

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: MUUO/4575/2025/SÚ/Fo
Číslo spisu: 1111/2025
Spisová značka: SÚ-SSR-FO/1111/2025
Poč. listů: 6
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Marta Folková
Tel: 465 514 261
E-mail: folkova@muuo.cz
Datum: 22. ledna 2025
Místo: Ústí nad Orlicí

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o žádosti o povolení stavby nebo zařízení dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění, kterou dne 05.12.2024 a doplněním žádosti ze dne 17.01.2025 podali **Václav Šulc, 19.06.1992, A. Staška 962, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 a Petra Šulcová, 07.04.1992, A. Staška 962, 562 01 Ústí nad Orlicí 1** (dále jen „stavebník“), posoudil v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona předložený záměr, a na základě toho podle ust. § 195 a ve spojení s ust. § 212 stavebního zákona vydává ve zrychleném řízení

povolení

záměru stavby - **Z/2024/88456 - stavební úpravy č.p. 962 Ústí nad Orlicí** na pozemku st. p. č. 1211 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dále jen „stavba“)

Popis stavby:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu pro bydlení, kde se jedná především o zateplení obálky budovy. Dojde k výměně výplní otvorů, zateplení obvodového zdiva zateplovacím systémem. Dále bude nově provedena a zateplena podlaha v přízemí. Bude nově zhotovena stropní konstrukce mezi přízemím a patrem. Do nové střešní konstrukce nad 2. NP bude vložena tepelná izolace a bude proveden nový sádkartonový podhled včetně parozábrany. Dále budou provedeny drobné dispoziční změny. Nově bude zhotoveno vytápění a osazen nový plynový kotel.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Pavel Vacek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0600233. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této projektové dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Budou dodrženy podmínky stanovené v jednotném environmentálním stanovisku Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí ze dne 13.12.2024 vydaným pod č. j. MUUO/109568/2024/ŽP/Vel: Městský úřad, jako věcně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) v souladu s § 146 odst. 3 písm. b), odst. 4 a 5 zákona o odpadech, po vyhodnocení projektové dokumentace z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech souhlasí s uvedeným záměrem za předpokladu splnění těchto podmínek.
 - Stavebník po ukončení prací zašle na MěÚ Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, doklady prokazující řádné nakládání s odpady a dalšími materiály v souladu se zákonem o odpadech.
3. Bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení stavby z listopadu 2024, které zpracoval Ing. Pavel Vacek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0600233, které je součástí projektové dokumentace stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
5. Stavba bude dokončena nejpozději 31.12.2025.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín vydaným pod značkou 0102238881 dne 06.11.2024 a ve vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ze dne 29.11.2024 pod značkou 001155851764.
7. Budou dodrženy podmínky stanoviska z pohledu dotyku na plynárenská zařízení společnosti GasNet Služby, s. r. o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 25.11.2024 vydaným pod značkou 5003199320.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k průběhu podzemních vedení ve správě obchodní firmy TEPVOS, spol. s r. o., IČ 25945793, Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí ze dne 14.11.2024 pod značkou TEP/1859/2024/HL.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických společností CETIN a. s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 vydanými dne 06.11.2024 pod č. j. 318713/24.

10. Budou dodrženy podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení SEK z vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Kabelová televize Ústí nad Orlicí spol. s r. o. ze dne 13.11.2024.
11. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
12. Stavebník je vázán povinnostmi, které mu jsou stanoveny v § 160 stavebního zákona.
13. Stavebník je povinen dle § 160 odst. 2 písm. c) nahlásit zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
14. Před zahájením stavby bude v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. d) na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o stavbě, který obdrží stavebník po právní moci stavebního povolení. Štítek bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a bude ponechán na místě až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - montáž tepelných izolací
 - zakrytí tepelných izolací.
16. Investor je povinen vést přehledně jednoduchý záznam o stavbě v souladu s § 166 stavebního zákona. Obsahové náležitosti jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jeho vedení stanoví prováděcí předpis – příloha č. 12 vyhlášky č. 131/2024, o dokumentaci staveb.
17. V souladu s ustanovením § 230 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, lze stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu podle § 230 odst. 3 stavebního zákona.

Účastníkem je dle § 27 odstavce 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Václav Šulc, 19.06.1992, A. Staška 962, 562 01 Ústí nad Orlicí 1,
- Petra Šulcová, 07.04.1992, A. Staška 962, 562 01 Ústí nad Orlicí 1.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 05.12.2024 obdržel stavební úřad žádost o povolení stavby nebo zařízení Z/2024/88456 - stavební úpravy č.p. 962 Ústí nad Orlicí na pozemku st. p. č. 1211 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Ústí nad Orlicí, kterou podal Václav Šulc, 19.06.1992, A. Staška 962, 562 01 Ústí nad Orlicí 1. Dne 17.01.2025 žadatel tuto doplnil žádost o povolení doplnil o stavebníka Petru Šulcovou, 07.04.1992, A. Staška 962, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, o změnu řízení na zrychlené řízení o povolení stavby s doložením souhlasu vlastníků sousedních pozemků.

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (*Václav Šulc, A. Staška 962, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, Petra Šulcová, A. Staška 962, 562 01 Ústí nad Orlicí 1*),
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (*Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí*),
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutí o povolení záměru přímo dotčeno (*Jitka Čáslavková, A. Staška 920, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, Tomáš Severa, J. Štyrsy 248, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, Miroslava Severová, J. Štyrsy 248, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9; ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2; GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2; Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 a TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1*).

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Požárně nebezpečný prostor od navrhované stavby zasahuje na sousední pozemky poz. p. č. 2286/1 ve vlastnictví Tomáše Severy a Miloslavy Severové a na poz. p. č. 2285/12 ve vlastnictví Jitky Čáslavkové. Všichni vlastníci těchto pozemků dali písemný souhlas na situačním výkresu se zakreslením tohoto požárně nebezpečného prostoru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Marta Folková
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- situační výkres se zákresem požárně nebezpečného prostoru

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. a) sazebníku výše uvedeného zákona ve výši 5 000,- Kč byl uhrazen dne 17.01.2025 pod VS 91810008143.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Doručí se:

Stavebník

Václav Šulc, A. Staška 962, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Petra Šulcová, A. Staška 962, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci řízení

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Jitka Čáslavková, A. Staška 920, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Tomáš Severa, J. Štyrsy 248, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Miroslava Severová, J. Štyrsy 248, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Datová schránka:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, q28es7s

TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, 5guvxxa

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

K vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí



	Podznamení: vedení NM do 1 KY
	Moderní vedení NM do 1 KY
	CELIN – podznamení vedení
	Kabová telavie
	Všechny vzhled
	Všechny osvětlení
	Karlicace
	STL plinová
	Dejství karlicace
	Problém nezdravý postoj

projektní kancelář
KOMPL.T

www.projekt-komplet.cz	
DATUM	Zaří 2024
STUPEŇ PD	DSP

č.p. 962 Ústí nad Orlicí

OBSAH

C.2