

Městský úřad Ústí nad Orlicí
Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:		Naše č.j.:	MUÚO/17888/2025/ŽP/MoI	Vyřizuje:	Marek Moláček
Ze dne:	28. 2. 2025	Číslo spisu:	4985/2025	Tel:	465 514 227
Číslo záměru:		Spis. značka:	ŽP-JES/4985/2025	E-mail:	molacek@muuo.cz
ID dokumentace:		Poč. listů:	7	Datum:	23. 4. 2025
Ev.č.	35/25	Poč. příloh:	1	Místo:	Ústí nad Orlicí
		Poč. lis. př.:	1		

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP“), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 28. 2. 2025 podané [redacted] (dále jen „žadatel“) pro záměr „novostavba RD na pozemku čpp. 606/1 v kat. území Oldřichovice u Ústí nad Orlicí“ (dále jen „záměr“), vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „novostavba RD na pozemku čpp. 606/1 v kat. území Oldřichovice u Ústí nad Orlicí“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za podmínek uvedených tomto závazném stanovisku.

II.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále též „OZPF“) podle § 13 odst. 1 písm. a) a podle § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“) a podle § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 9 odst. 1, v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF **souhlasné stanovisko k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely z důvodu výstavby RD a zpevněných ploch na pozemku:**

Pozemek čpp.	Katastrální území	Výměra záboru v m ²	Výměra pozemku v m ²	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku
606/1	Oldřichovice u Ústí nad Orlicí	483	2.824	7.44.10	II.	zahrada

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF vymezuje OZPF orientačně odvody za odnětí zemědělské půdy ze ZPF ve výši 21.552 Kč.

Odvod byl vypočítán podle části D zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Výpočet: Plocha odnětí (zastavěná a zpevněná plocha podle projektové dokumentace) x cena za 1 m² x koeficient pro třídu ochrany x Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a ekologické váhy těchto vlivů:
 $483 \times 5,57 \times 8 \times 1 = 21.522,48$ (předběžná výše odvodu je 21.522 Kč).

V souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF bude konečná výše odvodu stanovena podle § 11 odst. 2 zákona o ZPF, podle kterého o výši odvodu za odnětí zemědělské půdy ze ZPF rozhodne příslušný orgán ochrany ZPF obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle přílohy k zákonu o ochraně ZPF po zahájení realizace záměru.

Při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů, případně rozhodnutí o souhlasu.

OZPF stanovuje podle § 9 odst. 8 zákona o ZPF podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

1. Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy bude před započítáním prací vytyčena v terénu dle přiložené situace. Odnímaná plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy.
2. Realizací nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti. V případě negativního dotčení okolních zemědělských pozemků a zemědělských účelových komunikací bude neprodleně zajištěna odpovídající náhrada.
3. Budou minimalizovány negativní dopady předmětné akce na hydrologické a odtokové poměry v dotčeném území. Při zásahu stavby do stávajícího systému meliorací budou provedena následná opatření k zajištění a udržení jeho funkčnosti.
4. Na trvale odnímané části pozemku čpp. 606/1 v kat. území Oldřichovice u Ústí nad Orlicí o celkové výměře 483 m² bude provedena skrývka svrchních kulturních vrstev půdy (ornice) o objemu 145 m³ ornice o mocnosti 0,30 m, stanovené na základě pedologického průzkumu. Veškerá sejmutá zemina z trvalého záboru bude rovnoměrně rozprostřena na zemědělské pozemky, ze kterých byla sejmuta mimo dočasný a trvalý zábor dané akce, konkrétně na pozemek čpp. 606/1 v kat. území Oldřichovice u Ústí nad Orlicí v minimální možné mocnosti.
5. Skrytá zemina bude uložena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a odcizováním do doby jejího zpětného rozprostření na nezastavěných částech pozemku. O činnostech souvisejících se skrývkou svrchních kulturních vrstev půdy, jejich dočasným uložením, ošetřováním a využitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny veškeré skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin podle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Deník bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
6. V souladu s § 11 odst. 4 zákona o ZPF je povinný k platbě odvodů povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před

jejím zahájením.

7. Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině na pozemku čpp. 606/1 v kat. území Oldřichovice u Ústí nad Orlicí: dešťové vody ze střechy navrhovaného objektu budou svedeny do akumulární nádrže a používány k závlaze, přebytek bude vsakován na pozemku stavby.

III.

