



Záměr: Z/2024/96004
Řízení: R/2024/84420
Č.j.: R/2024/84420/5

Dne: 23.01.2025

Úřad: Městský úřad Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
56224 Ústí nad Orlicí

Adresát:
Rozdělovník

bxcbwmg

Vyřizuje: **MARKÉTA LEŠIKAROVÁ**
Tel: +420736516284

ROZHODNUTÍ

Povolení stavby

Výroková část

Městský úřad Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) pozdějších předpisů, ve spojení s § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen „zrychlené řízení“) posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 17. prosince 2024 podala společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín zastoupená na základě plné moci (č. PM - 162/2023) společností ELRO Czech, s.r.o., IČO: 4669754, Ostřetín 288, 534 01



Ostřetín (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle ust. § 193, § 211 a § 212 stavebního zákona

povoluje

záměr stavby nazvaný: „UO Orl. Podhůří, Perná, parc. 908-kNN, SS IV-12-2028853" (dále jen "stavba") na pozemcích p. č. 916 (*trvale travní porost*), 973 (*ostatní plocha*), 917 (*trvale travní porost*), 915/1 (*trvale travní porost*), 915/3 (*vodní plocha*), 1014/3 (*vodní plocha*), 1014/1 (*ostatní plocha*), 913 (*trvalý travní porost*), 910 (*ostatní plocha*) a 908 (*orná půda*) v katastrálním území Rviště v obci Orlické Podhůří.

Stavba obsahuje:

Nové kabelové vedení NN 0,4 kV, které připojí k elektrické energii pozemek p. č. 908.

Popis stavby:

Na stávajícím podpěrném bodě č. 2 umístěném na pozemku p. č. 916 se provede nový svod kabelovým vedením typu 1-AYKY-J 3x120+70 mm², který bude ukončen v novém rozpojovacím pilíři typu SR302/NKW2 (R4) ustaveném na pozemku p. č. 973 u hranice parcely č. 916 před živým plotem. Z tohoto rozpojovacího pilíře bude vyvedeno nové kabelové vedení NN AYKY-J 3x240+120 mm², které povede protlakem pod silnicí III. třídy po pozemkových pozemcích p. č. 973, 917 a pokračovat bude po pozemku p. č. 915/1, dále řízeným protlakem pod potokem a příjezdovou komunikací k pile pozemkové parcely č. 915/3, 1014/3 a 1014/1, 913 a bude pokračovat po pozemkové parcele č. 910 a 908 do přípojkového pilíře SS200/NKE1P-C (X7) ustaveného v severovýchodním rohu této parcely u hrany příkopu. Kabelové vedení bude uloženo do kabelové rýhy o hloubce 85 cm, v protlaku o hloubce 120 cm pod pojezdovou plochou a dnem potoka. Přípojkový pilíř SS200 bude uzemněn zemnicí páskou FeZn 30x4 mm, která bude uložena společně s kabelovým vedením do kabelové rýhy.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:



Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vladislav Vízner, ČKAIT 0701100, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb - elektrotechnická zařízení a technologická zařízení staveb. případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant neodpovídá za odchylky od projektové dokumentace, ke kterým došlo při provádění stavby a které neschválil.

1. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
2. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované podle plánu kontrolních prohlídek.
3. Stavba bude dokončena do **září 2025**.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle podmínek uvedených v ustanovení § 230 - 235 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy včetně skutečného geometrického zaměření stavby.
5. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
6. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu dle § 301 - 302 stavebního zákona.
7. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 12 vyhl. č. 131/2024, o dokumentaci staveb.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 363/2005. Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.



Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným Územním plánem Orlické Podhůří ve znění změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 31.12.2020. Stavba se dotýká pozemků umístěných ve funkčních plochách SV- smíšené obytné venkovské, plochy DS2 - dopravní infrastruktura - silniční - silnice III. třídy, plochy ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená, plochy W - vodní a vodohospodářské, plochy VX1 - výroba a skladování - se specifickým využitím - pila a mimo zastavěné území plochy NSpz - smíšené nezastavěného území - přírodní a zemědělské.

9. Stavebník je povinen dodržet podmínky souhrnného jednotného environmentálního stanoviska vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí ze dne 15.01.2025 č.j.: MUUO/107786/2024/ŽP/Vel, a to:

Podmínky orgánu z hlediska ochrany vod podle ust. § 17 odst. (1) písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon:

a) během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami.

b) Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

c) Opravy mechanizačních prostředků, tankování a parkování, musí být prováděny na zpevněných plochách k tomu určených.

d) Pokud by v průběhu zemních prací došlo k úniku pohonných hmot nebo mazacích látek, budou stavební práce okamžitě přerušeny, místo úniku ošetřeno příslušným sorbentem, kontaminovaná zemina bude odtěžena, odvezena na místo jejího zneškodnění a teprve poté bude pokračováno ve výstavbě. Staveniště pro tento účel bude vybaveno potřebnými sanačními pomůckami (lopata, krumpáč, vapex).

e) Terén v okolí vodního toku nesmí být navyšován.



f) V blízkosti vodního toku nesmí být volně skladovány závadné látky a lehce odplavitelný materiál.

