

Městský úřad Ústí nad Orlicí stavební úřad

Č.j.: MUUO/30965/2025/SÚ/ml
Číslo spisu: 6173/2025
Spisová značka: SÚ-SSR-ml/6173/2025
Poč. listů: 9
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Markéta Lešikarová
Tel: 465 514 244/ 736 516 284
E-mail: lesikarova@muuo.cz
Datum: 14. dubna 2025
Místo: Ústí nad Orlicí

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 27.3.2025 [redacted] (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 193 a § 211 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení stavbu:

Z2025/9544 „Stavební úpravy a přístavba RD č.p. 117, Řetůvka“

na pozemcích st. p. č. 87/2 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 261 (zahrada) a 262/2 (zahrada) v katastrálním území Řetůvka (dále jen „stavba“).

Druh a účel povolované stavby: stavba pro bydlení – rodinný dům

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy rodinného domu č.p. 117 v Řetůvce.
 - zateplení,
 - výměna stávajících otvorů,
 - dispoziční změny v 1NP.

Popis stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby. Současný stav RD je v dobrém stavu odpovídajícím jeho údržbě. Nosné zdivo nevykazuje žádné výrazné statické vady. Stavební úpravy rodinného domu spočívají v zateplení stávajícího objektu kontaktním zateplovacím systémem, bude provedena výměna některých vnějších výplní otvorů. Dispozice 1PP a 2NP se nemění, v 1NP jsou zásahy do dispozice minimální – původní pokoj je nově rozdělen příčkou na kuchyň a pracovnu. U vchodu do objektu, resp. u sklepa v 1.PP, je navržena jednopodlažní přístavba kotelny s plochou střechou. Okolní objekty, rodinný dům č. p. 8, stodola ani brána, nebudou stavebními úpravami rodinného domu č.p. 117 dotčeny.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovali Stanislav Tejkl a Ing. Šárka Tejklová a kterou autorizoval Ing. Jan Hrdina, ČKAIT 0701021, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této projektové dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození oprávněným zeměměřičem.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zahájení stavby,
 - b) dokončení stavby
5. Budou dodrženy podmínky ze souhlasného závazného stanovisko podle § odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, které vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí dne 28.02.2025 pod č. j. MUUO/4649/2025/ŽP/Kop.
 - Městský úřad, jako věcně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) v souladu s § 146 odst. 3 písm. b), odst. 4. a 5 zákona o odpadech, po vyhodnocení projektové dokumentace z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech souhlas s uvedeným záměrem za předpokladu splnění této podmínky:
Stavebník po ukončení prací zašle na MěÚ Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, doklady prokazující řádné nakládání s odpady a dalšími materiály v souladu se zákonem o odpadech.
 - Orgán státní správy lesů:
 1. Záměr bude realizován dle předloženého situačního zákresu,
 2. V souvislosti se stavebními pracemi nebudou dotčeny okolní lesní pozemky, nebudou káceny a poškozovány dřeviny na nich rostoucí ani jejich kořenový systém,
 3. Výkopový, stavební ani jiný materiál nebude ukládán na lesní pozemky.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v provozování společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ

24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, č.j. 27.01.2025 pod značkou 001158532152 a 17.01.2025 pod značkou 0102269395,

7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických společností CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, č.j. 17.01.2025 pod č.j.: 15210/25.
8. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.
9. Bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení č. zak. 25004 z data 3.2025 vypracované Ing. Evou Ježkovou, ČKAIT 0701108, autorizovanou inženýrkou pro požární bezpečnost staveb.
10. Bude dodrženo statické posouzení vypracované Ing. Jakubem Halbrštátem.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
12. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
13. Stavba bude dokončena nejpozději do května 2027.
14. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
15. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana sousedních nemovitostí, ochrana chodců a vozidel.
16. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana podzemních a povrchových vod.
17. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
18. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
19. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku ve vlastnictví stavebníka.
20. Stavebník musí zajistit takové opatření, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození místní komunikace včetně příslušenství. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Ze strany stavebníka je nutné zajistit očištění vozidel stavby, aby nedocházelo k vyvážení nečistot na vozovku a tím k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
21. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 12 vyhl. č. 131/2024, o dokumentaci staveb.

22. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
23. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby. Podle ust. § 157 tato stavba vyžaduje projektovou dokumentaci pro provádění stavby.
24. Podle ust. § 153 (1) stavebního zákona pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
25. V souladu s ust. § 161 odst. (1) stavebního zákona je stavebník povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
26. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.
27. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu dle § 301 - 302 stavebního zákona.
28. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
29. Stavbu lze užívat na základě oznámení o dokončení stavby. Stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby.
Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník v souladu s ust. § 230 odst. (3) stavebního zákona uvede:
 - a) číslo geometrického plánu,
 - b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- 

Toto rozhodnutí **platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.**

ODŮVODNĚNÍ

Dne 27.3.2025 podal stavebník žádost o vydání společného územního a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu, tímto dnem bylo zahájeno zrychlené řízení

Povolení bylo vydáno jako první úkon v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a jsou splněny tyto podmínky:

Jelikož stavebník dodržel ust. § 212 stavebního zákona:

- a) Obec Řetůvka, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněn, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavebník předložil stavebnímu úřadu projektovou dokumentaci ID SR00X00OCZVC vypracovanou podle přílohy č. 1 vyhlášky 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

K žádosti bylo dále doloženo:

- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín – vyjádření ze dne 27.01.2025 pod značkou 001158532152,
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín – sdělení ze dne 17.01.2025 pod značkou 0102269395,
- ČEZ ICT Services, a.s., Praha – sdělení ze dne 17.01.2025 pod značkou 0700930855,
- Telco Infrastructure, s.r.o., Praha – sdělení ze dne 17.01.2025 pod značkou 1100199324,
- Telco Pro Services, a.s., Praha – sdělení ze dne 17.01.2025 pod značkou 0201823508,
- Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. - vyjádření ze dne 05.02.2025 pod č.j.: UO/JD/25/0270,
- Souhlas obce Řetůvka,
- Vyjádření obce Řetůvka,
- CETIN, a.s., Praha – vyjádření ze dne 17.01.2025 pod č.j.: 15210/25,
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 29.01.2025 pod č.j.: KHSÚA 01672/2025/HOK-UO,
- Jednotné environmentální stanovisko ze dne 28.02.2025 pod č.j.: MUUO/4649/2025/ŽP/Kop,
- GasNet Služby s.r.o. – vyjádření ze dne 17.01.2025.

Okruh účastníků stavební úřad vymezil takto: *účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona.*

Stavebník:



Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obecní úřad Řetůvka, Řetůvka 53, 561 41 Řetová

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9,
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,

Na vědomí dle § 188 stavebního zákona

Hlavní projektant:

Stavební úřad v souladu s § 193 stavebního zákona posoudil, že předmětný stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Dále stavební úřad posoudil soulad stavebního záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Záměr je z hlediska územně plánovací dokumentace přípustný. Výše uvedená stavba se nachází v obci Řetůvka se ve funkční ploše BO – bydlení všeobecné ve znění změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 10.11.2023.

Stanovenými podmínkami stavební úřad dále zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanoví zejména návaznost na jiné stavby nebo zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem.

Stavební úřad ověřil, že předložená dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky. Stavební úřad dále upozornil všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány, že po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve výše uvedené věci.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeno za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání

se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

za správnost vyhotovení:
Markéta Lešikarová
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- situační výkres č. C.2.

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem 9181008230, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 4000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 4000,- Kč byl uhrazen dne 08.04.2025.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dní.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne.....zveřejněna na adrese:

<https://www.ustinadorlici.cz/cs/urad/uredni-deska>

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět)

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona. Stavebník (zmocněnci do datové schránky)



Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (doporučeně, do vlastních rukou):

Obec Řetůvka, Řetůvka 53, 561 41 Řetová,

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doporučeně, do vlastních rukou):

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (doporučeně, do vlastních rukou, veřejnou vyhláškou):



CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9,
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,

Dotčené orgány (doporučeně):

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Na vědomí dle § 188 stavebního zákona

č. j.: MUUO/30965/2025/SÚ/ml
č. spisu: 6173/2025
spis. zn.: SÚ-SSR-ml/6173/2025

str. 9 / 9

Hlavní projektant (doporučeně, do vlastních rukou):



adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU - STÁVAJÍCÍ STAV + ZATEPLENÍ 140 AŽ 160 mm

STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU - NOVÝ STAV

STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKTY

STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - BETON

ZAHRADNÍ ÚPRAVY

NADZEMNÍ SÍTĚ (česká telekomunikační infrastruktura a.s.)

NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV (ČEZ Distribuce, a.s.)

VODOVOD PE 6/4" (Vak Jabloně nad Orlicí, a.s.)

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (obec Řetůvka)

STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY

STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ DOMOVNÍ VEDENÍ - ZACHOVÁNO

STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - ZACHOVÁNO

STÁVAJÍCÍ ELEKTRO PŘÍPOJKA - ZACHOVÁNO

STÁVAJÍCÍ DATOVÁ PŘÍPOJKA - ZACHOVÁNO

PŘESNÉ TRASY NEJSOU ZNÁMY, POUZE ODHAĐNUTY. PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDOU MAĐDUTY A ŘÁDNĚ VYZNAČENY!!

