

Městský úřad Ústí nad Orlicí stavební úřad

Č.j.: MUUO/21649/2025/SÚ/Fo
Číslo spisu: 6638/2025
Spisová značka: SÚ-SSR-FO/6638/2025
Poč. listů: 10
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Marta Folková
Tel: 465 514 261
E-mail: folkova@muuo.cz
Datum: 22. dubna 2025
Místo: Ústí nad Orlicí

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o žádosti o povolení stavby nebo zařízení dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění, kterou dne 05.03.2025 podal Dominik Syka, 15.09.1988, Zborovská 1044, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 a Zuzana Syková, 01.08.1991, Zborovská 1044, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, oba zastoupeni na základě plné moci společností svoboda.plan s.r.o., IČO 27554805, Dolní Čermná 391, 561 53 Dolní Čermná (dále jen „stavebník“), posoudil v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona předložený záměr, a na základě toho podle ust. § 195 a ve spojení s ust. § 212 stavebního zákona vydává ve zrychleném řízení

povolení

záměru stavby - **Z/2025/41552 - Přístavba rodinného domu Zborovská 1044, Ústí nad Orlicí**“ na pozemcích st. p. č. 1113 (zastavěná plocha a nádvoří), poz. p. č. 439 (zahradka) a 451/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

- zděnou dvoupodlažní přístavbu
- zateplení stávajícího domu
- zpevněné plochy s částečným zastřešením
- nový sjezd na komunikaci

Pro provedení a umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jiří Svoboda, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009136. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této projektové dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba se bude nacházet na pozemcích st. p. č. 1113 (zastavěná plocha a nádvoří), poz. p. č. 439 (zahrada) a 451/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Ústí nad Orlicí, zařazenými v územním plánu do plochy SM – Plochy smíšené obytné – městské. Změna stávající stavby respektuje stávající urbanistickou strukturu území, výškovou hladinu okolní zástavby a přiměřeně zvyšuje procento zastavění pozemku.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození oprávněným zeměměřičem.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Podle plánu kontrolních prohlídek,
 - b) dokončení stavby.
6. Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí bylo vydáno souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 23.10.2024 pod č.j.: MUUO/94387/2024/ŽP/Vel, které stavební záměr připouští bez podmínek.
7. Budou dodrženy podmínky ze souhlasného závazného stanovisko podle § odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, které vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí dne 28.01.2025 pod č. j. MUUO/110093/2024/ŽP/Vel, a to:
 - **orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství:**
 - Stavebník po ukončení prací zašle na MěÚ Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, doklady prokazující řádné nakládání s odpady a dalšími materiály v souladu se zákonem o odpadech.
 - **orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále též „OZPF“):**
 - Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy bude před započítáním prací vytyčena v terénu. Odnímaná plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy.
 - Realizací nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti. V případě negativního dotčení okolních zemědělských pozemků a zemědělských účelových komunikací bude neprodleně zajištěna odpovídající náhrada.
 - Budou minimalizovány negativní dopady předmětné akce na hydrologické a odtokové poměry v dotčeném území. Při zásahu stavby do stávajícího systému meliorací budou provedena následná opatření k zajištění a udržení jeho funkčnosti.
 - Na trvale odnímaných částech pozemků čpp. 187/3, 187/4, 187/21, 187/22 a 187/37 v kat. území Dolní Libchavy o celkové výměře 1.603 m² bude provedena skryvka svrchních kulturních vrstev půdy (ornice) o objemu 352,66 m³ ornice o mocnosti 0,22 m, stanovené na základě pedologického průzkumu. Veškerá sejmutá zemina z trvalého záboru bude rovnoměrně rozprostřena na zemědělské pozemky, konkrétně na pozemek čpp. 207/3 v kat. území Dolní Libchavy Houžovec v mocnosti cca 4 cm.

- Skrytá zemina bude uložena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a odcizováním do doby jejího zpětného rozproštění na nezastavěných částech pozemku. O činnostech souvisejících se skrývkou svrchních kulturních vrstev půdy, jejich dočasným uložením, ošetřováním a využitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny veškeré skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin podle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Deník bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
- V souladu s § 11 odst. 4 zákona o ZPF je povinný k platbě odvodů povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
- **orgán státní správy ochrany přírody příslušný podle § 65 a § 90 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):**
souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), povoleno kácení 1 ks buku lesního obvodu kmene 162 cm, 1 ks smrku ztepilého obvodu kmene 114 cm, 1 ks tujy obvodu kmene (dvojkmen – výpočtem) 137 cm, 1 ks tujy obvodu kmene (trojkmen – výpočtem) 85 cm rostoucí na pozemku p. č. 439 v katastrálním území Ústí nad Orlicí za těchto podmínek:
 1. Kácení stromů je možné provést pouze v případě realizace záměru.
 2. Kácení bude provedeno, v souladu s § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení v platném znění (dále jen vyhláška), v období vegetačního klidu, tj. zpravidla od 1. 11. do 31. 3.

Příslušný orgán požaduje, aby bylo ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK ke kompenzaci ekologické újmy uloženo provedení náhradní výsadby v počtu 3 ks ovocných stromů ve velikosti 8-10, za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na p. č. 439 v k. ú. Ústí nad Orlicí.
2. Sazenice bude splňovat ukazatele ČSN 46 4902. Bude sázena do výsadbové jámy šíře minimálně 1,5 násobku balu a ukotvena kůlem. Kořenový krček bude usazen v rovině s terénem. Součástí výsadby bude i zálivka, která se provede také do otevřené jámy.
3. Výsadba nebude prováděna za mrazu a do zamrzlé půdy a také, když denní teploty přesahují 25 °C.
4. Na ochranu proti korní spále bude kolem kmene instalována rákosová, bambusová nebo slaměná rohož. Na ochranu proti mechanickému poškození bude instalována chránička (např. Gefa Plantasafe standard apod.).
5. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 30. 12. 2027.

Současně příslušný orgán požaduje, aby byla žadateli uložena povinnost pečovat o vysázenou dřevinu po dobu 5 let ode dne provedení náhradní výsadby. Následná péče bude vycházet ze standardů péče o přírodu a krajinu vydaných Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky a Lesnickou a dřevařskou fakultou Mendelovy univerzity v Brně, tzn. standard SPPK A 02 001:2013 – Výsadby stromů a standard SPPK A2 002:2013 – Řez stromů, a bude spočívat:

1. V pravidelné zálivce, kypření, odplevelování a ochraně proti chorobám a škůdcům,
2. v provádění výchovných řezů, pravidelné kontrole, úpravě či odstraňování kotvících a

ochranných prvků.

- **orgán ochrany vod, vydává souhlas podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"):**
 - a) Během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami.
 - b) Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
 - c) Opravy mechanizačních prostředků, tankování a parkování, musí být prováděny na zpevněných plochách k tomu určených.
 - d) Pokud by v průběhu zemních prací došlo k úniku pohonných hmot nebo mazacích látek, budou stavební práce okamžitě přerušeny, místo úniku ošetřeno příslušným sorbentem, kontaminovaná zemina bude odtěžena, odvezena na místo jejího zneškodnění a teprve poté bude pokračováno ve výstavbě.
 - e) Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.

8. Budou dodrženy podmínky stanoviska vlastníka komunikace, které vydalo Město Ústí nad Orlicí, odbor dopravy, silničního hospodářství a správních agend dne 11.02.2025 pod č. j. MUUO/10877/2025/DSS/jj, a to:

