

Městský úřad Ústí nad Orlicí stavební úřad

Č.j.: MUUO/39085/2025/SÚ/ml
Číslo spisu: 5693/2025
Spisová značka: SÚ-SUS-ml/5693/2025
Poč. listů: 10
Poč. příloh: 2
Poč. lis. př.: 2

Oprávněná úř. osoba: Markéta Lešikarová
Tel: 465 514 244/ 736 516 284
E-mail: lesikarova@muuo.cz
Datum: 15. května 2025
Místo: Ústí nad Orlicí

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 211 stavebního zákona, v řízení o povolení stavby posoudil podle § 193 a § 211 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 19.3.2025 [redacted] dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 193 a § 211 stavebního zákona

ve zrychleném řízení

I.

vydává povolení

na záměr s názvem: „**Rekonstrukce rodinného domu**“ na pozemku st. p. č. 264 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Řetová (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy rodinného domu v Řetové, č.p. 148. Stavební úpravy spočívají v demolici 1.NP rodinného domu spolu se střechou. Suterén zůstává zachován.

Popis stavby:

V suterénu budou provedeny menší stavební úpravy v souvislosti s vybudováním nového schodiště do nově vybudovaného 1.NP. Vyklizena a na hrubo vyčištěna bude půda a poté rozebrána střecha včetně krovu a AZC krytiny. Rozebrán bude dřevěný trámový strop nad „přízemím“ a následně rovněž rozebráno veškeré

zdivo vesměs z hliněných cihel . Zbylé konstrukce spodní stavby budou řádně zabezpečeny proti narušení a dle potřeby odpovídajícím způsobem staticky zajištěny, podchyceny a vyspraveny.

Střecha je navržena sedlová z dřevěné konstrukce z příhradových vazníků.

Nová konstrukce bude vybudována v technologii dřevostavby.

Všechny svislé konstrukce jsou podchyceny ve výkresech č. 2 - půdorys a 4 - řez. Podle těchto výkresů je nutné založit všechny nové konstrukce - umístění oken a dveří, podlahy a podhledy. Svislé konstrukce horní stavby tvoří sendvičové panely ... obvodové stěny tl. 330 mm, vnitřní příčky tl. 145 a 100mm, ukotvené na podkladové železobetonové desce. Vnitřní povrchy budou provedeny ze sádkokartonových desek odpovídající požární odolnosti, vnější povrch bude tvořit tepelně izolační plášť s omítkou. Podlahy budou lemovány keramickým soklíkem nebo PVC lištami. Vyznačené plochy místností sanitárního zařízení budou obloženy do popsané výšky keramickými obkladačkami do flexibilního tmelu. Komínové těleso CIKO DN 180 mm (podle typu topidla), dvojitý s odtahem od digestoře.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Libor Fojtík, ČKAIT 0700196, Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této projektové dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození oprávněným zeměměřičem.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude provedena dodavatelsky.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Podle plánu kontrolních prohlídek,
 - b) dokončení stavby.
6. Stavba se nachází v ploše BV – bydlení v rodinných domech - venkovské a je v souladu s územním plánem obce Řetová ve znění změny č. 3, která nabyla účinnosti dne 20.05.2022.
7. Budou dodrženy podmínky ze souhlasného závazného stanovisko podle § odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, které vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí dne 28.02.2025 pod č. j. MUUO/5848/2025/ŽP/Kop:

Odpadové hospodářství

Stavebník po ukončení prací zašle na MěÚ Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, doklady prokazující řádné nakládání s odpady a dalšími materiály v souladu se zákonem o odpadech.

Ochrana přírody a krajiny

1. Kácení jasanu a odstranění keřů je možné provést pouze v případě realizace záměru.

2. Kácení bude provedeno, v souladu s § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení v platném znění (dále jen vyhláška), v období vegetačního klidu, tj. zpravidla od 1.11. do 31.3.

