

Městský úřad Ústí nad Orlicí

Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:
Ze dne: 03.12.2024

Naše č.j.: MUUO/109592/2024/ŽP/Vel
Číslo spisu: 27040/2024
Spis. značka: ŽP-JES/27040/2024
Poč. stránek: 6
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Vyřizuje: Lenka Velínská
Tel: 465 514 263
E-mail: velinska@muuo.cz
Datum: 20.01.2025
Místo: Ústí nad Orlicí

Ev. č. 046

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP“), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě podání prostřednictvím portálu stavebníka č. záměru Z/2024/86564 ze dne 03.12.2024 Obce Řetůvka, IČO 00580937, se sídlem 561 41 Řetůvka 53, v zastoupení na základě plné moci [REDAKCE] (dále jen „žadatel“) pro záměr „Inženýrské sítě Pod Březinou - komunikace“ na pozemcích č.p. 291/16, 291/18, 291/19 v katastrálním území Řetůvka (dále jen „záměr“), vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Inženýrské sítě Pod Březinou - komunikace“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí příпустný za podmínek uvedených v tomto závazném stanovisku.

II.

Městský úřad, jako věcně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) v souladu s § 146 odst. 3 písm. b), odst. 4 a 5 zákona o odpadech, po vyhodnocení projektové dokumentace z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech souhlasí s uvedeným záměrem za předpokladu splnění následující podmínky:

- Stavebník po ukončení prací zašle na MěÚ Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, doklady prokazující řádné nakládání s odpady a dalšími materiály v souladu se zákonem o odpadech.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcwbmg

III.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále též „OZPF“) podle § 13 odst. 1 písm. a) a podle § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“) a podle § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 9 odst. 1, v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF **souhlasné stanovisko k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely** z důvodu výstavby místní komunikace:

Pozemek čpp.	Katastrální území	Výměra záboru v m ²	Výměra pozemku v m ²	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku
291/18	Řetůvka	2	755	7.41.67	V.	orná půda
291/19	Řetůvka	54	806	7.41.67	V.	orná půda

V souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF, se odvodý za trvale odňatou půdu nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavby místních komunikací.

OZPF stanovuje podle § 9 odst. 8 zákona o ZPF podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

- Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy bude před započítáním prací vytyčena v terénu. Odnímaná plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškození okolní zemědělské půdy.
- Realizací nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti. V případě negativního dotčení okolních zemědělských pozemků a zemědělských účelových komunikací bude neprodleně zajištěna odpovídající náhrada.
- Budou minimalizovány negativní dopady předmětné akce na hydrologické a odtokové poměry v dotčeném území. Při zásahu stavby do stávajícího systému meliorací budou provedena následná opatření k zajištění a udržení jeho funkčnosti.
- V souladu s § 8 zákona se uděluje výjimka z povinnosti provedení skrývky zemin na ploše výstavby.

IV.

Příslušný orgán ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) souhlasí se záměrem „Inženýrské sítě Pod Březinou – komunikace“ na pozemku p.p.č. 291/16, 291/18, 291/19 v k. ú. Řetůvka, který se nachází do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, tj. od pozemku určeného k plnění funkcí lesa, pozemek p.p.č. 325/1, 326/1, 326/4 v k. ú. Řetůvka za těchto podmínek:

- záměr bude realizován dle předloženého situačního zákresu,
- v souvislosti se stavebními pracemi nebudou dotčeny okolní lesní pozemky, nebudou káceny a poškozovány dřeviny na nich rostoucí ani jejich kořenový systém,
- výkopový, stavební ani jiný materiál nebude ukládán na lesní pozemky.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP obdržel dne 03.12.2024 žádost žadatele o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru „**Inženýrské sítě Pod Březinou - komunikace**“ na pozemcích č.p. 291/16, 291/18, 291/19 v katastrálním území Řetůvka.

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny potřebné náležitosti, správní orgán dne 13.12.2024 pod č.j. MUUO/110750/2024/ŽP/Vel řízení přerušil a vyzval žadatele k odstranění nedostatků podání, přičemž mu k tomu stanovil lhůtu do 30.01.2025. Dne 14.01.2025 byly žadatelem požadované náležitosti doplněny. Lhůta pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 5 zákona o JES běží znovu ode dne doručení úplné žádosti příslušnému orgánu, tj. od 14.01.2025.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla mimo jiné žádost žadatele, projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením vypracovaná v září 2024 Projektovou a inženýrskou firmou Klodner Lubomír, Rohozná 366, 569 72 Rohozná, IČO 45568481, a autorizovaná Ing. Lubomírem Klodnerem, ČKAIT 0700880, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, podklady pro výpočet odnětí ze ZPF a plná moc.

Předmětem této projektové dokumentace je změna stavby před dokončením týkající se navržené komunikace v lokalitě Pod Březinou v obci Řetůvka. Lokalita je umístěná na konci obce Řetůvka ve směru na Ústí nad Orlicí.

Změna oproti původní dokumentaci:

1) úprava napojení na stávající silnici II. třídy

- oproti původnímu stavu dojde ke zúžení napojení na silnici II. třídy, komunikace bude napojena na silnici II. třídy pod směrovými oblouky o poloměru 6,50m a 12,00m. Betonový obrubník silniční nájezdový bude u poloměru 6,50m osazen do nivelety komunikace z důvodu odvodnění. Při napojení na stávající stav bude spára zalita pružnou asfaltovou zálivkou.

