

RADA MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ



PŘEHLED USNESENÍ

75. schůze Rady města Ústí nad Orlicí
konané dne 13.1.2025

1811/75/RM/2025 SMM/1 - Smlouva o výpůjčce nebytového prostoru - Černovír čp. 90 (TJ Sokol)

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor mezi Městem Ústí nad Orlicí, se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, zastoupeným společností TEPVOS, spol. s r.o., se sídlem Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ 25945793, zastoupenou jednatelem Ing. Václavem Knejpem, jako půjčitelem, a TJ Sokol Černovír, se sídlem Černovír 87, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ 70918813, zastoupeným předsedou Ing. Petrem Vaškem, jako vypůjčitelem, dle přílohy k usnesení RM.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Jiřímu Hruškovi

- 1.1. vedoucímu odboru správy majetku města, zajistit uzavření smlouvy o výpůjčce dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 31.1.2025

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

1812/75/RM/2025 SMM/2 - Uzavření nájemních smluv

I. Rada města schvaluje

uzavření nájemní smlouvy

1. na byt č. 7, na adrese Ústí nad Orlicí, Pivovarská 40, s M [REDACTED] T [REDACTED] [REDACTED], nar. [REDACTED] [REDACTED] trvale [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], do 30. 6. 2025.

2. na byt č. 10, na adrese Ústí nad Orlicí, Pivovarská 40, s R. [REDACTED] K [REDACTED] , nar. [REDACTED] , trvale [REDACTED] , do 30. 6. 2025.
3. na byt č. 9, na adrese Ústí nad Orlicí, Sokolská 138, s N [REDACTED] J [REDACTED] , nar. [REDACTED] , trvale [REDACTED] , do 30. 6. 2025.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Jiřímu Hruškovi

- 1.1. vedoucímu odboru správy majetku města, zajistit odeslání podkladů k uzavření nájemních smluv.

Termín: 31.1.2025

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

1813/75/RM/2025 SMM/3 - Dodatek č. 5 k pojistné smlouvě č. 5900037565 na pojištění majetku města a pojištění odpovědnosti za újmu

I. Rada města schvaluje

uzavření Dodatku č. 5 k pojistné smlouvě č. 5900037565 na pojištění majetku města a pojištění odpovědnosti za újmu, mezi městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, jako pojištěným a Pojišťovnou Slavia a.s., IČ: 60197501, Táborská 940/31, Nusle, 140 00 Praha 4, jako pojistitelem. Předmětem dodatku je aktualizace a indexace pojistných částek. K zachování pojistné ochrany byly pojistné částky indexovány ve výši 1%. Navýšení ročního pojistného činí 19.036 Kč, dle přílohy k usnesení RM.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Jiřímu Hruškovi

- 1.1. vedoucímu odboru správy majetku města, administrativně zajistit uzavření dodatku č. 5 uvedeného v bodě I. tohoto usnesení.

Termín: 31.1.2025

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

1814/75/RM/2025 SMM/4 - Návrh ceníku využití připojení do elektrické sítě pro akce konané na Kociánce a ve Wolkerově údolí

I. Rada města schvaluje

ceník využití připojení do elektrické sítě pro akce konané v parku Kociánka a ve Wolkerově údolí v Ústí nad Orlicí v roce 2025, dle přílohy k tomuto usnesení.

II. Rada města ukládá

1. Ing. Jiřímu Hruškovi

- 1.1. vedoucímu odboru správy majetku města, seznámit s ceníkem uvedeným v bodě I. tohoto usnesení dotčené odbory, dle přílohy k usnesení RM.

Termín: 15.1.2025

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

1815/75/RM/2025 OSS/1 - Úprava platů ředitelek PO v sociální oblasti

I. Rada města stanovuje

v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády 222/2010 Sb., o katalogu prací ve veřejných službách a správ, ve znění pozdějších předpisů,

1. plat JUDr. Evě Gibišové, ředitelce Domova důchodců Ústí nad Orlicí, s účinností od 1.1.2025, dle přílohy k usnesení RM,
2. plat Mgr. Radce Vaškové, ředitelce CSP města Ústí nad Orlicí, s účinností od 1.1.2025, dle přílohy k usnesení RM.

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Ivaně Nečekalové

- 1.1. vedoucí odboru sociálních služeb, zajistit předání platového výměru dle bodu I. tohoto návrhu usnesení.

Termín: 24.1.2025

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

1816/75/RM/2025 OSS/2 - Souhlas s přijetím věcného daru pro příspěvkovou organizaci Centrum sociální péče města Ústí nad Orlicí

I. Rada města uděluje

souhlas s přijetím věcného daru:

1. od P. Rottera, Třebářov – duté vlákno pro výrobky klientů stacionáře v hodnotě 250 Kč.
Viz příloha k návrhu usnesení.

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Ivaně Nečekalové

- 1.1. vedoucí odboru sociálních služeb, administrativně zajistit předání souhlasu na základě tohoto usnesení.

