

Městský úřad Ústí nad Orlicí stavební úřad

Č.j.: MUUO/4562/2025/SÚ/Fo
Číslo spisu: 1223/2025
Spisová značka: SÚ-SSR-FO/1223/2025
Poč. listů: 6
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Marta Folková
Tel: 465 514 261
E-mail: folkova@muuo.cz
Datum: 28. ledna 2025
Místo: Ústí nad Orlicí

Stavebník

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, společnost zastoupená na základě plné moci společností GTT a.s., IČO 63080605, Pobřežní 95/74, Karlín, 186 00 Praha 86

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o žádosti o povolení stavby nebo zařízení dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění, kterou dne 05.12.2024 a doplněním žádosti ze dne 27.01.2025 podala společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, zastoupená na základě plné moci společností GTT a.s., IČO 63080605, Pobřežní 95/74, Karlín, 186 00 Praha 86 (dále jen „stavebník“), posoudil v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona předložený záměr, a na základě toho podle ust. § 195 a ve spojení s ust. § 212 stavebního zákona vydává ve zrychleném řízení

povolení

záměru stavby - **Z/2024/88144 - UO Ústí nad Orlicí, p. č. 561/9 KNN-IV-12-2028031** na pozemcích st. p. č. 2238 (zastavěná plocha a nádvoří) a poz. p. č. 542/3 (ostatní plocha), 561/9 (ostatní plocha), 561/15 (ostatní plocha), 590/4 (ostatní plocha), 590/11 (zahrada), 2400/6 (ostatní plocha), 2400/7 (ostatní plocha) a 2564/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dále jen „stavba“).

Popis stavby:

Ze stávající trafostanice TS UO_06201 budou vymístěny stávající kabely NN (VO, vývod 03-k R440, vývod 04-k čp. 571) do nového pilíře SR 602 umístěného u TS v zeleném. HDV odběratele VO bude přepojeno ze sady č.10 do nové SR602. Uvolněná sada č.10 bude soužit jako přívod k SR602. Z volných sad bude vybudováno 2x nové kabelové vedení NN AYKY 3x240+120 až na pozemek parc.č. 561/9, kde bude kabelové vedení NN umístěno v SR 602.

Celková délka nového kabelového vedení NN je 115 m.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Ervin Wacník, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0700976. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této projektové dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
3. Stavba bude dokončena nejpozději 30.04.2025.
4. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Správy a údržby silnic Pardubického kraje, úsek majetkové správy Ústí nad Orlicí, Třebovská 333/II, 562 03 Ústí nad Orlicí ze dne 24.09.2024 pod čj.: SUSPK/9355/2024.
5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín vydaným pod značkou 0102215815 dne 23.09.2024.
6. Budou dodrženy podmínky stanoviska z pohledu dotyku na plynárenská zařízení společnosti GasNet Služby, s. r. o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 25.11.2024 vydaným pod značkou 5003169660.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k průběhu podzemních vedení ve správě obchodní firmy TEPVOS, spol. s r. o., IČ 25945793, Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí ze dne 07.10.2024 pod značkou TEP/1555/2024/HL.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a. s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 vydanými dne 23.09.2024 pod č. j. 276561/24.
9. Budou dodrženy podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení SEK z vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Kabelová televize Ústí nad Orlicí spol. s r. o. ze dne 25.09.2024.

10. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
11. Stavebník je vázán povinnostmi, které mu jsou stanoveny v § 160 stavebního zákona.
12. Stavebník je povinen dle § 160 odst. 2 písm. c) nahlásit zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
13. Investor je povinen vést přehledně stavební deník v souladu s § 166 stavebního zákona. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví prováděcí předpis – příloha č. 12 vyhlášky č. 131/2024, o dokumentaci staveb.
14. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby před započítáním užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 05.12.2024 a doplněním žádosti ze dne 27.01.2025 obdržel stavební úřad žádost o povolení stavby nebo zařízení Z/2024/88144 - UO Ústí nad Orlicí, p. č. 561/9 kNN-IV-12-2028031 na pozemcích st. p. č. 2238 (zastavěná plocha a nádvoří) a poz. p. č. 542/3 (ostatní plocha), 561/9 (ostatní plocha), 561/15 (ostatní plocha), 590/4 (ostatní plocha), 590/11 (zahradka), 2400/6 (ostatní plocha), 2400/7 (ostatní plocha) a 2564/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Ústí nad Orlicí, kterou podala společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, zastoupená na základě plné moci společností GTT a.s., IČO 63080605, Pobřežní 95/74, Karlín, 186 00 Praha 86.

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, zastoupená na základě plné moci společností GTT a.s., IČO 63080605, Pobřežní 95/74, Karlín, 186 00 Praha 86),
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (*Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí*),
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (*CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9; ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2; GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2; Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., Tvardkova 1191, 562 01*

Ústí nad Orlicí 1, TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 a Správa a údržba silnic Pardubického kraje, ÚnO, Třebovská 333, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3).

