

Městský úřad Ústí nad Orlicí stavební úřad

Č.j.: MUUO/9687/2025/SÚ/Fo
Číslo spisu: 6219/2025
Spisová značka: SÚ-SSR-FO/6219/2025
Poč. listů: 8
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 2

Oprávněná úř. osoba: Marta Folková
Tel: 465 514 261
E-mail: folkova@muuo.cz
Datum: 29. dubna 2025
Místo: Ústí nad Orlicí

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o žádosti o povolení stavby nebo zařízení dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění, kterou dne 02.02.2025 a následným doplněním žádosti podali **Lukáš Hájek, 17.02.1990, České Libchavy 186, 561 14 České Libchavy a Jennifer Hájková, 27.02.1995, České Libchavy 186, 561 14 České Libchavy** (dále jen „stavebník“), posoudil v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona předložený záměr, a na základě toho podle ust. § 195 a ve spojení s ust. § 212 stavebního zákona vydává ve zrychleném řízení

povolení

záměru stavby - **Z/2025/19494 - rodinný dům VERONA v Sopotnici** na pozemku poz. p. č. 373/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Sopotnice (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

- novostavbu rodinného domu
- zpevněné plochy
- připojení elektro z PRIS pilíře
- přípojku vody
- dešťovou kanalizaci s akumulací nádrží 15 m³

- oplocení
- nový sjezd na místní komunikaci

Podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou autorizoval Ing. Luboš Káně, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0008506. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této projektové dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Rodinný dům bude umístěn na poz. p. č. 373/1 v katastrálním území Sopotnice, zařazeném v územním plánu do plochy Z1 BV – bydlení v rodinných domech- venkovské, která je v souladu s navrženým záměrem.
3. Dům bude umístěn 7,58 m od poz.p.č. 3007/1 (komunikace) a 17,68 m od poz.p.č. 382 v k. ú. Sopotnice.
4. Dům bude zděný o půdorysných rozměrech 8,15 m x 13,4 m a výšky ve hřebeni 4,5 m, zastřešený sedlovou střechou a taškovou krytinou. Vytápěn bude tepelným čerpadlem.
5. Na místní komunikaci bude rodinný dům napojen novým sjezdem z poz. p. č. 373/1 v katastrálním území Sopotnice.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené v jednotném environmentálním stanovisku Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí ze dne 22.01.2025 vydaným pod č. j. MUUO/108496/2024/ŽP/Vel:

orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále též „OZPF“):

- a) Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy bude před započítáním prací vytyčena v terénu. Odnímaná plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy.
- b) Realizací nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti. V případě negativního dotčení okolních zemědělských pozemků a zemědělských účelových komunikací bude neprodleně zajištěna odpovídající náhrada.
- c) Budou minimalizovány negativní dopady předmětné akce na hydrologické a odtokové poměry v dotčeném území. Při zásahu stavby do stávajícího systému meliorací budou provedena následná opatření k zajištění a udržení jeho funkčnosti.
- d) Na trvale odnímané části pozemku čpp. 373/1 v kat. území Sopotnice o celkové výměře 232 m² bude provedena skryvka svrchních kulturních vrstev půdy (ornice) o objemu 69,6 m³ ornice o mocnosti 0,30 m, stanovené na základě pedologického průzkumu. Veškerá sejmutá zemina z trvalého záboru bude rovnoměrně rozprostřena na zemědělské pozemky, ze kterých byla sejmuta mimo dočasný a trvalý zábor dané akce, konkrétně na pozemek čpp. 373/1 v kat. území Sopotnice v minimální možné mocnosti.
- e) Skrytá zemina bude uložena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a odcizováním do doby jejího zpětného rozprostření na nezastavěných částech pozemku. O činnostech souvisejících se skryvkou svrchních kulturních vrstev půdy, jejich dočasným uložením, ošetřováním a využitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny veškeré skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin podle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Deník bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.