Orgán ochrany přírody

Městský úřad, jako věcně příslušný orgán státní správy ochrany přírody příslušný podle § 65 a § 90 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), povoleno kácení 1 ks břízy obvodů kmene 84,5 rostoucí na pozemku p. č. 607/5 v katastrálním území Oldřichovice u Ústí nad Orlicí za těchto podmínek:

1. Kácení je možné provést pouze v případě realizace záměru.
2. Kácení bude provedeno, v souladu s § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení v platném znění (dále jen vyhláška), v období vegetačního klidu, tj. zpravidla od 1. 11. do 31. 3.

Příslušný orgán požaduje, aby bylo ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK ke kompenzaci ekologické újmy uloženo provedení náhradní výsadby v počtu 1 ks ovocných stromů ve velikosti 8-10, za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na p. č. 606/1 v k. ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí.
2. Sazenice bude splňovat ukazatele ČSN 46 4902. Bude sázena do výsadbové jámy šíře minimálně 1,5násobku balu a ukotvena kůlem. Kořenový krček bude usazen v rovině s terénem. Součástí výsadby bude i zálivka, která se provede také do otevřené jámy.
3. Výsadba nebude prováděna za mrazu a do zamrzlé půdy a také, když denní teploty přesahují 25 °C.
4. Na ochranu proti korní spále bude kolem kmene instalována rákosová, bambusová nebo slaměná rohož. Na ochranu proti mechanickému poškození bude instalována chránička (např. Gefa Plantasafe standard apod.).
5. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 30. 12. 2027.

Současně příslušný orgán požaduje, aby byla žadateli uložena povinnost pečovat o vysázenou dřevinu po dobu 5 let ode dne provedení náhradní výsadby. Následná péče bude vycházet ze standardů péče o přírodu a krajinu vydaných Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky a Lesnickou a dřevařskou fakultou Mendelovy univerzity v Brně, tzn. standard SPPK A 02 001:2013 – Výsadby stromů a standard SPPK A2 002:2013 – Řez stromů, a bude spočívat:

1. V pravidelné zálivce, kypření, odplevelování a ochraně proti chorobám a škůdcům,
2. v provádění výchovných řezů,
3. pravidelné kontrole, úpravě či odstraňování kotvících a ochranných prvků.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP obdržel dne 28. 2. 2025 žádost [redacted] (dále jen „žadatel“) o vydání jednotného závazného stanoviska pro záměr „novostavba RD na pozemku čpp. 606/1 v kat. území Oldřichovice u Ústí nad Orlicí“.

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny potřebné náležitosti, správní orgán dne 14. 3. 2025 pod č.j.: MUUO/22272/2025/ŽP/Mol řízení přerušil a vyzval žadatele k odstranění nedostatků podání, přičemž mu k tomu stanovil lhůtu do 30. 4. 2025. Dne 14. 4. 2025 byly žadatelem požadované náležitosti doplněny. Lhůta pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 5 zákona o JES běží znovu ode dne doručení úplné žádosti příslušnému orgánu, tj. od 14. 4. 2025.

Předmětem a účelem stavby je zděný dům, nepodsklepený z konstrukčního systému POROTHERM se zastřešením sedlovou střechou se sklonem 30°. Výška hřebene domu od úrovně ± 0,000 m je 7,314 m. Vstup do domu je ze severní strany.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla žádost žadatele, projektová dokumentace, katastrální situace, souhrnná technická zpráva a plná moc.

Ad II. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

Důvodem trvalého odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely je výstavba RD a zpevněných ploch na pozemku:

Pozemek čpp.	Katastrální území	Výměra záboru v m ²	Výměra pozemku v m ²	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku
606/1	Oldřichovice u Ústí nad Orlicí	483	2.824	7.44.10	II.	zahrada

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl orgán OZPF Městského úřadu Ústí nad Orlicí, že trvalé odnětí zemědělské půdy pro výš uvedenou výstavbu je možné.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 7.44.10 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 5,57 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 35. Jedná se o velmi málo produkční půdy.

Dotčený pozemek čpp. 606/1 v kat. území Oldřichovice u Ústí nad Orlicí je pod ochranou zemědělského půdního fondu. Podle platného územního plánu obce Ústí nad Orlicí, z hlediska funkčních ploch se na pozemku nachází plochy bydlení venkovské (BV).

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ZPF vymezuje OZPF orientačně odvody za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF ve výši 21.522 Kč.

Odvod byl vypočítán dle části D zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Výpočet: Plocha odnětí (zastavěná a zpevněná plocha dle projektové dokumentace) x cena za 1 m² x koeficient pro třídu ochrany x Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a ekologické váhy těchto vlivů: 483 x 5,57 x 8 x 1 = 21.522,48 (předběžná výše odvodu je 21.522 Kč).

V souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF bude konečná výše odvodu stanovena podle § 11 odst. 2 zákona, podle kterého o výši odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF rozhodne příslušný orgán ochrany ZPF obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle přílohy k zákonu po zahájení realizace záměru.

Při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o souhlasu.

Podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ZPF byly stanoveny podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu v návaznosti na § 8 zákona o ZPF, včetně plánu vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se samostatně nevydává dle § 21 odst. 4 zákona o ZPF. Takový souhlas je součástí jednotného environmentálního stanoviska, tak jak je tomu v tomto případě.

Tímto souhlasem nejsou dotčeny žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k dotčeným pozemkům. Žadatel je povinen plnit podmínky stanovené tímto souhlasem ode dne nabytí právní moci povolení záměru dle stavebního zákona.

Ad III. Orgán ochrany přírody

Součástí žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla i žádost o povolení kácení břízy na pozemku p. č. 607/5 v katastrálním území Oldřichovice u Ústí nad Orlicí. Jejich setrvání na stanovišti neumožňuje provést příjezdovou cestu k stavěnému rodinnému domu. Ustanovení § 8 zákona podmiňuje vydání povolení ke kácení vyhodnocením funkčního a estetického významu dřevin. Orgán ochrany přírody provedl posouzení na místě samém. Strom roste v mírném svahu u místní komunikace. Mladá bříza obvodu kmene ve výčetní výšce 84,5 cm má pravidelnou korunou, kmen mírně vyhlý u base, s drobnými poškozeními u base a v kmeni drobné dutinky po vylomení kosterních větví s prvky zavalování. Zdravotní stav a vitalita stromů je dobrá, již nyní strom zasahuje do komunikace, kde tvoří překážku, roste na samé hraně ochranného pásma VN, v budoucnu by byl s ním v kolizi, u komunikace již nemá optimální podmínky k růstu.

Funkční, estetický význam a celkové vlastnosti břízy (vegetace, asimilace, transpirace, využitelné plody) pochopitelně vyvolávají pozitivní změny v okolním prostředí a funkční užitek pro pěstitele. Z hlediska nakládání s energií jsou dřeviny označovány za producenty – zelené rostliny jsou jako jediné schopny zpracovat a uložit sluneční energii a vytvářet tak dále využitelné produkty potřebné pro život dalších organismů člověka nevyjímaje. Jablň svou existencí zlepšuje hospodaření s vodou, která patří mezi

nejdůležitější složky přírodního prostředí, je nezbytná pro látkovou výměnu a významně přispívá ke stabilitě klimatu. Ve svém okolí také ovlivňuje tepelný a světelný režim. Prostředí je ochlazováno spotřebou energie nutnou k transpiraci vody, ale také zachycením světelného a tepelného záření. Zastínění určitého povrchu korunou stromu působí jako izolace a snižuje výkyvy teplot. (Amplituda je v porostech menší než na volném prostranství.) Ovlivňuje i snižování prašnosti. Svými listy zachycuje prachové částice, které déšť spláchne na zem. Také zpomaluje proudění vzduchu a tím tak snižuje unášení prachu a usnadňuje jeho usazování. Porost také zachycuje zvukové vlny a pocitově snižuje úroveň hluku. Význam dřeviny spočívá i v tom, že je prostředím pro úkryt a rozmnožování a zdrojem potravy pro různé druhy živočichů. V koruně stromu může docházet ke hnízdění druhů ptáků, které podobné prostředí upřednostňují. Estetická hodnota dřeviny a její působení na okolí patří mezi hodnoty hůře uchopitelné. Estetika je filosofická disciplína zabývající se krásnem, jeho působením na člověka, lidským vnímáním pocitů a dojmů. Jabloně zde zjemňují stávající technické prvky a doplňují urbanizované prostředí o přírodní prvek. V současnosti plní veškeré ekologické, hygienické i estetické funkce. S ohledem na skutečnost, že se v tomto případě jedná o starší stromy a jabloně jako druh je dřevinou krátkověkou, není možné počítat s jejich setrváním na stanovišti v dlouhodobém horizontu. Správní orgán hodnotí jako závažný důvod žadatele, kterým stavba rodinného domu, kterou bude prováděna v souladu s územním plánem. OOP tak při rozhodování přihlédl především ke stavu celé plochy a méně významným funkčním dopadům na okolí. Kácení v období vegetačního klidu správní orgán uložil nejen s ohledem na dřeviny, ale také s ohledem na ustanovení § 5a zákona, který stanovuje při ochraně ptáků určité zákazy. Ke kompenzaci ekologické újmy způsobené kácením dřevin uložil OOP ve vztahu k § 9 zákona náhradní výsadbu, přičemž důraz kladl na kvalitní sadbový materiál, péči při výsadbě a následnou péči o vysázené dřeviny. Jako podpůrné uvedl standardy péče o přírodu a krajinu vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky a Lesnickou a dřevařskou fakultou Mendelovy univerzity v Brně, tzn. standard SPPK A 02 001:2013 – Výsadby stromů a standard SPPK A2 002:2013 – Řez stromů, které podrobně popisují potřebné postupy a odborné zásahy a usnadňují dosažení požadovaného cíle. Z důvodu zajištění dlouhodobé perspektivy vysazených dřevin byla správním orgánem, na základě § 9 odst. 1 ZOPK, uložena následná péče o vysázené dřeviny na dobu pěti let.

