

Městský úřad Ústí nad Orlicí

Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:
Ze dne: 4. 3. 2025
Číslo záměru: Z/2025/40683
ID dokumentace:
Ev.č. 40/25

Naše č.j.: **MUOU/32017/2025/ŽP/Mol**
Číslo spisu: 44706/2025
Spis. značka: ŽP-JES/4706/2025
Poč. listů: 8
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Vyřizuje: Marek Moláček
Tel: 465 514 227
E-mail: molacek@muuo.cz
Datum: 22. 4. 2025
Místo: Ústí nad Orlicí

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP“), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 4. 3. 2025 podané prostřednictvím portálu stavebníka pod číslem záměru Z/2025/40683, zastoupenou na základě plné moci (dále jen „žadatel“) pro záměr „novostavba RD - Hrádek“ (dále jen „záměr“), vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „novostavba RD – Hrádek“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za podmínek uvedených tímto závazným stanoviskem.

II.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále též „OZPF“) podle § 13 odst. 1 písm. a) a podle § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“) a podle § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 9 odst. 1, v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF **souhlasné stanovisko k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely z důvodu výstavby RD a zpevněných ploch na pozemku:**

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcxbwmg

Pozemek čpp.	Katastrální území	Výměra záboru v m ²	Výměra pozemku v m ²	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku
1220/3	Hrádek u Jehnědí	381	1.146	7.41.67	V.	trvalý travní porost
1225/1	Hrádek u Jehnědí	173	1.641	7.41.67	V.	zahrada
1225/1	Hrádek u Jehnědí	33	1.641	7.41.89	V.	Zahrada

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF vymezuje OZPF orientačně odvody za odnětí zemědělské půdy ze ZPF ve výši 2.999 Kč.

Odvod byl vypočítán podle části D zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Výpočet: Plocha odnětí (zastavěná a zpevněná plocha podle projektové dokumentace) x cena za 1 m² x koeficient pro třídu ochrany x Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a ekologické váhy těchto vlivů:

$381 \times 1,28 \times 4 \times 1 = 1.950,72$ a $173 \times 1,28 \times 4 \times 1 = 885,76$ a $33 \times 1,23 \times 4 \times 1 = 162,36$ (předběžná výše odvodu je 2.999 Kč).

V souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF bude konečná výše odvodu stanovena podle § 11 odst. 2 zákona o ZPF, podle kterého o výši odvodu za odnětí zemědělské půdy ze ZPF rozhodne příslušný orgán ochrany ZPF obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle přílohy k zákonu o ochraně ZPF po zahájení realizace záměru.

Při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů, případně rozhodnutí o souhlasu.

OZPF stanovuje podle § 9 odst. 8 zákona o ZPF podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

1. Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy bude před započítáním prací vytyčena v terénu dle přiložené situace. Odnímaná plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy.
2. Realizací nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti. V případě negativního dotčení okolních zemědělských pozemků a zemědělských účelových komunikací bude neprodleně zajištěna odpovídající náhrada.
3. Budou minimalizovány negativní dopady předmětné akce na hydrologické a odtokové poměry v dotčeném území. Při zásahu stavby do stávajícího systému meliorací budou provedena následná opatření k zajištění a udržení jeho funkčnosti.
4. Na trvale odnímaných částech pozemků čpp. 1220/3 a 1225/1 v kat. území Hrádek u Jehnědí o celkové výměře 587 m² bude provedena skrývka svrchních kulturních vrstev půdy (ornice) o objemu 117 m³ ornice o mocnosti cca 0,20 m, stanovené na základě pedologického průzkumu. Veškerá sejmutá zemina z trvalého záboru bude rovnoměrně rozprostřena na zemědělské pozemky, ze kterých byla sejmuta mimo dočasný a trvalý zábor dané akce, konkrétně na pozemek čpp. 1220/3 a 1225/1 v kat. území Hrádek u Jehnědí v minimální možné mocnosti.
5. Skrytá zemina bude uložena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a odcizováním do doby jejího zpětného rozprostření

na nezastavených částech pozemku. O činnostech souvisejících se skrývkou svrchních kulturních vrstev půdy, jejich dočasným uložením, ošetřováním a využitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny veškeré skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin podle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Deník bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.

