

Městský úřad Ústí nad Orlicí stavební úřad

Č.j.: MUUO/2869/2025/SÚ/Fo
Číslo spisu: 1453/2025
Spisová značka: SÚ-SSR-FO/1453/2025
Poč. listů: 7
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 2

Oprávněná úř. osoba: Marta Folková
Tel: 465 514 261
E-mail: folkova@muuo.cz
Datum: 27. ledna 2025
Místo: Ústí nad Orlicí

Stavebník

Římskokatolická farnost Sopotnice, IČO 69173583, Kostelní 19, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, zastoupená na základě plné moci Jaromírem Lenochem, IČO 06737889, Blanická 443/9, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
Obec Sopotnice, IČO 00279536, Sopotnice 273, 561 15 Sopotnice

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o žádosti o povolení stavby nebo zařízení dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění, kterou dne 18.07.2024 a doplněním žádosti ze dne 13.08.2024, 15.08.2024, 20.01.2025, 21.01.2025 a 23.01.2025 podali Římskokatolická farnost Sopotnice, IČO 69173583, Kostelní 19, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, zastoupená na základě plné moci Jaromírem Lenochem, IČO 06737889, Blanická 443/9, Předměstí, 568 02 Svitavy 2 a Obec Sopotnice, IČO 00279536, Sopotnice 273, 561 15 Sopotnice (dále jen „stavebník“), posoudil v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona předložený záměr, a na základě toho podle ust. § 195 a ve spojení s ust. § 212 stavebního zákona vydává ve zrychleném řízení

povolení

záměru stavby - **Z/2024/7148 – Oprava hřbitovní zdi, Sopotnice, p. č. 88** na pozemku poz. p. č. 88 (ostatní plocha) v katastrálním území Sopotnice (dále jen „stavba“)

Popis stavby:

Úsek A

V levé (jižní) části je navrženo kompletní odstranění omítek na vnější i vnitřní straně. Na vnitřní straně bude kamenné zdivo očištěno tlakovou vodou a nově přespárováno vápennou maltou. Vnější zdi bude očištěn od zbytků cementových omítek a bude provedena tenčí vrstva vápenné hladké omítky, kletované (hlazené - utažené) ocelovým hladítkem bez štukové vrstvy. Bude tak provedena tenčí vrstva, aby bylo zabráněno překrytí odkapových zářezů na pískovcových stříškách a to především u pilířků, kde bude dbáno na stejný poměr v tloušťce římsy, aby k zakrytí odkapové hrany nedošlo.

Stříšky budou očištěny tlakovou vodou a spáry pečlivě zaspárovány spárovací maltou.

V místě vydouvací se soklové části bude provedeno zapření horní části zdi a po provedení otvoru skrs zeď také podepření zdi. Následně bude vybouráno destruované zdivo soklu a vykopán nový základ. Na něj bude provedeno nové vyzdění spodní partie zdi.

V pravé (severní) části bude z vnitřní strany provedeno očištění a vyspárování zdiva. Postup s čelní částí omítnuté zdi bude identický, jako u levé strany.

Omítnuté části budou následně natřeny vápenným nátěrem. Doporučuje se mírně okrový přírodní odstín pro lepší zapojení zdi ke kamennému plášti kostela. Odstín bude vybrán při realizaci.

Úsek B1

Krátký úsek zdi ke zvonici má na vnitřní straně omítku a na vnější její zbytky. Je navrženo obě strany očistit na kámen, zdivo zpevnit a vyspárovat. Stříška je tvořena celoplošnými deskami s okapničkou. Ty budou očištěny tlakovou vodou a pečlivě vyspárovány.

Úsek B2

Zeď se třemi vystupujícími pilíři je ve dvou místech silně poškozena a v některých částech rozvolněna. Je nutné ji zbavit porostu břečťanem, který ji jednak dále rozrušuje a brání také zjištění stavu pod porostem. V dolní části u zvonice je poškozená koruna zdi včetně zastřešení. Původní kameny se nacházejí v bezprostřední blízkosti poškození vně i uvnitř hřbitova a je žádoucí je znovu použít.

Způsob opravy by měl být následující. Bude kompletně rozkryta střešní část, tvořená plochými kameny nestejných velikostí a zpravidla na méně než $\frac{3}{4}$ šířky zdi. To vyžaduje pečlivé spárování zastřešení a jeho údržbu.