Příslušný orgán požaduje, aby bylo ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK ke kompenzaci ekologické újmy uloženo provedení náhradní výsadby v počtu 1 ks ovocných stromů ve velikosti 8-10, za těchto podmínek:

3. Náhradní výsadba bude provedena na p.č. 481/7 v k.ú. Řetová.
4. Sazenice bude splňovat ukazatele ČSN 46 4902. Bude sázena do výsadbové jámy šíře minimálně 1,5 násobku balu a ukotvena kůlem. Kořenový krček bude usazen v rovině s terénem. Součástí výsadby bude i zálivka, která bude provedena do otevřené jámy výsadba nebude prováděna za mrazu a do zamrzlé půdy a také, když denní teploty přesahují 25°.
5. Na ochranu proti korní spále bude kolem kmene instalována rákosová, bambusová nebo slaměná rohož. Na ochranu proti mechanickému poškození bude instalována chránička (např. Gefa Plantasafe standard apod.)
6. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 30.12.2027.

Současně příslušný orgán požaduje, aby byla žadateli uložena povinnost pečovat o vysázenou dřevinu po dobu 5 let ode dne provedení náhradní výsadby. Následná péče bude vycházet ze standardů péče o přírodu a krajinu vydaných Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky a Lesnickou a dřevařskou fakultou Mendelovy univerzity v Brně, tzn. standard SPPK A 02 001:2013 – Výsadby stromů a standard SPPK A2 002:2013 – Řez stromů, a bude spočívat:

1. V pravidelné zálivce, kypření, odplevelování a ochraně proti chorobám a škůdcům,
 2. V provádění výchovných řezů, pravidelné kontrole, úpravě či odstraňování kotvících a ochranných prvků.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření obce Řetová ze dne 22.01.2025 pod č.j.: 49/2025/RET, a to:
- Obec Řetová souhlasí se stavbou dle předloženého projektu. Současně je podmínkou, aby při odstranění původních konstrukcí domu a při stavbě domu byla respektována omezení, která jsou dána nosností příjezdového mostku a konstrukce komunikace vedoucí k parcelám. To znamená, že je podmínkou použití menších nákladních vozidel o hmotnosti maximálně 3,5 tuny a nosnosti 3 tuny (vozidla Multicar, Ford tranzit s korbou apod.).
9. Dále bude dodrženo rozhodnutí Obecního úřadu Řetová ze dne 19.02.2025 pod č.j.: 119/2025/RET.
10. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 28.04.2025 pod č.j.: KHSPA 08635/2025/HOK-UO, a to:
- Při odstraňování části staveb z materiálů s obsahem azbestu je nutno dodržovat opatření k ochraně zdraví stanovená ve smyslu ustanovení § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
 - V době odstraňování materiálu s obsahem azbestu (obklad stěn s obsahem azbestu), nebudou na stavbě souběžně prováděny jiné práce. Bude vymezen prostor, kontrolované pásmo, v němž se bude provádět odstraňování materiálu obsahující azbest ve smyslu § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., s náležitostmi dle ustanovení § 7 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

11. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasu Krajského ředitelství Policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územní odbor Ústí nad Orlicí ze dne 6.11.2024 vydaným pod č. j. KRPE-96950-2/ČJ-2024-171106, a to:
 - Plocha sjezdu bude odvodněna tak, aby srážková voda nevytékala na místní komunikaci. Sjezd bude zpevněný, se snadno čistitelným krytem, a jeho užíváním nesmí docházet ke znečišťování komunikace.
 - Z předložené dokumentace je zřejmé, že budou dodrženy rozhledové trojúhelníky podle ČSN 736110. V rozhledových polích nesmí být překážky bránící ve výhledu vyšší než 0,75 m. Příпустné jsou ojedinělé překážky o šířce menší než 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom, apod.).
 - Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily ani přechodné překážky (např. vegetace, shrnutý nebo navátý sníh). Tyto přechodné překážky budou v případě výskytu bezodkladně odstraňovány.
12. Jelikož se stavba nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizace svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení archeologického výzkumu. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
13. Bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení stavby ze dne 01/2025 vypracované Ing. Evou Ježkovou, ČKAIT 0701108, autorizovaná inženýrka pro požární bezpečnost staveb.
14. Bude dodrženo řešení o bleskosvodu vypracované Vladimírem Bezperátem, ČKAIT 0601386, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechniká zařízení.
15. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.
16. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
17. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
18. Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
19. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
20. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana sousedních nemovitostí, ochrana chodců a vozidel.
21. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana podzemních a povrchových vod.

22. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve měnící pozdějších předpisů.
23. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
24. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku ve vlastnictví stavebníka.
25. Stavebník musí zajistit takové opatření, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození místní komunikace včetně příslušenství. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Ze strany stavebníka je nutné zajistit očištění vozidel stavby, aby nedocházelo k vyvážení nečistot na vozovku a tím k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
26. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 12 vyhl. č. 131/2024, o dokumentaci staveb.
27. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
28. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby. Podle ust. § 157 tato stavba vyžaduje projektovou dokumentaci pro provádění stavby.
29. Podle ust. § 153 (1) stavebního zákona pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
30. V souladu s ust. § 161 odst. (1) stavebního zákona je stavebník povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
31. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.
32. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu dle § 301 - 302 stavebního zákona.
33. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
34. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
35. Stavbu lze užívat na základě **kolaudačního rozhodnutí**. Stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména následující doklady:
 - dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci),

- průkaz energetické náročnosti budovy,
- geometrický plán dle předpisů o KN,
- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona,
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně sítí technické infrastruktury v tištěné i v digitální formě,
- plná moc v případě zastupování stavebníka,
- stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě),
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- 

ODŮVODNĚNÍ

Dne 19.3.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení pro výše uvedenou stavbu, tímto dnem bylo společné řízení zahájeno.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení dne 27.3.2025 přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 30 dnů od doručení výzvy. Žádost byla doplněna dne 6.5.2025.

Okruh účastníků stavební úřad vymezil takto: *účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona.*
Stavebník:



Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
Obec Řetová, Řetová 190, 561 41 Řetová,

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí,

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Obec Řetová, Řetová 190, 561 41 Řetová,

Dotčené orgány (datová schránka, interní doručení)

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí,,
Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí 1,
Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Na vědomí dle § 188 stavebního zákona

Hlavní projektant (datová schránka)



Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a jsou splněny tyto podmínky:

- Obec Řetová, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydaný územní plán,
- nejde o záměr EIA,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo ustanovení odchýlného postupu podle zákona ochrany přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákon
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace – souhlas obce Řetové, souhlas ČEZ Distribuce, a.s., souhlas Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.

Stavební úřad opatřením ze dne 9.5.2025 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 190 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek. Toto oznámení o zahájení územního řízení bylo výše uvedeným účastníkům řízení doručeno jednotlivě.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o společné povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavebního záměru, stavební úřad upustil od ohledání na místě i od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad poučil všechny jemu známé účastníky řízení a dotčené orgány, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto.

Stavební úřad v souladu s § 193 stavebního zákona posoudil, že předmětný stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Dále stavební úřad posoudil soulad stavebního záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stanovenými podmínkami stavební úřad dále zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanoví zejména návaznost na jiné stavby nebo zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem.

Stavební úřad ověřil, že předložená dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického,

popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlasy, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími:

- Doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům st. p. č. 264 v katastrálním území Řetová.
- Podle § 184a odst. 3 § 187 odst. 5 stavebního zákona se k této stavbě, stavba je podle § 17 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích stavbou veřejně prospěšnou, doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu ke stavebním pozemkům pro účel společného řízení, nedokládají.
- Dokumentace, kterou vypracoval [REDAKCE] pozemní stavby.
- Závazná stanoviska sdělili: Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP; Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí.
- Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.,
- Stanoviska další: Povodí Labe, státní podnik.
- Souhlas Obce Řetová.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeno za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

za správnost vyhotovení:
Markéta Lešikarová
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- situační výkres,
- výkres pohledů.