- f) V souladu s § 11 odst. 4 zákona o ZPF je povinný k platbě odvodů povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
- g) Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině na pozemku čpp. 373/1 v kat. území Sopotnice: dešťové vody ze střechy navrhovaného objektu budou jímány do nádrží a používány k závlaze, přebytek bude vsakován na pozemku stavby.

orgán ochrany přírody a krajiny:

- 1. Kácení jabloní je možné provést pouze v případě realizace záměru.
- 2. Kácení bude provedeno, v souladu s § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení v platném znění (dále jen vyhláška), v období vegetačního klidu, tj. zpravidla od 1. 11. do 31. 3.

Příslušný orgán požaduje, aby bylo ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK ke kompenzaci ekologické újmy uloženo provedení náhradní výsadby v počtu 2 ks ovocných stromů ve velikosti 8-10, za těchto podmínek:

- 1. Náhradní výsadba bude provedena na p. č. 373/1 v k. ú. Sopotnice.
- 2. Sazenice bude splňovat ukazatele ČSN 46 4902. Bude sázena do výsadbové jámy šíře minimálně 1,5 násobku balu a ukotvena kulem. Kořenový krček bude usazen v rovině s terénem. Součástí výsadby bude i zálivka, která se provede také do otevřené jámy.
- 3. Výsadba nebude prováděna za mrazu a do zamrzlé půdy a také, když denní teploty přesahují 25 °C.
- 4. Na ochranu proti korní spále bude kolem kmene instalována rákosová, bambusová nebo slaměná rohož. Na ochranu proti mechanickému poškození bude instalována chránička (např. Gefa Plantasafe standard apod.).
- 5. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 30. 12. 2027.

Současně příslušný orgán požaduje, aby byla žadateli uložena povinnost pečovat o vysázenou dřevinu po dobu 5 let ode dne provedení náhradní výsadby. Následná péče bude vycházet ze standardů péče o přírodu a krajinu vydaných Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky a Lesnickou a dřevařskou fakultou Mendelovy univerzity v Brně, tzn. standard SPPK A 02 001:2013 – Výsadby stromů a standard SPPK A2 002:2013 – Řez stromů, a bude spočívat:

- 1. V pravidelné zálivce, kypření, odplevelování a ochraně proti chorobám a škůdcům,
- 2. v provádění výchovných řezů,
- 3. pravidelné kontrole, úpravě či odstraňování kotvících a ochranných prvků.

orgán ochrany vod:

- a) Během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami.
- b) Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
- c) Opravy mechanizačních prostředků, tankování a parkování, musí být prováděny na zpevněných plochách k tomu určených.
- d) Pokud by v průběhu zemních prací došlo k úniku pohonných hmot nebo mazacích látek, budou stavební práce okamžitě přerušeny, místo úniku ošetřeno příslušným sorbentem, kontaminovaná zemina bude odtěžena, odvezena na místo jejího zneškodnění a teprve poté bude pokračováno ve výstavbě. Staveniště pro tento účel bude vybaveno potřebnými sanačními pomůckami (*lopata, krumpáč, vapex*).

- e) Zemní práce budou provedeny v co možná nejkratším termínu a pokud možno mimo období klimatických extrémů.
7. Bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení stavby ze září 2024, které zpracoval Ing. Luboš Káně, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0008506, které je součástí projektové dokumentace stavby.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
9. Stavba bude dokončena nejpozději 10.03.2027.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín vydaným pod značkou 0102226042 dne 10.10.2024 a ve vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ze dne 22.11.2024 pod značkou 001155509777.
11. Budou dodrženy podmínky stanoviska z pohledu dotyku na plynárenská zařízení společnosti GasNet Služby, s. r. o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 22.04.2025 vydaným pod značkou 5003291908.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických společnosti CETIN a. s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 vydanými dne 10.10.2024 pod č. j. 295061/24.
13. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., IČ 48173398, Slezská č. p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí provoz vodovodů Ústí nad Orlicí, Letohradská č. p. 100, 562 06 Ústí nad Orlicí, č.j. UO/JD/24/2490 ze dne 16.10.2024 a k napojení vodovodní přípojky pod čj: UO/JD/24/2490_1 ze dne 16.10.2024.
14. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku ve vlastnictví stavebníka.
15. Stavebník musí zajistit takové opatření, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození místní komunikace včetně příslušenství. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Ze strany stavebníka je nutné zajistit očištění vozidel stavby, aby nedocházelo k vyvážení nečistot na vozovku a tím k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
16. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 12 vyhl. č. 131/2024, o dokumentaci staveb.
17. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky

či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.

18. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby. Podle ust. § 157 tato stavba vyžaduje projektovou dokumentaci pro provádění stavby.
19. Podle ust. § 153 (1) stavebního zákona pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
20. V souladu s ust. § 161 odst. (1) stavebního zákona je stavebník povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
21. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.
22. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
23. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
24. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana sousedních nemovitostí, ochrana chodců a vozidel.
25. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana podzemních a povrchových vod.
26. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
27. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
28. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.
29. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu dle § 301 - 302 stavebního zákona.
30. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
31. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména následující doklady:
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace,
 - dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci),
 - geometrický plán dle předpisů o KN,
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §153 stavebního zákona,

- geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně sítí technické infrastruktury v tištěné i v digitální formě,
- plná moc v případě zastupování stavebníka,
- certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven,
- stavební deník,
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Lukáš Hájek, 17.02.1990, České Libchavy 186, 561 14 České Libchavy
- Jennifer Hájková, 27.02.1995, České Libchavy 186, 561 14 České Libchavy.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 02.02.2025 a následným doplněním žádosti obdržel stavební úřad žádost o povolení stavby nebo zařízení pod záměrem Z/2025/19494 - rodinný dům VERONA v Sopotnici na pozemku poz. p. č. 373/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Sopotnice, kterou podali Lukáš Hájek, 17.02.1990, České Libchavy 186, 561 14 České Libchavy a Jennifer Hájková, 27.02.1995, České Libchavy 186, 561 14 České Libchavy.

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (*Lukáš Hájek, 17.02.1990, České Libchavy 186, 561 14 České Libchavy a Jennifer Hájková, 27.02.1995, České Libchavy 186, 561 14 České Libchavy*),
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (*Obec Sopotnice, Sopotnice 273, 561 15 Sopotnice*),
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (*CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9; ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2; GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2; Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí*).
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutí o povolení záměru přímo dotčeno (*Milan Vítek, Sopotnice 79, 561 15 Sopotnice; Jiří Vítek, Sopotnice 345, 561 15 Sopotnice; Jiri Slechta-Schmidt, Sopotnice 81, 561 15 Sopotnice*).

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Marta Folková
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- situační výkres a pohledy

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem 9181008232, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 4000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 4000,- Kč byl uhrazen dne 02.04.2025.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Doručí se:

Stavebník

Lukáš Hájek, České Libchavy 186, 561 14 České Libchavy
Jennifer Hájková, České Libchavy 186, 561 14 České Libchavy

Účastníci řízení

Milan Vítek, Sopotnice 79, 561 15 Sopotnice
Jiří Vítek, Sopotnice 345, 561 15 Sopotnice
Jiri Slechta-Schmidt, Sopotnice 81, 561 15 Sopotnice

Datová schránka:

Obec Sopotnice, Sopotnice 273, 561 15 Sopotnice, DS: OVM, ygzb7sh
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, DS: PO, wr5uy77

Dotčené orgány (doporučeně):

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3, ID DS: 23wai86

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKT, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Na vědomí