Výše uvedený záměr byl posouzen všemi složkami životního prostředí obecního úřadu obce s rozšířenou působností – tzn. ochrana přírody a krajiny, odpady, lesy, vody, zemědělský půdní fond a ovzduší.

Vzhledem k tomu, že předmětný zájem je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné environmentální stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Orgán ochrany zemědělského půdního fondu – souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely
- Orgán ochrany přírody – povolení kácení dřevin, včetně uložení náhradních výsadeb

Oprávněné osoby podílející se na vyhotovení tohoto environmentálního stanoviska:

- Marek Moláček – orgán ochrany ZPF
- Mgr. Tomáš Kopecký – orgán ochrany přírody

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let dle § 7 odst. 1 ZJES ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení.

Mgr. Tomáš Kopecký, v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení:

Digitálně podepsal Marek Moláček
Datum: 23.04.2025 09:33:57 +02:00

Marek Moláček
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

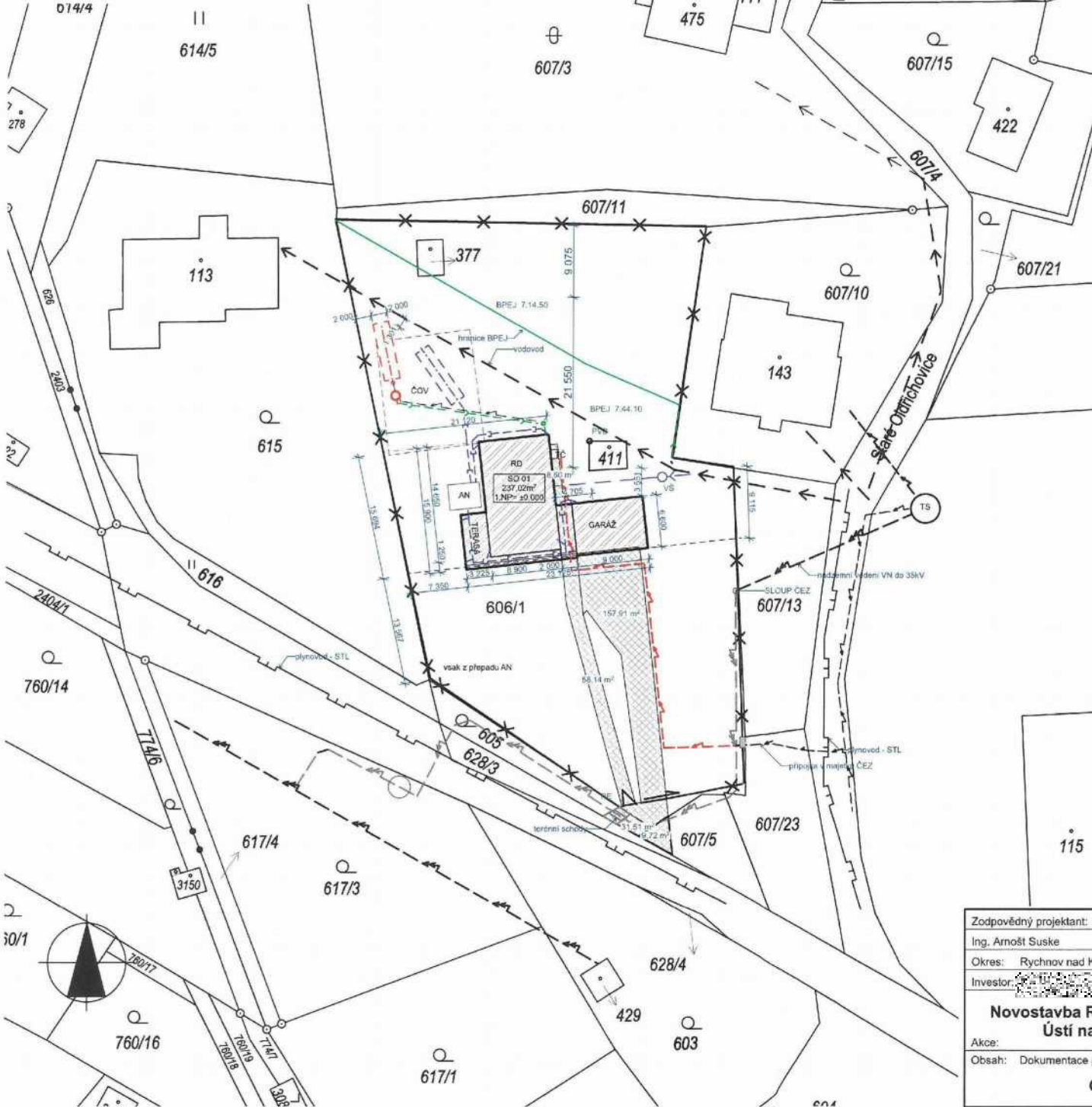
- 

Obdrží na vědomí:

- Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Příloha: situace

CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES 1 : 500



LEGENDA

- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - PE 50 s vodním stínem
- napojeno na veřejný vodovod
- délka přípojky m
- PŘÍPOJKA KANALIZACE - PVC KG DN 150
- svedeno do biologického septiku, zemního filtru a dále do vsakovacího objektu
- délka přípojky m
- PŘÍPOJKA ELEKTRO DOMOVNÍ ČÁST - vodičky 4x25 mm²