Orgán ochrany přírody

a) k provádění prací budou použity stroje v perfektním technickém stavu, tak aby nedocházelo k úkapům provozních kapalin, skladování a doplňování provozních kapalin nebude prováděno v blízkosti toku,

b) nepotřebný výkopový materiál nebude použit k terénním úpravám v okolí toku tak aby nenavyšoval terén nad současnou niveletu, tedy aby byla zachována stávající inundační niva.

c) po dokončení prací bude, zejména z důvodu prevence šíření invazních a ruderálních druhů, zajištěna rekultivace všech pozemků dotčených stavebními pracemi.

Městský úřad, jako věcně příslušný orgán státní správy ochrany přírody příslušný podle § 65 a § 90 „ZOPK“ souhlasí s tím, aby byly žadateli ve smyslu § 5 odst. 3 dle § 66 „ZOPK“, stanoveny ochranné podmínky po dobu realizace stavby takto:

d) veškeré práce budou provedeny šetrným způsobem ve vhodném období, aby bylo minimalizováno ohrožení a rušení všech volně žijících živočichů, pro které niva toku představuje přirozený biotop. Práce nebudou prováděny v jarním období od března do července, kdy dochází k rozmnožování většiny živočichů,

e) protože se v bezprostředním okolí trasy výkopu pro pokládku vedení a u výkopu pro protlak pod tokem nachází 7 ks vysazených javorů, stávající jabloň, dva jasany a několik polykormonů vrb jív, je třeba zajistit při stavebních pracích podmínky ochrany dřevin, realizace konkrétních opatření specifikuje také Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002: 2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti, zejména je třeba instalací mechanické zábrany (např. oplocením) ve vzdálenosti 1,5 m vně za kořenovou zónou (tou se rozumí plocha půdy pod korunou stromu) zamezit pojezdem techniky



zhutnění kořenového prostoru, poškození kořenových náběhů, kmenů a kosterních větví,

f) práce je nutné provádět v souladu s ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavební činnosti, zvýšené pozornosti je třeba dbát zejména při parkování a pohybu mechanizace,

g) O těchto podmínkách bude poučen realizátor stavby a bude o tom proveden zápis ve stavebním deníku,

10. Budou dodrženy podmínky vlastníků sítí podzemních zařízení:

- ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín - sdělení ze dne 26.11.2024 pod značkou 0102249134 a podmínky pro provádění v ochranných pásmech,
- CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 - vyjádření ze dne 4.11.2024 pod č.j.: 315859/24.

11. Budou dodrženy podmínky vyjádření Lesů ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové ze dne 18.11.2024 pod č.j.: LCR953/004909/2024.

12. Budou dodrženy podmínky vyjádření Správy a údržby silnic Pardubického kraje, Třebovská 333/II, 562 03 Ústí nad Orlicí ze dne 16.10.2024 pod č.j.: SUSPK/10806/20240000.

13. Jelikož se stavba nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizace svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení archeologického výzkumu. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.

14. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle podmínek uvedených v ustanovení **§ 230 až 235 stavebního zákona**. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy.



Platnost povolení je 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV.

Odůvodnění

Dne 17. prosince 2024 podal stavebník žádost o vydání povolení na stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Dne 6. ledna 2025 stavební úřad shledal, že mu v podkladech chybí jednotné environmentální stanovisko od životního prostředí a vyjádření památkové péče. Proto tyto dva orgány vyzval k doplnění a řízení 6. ledna 2025 pozastavil.

Dne 17. ledna 2025 byly podklady dodány a stavební úřad obnovil řízení.