Obecní úřad Sopotnice, Sopotnice 273, 561 15 Sopotnice, DS: OVM, ygzb7sh

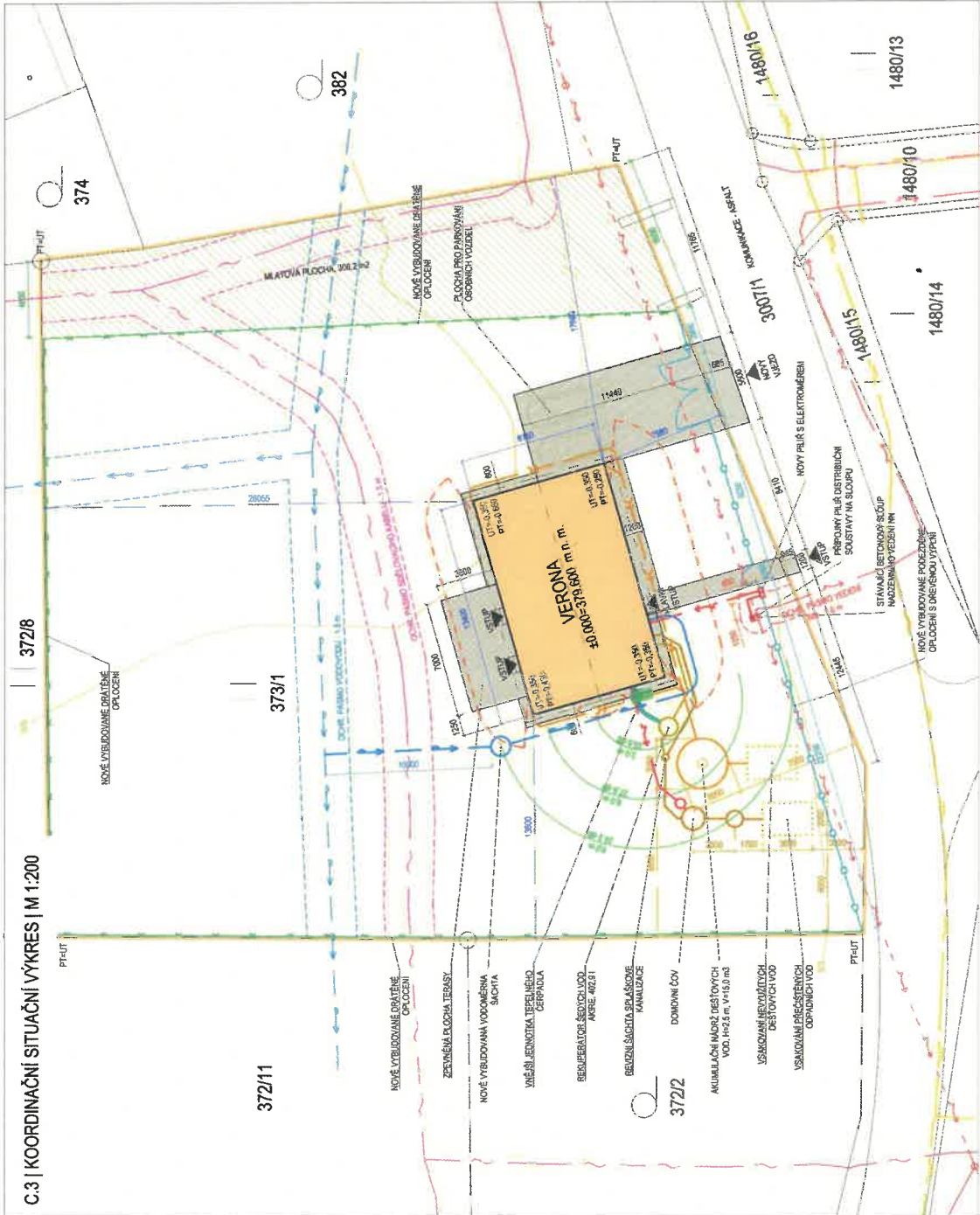
Hlavní projektant (doporučeně, do vlastních rukou):

Ing. Luboš Káně, Boženy Němcové 818/5, 250 01 Brandýs nad Labem, DS: PFO_AIAT, kw9ksvd