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem 9181008220, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) a po uplatnění zákonné slevy činí 4000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 4000,- Kč nebyl uhrazen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu **15 dnů** na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne.....zveřejněna na adrese:

www.ustinadorlici.cz/cs/urad/uredni-deska

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět)

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona. Stavebník (zmocněnci do datové schránky):



Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (datová schránka):

Obec Řetová, Řetová 190, 561 41 Řetová,

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doporučeně, datová schránka):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí,

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (doporučeně, do vlastních rukou, veřejnou vyhláškou):

Obec Řetová, Řetová 190, 561 41 Řetová,

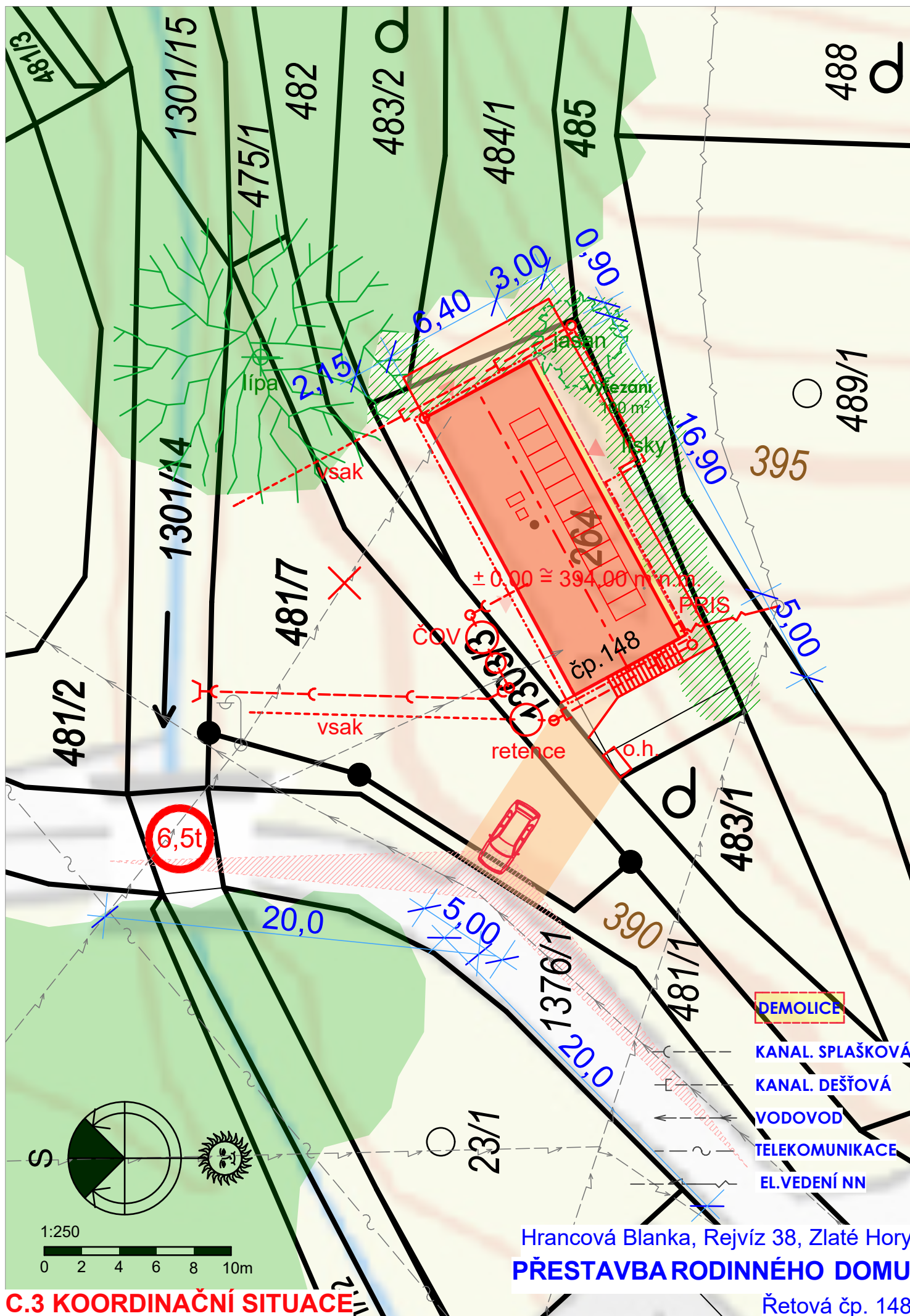
Dotčené orgány (interní doručení, datová schránka):

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí,,
Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí 1,
Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