- RE na hranici pozemku, zde bude umístěn elektroměr
- délka přípojky m
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ - PVC DN 150
- dešťové vody svedeny do plešové nádrže o objemu m³
na zajištění s bezpečnostním přepadem na vsak na pozemku investora

POZNÁMKA:

podzemní vedení jsou zaneseny informativně, před započítáním stavby je nutné provést jejich přesné vytyčení

- VŠ vodoměrná šachta d=650mm, min. 1,0m od hranice pozemku
- RŠ revizní šachta d=400 mm
- RE nová pojistková skříň SS100/NKE 1P
- ČOV domovní čistírna odpadních vod
- AN plastová nádrž 12m³ na zalevání s bezpečnostním přepadem na vsak na pozemku investora
- TČ tepelné čerpadlo vzduch/voda NIBE S2125-8
- PVB pevný výškový bod - terén roh chatky - 0,56 m k čisté podlaží RD ± 0,000 m

- SO01 - NOVOSTAVBA RD - 237,02 m²
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - 8,6 + 58,14 + 157,91 + 31,52 = 256,17 m²
- skladebná dlažba

PARKOVACÍ MÍSTO PRO OSOBNÍ AUTOMOBIL

+/-0,000 = 357,5 m BpV

PLOCHY POTŘEBNÉ PRO VÝNĚTÍ ZE ZPF
237,02 + 256,17 - 9,72 = 483,47 m²
zpevněná plocha na parcele č. 607/5 -
ostatní plocha 5,72 m² se do výměty
ze ZPF nezapočítává

Zodpovědný projektant:	Vypracoval:	ATELIER "HLÁSKA" Ing. Arnošt Suske, aut. Ing. Mírová 1466, 516 01 Rychnov n. Kn. Tel.: 724 509 799 IČO: 493 38 846
Ing. Arnošt Suske	Jana Vondráčková	
Okres: Rychnov nad Kněžnou	SÚ: Ústí nad Orlicí	
Investor:		
Novostavba RD na poz.č. 606/1, k.ú. Oldřichovice, Ústí nad Orlicí, okres Ústí nad Orlicí		Datum: 24.9.2024
Akce:		Měřítko: 1:500
Obsah: Dokumentace pro společné oznámení záměru		Formát: A3
Celkový situační výkres		Č. výkresu: C.2