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a jsou splněny tyto podmínky:

- *Obec Orlické Podhůří obec na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydaný územní plán,*
- *nejde o záměr EIA,*
- *nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo ustanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,*
- *stavba splňuje požadavky uvedené v § 193,*
- *stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.*



Stavebník předložil stavebnímu úřadu projektovou dokumentaci staveb vypracovanou podle přílohy č. 3 vyhlášky 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

K žádosti bylo dále doloženo:

- Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., vyjádření ze dne 05.11.2024 pod č.j.: CH/MB/24/2633,
- T- mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 13.11.2024 pod značkou E61400/24,
- Prohlášení provozovatele distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s., o projektování a výstavby zařízení distribuční soustavy realizuje prostřednictvím externích subjektů,
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 26.11.2024 pod značkou 0700917097,
- Telco Infrastrucutre, s.r.o., sdělení ze dne 26.11.2024 pod značkou 1100186001,
- Telco Pro Services, a.s., sdělení ze dne 26.11.2024 pod značkou 0201808081,
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení ze dne 26.11.2024 pod značkou 0102249134,
- Správa a údržba silnic Pardubického kraje vyjádření ze dne 06.11.2024 pod č.j.: SUSPK/10806/20240000,
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 04.11.2024 pod č.j.: 315859/24,
- Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 04.11.2024 pod značkou 241104-1030752973,
- Archeologický ústav AV ČR, Praha, - vyjádření ze dne 17.10.2024,
- Národní památkový ústav - vyjádření ze dne 21.10.2024 pod č.j.: NPU-361/94236/2024/Lac,
- sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru - závazné stanovisko ze dne 24.10.2024 pod č.j.: MO 871356/2024-1322,
- Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Pardubice - vyjádření ze dne 13. listopadu 2024 pod č.j.: KRPE-84287-122/ČJ-2024-1700IT,
- Lesy ČR, s.p. - vyjádření ze dne 18.11.2024 pod č.j.: LCR953/004909/2024,



- GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko ze dne 04.11.2024 pod značkou 5003197202,
- souhlasy vlastníků dotčených pozemků,
- plná moc uzavřená mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. a ELRO Czech, s.r.o., plná moc uzavřená mezi společnostmi ELRO Czech, s.r.o. a panem Martinem Kopřivou.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.



Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníků řízení zveřejňuje na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebnímu řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní mocí, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.



Po nabytí právní moci zašle stavební úřad stavebníkovi doložku právní moci a ověří mu projektovou dokumentaci.

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích , ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem 9181008132, stanovený podle položky 18 ve výši 10 000,-Kč byl uhrazen dne 16.01.2025.

Toto povolení stavby ve zrychleném řízení bude zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne Sejmuto dne

Přílohy:

- 1 situační výkres

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Lukáš Franz

Rozdělovník:

Stavebník podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona



ELROCzech, č.p. 288, 53401 Ostřetín

Dotčený orgán

Městský úřad Ústí nad Orlicí - DOSS

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn podle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona

Obec Orlické Podhůří, č.p. 4, Dobrá Voda, 56201 Orlické Podhůří

Vlastníci pozemku podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona

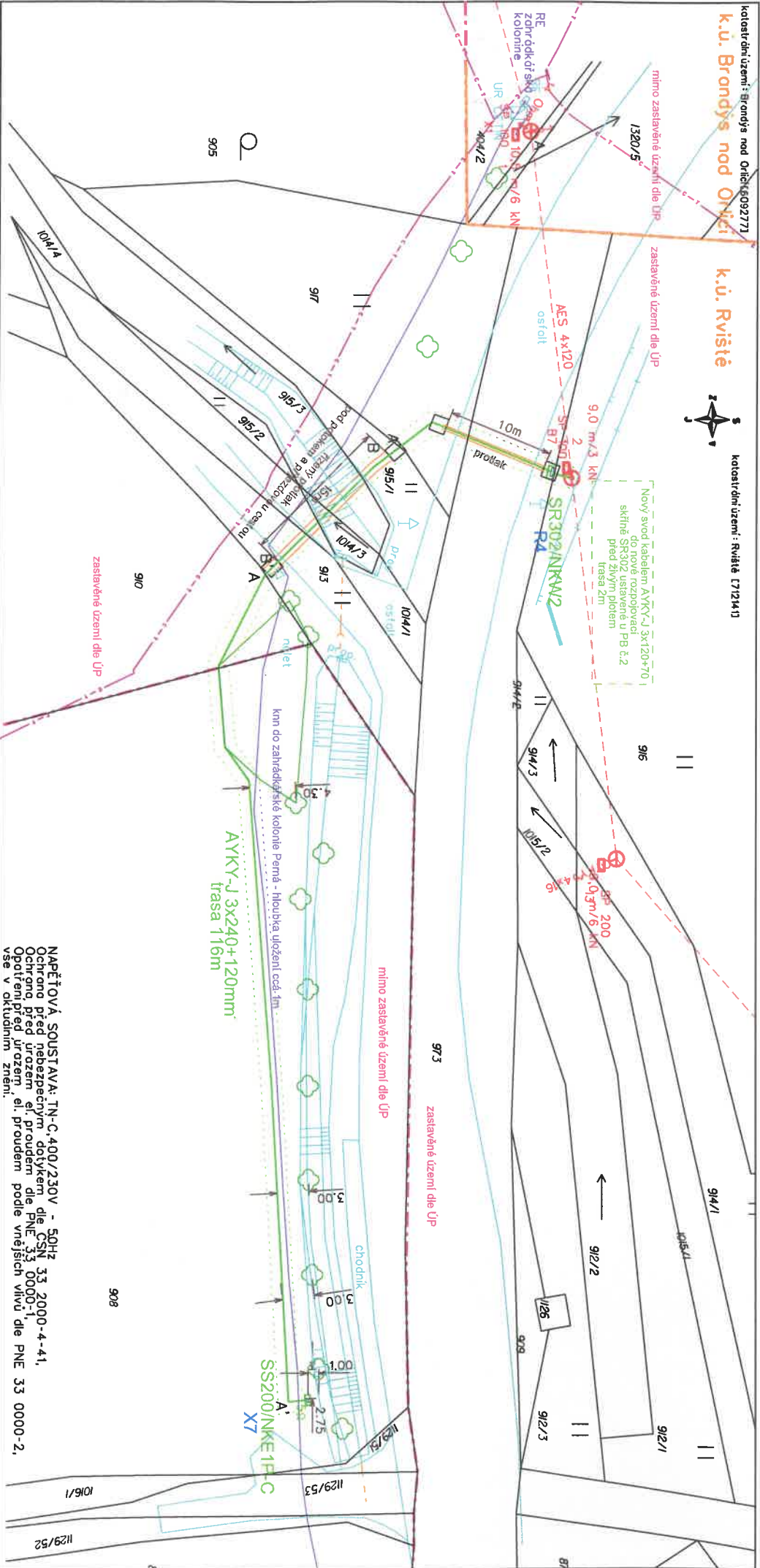
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec
Králové, 50008 Hradec Králové