6. V souladu s § 11 odst. 4 zákona o ZPF je povinný k platbě odvodů povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvozech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
7. Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině na pozemku čpp. 1220/3 a 1225/1 v kat. území Hrádek u Jehnědí: dešťové vody z navrhovaného objektu budou svedeny do akumulární nádrže a používány k závlaze, přebytek bude vsakován na pozemku stavby.

III.

Orgán ochrany přírody

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby byl žadateli ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1) písm. k) „ZOPK“ a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 „ZOPK“ a v souladu s ustanovením Čl. III odst. 2 písm. k) Nařízení Okresního úřadu Ústí nad Orlicí, kterým byl zřízen přírodní park Orlice, povolen zásah do Přírodního parku Orlice, za účelem stavby pro záměr „novostavba RD - Hrádek“ na pozemku p. č. 1220/3, 1335/3, 1225/1, 1321/1 v katastrálním území Hrádek u Jehnědí.

Městský úřad, jako věcně příslušný orgán státní správy ochrany přírody příslušný podle § 65 a § 90 „ZOPK“ souhlasí s tím, aby byly žadateli ve smyslu § 5 odst. 3 dle § 66 „ZOPK“, stanoveny ochranné podmínky po dobu realizace stavby takto:

1. V prostoru staveniště se nachází několik stromů, je třeba zajistit při stavebních pracích podmínky ochrany dřevin, realizace konkrétních opatření specifikuje také Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002: 2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti, zejména je třeba instalací mechanické zábrany (např. oplocením) ve vzdálenosti 1,5 m vně za kořenovou zónou (tou se rozumí plocha půdy pod korunou stromu) zamezit pojezdem techniky zhutnění kořenového prostoru, poškození kořenových náběhů, kmenů a kosterních větví,
2. práce je nutné provádět v souladu s ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavební činnosti, zvýšené pozornosti je třeba dbát zejména při parkování a pohybu mechanizace,

O těchto podmínkách bude poučen realizátor stavby a bude o tom proveden zápis ve stavebním deníku.

IV. Vodoprávní úřad

Městský úřad jako věcně příslušný orgán z hlediska ochrany vod, vydává souhlas podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "vodní zákon"*), za předpokladu splnění těchto podmínek:

- a) Během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami.
- b) Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
- c) Opravy mechanizačních prostředků, tankování a parkování, musí být prováděny na zpevněných plochách k tomu určených.
- d) Pokud by v průběhu zemních prací došlo k úniku pohonných hmot nebo mazacích látek, budou stavební práce okamžitě přerušeny, místo úniku ošetřeno příslušným sorbentem, kontaminovaná zemina bude odtěžena, odvezena na místo jejího zneškodnění a teprve poté bude pokračováno ve výstavbě. Staveniště pro tento účel bude vybaveno potřebnými sanačními pomůckami (*lopata, krumpáč, vapex*).
- e) Zemní práce budou provedeny v co možná nejkratším termínu a pokud možno mimo období klimatických extrémů.
- f) ČOV bude provozována v souladu s platným povolením k vypouštění odpadních vod do vod podzemních.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP obdržel dne 4. 3. 2025 žádost [redacted], zastoupené na základě plné moci [redacted] (dále jen „žadatel“) o vydání jednotného závazného stanoviska pro záměr „novostavba RD – Hrádek“.

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny potřebné náležitosti, správní orgán dne 12. 3. 2025 pod č.j.: MUUO/20661/2025/ŽP/Mol řízení přerušil a vyzval žadatele k odstranění nedostatků podání, přičemž mu k tomu stanovil lhůtu do 14. 4. 2025. Dne 14. 4. 2025 byly žadatelem požadované náležitosti doplněny. Lhůta pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 5 zákona o JES běží znovu ode dne doručení úplné žádosti příslušnému orgánu, tj. od 14. 4. 2025.

Předmětem a účelem stavby je rodinný dům, který je navržen ze tří hmotových částí – dvě dvoupodlažní se sedlovou střechou a přízemní s plochou střechou, západní část domu bude zapuštěna ve svahu a bude zde navazující atrium. Fasáda domu bude tvořena kamenným obkladem nebo imitací kamene v okrových tónech. Plochá střecha bude osazena nízkou zelení a šikmé střechy budou plechové ve světle šedé barvě.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla žádost žadatele, projektová dokumentace, katastrální situace, souhrnná technická zpráva a plná moc.

Ad II. **Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:**

Důvodem trvalého odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely je výstavba RD a zpevněných ploch na pozemku:

Pozemek čpp.	Katastrální území	Výměra záboru v m ²	Výměra pozemku v m ²	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku
1220/3	Hrádek u Jehnědí	381	1.146	7.41.67	V.	trvalý travní porost
1225/1	Hrádek u Jehnědí	173	1.641	7.41.67	V.	zahrada
1225/1	Hrádek u Jehnědí	33	1.641	7.41.89	V.	Zahrada

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl orgán OZPF Městského úřadu Ústí nad Orlicí, že trvalé odnětí zemědělské půdy pro výš uvedenou výstavbu je možné.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 7.41.67 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 1,28 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 23. Jedná se o produkčně málo významné půdy. Bonitovaná půdně ekologická jednotka 7.41.89 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 1,23 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 11. Jedná se o produkčně nevýznamné půdy.

Dotčené pozemky čpp. 1220/3 a 1225/1 v kat. území Hrádek u Jehnědí jsou pod ochranou zemědělského půdního fondu. Podle platného územního plánu obce Hrádek, z hlediska funkčních ploch se na pozemcích nachází plochy bydlení všeobecné (BO).

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ZPF vymezuje OZPF orientačně odvody za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF ve výši 2.999 Kč.

Odvod byl vypočítán dle části D zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Výpočet: Plocha odnětí (zastavěná a zpevněná plocha dle projektové dokumentace) x cena za 1 m² x koeficient pro třídu ochrany x Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a ekologické váhy těchto vlivů: 381 x 1,28 x 4 x 1 = 1.950,72 a 173 x 1,28 x 4 x 1 = 885,76 a 33 x 1,23 x 4 x 1 = 162,36 (předběžná výše odvodu je 2.999 Kč).

V souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF bude konečná výše odvodu stanovena podle § 11 odst. 2 zákona, podle kterého o výši odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF rozhodne příslušný orgán

ochrany ZPF obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle přílohy k zákonu po zahájení realizace záměru.

Při rozhodování o odvozech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o souhlasu.

Podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ZPF byly stanoveny podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu v návaznosti na § 8 zákona o ZPF, včetně plánu vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se samostatně nevydává dle § 21 odst. 4 zákona o ZPF. Takový souhlas je součástí jednotného environmentálního stanoviska, tak jak je tomu v tomto případě.

Tímto souhlasem nejsou dotčeny žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k dotčeným pozemkům. Žadatel je povinen plnit podmínky stanovené tímto souhlasem ode dne nabytí právní moci povolení záměru dle stavebního zákona.

Ad III. **Orgán ochrany přírody**

Záměrem dojde k zásahu do krajinného rázu chráněného statusem Přírodního parku Orlice. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu dvoupodlažního domu, bude mít záměr na krajinný ráz vliv omezený. Při posuzování krajinného rázu bylo postupováno dle platné metodiky (VOREL et al. 2004), která vychází z principu ochrany takových charakteristik, znaků a hodnot krajinného rázu, které jsou významnými atributy přírodní, kulturní, historické a estetické kvality krajiny a z eliminace vlivů tuto kvalitu snižujících. Oblastí, ve které se nalézá posuzovaný záměr, je zařízlé údolí Tiché Orlice. V okolí záměru se nacházejí některé vrcholy a kóty, které tvoří horní okraj údolí a představují krajinné či pohledové dominanty vyčnívající nad okolní terén. Jedná se především o samotnou hranu údolí v nadmořské výšce 450-506 m n. m. a také o několik samostatných vrcholů – Lysina (506 m n. m.) mezi obcemi Hrádek a Jehnědí a na protější severní straně nad místní částí Ústí nad Orlicí Kerhartice vrchol Kubincův Kopec (487 m n. m.). Z jihu údolím vedle obce Hrádek prolamuje jižní kopcovitou obrubu nivy Tiché Orlice niva jejího přítoku Husí krk. V nejbližším okolí záměru jsou v opukovém masivu směrem k řece dvě pseudokrasové jeskyně. Pohledové dominanty tvoří zmíněné vrcholy. Posuzovaná oblast krajinného rázu je charakterizována vcelku výrazným výškových gradientem. Součástí posuzované oblasti jsou také odlesněné zemědělsky využívané plochy, především pole a louky v nivách. Vegetační kryt je v oblasti zastoupen zbytky lužní vegetace, břehovým lemem vodních toků a nádrží a také polopřirozenými či hospodářskými lesy rostoucími na svazích údolí Tiché Orlice a tvořené dominantně bukem lesním, habrem obecným, borovicí lesní a smrkem ztepilým. Přírodní krajinné dominanty tak tvoří horní okraje údolí Tiché Orlice, vesměs zarostlé lesní a stromovou vegetací, přesahující o cca 150-200 výškových metrů ploché dno údolí. Kulturními pohledovými dominantami jsou především výrazné stavby v blízkém okolí záměru. Jedná se především o obytnou zástavbu v Hrádku a Kerharticích, soliterně stojící agrární a industriální stavby (železniční infrastruktura, průmyslová zóna s komínem v Kerharticích apod.). Pohledově dominantní je železniční trať Praha – Česká Třebová a její železniční násep. Mezi kulturní a historické pohledové dominanty lze řadit kapličku v Hrádku a původní hrázděnou budovu železniční stanice v Ústí nad Orlicí. Vlastní vliv záměru na znaky, hodnoty, charakteristiky a jevy krajinného rázu je tak možné považovat za přijatelný. Pohledové dominanty a charakteristiky budou zachovány i po realizaci záměru. Posuzovaný záměr nepředstavuje rušivý zásah do zákonných kritérií a do znaků jednotlivých charakteristik krajinného rázu.

Záměr se dotýká území, které je součástí přírodního parku Orlice. Tento přírodní park byl zřízen v roce 1996 podél toků Tiché a Divoké Orlice nařízením tehdejšího Okresního úřadu Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 12 „ZOPK“ k ochraně krajinného rázu. Posláním parku je zachovat typický ráz krajiny s významnými přírodními a estetickými hodnotami, zejména přírodě blízkých biotopů v pořiční zóně a v ekosystémech řek Tiché a Divoké Orlice, a přilehlé lesní porosty s převážně přirozenou dřevinnou skladbou v údolích. Vzhledem k tomu, že vliv posuzovaného záměru na charakteristiky krajinného rázu není správním orgánem považován za významně negativní a rušivý, je možné usoudit, že také vliv na přírodní park nepředstavuje konflikt s posláním přírodního parku tak, jak je uvedeno v jeho zřizovacích dokumentech.

V prostoru staveniště se nachází několik stromů, je třeba zajistit při stavebních pracích podmínky ochrany dřevin, realizace konkrétních opatření specifikuje také Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002: 2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Zejména je třeba instalací mechanické zábrany (např. oplocením) ve vzdálenosti 1,5 m vně za kořenovou zónou (tou se rozumí plocha půdy pod korunou stromu) zamezit pojezdem techniky zhutnění kořenového prostoru, poškození kořenových náběhů, kmenů a kosterních větví. Nedodržování těchto pravidel při stavební činnosti nemá jen samotný dopad na zákonem chráněné zájmy dřevin, ale narušuje jejich provozní bezpečnost. Tím se zvyšuje riziko, že se u dřeviny v důsledku zanesení patogenů do poškozených míst může a následného onemocnění zhorší provozní bezpečnosti. To pak může ohrožovat zdraví a majetek osob.

Ad. IV. Vodoprávní úřad

Stavba se dotýká ochranného pásma II. stupně vodního zdroje – Choceň - vrt CH-1, č. hydrologického pořadí 1-02-02-0610-00-0, vodní útvar HSL_0770 - Tichá Orlice od toku Třebovka po ústí do Orlice, na souřadnicích (S-JTSK) X: 608101, Y: 1073038.

Součástí stavebního záměru je stavba vodního díla – **ČOV typu EČ 6 SBR-2, včetně kanalizace, akumulární nádrže o objemu 2,1 m³ a vsakovacího objektu** (viz ustanovení § 55 odst. 1) písm. c) vodního zákona).

Upozornění vodoprávního úřadu: O povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních je nutné požádat zdejší vodoprávní úřad. K žádosti je potřeba přiložit vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie. V případě, že je povolení k nakládání s vodami vydáno dříve, pozbývá platnosti, jestliže do 3 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nenabude právní moci povolení záměru podle stavebního zákona.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. e) vodního zákona posoudil předložený záměr a shledal, že je možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů v dané lokalitě a ke zhoršení stavu záměrem dotčeného vodního útvaru a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Výše uvedený záměr byl posouzen všemi složkami životního prostředí obecního úřadu obce s rozšířenou působností – tzn. ochrana přírody a krajiny, odpady, lesy, vody, zemědělský půdní fond a ovzduší.

Vzhledem k tomu, že předmětný zájem je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněných na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné environmentální stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Orgán ochrany zemědělského půdního fondu – souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely
- Orgán ochrany přírody – souhlas podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona
- Vodoprávní úřad – souhlas podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "vodní zákon"*)

Oprávněné osoby podílející se na vyhotovení tohoto environmentálního stanoviska:

- Marek Moláček – orgán ochrany ZPF
- Mgr. Tomáš Kopecký – orgán ochrany přírody a orgán odpadového hospodářství
- Božena Kubešová – vodoprávní úřad

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let dle § 7 odst. 1 ZJES ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení.

Mgr. Tomáš Kopecký, v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení:

Marek Moláček
oprávněná úřední osoba

Digitálně podepsal Marek Moláček
Datum: 22.04.2025 13:36:22 +02:00

Obdrží na základě plné moci:

- 

Obdrží na vědomí:

- Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Příloha:

- situace






0,000=385,30 ÚROVEŇ ČISTÉ PODLAHY V 1.NP

VYPRACOVAL	VEDOUcí PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	www.top-architekt.cz
ING. PETR HOUDEK	ING. PETR HOUDEK	ING.ARCH. PAVEL ČÍŽEK	email: atelier@top-architekt.cz tel: 773 535 557
MÍSTO VÝSTAVBY	K.Ú. HRÁDEK U JEHNĚDÍ, P.Č. 1220/3 1335/3, 1225/1, 1339/1, 1339/2		architektura, projekty, design top architekt
INVESTOR	PAVEL REJDA A NIKOLA REJDOVÁ NOVÁ 1327, 56206 ÚSTÍ NAD ORLÍCI		FORMÁT 2 A4
STAVBA	NOVOSTAVBA RD, HRÁDEK		DATUM 12 / 2023
OBSAH	SITUACE – VYNĚTÍ ZE ZPF		STUPEŇ DSP
			MĚŘITKO 1:300
			ČÍSLO VÝKRESU C, 4

118'

LEGENDA :

ŠRAFY:

-  ŘEŠENÝ OBJEKT RD
-  ŽULOVÁ DLAŽBA POCHŮZNÁ
-  ŽULOVÁ DLAŽBA POJEZDOVÁ
-  ŠTĚRK
-  TERASOVÉ PALUBKY

