

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: MUUO/65834/2025/SÚ/Fo
Číslo spisu: 14739/2025
Spisová značka: 14739/2025
Poč. listů: 6
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Marta Folková
Tel: 465 514 261
E-mail: folkova@muuo.cz
Datum: 20. srpna 2025
Místo: Ústí nad Orlicí

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění, kterou dne 28.07.2025 podala společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, zastoupená na základě plné moci společností ELRO Czech, s.r.o., IČO 04669754, Ostřetín 288, 534 01 Holice v Čechách (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona ve zrychleném řízení

p o v o l u j e

záměr stavby Z/2025/138988 s názvem: „**UO Ústí n.O. Moravská, 1610 kNN IV-12-2030197**“ na pozemcích poz. p. č. 41/3 (ostatní plocha) a st. p. č. 2823 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dále jen „stavba“).

Popis stavby:

Ze stávající zděné trafostanice UO_0320 stojící na parcele st. p. č. 2823 bude z rozvaděče nn z volného vývodu č.1 vyvedeno kabelovým kanálem nové kabelové vedení nn AYKY-J 3x240+120, které povede podél trafostanice po pozemku poz. p. č. 41/3 směrem k budově čp. 1610, před kterou bude ukončeno v novém pilíři SR602/NKW2 (X92), ustaveném na pozemku č.41/3. Nové kabelové vedení bude uloženo do kabelové rýhy o hloubce 85 cm pod stávající terén, pod pojezdovou plochou o hloubce 120 cm. Pod pojezdovou plochou bude kabelové vedení uloženo do chráničky DN 110 mm.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou ověřil Ing. Vladislav Vízner, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0701100. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této projektové dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
3. Stavba bude dokončena nejpozději 01.09.2026.
4. Jelikož se stavba nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizace svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení archeologického výzkumu. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín vydaným pod značkou 0102372325 dne 21.07.2025.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k průběhu podzemních vedení ve správě obchodní firmy TEPVOS, spol. s r. o., IČ 25945793, Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí ze dne 21.07.2025 pod značkou TEP/1190/2025/HL.
7. Budou dodrženy podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení SEK z vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Kabelová televize Ústí nad Orlicí spol. s r. o. ze dne 02.07.2025.
8. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.
9. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
10. Stavebník je vázán povinnostmi, které mu jsou stanoveny v § 160 stavebního zákona.
11. Stavebník je povinen dle § 160 odst. 2 písm. c) nahlásit zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

12. Investor je povinen vést přehledně jednoduchý záznam o stavbě v souladu s § 166 stavebního zákona. Obsahové náležitosti jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jeho vedení stanoví prováděcí předpis – příloha č. 12 vyhlášky č. 131/2024, o dokumentaci staveb.
13. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu dle § 301 - 302 stavebního zákona.
14. Po dokončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
15. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
16. Stavbu lze užívat ihned po jejím dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení uvede:
 - identifikátor záznamu do digitální technické mapy kraje,
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 28.07.2025 obdržel stavební úřad žádost o povolení stavby nebo zařízení pod záměrem Z/2025/138988 s názvem: „ÚO Ústí n.O. Moravská, 1610 kNN IV-12-2030197“ na pozemcích poz. p. č. 41/3 (ostatní plocha) a st. p. č. 2823 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dále jen „stavba“). Žádost byla doplněna dne 08.08.2025.

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, zastoupená na základě plné moci společností ELRO Czech, s.r.o., IČO 04669754, Ostřetín 288, 534 01 Holice v Čechách),
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí),
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2; Tomáš Teplý, Moravská 537, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí; Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 a TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1),

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (*Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí*).

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným Územním plánem Ústí nad Orlicí, ve znění změny č. 4, která nabyla účinnosti dne 13.02.2025. Dotčené pozemky se dle územního plánu nachází ve funkční ploše SM - plochy smíšené obytné - městské, ve které je přípustné umísťovat stavby technické infrastruktury sloužící pro obsluhu daného území. Jiné požadavky na umístění záměru nejsou, s ohledem na charakter záměru, územním plánem stanoveny.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí po dobu 15 dnů ode dne vydání.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí,

nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Marta Folková
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- situační výkres

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem 9181008383, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 9000,- Kč se slevou 20 % sazebníku správních poplatků, byl uhrazen dne 08.08.2025.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Doručí se:

Stavebník

ELRO Czech, s.r.o., Ostřetín 288, 534 01 Holice v Čechách, DS: PO, 5kmewfa

Účastníci řízení

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Datová schránka:

Tomáš Teplý, Moravská 537, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3, DS: FO, rvmfq4u

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, q28es7s

TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, 5guvxxa

Dotčené orgány

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKT, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Datová schránka:

Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjyaavk

Hlavní projektant

Ing. Vladislav Vízner, Karla IV. 2591, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, DS: PFO_AIAT, 8t8qz35

K vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

272/2



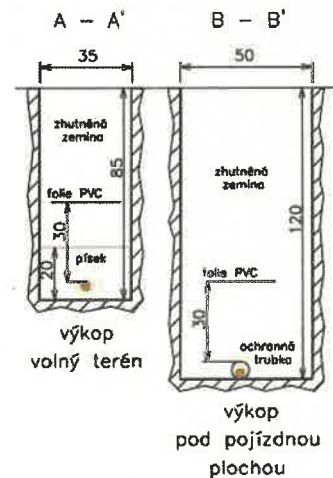
LEGENDA:

- ochranné pásmo nového knn
- nové kabelové vedení nn
- stávající kabelové vedení nn
- stávající kabelové vedení vn
- □ stávající/nové zařízení nn

katastrální mapa

394 číslo popisné

323/1 parcelní číslo



Ing. Vladislav Vízner
Digitální podepsal Ing. Vladislav Vízner
Datum: 2025.07.25
12:20:56
+0200

NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA: TN-C, 400/230V - 50Hz
Ochrana před nebezpečným dotykem dle CSN 33 2000-4-41,
Ochrana před úrazem el. proudem dle PNE 33 0000-1,
Opatření před úrazem el. proudem podle vnějších vlivů dle PNE 33 0000
vše v aktuálním znění.

Při styku podzemních inž. zařízení dodržet zejména
CSN 33 2000-5-52 ed.2,
CSN 73 6005, CSN 33 2000-5-54 ed.3

Stávající podzemní zařízení je zakresleno
pouze orientačně. Před započetím
výkopových prací je nutné nechat
tato zařízení, všech dotčených organizací, vytyčit!

Kreslil:	Projektoval:	Vedoucí projektant:	Geodeti:	
Jaromír Ročen	Jaromír Ročen	Martin Kopřiva	GEO-JILM	
Místo: Ústí nad Orlicí, ul. Jilemnického		Investor: CEZ Distribuce, a.s. Děčín		Kraj: Pardubický
Název stavby:				č. stavby: IV-12-203019
UO Ústín. O. Moravská, 1610 kNN				Datum: 06/2025
				Zhotovitel: ELRO Czech, s.r.
Obsah výkresu:				Formát: A4
Katastrální situační výkres				Měřítko:
				Č. výkresu:
				1:250 C 2