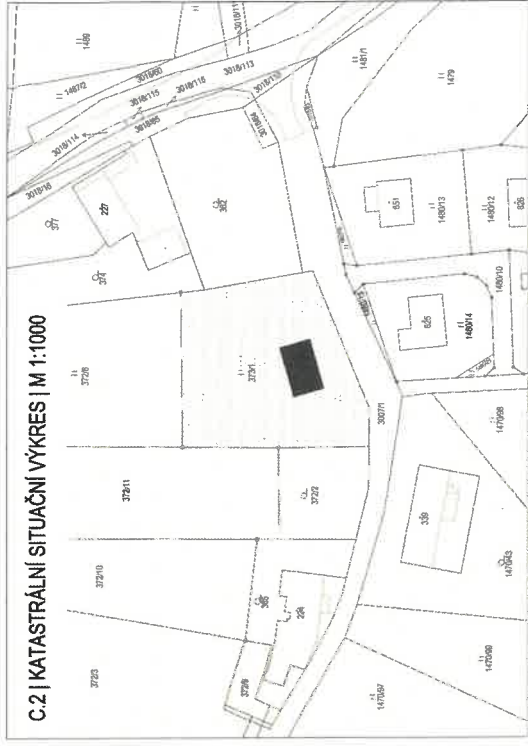
K vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

C.3 | KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES | M 1:200



C.1 | SITUACNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ | M 1:1000



C.2 | KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES | M 1:1000

LEGENDA

PLOCHY

- ZPEVNĚNÁ PLOCHA POZEMK. 82.9 m²
- ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA PODKOŽI (CHODNÍK A TERASA, 45.9 m²)
- ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- OKAPOVÝ CHODNÍK, 14.8 m²
- DLAŽBA BEST 60x40 cm

ČÁRY

- HRANICE DOTČENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU
- NOVÉ DRÁŽNÉ OPLOČENÍ, v. 13 m

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

STÁVAJÍCÍ

- ELEKTROKRE VEDENÍ NN NADEZNĚHÍ
- KABEL SČETLIVÁHO VEDENÍ PODZEMNÍ
- VODOVODNÝ ŘÁD
- PLYNOVODNÝ SÍTĚ

NOVÉ

- ELEKTROKRE VEDENÍ NN PODZEMNÍ
- VODOVODNÝ
- VODOVODNÝ (GRÁF. A VODN)
- KANALIZACE SPRAŠKOVÁ
- KANALIZACE (BĚDA VODA)
- KANALIZACE BĚŽOVÁ

POZNÁMKA

- PLOCHA POZEMKŮ 1852 m²
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 189.2 m², PROCENTO ZASTAVĚNÝCH PLOCH 6.8 %
- CELKOVÁ PLOCHA ZPEVNĚNÝCH PLOCH: 122.7 m², PROCENTO ZPEVNĚNÝCH PLOCH 6.3 %
- PLOCHA OZELENÍ: 148.7 m², PROCENTO OZELENÍ: 7.2 %
- PLOCHA CELKOVÉ ZASTAVĚNOSTI (ZPEVNĚNÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA, 23.9 m²)
- PROCENTO CELKOVÉ ZASTAVĚNOSTI (ZPEVNĚNÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA): 11.9 %