2) zúžení stávající komunikace ze šířky 6,00m na šířku 5,00m. Je to z důvodu zvětšení plochy parcel oproti původnímu stavu, a tudíž dojde k napojení cca 11 parcel oproti původních 28 parcel (bylo zde počítáno s řadovou zástavbou).

Komunikace je navržena o šířce 5,00m, jedná se o dva jízdní pruhy s obousměrným provozem. Komunikace bude sloužit pro osobní automobily, výjimečně pro nákladní automobily typu svoz odpadů, hasiče apod.

Komunikace je navržena o šířce 5,00m, jeden jízdní pruh 2,50m, příčný sklon jednostranný o hodnotě 2,00%. Délka komunikace je 170,44m. Komunikace je na silnici II. třídy napojena sjezdem pod směrovými oblouky o hodnotě 6,50m a 12,00m. Komunikace má podélný sklon do min. 0,50m, max 12,00%.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Komunikace je od zeleně (recyklátu) ohraničena po levé straně betonovým obrubníkem silničním (1000/150/150mm) uloženým do betonového lože s boční opěrrou. Obrubník bude osazen +0,03 – 0,05m nad hranu komunikace.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 201/2001 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Ad II.

Z hlediska nakládání s odpady nemáme k danému záměru připomínky. V rámci záměru dojde ke změně dokončené stavby, podléhající povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, proto vydává správní orgán v odpadovém hospodářství výše uvedené vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, integrované v JES.

Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souhrnné technické zprávě. Upozorňujeme, že s odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s příslušnými ustanoveními nového zákona o odpadech, a s jeho prováděcími předpisy (vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhláška 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Zde upozorňujeme na některé povinnosti uvedené např. v § 12, § 13, § 15 a § 94 zákona o odpadech.

V souvislosti se vznikem stavebních a demoličních odpadů upozorňujeme zejména na povinnosti uvedené v §15 zákona o odpadech, např. povinnost sepsání smlouvy o zajištění předání stavebních a demoličních odpadů ze stavby před zahájením prací; v maximální míře zajistit opětovné použití a recyklaci; v případě kontroly prokázat kontrolnímu orgánu, že předal odpad v odpovídajícím množství v souladu se zákonem o odpadech.

Dále upozorňujeme na ustanovení § 93a zákona o odpadech: (1) Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, **je stavebník povinen neprodleně zaslat** obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, vyžité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. (2) Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k novému ustanovení § 93a zákona o odpadech, stanovuje správní orgán výše uvedenou podmínku o doložení dokladů prokazujících, že veškeré opětovně použité stavební výrobky byly využity v souladu s tímto zákonem nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Ad III.

Důvodem trvalého odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely je výstavba místní komunikace:

Pozemek čpp.	Katastrální území	Výměra záboru v m ²	Výměra pozemku v m ²	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku
291/18	Řetůvka	2	755	7.41.67	V.	orná půda
291/19	Řetůvka	54	806	7.41.67	V.	orná půda

V souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF, se odvodny za trvale odňatou půdu nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavby místních komunikací.

Podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ZPF byly stanoveny podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu v návaznosti na § 8 zákona o ZPF, včetně plánu vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržetí vody v krajině.

Jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se samostatně nevydává dle § 21 odst. 4 zákona o ZPF. Takový souhlas je součástí jednotného environmentálního stanoviska, tak jak je tomu v tomto případě.

Tímto souhlasem nejsou dotčeny žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k dotčeným pozemkům. Žadatel je povinen plnit podmínky stanovené tímto souhlasem ode dne nabytí právní moci povolení záměru dle stavebního zákona.

Ad IV.

Příslušný orgán státní správy lesů při posuzování předložené projektové dokumentace k záměru zjistil, že se záměr nachází na p.p.č. 291/16, 291/18, 291/19 v k. ú. Řetůvka a je umístěn do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, tj. od pozemku určeného k plnění funkcí lesa, pozemek p.p.č. 325/1, 326/1, 326/4 v k. ú. Řetůvka. Orgán státní správy lesů neshledal při posouzení žádosti důvody, který by vedly k vydání záporného stanoviska.

Vzhledem k tomu, že se navrhovaný záměr nachází do 30 m od okraje lesa, stanovil orgán státní správy lesů podmínky, za jakých lze záměr realizovat. Uvedené podmínky byly žadateli uloženy s ohledem na ochranu lesních pozemků a na nich rostoucích lesních porostů.

Vzhledem k tomu, že předmětný zájem je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tzn. ochranu přírody a krajiny, odpadové hospodářství, ochranu ovzduší, vodoprávní úřad, ochranu ZPF a státní správu lesů, příjmutný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněných na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné environmentální stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Orgán ZPF - souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely
- Odpadové hospodářství – vyjádření dle ustanovení § 146 zákona o odpadech
- Státní správa lesů – souhlas s umístěním stavby ve vzdálenosti do 30m od lesa

Oprávněné osoby podílející se na vyhotovení tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

- Marek Moláček - ZPF
- Lenka Velínská – odpadové hospodářství
- Ing. Hana Grimová – státní správa lesů

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let dle § 7 odst. 1 zákona o JES ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení.

Mgr. Tomáš Kopecký, v.r.
vedoucí odboru

Lenka Velínská
oprávněná úřední osoba

;

Rozdělovník:

- Andrea Vaspírová, Haškova 436, Polička
- Městský úřad Ústí nad Orlicí – stavební úřad

Přílohy:

- Situační zákres

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg