 24.12.1990, Polní 54, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 05.09.2025 obdržel stavební úřad žádost o povolení stavby nebo zařízení pod záměrem Z/2025/137357 s názvem „**Rekonstrukce RD Oldřichovice č.p.54**“ (dále jen „stavba“) na pozemcích st. p. č. 156 (zastavěná plocha a nádvoří) a poz. p. č. 504/5 (zahrada) v katastrálním území Oldřichovice u Ústí nad Orlicí a obci Ústí nad Orlicí.

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (*Miroslava Jáně, Polní 54, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6, zastoupeného na základě plné moci Ing. Davidem Číhalem, Na Pankráci 877/16, 140 00 Praha 4*),
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (*Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1*),
- c) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (*ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2*),
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (*Jakuba Šťovíčka, Polní 55, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6; Josefa Špindlera, Letohradská 52, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6; Pavla Špindlera, U Hřiště 1350, 562 06 Ústí nad Orlicí 6; Ivu Moravcovou, Dolní cesta 44, Orlice, 561 51 Letohrad; Moniku Brokešovou, Litomyšlská 1729, 565 01 Choceň 1; Petra Goruna, Popradská 1279, 562 06 Ústí nad Orlicí 6; Marii Poslušnou, Letohradská 51, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6; Pavla Poslušného, Letohradská 51, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6; Lenku Choceňskou, Bož. Němcové 75, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6; Petar Pávka, Bož. Němcové 76, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6; Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1; CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9; ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2; Kabelovou televizi Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 a TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1*).

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným Územním plánem Ústí nad Orlicí, ve znění změny č. 4, která nabyla účinnosti dne 13.02.2025. Pozemky st.p.č. 156, p.p.č. 504/5 v k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí se dle územního plánu nachází ve funkční ploše BI - bydlení individuální, kterou je přípustné využívat k bydlení v rodinných domech. Jiné požadavky na umístění záměru nejsou, s ohledem na charakter záměru (záměrem nedojde k úpravě podlažnosti stavby, poloha stavby v území je dána), územním plánem stanoveny. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlasy, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími:

- Dokumentace, kterou vypracoval a ověřil Ing. David Číhal, Na Pankráci 877/16, 140 00 Praha 4.
- Stanoviska a rozhodnutí: Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP - JES; Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích – závazné stanovisko.
- Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2; CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9; GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 a TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1.
- Souhlas se stavbou udělili: Josef Špindler, Letohradská 52, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6; Pavel Špindler, U Hřiště 1350, 562 06 Ústí nad Orlicí 6; Iva Moravcová, Dolní cesta 44, Orlice, 561 51 Letohrad; Monika Brokešová, Litomyšlská 1729, 565 01 Choceň 1; Petr Gorun, Popradská 1279, 562 06 Ústí nad Orlicí 6; Marie Poslušná, Letohradská 51, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6; Pavel Poslušný, Letohradská 51, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6; Lenka Choceňská, Bož. Němcové 75, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6; Petr Pávek, Bož. Němcové 76, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6; Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1; Jakub Šťovíček, Polní 55, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9; ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2; Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 a TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí po dobu 15 dnů ode dne vydání.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Marta Folková
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- situační výkres a pohledy

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem 9181008405, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 4000,- Kč se slevou 20 % sazebníku správních poplatků, byl uhrazen dne 09.09.2025.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu 15 dní.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

www.ustinadorlici.cz/cs/urad/uredni-deska

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona. Stavebník (zmocněnci do datové schránky):

Ing. David Číhal, Na Pankráci 877/16, 140 00 Praha 4, DS: PFO, 8jhwkig

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (doporučeně, datová schránka):

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doporučeně, do vlastních rukou):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (doporučeně, do vlastních rukou, veřejnou vyhláškou):

Josef Špindler, Letohradská 52, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Pavel Špindler, U Hřiště 1350, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Iva Moravcová, Dolní cesta 44, Orlice, 561 51 Letohrad

Monika Brokešová, Litomyšlská 1729, 565 01 Choceň 1

Petr Gorun, Popradská 1279, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Marie Poslušná, Letohradská 51, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Pavel Poslušný, Letohradská 51, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Lenka Choceňská, Bož. Němcové 75, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Petr Pávek, Bož. Němcové 76, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Datová schránka:

Jakub Šťovíček, Polní 55, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí 6, DS: FO, g589uwm

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, q28es7s

TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, 5guvxxa

Dotčené orgány (doporučeně):

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: OVM, 23wai86

Na vědomí dle § 188 stavebního zákona

Hlavní projektant (datová schránka):

Ing. David Číhal, Na Pankráci 877/16, 140 00 Praha 4, DS: PFO, 8jhwkig

LEGENDA ZNAČEK

- VSTUP DO OBJEKTU HLAVÍ
 VSTUP DO OBJEKTU VEDLEŠÍ (TERASA)
 STAVAJÍCÍ VJEZD VSTUP NA POZEMEK
 DEŠŤOVÝ SVOD
 HRANICE POZEMKU
 OPLACENÍ POZEMKU

LÉGENDA MATERIÁLÚ

- | | |
|---|---|
|  | ZATVRANÉ FLOKY NA POZEMKU
cca 201,4 m ² |
|  | ŘEŠENÁ REKONSTRUKCE OBJEKTU SO 01
cca 112,8 m ² |
|  | ZPEVNĚNÉ FLOKY NĀPŘ. ZÁVKOVÁ DLAŽBA
cca 33,8 m ² |

LEGENDA STÁVAJÍCICH SÍTÍ

- PODZEMNÝ VEDENÍ NI D01 IV, ČÍSLO DISTRIKTU
- STL. VEDENÍ GAS/NET
- SIĚ. CETIN
- KANALIZACE SPUŠŤAČOVÁ DN 400, TĚNOSV. spol. st. o.
- PITNÝ VODOVOD, DN 80, TĚNOSV. spol. st. o.

LEGENDA NAVRŽENÝCH SÍTÍ

- AREÁLOVÁ KANALIZACE DEŠŤOVÁ S RETENČNÍ NÁDRŽÍ
A VSKOVACÍM ZAŘÍZENÍM, POTRUBÍ KG DN 100 MM,
ULOŽENO V PÍSKOVÉM LŮŽI DO NEZÁHRADNÉ HLUBOKY
MIN. 900 MM
- ZEJENÁ TRASY PITNÉHO VODOVODU AREÁLOVÉHO
(Z DŮVODU PŘESUNU VODOMĚRNÉ SESTAVY DO TECH.
MÍSTNOSTI).



TATO DOKUMENTACE SLOUŽÍ JAKO DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ

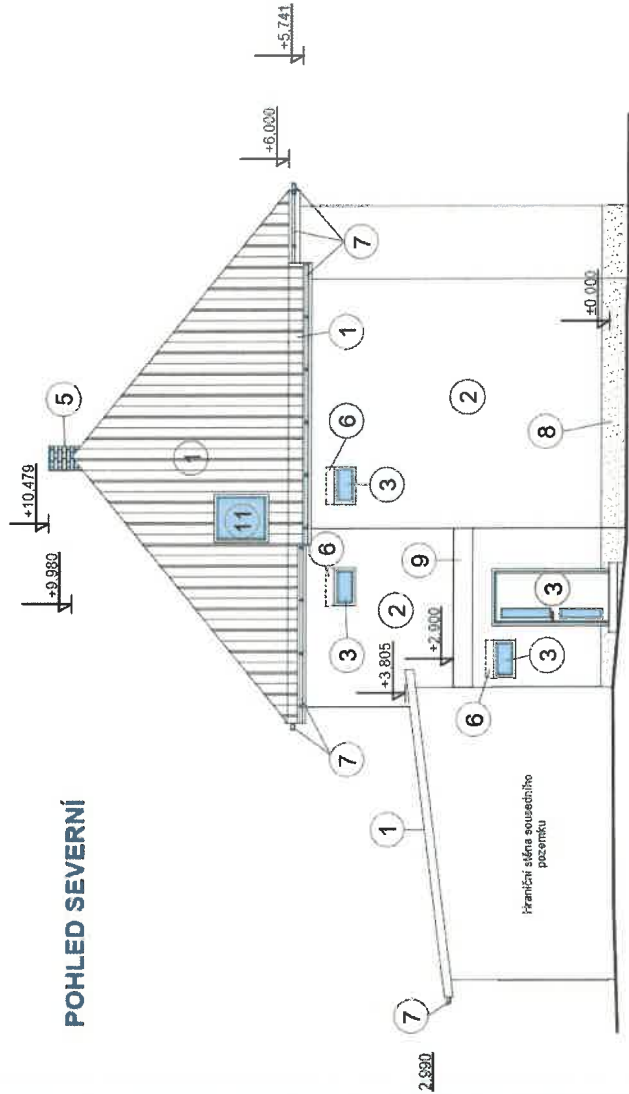
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :	VYPRACOVAL :	ČÁST PROJEKTU :
Ing. David Číhal B BE	Ing. David Číhal B BE	c. SITUACE
INVESTOR : Miroslav Jáně, Polní 54, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí		
MÍSTO : Oldřichovice č.p. 54, parc. č.156 a 504/5, kat. úz. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí		
AKCE :		
Rekonstrukce RD Oldřichovice č.p. 54		
OBSAH :		
Situace koordinační		

414/59

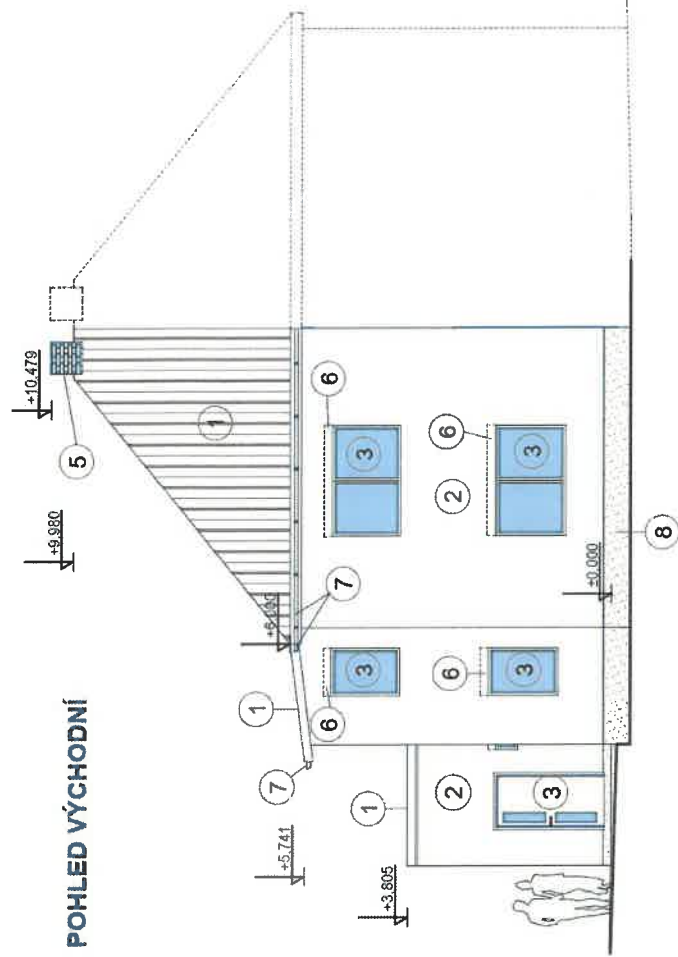
1903

3434

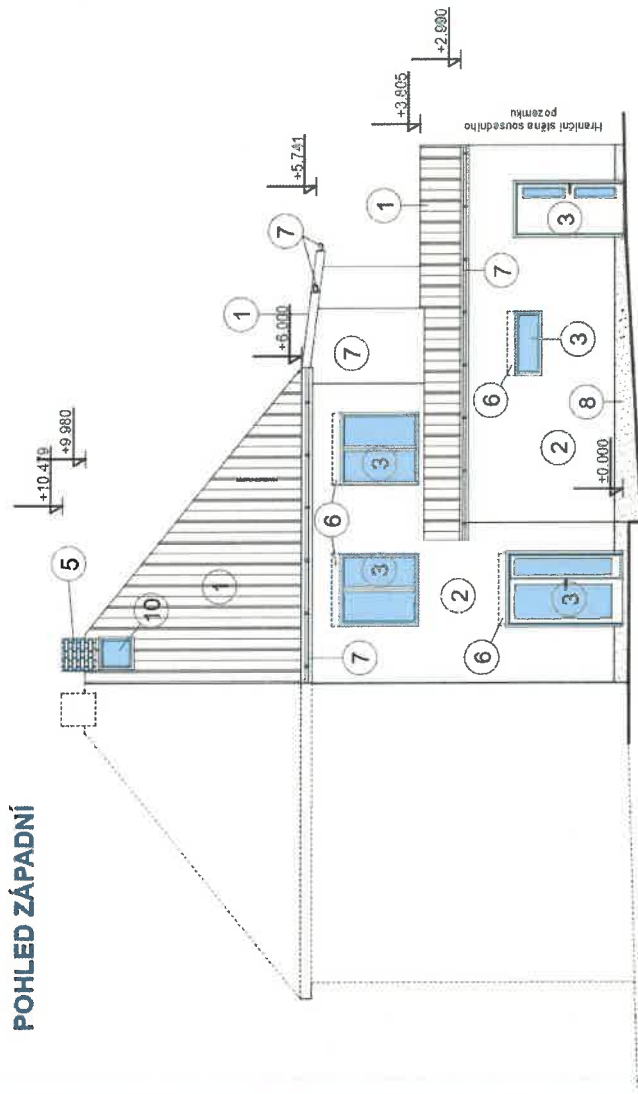
POHLED SEVERNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



LEGENDA POVRCHŮ A MATERIÁLŮ

- 1 STŘEŠNÍ PLECHOVÁ KRYTINA LINDAB CLICK SRP 500, BARVA ANTRACIT
- 2 FASÁDNÍ OMÍTKA, BARVA BÍLÁ NEBO DLE VÝBĚRU STAVEBNÍKA
- 3 OKENNÍ NEBO DVEŘNÍ SESTAVA PLASTOVÁ TROJSKLO, BARVA ANTRACIT NEBO DLE VÝBĚRU STAVEBNÍKA
- 4 NEPOUŽITO
- 5 STÁVAJÍCÍ KOMÍN ZDĚNÝ
- 6 ELEKTRICKY OVLÁDANÉ VENKOVNÍ ŽALUZIE PURÉNITOVÝ BOX POD OMÍTKOU
- 7 PODSTŘEŠNÍ ŽLAB, SVODY DLE SKUTEČNOSTI
- 8 SOKL, MATERIÁLOVĚ PROVEDENÍ NAPŘ. MARMOLIT
- 9 BETONOVÝ PŘÍSTŘEŠEK NAD VSTUPEM, IZOLACE ASFALTOVÝ PÁS (PŘÍPADNĚ POKRYTO KAČÍRKEM)
- 10 STÁVAJÍCÍ PROSKLENÝ VÝLEZ NA STŘECHU NAHRAZEN NOVÝM PLASTOVÝM PODOBNÝCH ROZMĚRŮ S IZOLAČNÍM TROUSKLEM
- 11 STÁVAJÍCÍ STŘEŠNÍ OKNO NAHRAZENO NOVÝM PLASTOVÝM PODOBNÝCH ROZMĚRŮ S IZOLAČNÍM TROUSKLEM

TATO DOKUMENTACE SLOUŽÍ JAKO DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :	VYPRACOVAL :	ČÁST PROJEKTU :
Ing. David Číhal B BE	Ing. David Číhal B BE	D. DOKUMENTACE OBJEKTU
INVESTOR : Miroslav Jáně, Pouti 54, Oldřichovice, 562 06 Ústí nad Orlicí		
MÍSTO : Oldřichovice č.p. 54, parc. č.156 a 504/5, kat. úz. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí		
AKCE :		
Rekonstrukce RD Oldřichovice		
č.p. 54		
Pohledy		
OBSAH:	Č. VÝKRESU :	D.7
	MĚŘÍTKO :	1:100

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ ČÍHAL		
Na Pančevské 877/16, 140 00 Praha 4		
info@projektychhal.cz		
www.projektychhal.cz		
FORMAT :	A3	
DATUM :	7/2025	
STUPEŇ :	DSP	
DRUH STAVBY :	Rekonstrukce	
MĚŘÍTKO :	Č. VÝKRESU :	D.7

Ing. David Číhal

Digitálně podepsal Ing. David Číhal
DN: c=cz,
o=Ing. David Číhal, ou=Ing. David Číhal,
ou=Elektronická autorizace roz.
souřadnice, ou=Ing. David Číhal,
serialNumber=844125, title=IP
Datum: 2025.08.26 20:32:27 +02