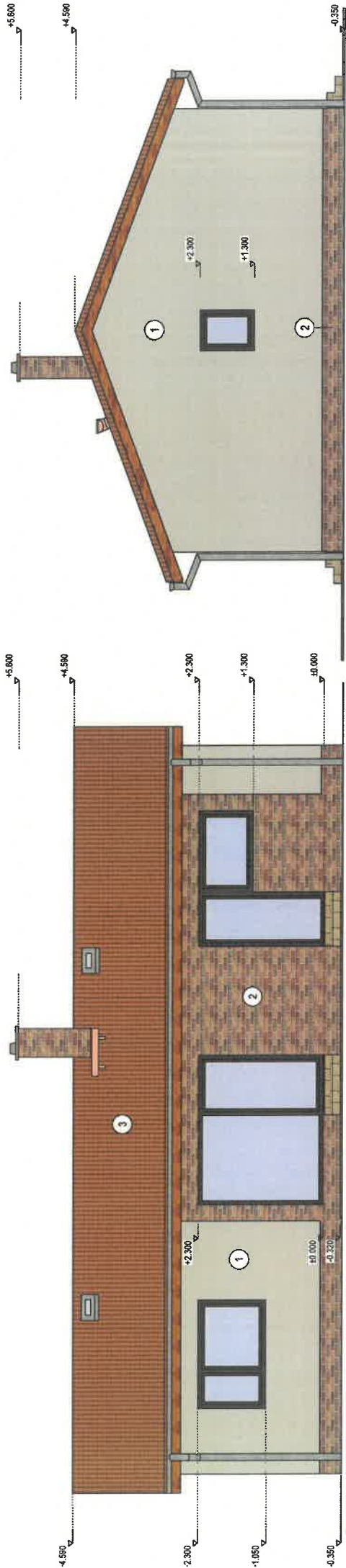
UT - UPRÁVNĚNÍ TERÉNU
PT - POVOLENÍ TERÉNU
VÝKRESY GRAFICKÉHO ÚKOLU: 40,000 x 379,600 m.m.
ZÁKRES SÍŤ JE POLOŽEN OŘEZNÁNÍ A NEBOLŽI JAKO VÝKRESY VÝKRES
PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ V BLÍZKOSTI SÍŤI JE KUTNO ZAJISTIT JEJICH VÝKRES

PLÁNOVÁČ	PROJEKTANT	EDOP	PROJEKTANT	VYPRACOVÁV	KRESEL
ING. LUDOVÍK KÁNE	ING. LUDOVÍK KÁNE			ING. MARKÉL LAJČO	
MÍSTO STAVBY:	K.Š. Společnost, s.r.o. 3731				
STAVEBNÍK:	Luděk Hájek				
DATE:	08/2024				
STAVBA:	RD - VERONA				
ČÍSLO PROJEKTU:	C SITUACNÍ VÝKRESY				
OSBNÍ VÝKRESU:	KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES				
FORMÁT:	A4/A3				
ARCH. C.	D024				
DOKUMENTACE PRO	POVOLENÍ STAVBY				
ČÍSLO VÝKRESU:	C.1, C.2, C.3				
MĚRITKO:	1:200				



POHLED ČELNÍ

POHLED BOČNÍ



POHLED ZADNÍ

POHLED BOČNÍ

LEGENDA

- 1 POVRCHOVÁ OMÍTKOVÁ VRSTVA WEBER PAS extraClean
 - 2 OBKLAD CHELIJYMI PÁSKY TERCA - WIENERBERGER
 - 3 PÁLENÁ STŘEŠNÍ KRYTINA TONDACH
 - 4 SYSTÉM LINDAB RAINLINE
- POZNÁMKA**
- VŠECHNY BAREVNÉ ODSTÍNY PODLE INDIVIDUÁLNÍHO VÝBĚRU STAVEBNÍKA
 - EXTERIÉROVÝ OBKLAD CHELIJYMI PÁSKY
 - BUDE PROVEDEN DLE TECHNICKÝCH PODKLADŮ TERCA - WIENERBERGER,
 - DRUH A BARVA OBKLADŮ URČÍ INVESTITOR.



IL. JEDNOTLIVÝ PRŮJEKT	JZOP. PRŮJEKTANT	VÝKONOVNÍ	REVISOR
ING. LUDŠŤ HÁJEK	ING. LUDŠŤ HÁJEK	ING. PAVEL ŽEDLÍKA	
MÍSTO STAVBY	Sopotnice p.č. 373/1		
STAVBA	Lukáš Hájek		
ČÁST PRŮJEKTU	9/2024		
OSAH VÝKRESU	RODINNÝ DŮM - VERONA		
ARCHITEKTONICKÉ A STAV. TECH. ŘEŠENÍ	ARCH. C		
POHLEDY	6 A4		
ŠKALA	07/2024		
VERZE	POVOLÁN STAVBY		
1:50	25 VSK		
ROZMĚRY V METRECH	D1.1.2.3		