

Městský úřad Ústí nad Orlicí

Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:
Ze dne: 5. 5. 2025
Číslo záměru: Z/2025/82472
Ev.č.: 82/25

Naše č.j.: MUUO/49428/2025/ŽP/grim
Číslo spisu: 11177/2025
Spis. značka: ŽP-JES/11177/2025
Poč. listů: 3
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Ing. Hana Grimová
Tel: 465 514 232
E-mail: grimova@muuo.cz
Datum: 4. 7. 2025
Místo: Ústí nad Orlicí

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP“), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 5. 5. 2025 podané prostřednictvím portálu stavebníka pod číslem záměru Z/2025/82472 paní  zastoupené na základě plné moci společností FINGEO s.r.o., IČO 04678982, Hniličkova 309, 562 021 Ústí nad Orlicí (dále jen „žadatel“) pro záměr „**Sopotnice – zdroj vody**“ na pozemku p.p.č. 135/7 v k. ú. Sopotnice, (dále jen „záměr“), vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Sopotnice – zdroj vody“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za podmínek uvedených tímto závazným stanoviskem.

II.

Vodoprávní úřad

Městský úřad jako věcně příslušný orgán z hlediska ochrany vod, vydává souhlas podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami.
2. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
3. Opravy mechanizačních prostředků, tankování a parkování, musí být prováděny na zpevněných plochách k tomu určených.
4. Pokud by v průběhu zemních prací došlo k úniku pohonných hmot nebo mazacích látek, budou stavební práce okamžitě přerušeny, místo úniku ošetřeno příslušným sorbentem, kontaminovaná

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

zemina bude odtěžena, odvezena na místo jejího zneškodnění a teprve poté bude pokračováno ve výstavbě. Staveniště pro tento účel bude vybaveno potřebnými sanačními pomůckami (*lopata, krumpáč, vapex*).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP obdržel dne 5. 5. 2025 žádost žadatele o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny potřebné náležitosti, správní orgán dne 11. 6. 2025 pod č.j. MUUO/49457/2025/ŽP/grim vyzval žadatele k odstranění nedostatků podání, přičemž mu k tomu stanovil lhůtu do 30. 7. 2025. Dne 12. 6. 2025 byly žadatelem požadované náležitosti doplněny. Lhůta pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 5 zákona o JES běží znovu ode dne doručení úplné žádosti příslušnému orgánu, tj. od 12. 6. 2025.

Předmětem stavebního záměru je úprava vrtu MS-1 v rozsahu technických požadavků na vrtanou studnu jako vodního díla dle ČSN 75 5115, sloužícího jako zdroj vody pro potřeby rodinného domu v Sopotnici. Součástí stavebního záměru je vystrojení vrtu čerpací technikou a zhotovení manipulační šachty nad vrtem s přípojkou elektrické energie.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla žádost žadatele, projektová dokumentace vypracovaná společností FINGEO s.r.o., IČO 04678982, Hniličkova 309, 562 01 Ústí nad Orlicí, autorizovaná Ing. Ivem Hubeným, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0700583, stanovisko Povodí Labe, státní podnik a plná moc.

Ad II. Vodoprávní úřad

Stavba se dotýká ochranného pásma II. stupně vodního zdroje – Potštejn - vrt P-1, č. hydrologického pořadí 1-02-02-0350-00-0, vodní útvar HSL_500 – Divoká Orlice od hráze nádrže Pastviny po tok Zdobnice a v CHOPAV Východočeská křída.

Předmětem stavebního záměru je stavba vodního díla – vrtané studny MS-1, hl. 50 m, jako zdroje pitné a užitkové vody pro plánovaný rodinný dům (viz ustanovení § 55 odst. 1) písm. c) vodního zákona).

Upozornění vodoprávního úřadu: O povolení k odběru podzemních vod je nutné požádat zdejší vodoprávní úřad. K žádosti je nutné doložit vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie, ve kterém bude, mimo jiné, zhodnocen případný vliv předmětné vrtané studny na stávající okolní studny.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. e) vodního zákona posoudil předložený záměr a shledal, že je možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů v dané lokalitě a ke zhoršení stavu záměrem dotčeného vodního útvaru a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Výše uvedený záměr byl posouzen všemi složkami životního prostředí obecního úřadu obce s rozšířenou působností – tzn. ochrana přírody a krajiny, odpady, lesy, vody, zemědělský půdní fond a ovzduší.

Vzhledem k tomu, že předmětný zájem je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněných na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné environmentální stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Vodoprávní úřad – souhlas podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. e) vodního zákona

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let dle § 7 odst. 1 zákona o JES ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení.

Mgr. Tomáš Kopecký, v. r.
vedoucí odboru

Božena Kubešová
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

- FINGEO s.r.o., Hniličkova 309, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Digitálně podepsal Božena Kubešová
Datum: 03.07.2025 14:44:59 +02:00