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným Územním plánem Ústí nad Orlicí, ve znění změny č. 3, která nabyla účinnosti dne 29.06.2023. Dotčené pozemky se dle územního plánu nachází v zastavěném území ve funkčních plochách SM - plochy smíšené obytné a DS – dopravní infrastruktura silniční, ve kterých je přípustné umísťovat technické infrastruktury sloužící pro funkci a obsluhu daného území. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí po dobu 15 dnů ode dne vydání.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Marta Folková
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- situační výkres

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. c) sazebníku výše uvedeného zákona ve výši 10 000,- Kč byl uhrazen dne 22.01.2025 pod VS 91810008148.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Doručí se:

Stavebník

GTT a.s., Pobřežní 95/74, Karlín, 186 00 Praha 86, DS: PO, ybaeb7e

Účastníci řízení

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Datová schránka:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

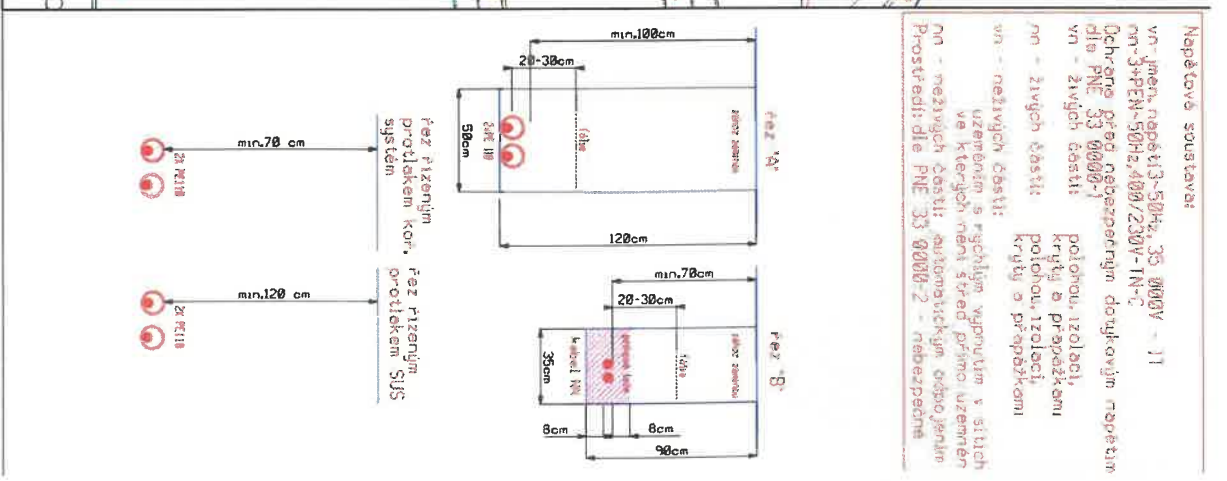
Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, q28es7s

TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, 5guvxxa

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, ÚnO, Třebovská 333, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3, DS: PO, ffhk8fq

K vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí



Nápeťové soustavy:

vn - jmen. napětí 3-500kV, 35, 000V - 11
vn-3xFEN-30kV, 400V, 230V - IN-2

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím
dle PNE 33 0000-1

vn - živých částí
nn - živých částí:
vn - neživých částí:
uzemnění a rozchod napájecím v síti
ve kterých není střed přímo uzemněn

nn - neživých částí: automatickým odpojením

Prostředí dle PNE 33 0000-2 - nebezpečná

LEGENDA:

- PROJEKTOVANÁ TRASA NA KABELU
PROJEKTOVANÁ CHVÁNICKA
STAVAJÍCÍ TRASA NA KABELOVÝM VEDENÍ**
- STAVAJÍCÍ TRASA NA KABELOVÝM VEDENÍ
VEREJNÉ OSVEŤTENÍ
KANALIZÁCIE
VOZOVODY
TELEFONNÉ SÍTĚ ČETIN O.S., PODZEMNÉ
PLYNOVODY**
- ROZVODOVÝ SEK. KLUD
OVLADACÍ KABELEŽ A SEMAFORU**
- Digitalne podepsal Ing. Evžen Wacník
DN: c=ČZ, Z=4.97-ANR-CZ-45770743, o=Cold
komora autorizovaných inženýrů a techniků
členů na výstavbě, ou=Elektronika
autORIZACE číslo: ou=0706976, cn=Ing. Evžen
Wacník, sn=Wacník, givenName=Evžen,



POZNÁMKA:

ZAKRESLENÍ VEŠKERÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍŤÍ JE POUZE INFORMATIVNÍ, TRASA SÍŤOVÝCH KABELŮ JE OKOTOVÁNA POULZE ORIENTACE. SKUTEČNÁ TRASA BUDÉ STANOVENA V DOBĚ VYSTAVBY NA ZÁKLADĚ PROVEDENÝCH SOND A VÝČETNÍ.

	VYPRACOVÁVA: Horst Mladá ZODP. PROJEKTANTI: Ing. Václav Fyřin
MÍSTO STAVBY: Ústí nad Orlicí STÁJEVNÍK: ÚZ. Distribuce a.s., Imbriška 874/8, 465 02 Ústí nad Orlicí NÁZEV STAVBY: ÚO Ústí nad Orlicí, p.č. 561/9 k.ú. n.k.ú.	KRAJ: PAROUBICKÝ
ČÍSLO STAVBY: IV-12-2020031 NÁZEV SOUBORU: polohový plán DATUM: 04/2024 FIRMU: A3 MĚŘITKA: Č.S. VYKRESU: P 01 1:5000	SITUACE TRASY