LEGENDA ČAR A ZNAČEK:

HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ

SLOUČENÁ HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ

STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE

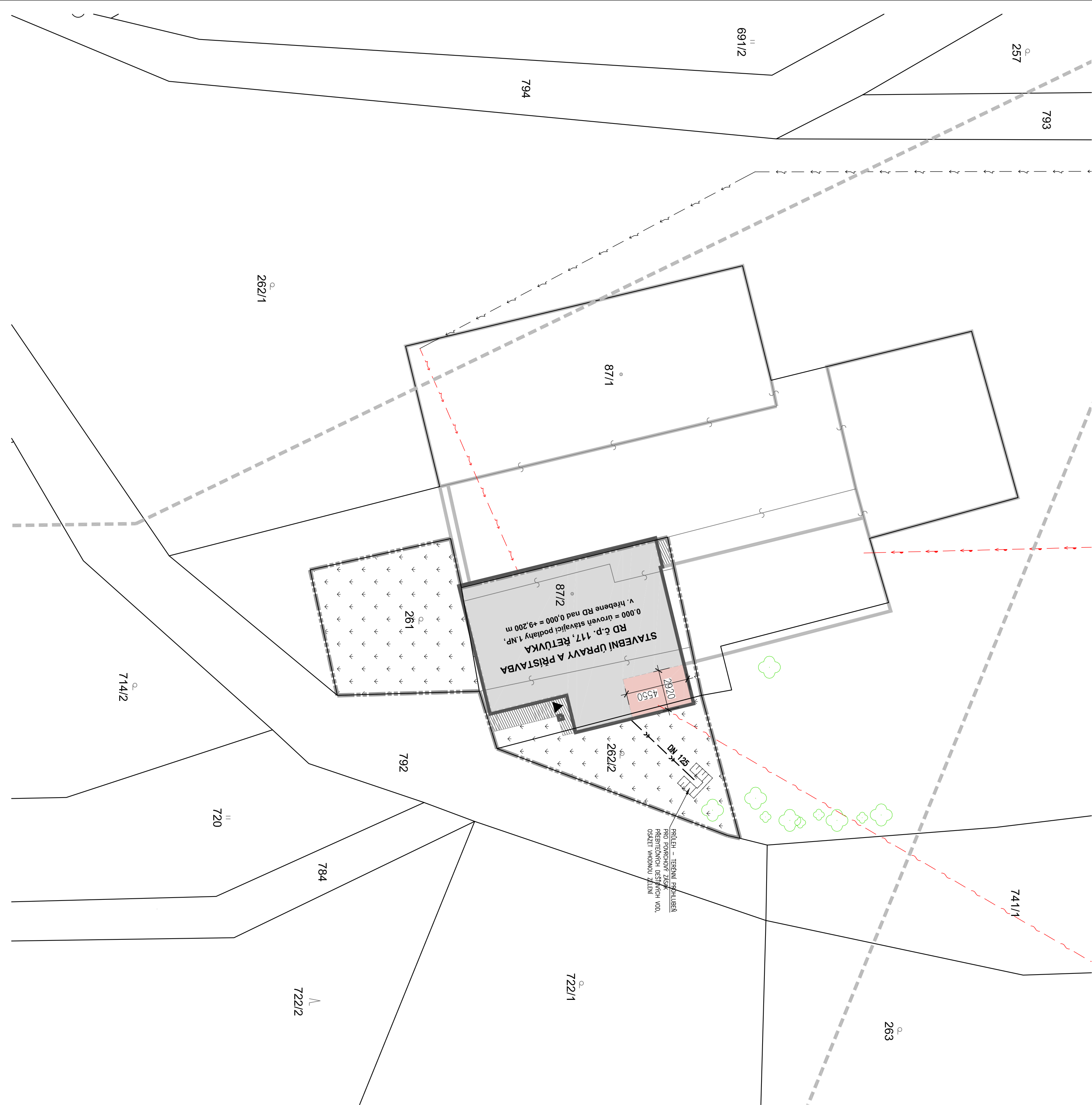
VYZNAČENÍ POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU NAVRHOVANÉ STAVBY

HRANICE STAVEBNÍHO POZEMKU VE VLASTNICTVÍ INVESTORA

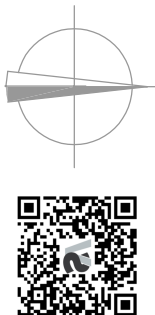
OCHRANNÉ PÁSMO LESA 30m

HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU/VJEZD NA POZEMEK

STÁVAJÍCÍ ZELENĚ



0.000 = ÚROVEŇ STÁVAJÍCÍ PODLAHY 1NP



INVESTOR		AUTOR NÁVRHU		PODS
Veronika Štantejská, č.p. 8, 561 41 Řetůvka		Ing. Šárka Tejková		ČÍSLO ZAKÁZKY 116/2024
NÁZEV PROJEKTU		OPOVĚZENÝ PROJEKTANT		PODS
STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA RD č. p. 117, Řetůvka		Ing. Jan Hrdina, ČKAÚT 0701021		
ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE		Na Výsluní 504, 561 64 Jabloně nad Orlicí		
C SITUACE STAVBY		VYPRACOVAL		
NÁZEV DOKUMENTU		Stanislav Tejkl		PODS
KOORDINAČNÍ SITUACE		Ing. Šárka Tejková		
STAVEBNÍ OBJEKT		VS-studio s.r.o.		
18.6.2024		KOMENSKÉHO 324		
1:200		563 01 Lanškroun		
FÁZE PROJEKTU		IČ: 17086370		
US + OS		tel. +420 739 466 837		
OPRAVNĚNÍ DOKUMENTU		e-mail: info@vs-studio.eu		
C.2		www.vs-studio.eu		