

Městský úřad Ústí nad Orlicí stavební úřad

Č.j.: **MUUO/40544/2025/SÚ/T6**
Číslo spisu: 9369/2025
Spisová značka: **SU-SSR-T6/9369/2025**
Poč. listů: 7
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Tóthová
Tel: 465 514 268
E-mail: tothova@muuo.cz
Datum: 21. května 2025
Místo: Ústí nad Orlicí

Stavebník

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín, na základě plné moci zastoupena společností **MONTPROJEKT, a.s., IČO 28494032, Arnošta z Pardubic 2082, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2**

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST

Městský úřad Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ stavební zákon, ve spojení s ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ správní řád“), v řízení o žádosti o povolení stavby: Z /2025/55648 „ **HZS -UO Ústí nad Orlicí Za Vodou 189 kNN**“, kterou dne 12.05.2025 podala společnost ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín, na základě plné moci zastoupena společností MONTPROJEKT, a.s., IČO 28494032, Arnošta z Pardubic 2082, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2 (dále jen „stavebník“), posoudil v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona předložený záměr, a na základě toho podle ust. § 195 a ve spojení s ust. § 212 stavebního zákona vydává ve zrychleném řízení

povolení

záměru stavby - Z /2025/55648 „ **HZS -UO Ústí nad Orlicí Za Vodou 189 kNN** “, na pozemcích: p. č. 126/2 (zahradka), 1280/4 (*ostatní plocha*) a 1281/2 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

- SO 06 – Venkovní vedení nn – Ze stávajícího venkovního vedení nízkého napětí AlFe 4x70 bude vybudován kabelový svod do nové kabelové skříně SR502/NKW2 (umístěna vedle sloupu). Budou namontovány nové omezovače přepětí. Bude vybudováno nové uzemnění.
- SO 07 - Kabelové vedení nn - Z PB 151 bude vybudován svod AYKY 4x70 do piliře SR502 umístěného vedle podpěrného bodu. Z něj bude vybudováno kabelové vedení NN AYKY 3 x 240+120 protlakem pod silnicí a u plotu bude ukončeno v piliři SS200, umístěného tak, aby byl přístupný z veřejného prostranství.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Bc. Petr Salášek, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, VČE- montáže, a.s., Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této projektové dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasném jednotném environmentálním stanovisku ze dne 16.05.2025 pod č.j.: MUUO/29136/2025/ŽP/grim, který vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí:

Budou splněny podmínky Vodoprávního úřadu:

- Během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami.
- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
- Opravy mechanizačních prostředků, tankování a parkování, musí být prováděny na zpevněných plochách k tomu určených.
- Pokud by v průběhu zemních prací došlo k úniku pohonných hmot nebo mazacích látek, budou stavební práce okamžitě přerušeny, místo úniku ošetřeno příslušným sorbetem, kontaminovaná zemina bude odtěžena, odvezena na místo jejího zneškodnění a teprve poté bude pokračováno ve výstavbě.
- Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
- Budou dodrženy tyto podmínky správce toku a povodí společnosti Povodí Labe, s. p. uvedené ve stanovisku pod č.j.: PLa/2025/012595 ze dne 09.04.2025:
 - Požadujeme zachovat stávající niveletu terénu v záplavovém území vodního toku (terén nebude navyšován).
 - V záplavovém území požadujeme materiál ukládaný do výkopové rýhy po uložení vedení řádně zhutnit po vrstvách.
 - Požadujeme technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových vod.

3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

4. Stavba bude dokončena nejpozději **31.12.2025**.
5. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
6. Jelikož se stavba nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizace svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
7. Budou dodrženy podmínky Města Ústí nad Orlicí ze dne 02.04.2025 pod č.j.: MUUO/25660/2025/MPO/ur :
 - Před započítím stavebních prací na pozemkových parcelách ve vlastnictví Města Ústí nad Orlicí předloží investor stavby (popřípadě jeho zástupce) časový harmonogram prováděných prací a požádá o vyjádření k úpravě pozemkových parcel po dokončení stavebních prací.
 - Nejméně 30 dní před zahájením výkopových prací v zeleni je nutné požádat odbor správy majetku města o vydání Souhlasu se zásahem do veřejného prostranství. Investor stavby je povinen v plném rozsahu nahradit výsadbu: Přesné podmínky budou specifikovány v souhlasu se zásahem do veřejného prostranství.
 - Při provádění stavby bude mimo jiné dodržována norma ČSN DIN 83 9061 "Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích"
 - Veškeré zásahy do komunikací (protlak, překop, výkop) budou provedeny a po skončení akce uvedeny do původního stavu odbornou firmou dle platných technolog. a stavebních postupů a norem.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby.
9. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
10. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby nedocházelo k poškozování a znečišťování sousedních pozemků a nebylo obtěžováno okolí hlukem, vibracemi, prašností apod. nad přípustnou mírou. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních objektech. Případné vzniklé škody musí být neodkladně odstraněny nebo uhrazeny podle platných předpisů.

11. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických společností CETIN a. s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 ze dne 24.03.2025 pod č. j. 82196/25.
12. Budou dodrženy podmínky ze souhlasu GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno ze dne 09.04.2025 pod zn.: 5003284612.
13. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Kabelové televize Ústí nad Orlicí, spol. s.r.o. Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí ze dne 14.03.2025.
14. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti TEPVOSU spol. s.r.o., Královéhradecká 156, 562 01 Ústí nad Orlicí ze dne 10.03.2025 pod č.j.: TEP/378/2025/HL.
15. Stavebník je vázán povinnostmi, které mu jsou stanoveny v § 160 stavebního zákona.
16. Stavebník je povinen dle § 160 odst. 2 písm. c) nahlásit zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Investor je povinen vést přehledně jednoduchý záznam o stavbě (stavební deník) v souladu s § 166 stavebního zákona. Obsahové náležitosti jednoduchého záznamu o stavbě (stavebního deníku) a způsob jeho vedení stanoví prováděcí předpis – příloha č. 12 vyhlášky č. 131/2024, o dokumentaci staveb.
17. Po dokončení stavby požádá stavebník v souladu s ustanovením § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 12.05. 2025 podala společnost ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín, na základě plné moci (ev. č. PM-055/2023) zastoupena společností MONTPROJEKT, a.s., IČO 28494032, Arnošta z Pardubic 2082, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2 žádost o povolení stavby nebo zařízení Z /2025/55648 „ **HZS -UO Ústí nad Orlicí Za Vodou 189 kNN** “, na pozemcích: p. č. 126/2 (zahrada), 1280/4 (ostatní plocha) a 1281/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí, o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín, na základě plné moci zastoupena společností MONTPROJEKT, a.s., IČO 28494032, Arnošta z Pardubic 2082, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2)
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí)

- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (*ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2;*

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Marie Tóthová
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- koordináční situační výkres

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. a) sazebníku výše uvedeného zákona ve výši 9000,-Kč byl uhrazen dne 16.05.2025.

Povolení stavby vydané ve zrychleném řízení se v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejňuje na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí po dobu 15 dnů .

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne:

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona. Stavebník (doporučeně, do vlastních rukou):
MONTPROJEKT, a.s., IČO 28494032, Arnošta z Pardubic 2082, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (doporučeně, do vlastních rukou):

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doporučeně, do vlastních rukou):

Martin Pytlík, Jeronýmova 258, 538 54 Luže

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (doporučeně, do vlastních rukou, veřejnou vyhláškou):

Jan Valach, Česká Rybná 97, 561 85 Česká Rybná u Žamberka

Dotčené orgány (doporučeně):

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Na vědomí dle § 188 stavebního zákona

Hlavní projektant (doporučeně, do vlastních rukou):

Bc. Petr Salášek, Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice

UO_0192



- 












- 2499/3 468 číslo parcely
 88 číslo popisné



BC Petr Salátek - ČKAIT č.0701775

VČE-montáže, a.s.

Arnošta z Pardubic 2082, Pardubice

Zak. číslo VČEM: 25114685

Date: 02/20/25

Stupeň PD: DPZ, DPG

Zpracovatel PD:	Petr Vodvárka	Projektant stavby:	BC.Petr Salášek
-----------------	----------------------	--------------------	------------------------

Def. Proj. 12-12-2003402

Investor stavby:
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874 / 8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

Okras: Ústí nad Orlicí

Místo stavby:	Ústí nad Orlicí-Hylváty	Kat. území:	Hylváty
---------------	--------------------------------	-------------	----------------

Maritko	1 : 250
---------	---------

Obsah výkresu: **Katastrální výkres. Koordinační situační výkres**

Format:

Názov stavby:

HZS 00 Ústí nad Orlicí Za Vědou 189 KNN

Číslo vykrešlu: **G2, G3, D-A1**

[illegible]