Po rozebrání vrchní části zdi a narovnání kamenů podél zdi v původní skladbě, což volný okolní terén snadno umožňuje, bude provedeno jejich očištění tlakovou vodou. Mezitím bude zjištěn skutečný stav zdí a jejich středových částí. Tam, kde by mohlo v budoucnu, díky rozvolnění kamenů a absenci spojovací malty, dojít k vysypání zdi, nebo k ní dojde již během manipulace s korunou zdiva, bude přikročeno k rozebrání daného úseku a znovu provedení zdi. Z prohlídky stavu nevyplývá, že by bylo nutné provádět nové základy v takto opravovaných místech a nové zdivo bude provedeno na současný základ. Po celkovém zpevnění a opravě zdi výše popsaným způsobem, bude provedeno celoplošné zarovnání koruny zdi a následný nátěr asfaltovou penetrací a natavení asfaltového pásu, který bude začištěn po okrajích tak, že nebude nikde jeho okraj viditelně přesahovat. Následně bude do vápenné malty položeno v původní skladbě zastřešení plochými kameny s původním přesahem a kameny vyspárovány hlubokou spárou. Bude tak zajištěna pro budoucnost ochrana zdi před destrukcí dešťovou vodou, která by pronikla praskající spárou. V hluboké spáře se tak budou moci opět zachytávat mechy.

Úsek C

Postup práce bude u tohoto úseku totožný, jako u úseku B2. Bez dalšího zásahu budou ponechány sloupky

brány, ty budou pouze očištěny tlakovou vodou.

Úsek D1

Postup práce bude u tohoto úseku totožný, jako u úseku B2 a C. Bez dalšího zásahu bude ponechán nově vyzděný úsek, který bude očištěn tlakovou vodou

Úsek D2

Postup bude totožný, jako u úseku B1. Zde se nenachází zbytky omítek, proto bude zdivo pouze očištěno tlakovou vodou a provedeno přespárování zdi i zastřešení pravidelnými bloky. Při čištění bude upraven bok zdi v místech branky, který je částí cihlový a z části prohozený maltou. Cihly budou vybourány, nahrazeny kamenem a malta z kamene odstraněna. Je na zvážení, zda ponechat branku v odlišném stylu a provedení, nicméně se nejedná o vyložené nevkusný prvek a svým provedením odpovídá době vzniku, čímž se již stala součástí areálu a není v rozporu s časovým vývojem a užitím.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Jaromír Lenoch a autorizoval Ing. Miroslav Stránský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 700507. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této projektové dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do 10.10.2026.
4. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ze dne 17..07.2024 pod značkou 001150448507.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických společností CETIN a. s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 vydanými dne 29.07.2024 pod č. j. 215684/24.
6. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace ze dne 13.08.2024 pod č.j.: MUUO/57279/2024/ŠKCP/klick:
- Práce budou provedeny za příznivých povětrnostních podmínek.
7. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje

požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

8. Stavebník je vázán povinnostmi, které mu jsou stanoveny v § 160 stavebního zákona.
9. Stavebník je povinen dle § 160 odst. 2 písm. c) nahlásit zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
10. Před zahájením stavby bude v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. d) na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o stavbě, který obdrží stavebník po právní moci stavebního povolení. Štítek bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a bude ponechán na místě až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
12. Investor je povinen vést přehledně jednoduchý záznam o stavbě v souladu s § 166 stavebního zákona. Obsahové náležitosti jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jeho vedení stanoví prováděcí předpis – příloha č. 12 vyhlášky č. 131/2024, o dokumentaci staveb.
13. V souladu s ustanovením § 230 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, lze stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu podle § 230 odst. 3 stavebního zákona.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Římskokatolická farnost Sopotnice, IČO 69173583, Kostelní 19, Ústí nad Orlicí 1
- Obec Sopotnice, IČO 00279536, Sopotnice 273, 561 15 Sopotnice.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 18.07.2024 a doplněním žádosti ze dne 13.08.2024, 15.08.2024, 20.01.2025, 21.01.2025 a 23.01.2025 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu – Z/2024/7148 – Oprava hřbitovní zdi, Sopotnice p. č. 88 na pozemku poz. p. č. 88 ostatní plocha v katastrálním území Sopotnice, kterou podali Římskokatolická farnost Sopotnice, IČO 69173583, Kostelní 19, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, zastoupená na základě plné moci Jaromírem Lenochem, IČO 06737889, Blanická 443/9, Předměstí, 568 02 Svitavy 2 a Obec Sopotnice, IČO 00279536, Sopotnice 273, 561 15 Sopotnice.

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (*Římskokatolická farnost Sopotnice, IČO 69173583, Kostelní 19, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, Obec Sopotnice, IČO 00279536, Sopotnice 273, 561 15*),
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (*Obec Sopotnice, IČO 00279536, Sopotnice 273, 561 15*),
- c) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (*CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9; ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2*).
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutí o povolení záměru přímo dotčeno (*Luboš Barvínek, Sopotnice 247, 561 15 Sopotnice*).

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebnímu úřadu bylo předloženo závazné stanovisko Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace ze dne 13.08.2024 pod čj.: MUUO/57279/2024/ŠKCP/klick s podmínkou, kterou stavební úřad uvedl jako podmínku v bodě 6 stavebního povolení.

Vlastník sousedního pozemku Luboš Barvínek, Sopotnice 247, 561 15 Sopotnice dal písemný souhlas se stavbou na hranici s jeho pozemkovými parcelami.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Marta Folková
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- situační výkres a půdorys stavby

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. a) sazebníku výše uvedeného zákona ve výši 5 000,- Kč byl uhrazen dne 23.01.2025 pod VS 91810008149.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Doručí se:

Stavebník

Jaromír Lenoš, Blanická 443/9, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: PFO, tnieate
Obec Sopotnice, Sopotnice 273, 561 15 Sopotnice, DS: OVM, ygzb7sh

Účastníci řízení

Luboš Barvínek, Sopotnice 247, 561 15 Sopotnice

Datová schránka:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKCP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Obecní úřad

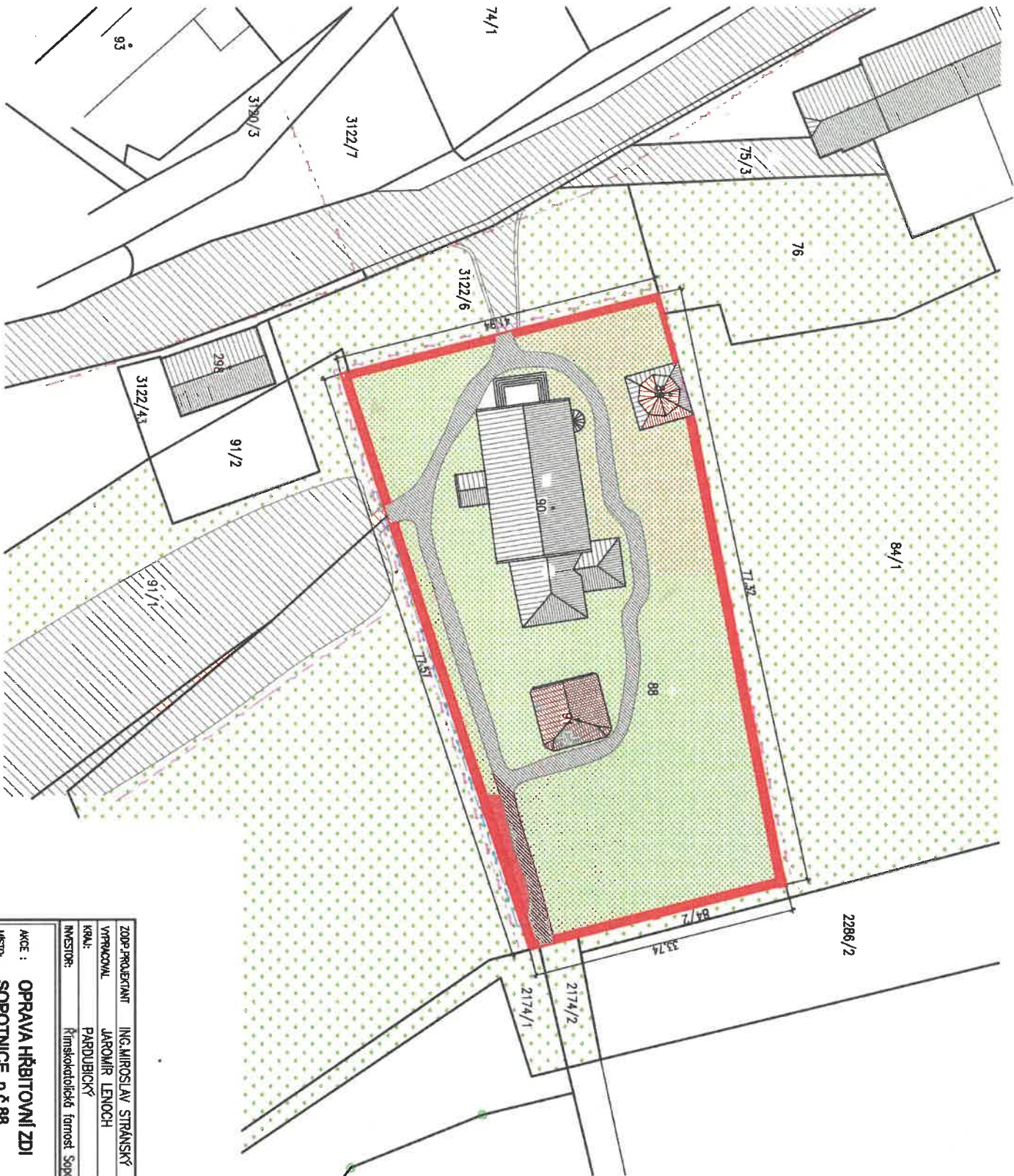
Obecní úřad Sopotnice, Sopotnice 273, 561 15 Sopotnice, DS: OVM, ygzb7sh

Na vědomí hlavní projektant

Ing. Miroslav Stránský, V Lukách 826, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

K vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí



LEGENDA:

- HRBITOVNI ZED
- MISTNI KOMUNIKACE
- EL. NN PODZEMNI
- EL. NN NADZEMNI
- PLYNOVOD
- VO
- VODOVODNI PRIPRAKA
- SPLASKOVA KANALIZACE
- DEST. KANALIZACE
- SDEL. SIT - CETIN / KABELOVA TV
- NEPROVOZOVANE SITE CETIN

ZODP. PROJEKTANT		ING. MIROSLAV STRANSKY	
VYPRACOVAL		JAROMIR LENOCH	
KRAJ:		PARDUBICKY	
INVESTOR:		OBEC: SOPOTNICE	
		Římskokatolická farnost Sopotnice, Kostelet 19, 56201 Ústí nad Ohří	
AKCE :		OPRAVA HRBITOVNI ZDI	
MÍSTO:		SOPOTNICE, p.č. 88	
OBŠAH:		KOORDINAČNÍ SITUACE	
		C.3	

JAROMIR LENOCH
 projektová činnost ve výhledu
 sídlo: Bělohorská 142/II, 562 02 Sobotka
 IČO: 08727892 DIČ: CZ08727892
 DIČ: 08727892 DIČ: CZ08727892

FORMÁT	A4
VEŠTNO	1:500
DATUM	12/2023
STUPEŇ	OHL
ČÍSLO	23010
ČÍSLO	PRÁČE

ÚSEK B1

- KAMENNÁ ZĚB S PÍSKOVCOVÝMI DESKAMI
- ODSTRANĚNÍ OMÍTEK
- VYČISTĚNÍ SPÁR KAMENNÉHO ZDIVA
- VYSŘAŽOVÁNÍ ZDIVA

ÚSEK B2

- KAMENNÁ ZĚB S KAMENNÝMI DESKAMI
- LOKÁLNÍ OPRAVY ROZVOLNĚNÉHO ZDIVA
- DOPLNĚNÍ STŘEŠNÍCH DESEK
- VYČISTĚNÍ SPÁR KAMENNÉHO ZDIVA
- VYSŘAŽOVÁNÍ ZDIVA

ÚSEK C

- KAMENNÁ ZĚB S KAMENNÝMI DESKAMI
- LOKÁLNÍ OPRAVY ROZVOLNĚNÉHO ZDIVA
- VYČISTĚNÍ SPÁR KAMENNÉHO ZDIVA
- VYSŘAŽOVÁNÍ ZDIVA

ÚSEK A

- KAMENNÁ ZĚB S CHLOUVNÍMI STOLPČY A PÍSKOVCOVÝMI DESKAMI
- ODSTRANĚNÍ OMÍTEK
- VYČISTĚNÍ SPÁR KAMENNÉHO ZDIVA
- NATÁŽENÍ VÁPENNÉ OMÍTKY

ÚSEK D1

- KAMENNÁ ZĚB S PÍSKOVCOVÝMI DESKAMI
- VYČISTĚNÍ SPÁR KAMENNÉHO ZDIVA
- VYSŘAŽOVÁNÍ ZDIVA

PŮDORYS

ZODP. PROJEKTANT	ING. MIROSLAV ŠTRÁNSKÝ
VYPRACOVAN	JAROMÍR LENOCH
KRAJ	PARUBICKÝ
INVESTOR	Křimskoakademická farma Sopotnice, Kostelní 19, 56201 Ústí nad Orlicí
AKCE	OPRAVA HŘBITOVNÍ ZDI
MÍSTO	SOPOTNICE, p.č.88
OPRAVA	
PROJEKT	A4
MĚŘÍTKO	1:250
DATUM	12/2023
STUPEŇ	OHL
ČÍSLO	23010
ČÍSLO	PAPE Ť
D.1.1.2	

ÚSEK D2

- KAMENNÁ ZĚB S KAMENNÝMI DESKAMI
- LOKÁLNÍ OPRAVY ROZVOLNĚNÉHO ZDIVA
- VYČISTĚNÍ SPÁR KAMENNÉHO ZDIVA
- VYSŘAŽOVÁNÍ ZDIVA

LEGENDA:

- 01 KOSTEL SV. ZIKMUNDA
- 02 ZVONICE
- 03 KAPLE
- 04 HLAVNÍ BRÁNA
- 05 BOČNÍ BRÁNA
- 06 ZDANÍ BRÁNA