- Spára mezi povrchem parcely a komunikace bude řešena tak, aby nedocházelo k zatékání povrchové vody do tělesa místní komunikace.
- Šířka sjezdu musí umožňovat plynulé odbočení vozidel z komunikace a vyjíždění na ni. Budou dodrženy rozhledové trojúhelníky.
Případná brána nesmí zasahovat, nebo se nesmí otvírat směrem do komunikace.
- Úpravou a užíváním sjezdu nesmí být narušeny odtokové poměry komunikace. Při úpravách komunikace provede vlastník sjezdu na své náklady opatření tak, aby nebyla narušena bezpečnost a plynulost silniční dopravy.
- Sjezd bude v bezprašné úpravě a se snadno čistitelným povrchem se zpevněním chodníkového tělesa odpovídajícím zatížení dopravy.
- Při úpravě sjezdu nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu a nadměrnému znečištění komunikace, nesmí na ni být ukládán stavební ani výkopový materiál.
- Při úpravě sjezdu nesmí dojít k narušení podzemních a nadzemních sítí.
- Sjezd bude udržován v čistotě, bude zabezpečeno, aby nedocházelo k znečišťování místní komunikace.

- Úprava sjezdu bude v úrovni stávající komunikace v délce 2,95m – šířka sjezdu. (viz. situace)
Ihned po ukončení prací budou dotčené části komunikace a nejbližší okolí stavby uklizeno.
Místní komunikace nebude poškozena. V případě jakéhokoli poškození náklady na opravu hradí žadatel.

- Odpovědná osoba – pan Ing. Jiří Svoboda, tel. 775 707 929.

9. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasu Krajského ředitelství Policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územní odbor Ústí nad Orlicí ze dne 17.12.2024.2024 vydaným pod č. j. KRPE-110711-2/ČJ-2024-171106, a to:

- Plocha sjezdu bude odvodněna tak, aby srážková voda nevytékala na silnici. Sjezd bude zpevněný, bezprašný a jeho užíváním nesmí docházet k znečišťování silnice. Brána se nesmí otevírat do silnice. Pro plynulé připojení musí být snížena chodníková obruba na výšku 2 cm nad vozovku.

- Budou dodrženy rozhledové trojúhelníky. V rozhledových polích nesmí být překážka bránící ve výhledu vyšší než 0,75 m. Příпустné jsou ojedinělé překážky o šířce menší než 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom). Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily ani přechodné překážky (např. vegetace, shrnutý nebo navátý sníh). Tyto přechodné překážky budou v případě výskytu bezodkladně odstraňovány.
10. Jelikož se stavba nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizace svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení archeologického výzkumu. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska vydaného Krajskou hygienickou stanicí Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, č.j. KHSPA 00382/2025/HOK-UO ze dne 08.01.2025, a to:
- Před uvedením tepelného čerpadla do trvalého provozu bude provedeno akreditovanou nebo autorizovanou osobou měření hluku z provozu navrženého tepelného čerpadla (včetně frekvenční analýzy) při max. výkonu tepelného čerpadla. Měření bude provedeno v chráněném venkovním prostoru staveb (RD č.ú. 1050) v noční době.
12. Budou dodrženy podmínky uvedené ve sdělení o existenci energetického zařízení pod zn. 0102215849 ze dne 23.09.2024 a ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v provozování společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, č.j. 001159341605 ze dne 19.02.2025 a s projektovou dokumentací pod zn. 001159341600 ze dne 19.02.2025.
13. Budou dodrženy podmínky stanoviska z pohledu dotyku na plynárenská zařízení společnosti GasNet Služby, s. r. o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, č.j. 5003249285 ze dne 18.02.2025.
14. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických společnosti CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, č.j. 33472/25 ze dne 05.02.2025.
15. Bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení stavby z 1/2025 zpracované Ing. Jiřím Svobodou, ČKAIT 0009136, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby jako součást projektové dokumentace. Jedná se o kategorii stavby I, která nevyžaduje posouzení Hasičského záchranného sboru.
16. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.
17. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
18. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.

19. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2026.
20. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních komunikacích.
21. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana sousedních nemovitostí, ochrana chodců a vozidel.
22. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana podzemních a povrchových vod.
23. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve měnící pozdějších předpisů.
24. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
25. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku ve vlastnictví stavebníka.
26. Stavebník musí zajistit takové opatření, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození místní komunikace včetně příslušenství. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Ze strany stavebníka je nutné zajistit očištění vozidel stavby, aby nedocházelo k vyvážení nečistot na vozovku a tím k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
27. Stavebník je povinen vést přehledně jednoduchý záznam o stavbě v souladu s § 166 stavebního zákona. Obsahové náležitosti jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jeho vedení stanoví prováděcí předpis – příloha č. 12 vyhlášky č. 131/2024, o dokumentaci staveb.
28. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
29. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby.
30. Podle ust. § 153 (1) stavebního zákona pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
31. V souladu s ust. § 161 odst. (1) stavebního zákona je stavebník povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
32. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.
33. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu dle § 301 - 302 stavebního zákona.
34. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
35. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.

36. V souladu s ustanovením § 230 odst. 2 stavebního zákona, lze stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí užívat ihned po dokončení, a to v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu podle § 230 odst. 3 stavebního zákona.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Dominik Syka, 15.09.1988, Zborovská 1044, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
- Zuzana Syková, 01.08.1991, Zborovská 1044, 562 01 Ústí nad Orlicí 1.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 05.03.2025 obdržel stavební úřad žádost o povolení stavby nebo zařízení Z/2025/41552 - Přístavba rodinného domu Zborovská 1044, Ústí nad Orlicí na pozemcích st. p. č. 1113 (zastavěná plocha a nádvoří), poz. p. č. 439 (zahrada) a 451/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Ústí nad Orlicí, kterou podal Dominik Syka, 15.09.1988, Zborovská 1044, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 a Zuzana Syková, 01.08.1991, Zborovská 1044, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, oba zastoupeni na základě plné moci společností svoboda.plan s.r.o., IČO 27554805, Dolní Čermná 391, 561 53 Dolní Čermná.

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (*Dominik Syka, Zborovská 1044, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, Zuzana Syková, Zborovská 1044, 562 01 Ústí nad Orlicí 1*),
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (*Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí*),
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (*Petr Hartman, Zborovská 1044, 562 01 Ústí nad Orlicí 1; Zdislava Hartmanová, Zborovská 1044, 562 01 Ústí nad Orlicí 1; Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí; ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9; ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2; GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2*).
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutí o povolení záměru přímo dotčeno (*Hana Šilarová, Zborovská 1050, 562 01 Ústí nad Orlicí 1; Alena Vanclová, Na Štěpnici 1269, 562 06 Ústí nad Orlicí 6; Štěpán Tóth, Zborovská 1035, 562 01 Ústí nad Orlicí 1; Rostislav Tóth, Zborovská 1035, 562 01 Ústí nad Orlicí 1; Jaromír Eliáš, Ježkova 1012, 562 01 Ústí nad Orlicí 1; Marta Eliášová, Ježkova 1012, 562 01 Ústí nad Orlicí 1; Slavoj Halbrštát, Zborovská 1055, 562 01 Ústí nad Orlicí 1*).

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavba se bude nacházet na pozemcích st. p. č. 1113 (zastavěná plocha a nádvoří), poz. p. č. 439 (zahrada) a 451/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Ústí nad Orlicí, zařazenými v územním plánu do plochy SM – Plochy smíšené obytné – městské. Změna stávající stavby respektuje stávající urbanistickou strukturu území, výškovou hladinu okolní zástavby a přiměřeně zvyšuje procento zastavění pozemku.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníků řízení zveřejňuje na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními

předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Marta Folková
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- situační výkres

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem 9181008239, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 5000,- Kč se slevou 20 %, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 4000,- Kč byl uhrazen dne 14.04.2025.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Doručí se:

Stavebník

svoboda.plan s.r.o., Dolní Čermná 391, 561 53 Dolní Čermná, DS: PO, a9h5m69

Účastníci řízení

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Hana Šilarová, Zborovská 1050, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Alena Vanclová, Na Štěpnici 1269, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Štěpán Tóth, Zborovská 1035, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jaromír Eliáš, Ježkova 1012, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Marta Eliášová, Ježkova 1012, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Slavoj Halbrštát, Zborovská 1055, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Petr Hartman, Zborovská 1044, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Zdislava Hartmanová, Zborovská 1044, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Datová schránka:

Rostislav Tóth, Zborovská 1035, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: FO, 8n54kk6

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: PO, 5azegu5

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKT, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje - dopravní inspektorát, Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice, ID DS: ndihp32

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3, ID DS: 23wai86

K vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV
- VODOVOD VČETNĚ PŘÍPOJEK
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- PODZEMNÍ VEDENÍ SEK - CETIN
- KANALIZACE
- NTL PLYNOVOD

- DEŠŤOVÁ KANALIZACE NA POZEMKU STAVEBNÍKA, PVC KG 125
- NOVÉ VEDENÍ NN NA POZEMKU

POLOHA STAVBY JE STANOVENA VZTAŽENÍM K HRANICÍM PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ.
NŽENÝRSKÉ SÍTĚ BUDOU PROSTOROVĚ USPOŘÁDÁNY DLE ČSN 73 6005.
NŽENÝRSKÉ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY DLE PODKLADŮ SPRÁVCŮ SÍTÍ.
PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ NUTNO ZAJISTIT PŘESNÉ VYTÝČENÍ IS JEJICH SPRÁVCI.

VEŠKÉRE ROZMĚRY JE PŘED REALIZACÍ NUTNÉ OVĚŘIT MĚŘENÍM.

nová podzemní jímka dešťové kanalizace
objem 12m3, využití pro závlivku zahrady
havaní přepad do přípojky
jednotné kanalizace

venkovní jednotka TČ vzduch/voda
nad střechou garáže
akustické parametry viz B. STZ

nový sjezd z pozemní komunikace
nová betonová dlažba ve vyznačeném rozsahu s úpravou
sklonu k upravené - snížené obrubě - přisazet původní
kamenitě obrubě vč. betonového lože, převýšení 50mm
od krytu vozovky
nová dvoukřídlá brána s otevíráním dovnitř

VZT-odvod vzduchu
aika stávající střechy
nad 1. pp = 324,57 m.n.m.
nad 1. pp = 327,87 m.n.m.
nad 1. pp = 330,54 m.n.m.

POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR

CELKOVÁ A KOORDINAČNÍ SITUACE 1:200

- NAVRHOVANÁ PŘÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU (VČETNĚ ZATEPLENÍ STÁVAJÍCÍ ČÁSTI)
- STÁVAJÍCÍ OBJEKT RODINNÉHO DOMU S GARÁŽÍ
- NOVÉ VENKOVNÍ ZASTŘEŠENÍ TERASY A VSTUPU
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - DLAŽBA, BETONOVÉ SCHODY
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - DŘEVĚNÁ TERASA
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY MIMO POZEMEK STAVEBNÍKA - NOVÝ SJEZD
- ROZHLEDOVÉ POMĚRY NOVÉHO SJEZDU Z POZEMNÍ KOMUNIKACE
- HRANICE POZEMKŮ STAVEBNÍKA
- HRANICE PARCEL KN
- STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ (VČ. BRAN A BRANEK)
- HRANY V TERÉNU (KOMUNIKACE)
- POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR STAVBY
- STÁVAJÍCÍ VSTUP NA POZEMEK A DO OBJEKTU
- NOVÝ VSTUP NA POZEMEK A DO OBJEKTU
- VÝŠKOVÉ KÓTY STÁVAJÍCÍHO TERÉNU
- VÝŠKOVÉ KÓTY NAVRHOVANÉHO TERÉNU

±0.000 = 324.57 m.n.m., výškový systém BPy
stávající úroveň podlahy 1.pp

Ing. Jiří Svoboda

Digitally signed by Ing. Jiří Svoboda
DN: C=CZ, O=Česká komora autorizovaných inženýrů a
techniků činných ve výstavbě, OU=Elektronické
autorizační razítko, OU=Elektronické autorizační
razítko, CN=Ing. Jiří Svoboda, SN=Svoboda, G=Jiří,
SERIALNUMBER=P810260, T=IP00
Reason: I am the author of this document
Date: 2025.03.03 13:04:44+01'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.4.0

<