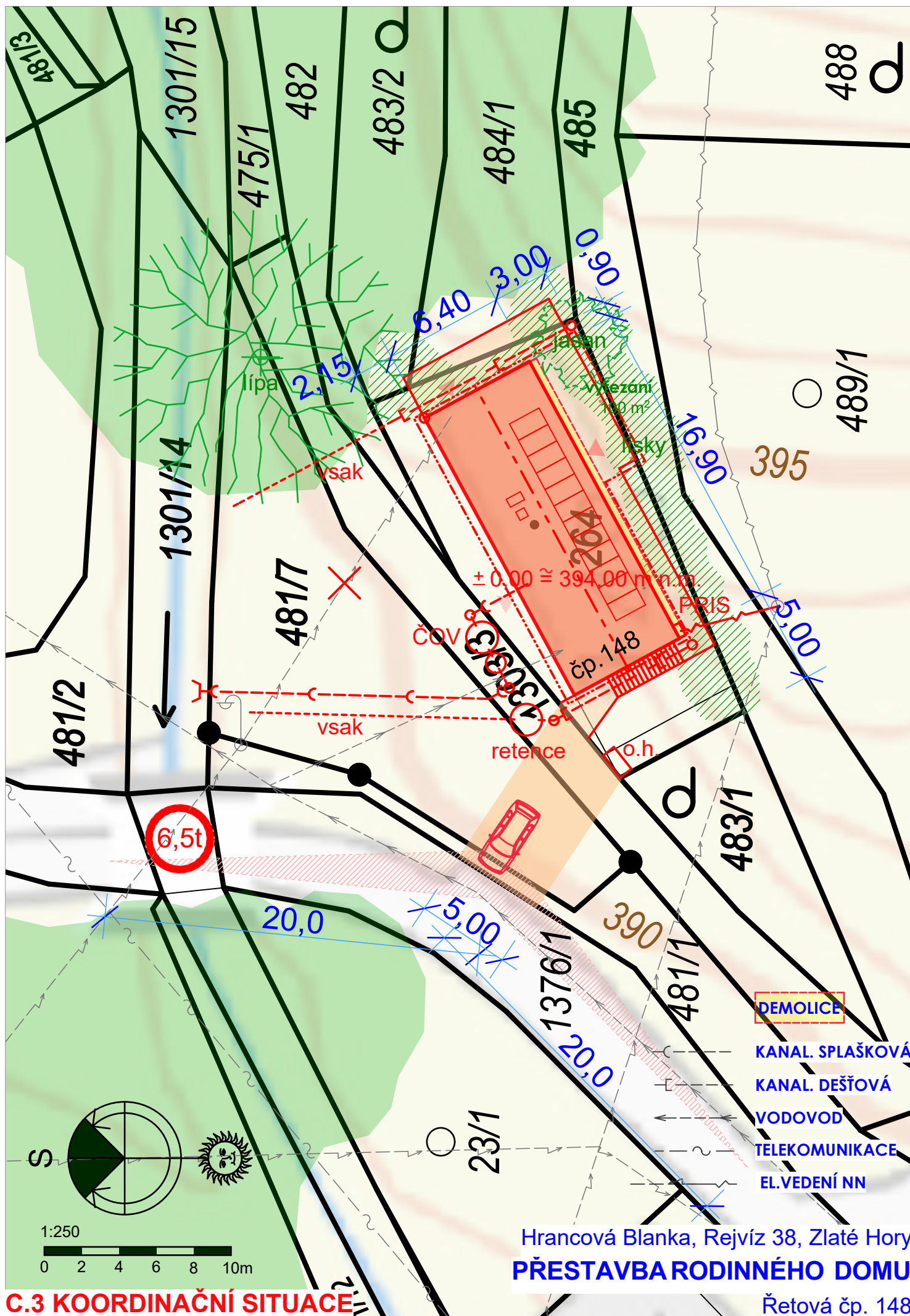
Na vědomí dle § 188 stavebního zákona

Hlavní projektant (datová schránka):

Ing. Libor Fojtík, Pickova 41, 562 01 Ústí nad Orlicí 1



C.3 KOORDINAČNÍ SITUACE



C.3 KOORDINAČNÍ SITUACE