Pavel Bezdíček, č.p. 5, Perná, 56201 Orlické Podhůří

PAVEL BEZDÍČEK, č.p. 5, Perná, 56201 Orlické Podhůří

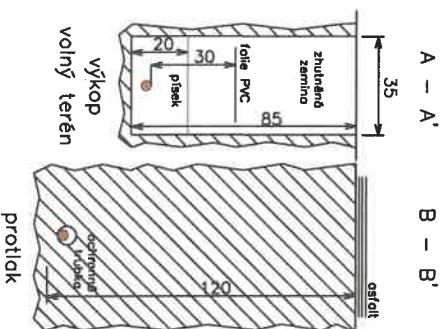
Milena Bezdíčková, č.p. 5, Perná, 56201 Orlické Podhůří

Obec Orlické Podhůří, č.p. 4, Dobrá Voda, 56201 Orlické Podhůří



LEGENDA:

- stávkový sloup nn
- nové kabelové vedení nn
- stávkový vrchní vedení nn
- stávkový/nový zařízení nn
- uzemnění / svodič přepětivětné uzemnění
- CETIN
- kabelové vedení zahrádkářské kolonie
- kanalizace
- polohopis
- katastrální mapa
- parcelní číslo
- 323/1
- hranice zastavěného území dle ÚP
- ochranné pásmo km



NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA: TN-C, 400/230V - 50Hz
 Ochrana před nebezpečným dotykem dle ČSN 33 2000-4-41,
 Ochrana před úrazem el. proudem dle PNE 33 0000-1,
 Opatření před úrazem el. proudem podle vnějších vlivů dle PNE 33 0000-2,
 vše v aktuálním znění.

Při stiku podzemních inženýrských zařízení dodržet zejména
 ČSN 33 2000-5-52 ed.2
 ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-54 ed.3

Stávkový podzemní zařízení je zkresleno
 pouze orientačně. Před zpočítáním
 vykopových prací je nutné nechat
 toto zařízení, všech dotčených organizací, vytyčit i

Ing. Vladislav Vízner
 Digitálně podepsal Ing. Vladislav Vízner
 Datum: 2024.10.27
 v Vízner 1408302+0100'

Kreslí:	Projektovatel:	Vedoucí projektant:	Geodeti:
Jaromír Ročeň	Jaromír Ročeň	Martin Kopriva	GE-O-JLLM
Místo:	Investor:	Kraj:	
Orlické Podhůří - Perné	CEZ Distribuce, a.s. Děčín	Pardubický	
Název stavby:	č. stavby:	Datum:	Zhotovitel:
ÚO Or. Podhůří, Perné, parc. 908 - KNN, SS	IV-12-2028853	07/2024	ELRO Czech, s.r.o.
Obsah výkresu:	Formát:	Mřítko:	č. výkresu:
Koordináční situační výkres	A4	1:500	C.3