Termín: 17.1.2025

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

1817/75/RM/2025 MPO/1 - Záměr výstavby nové základnové stanice spol. T-Mobile „420791_UO_Cernovir_NEW_WS_SITE_PASSIVE“

I. Rada města souhlasí

se schválením záměru ke studii k výstavbě nové základnové stanice společnosti T-Mobile, IČ: 64949681, Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 umístěné na p.p.č. 640 v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí a související elektropřípojce přes p.p.č. 639/3 v k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení RM.

II. Rada města ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru informovat žadatele v daném termínu

Termín: 31.1.2025

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

1818/75/RM/2025 MPO/2 - Znalecký posudek na prodej p p. č. 575/5 v k. ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí

I. Rada města bere na vědomí

znalecký posudek č. 076614/2024 vyhotovený znalcem Ing. Alexandrem Mikulášem, Na Hrázi 180, 561 17 Dlouhá Třebová, kterým je určena kupní cena p.p.č. 575/5 v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, a to ve výši 187.630 Kč (tj. 597,5 Kč/m²), dle přílohy k usnesení a ve znění připomínek RM.

II. Rada města ukládá

1. Bc. Janě Kolomé

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit úkony dle rozhodnutí rady města.

Termín: 13.1.2025

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

1819/75/RM/2025 MPO/3 - Záměr pronájmu části p.p.č. 60/7 v k.ú. Ústí nad Orlicí

I. Rada města schvaluje

záměr pronájmu části p.p.č. 60/7 v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí na základě žádosti R. O. ,
dle přílohy k usnesení RM.

II. Rada města ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit zveřejnění záměru pronájmu na úřední desce v daném termínu.

Termín: 17.1.2025

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

1820/75/RM/2025 MPO/4 - Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu - část p.p.č. 429/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí

I. Rada města schvaluje

uzavření dodatku č. 1 smlouvy o nájmu nemovité věci mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako pronajímatelem, a J. B. , jako nájemcem. Předmětem smlouvy je pronájem části p.p.č. 429/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí za nájemné ve výši 616 Kč/rok, dle přílohy k usnesení RM.

II. Rada města ukládá

1. Bc. Janě Kolomé

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit uzavření dodatku v daném termínu.

Termín: 13.2.2025

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

1821/75/RM/2025 MPO/5 - Návrh na převod části pozemků v ulici A. Staška

I. Rada města bere na vědomí

informaci o vyjádřeních vlastníků částí pozemků v ulici A. Staška, dle přílohy k usnesení RM.

II. Rada města ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit úkony dle rozhodnutí rady města v daném termínu.

Termín: 31.1.2025

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

1822/75/RM/2025 MPO/6 - Výběrové řízení a záměr prodeje části pozemku st.p.č. 52/1, jehož součástí je stavba čp. 64 v obci a k. ú. Ústí nad Orlicí

I. Rada města schvaluje

výběrové řízení a záměr prodeje části st.p.č. 52/1, jehož součástí je stavba čp. 64, v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí za kupní cenu ve výši minimálně 6.500.000 Kč s termínem pro předložení nabídek do 30. 04. 2025, dle příloh k usnesení a ve znění připomínek RM.

II. Rada města ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit zveřejnění výběrového řízení a záměru prodeje na úřední desce v daném termínu.

Termín: 26.2.2025

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 1]

Usnesení: **PŘIJATO**

1823/75/RM/2025 MPO/7 - Právní posouzení návrhů smluv PV Consulting s. r. o. - VTE Horní Houžovec

I. Rada města bere na vědomí

právní posouzení zaslaných návrhů smluv od společnosti PV Consulting s.r.o., IČO: 28936442, U Výstavby 488/6, 111 01 Praha v rámci navrhované možnosti vybudování a provozování větrné elektrárny v k.ú. Horní Houžovec, dle přílohy k usnesení RM.

II. Rada města ukládá

1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, postupovat ve smyslu jednání rady města.

Termín: 31.1.2025

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

1824/75/RM/2025 MPO/8 - Žádost KČT Horal o bezúplatný převod pozemků (Cakle)

I. Rada města bere na vědomí

žádost Klubu českých turistů, odbor Horal Ústí nad Orlicí, Říčky 106, 562 01 Orlické Podhůří o bezúplatný převod pozemků p.č. 580/2, p.č. 579/3, p.č. 581/1 a st.p.č. 467 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí a odhad ceny obvyklé v daném místě a čase nemovitých věcí v k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí (sportovně-turistický areál Cakle), dle přílohy k usnesení RM.

II. Rada města ukládá

1. Bc. Janě Konečné

1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, postupovat ve smyslu jednání rady města.

Termín: 31.1.2025

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

1825/75/RM/2025 TAJ/1 - Sazebník výše úhrad nákladů za poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

I. Rada města schvaluje

Sazebník výše úhrad nákladů za poskytování informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím pro rok 2025, dle přílohy k usnesení RM.

II. Rada města ukládá

1. Mgr. Gabriele Mánkové

1.1. tajemnici městského úřadu, zajistit zveřejnění nového sazebníku na webových stránkách města.

Termín: 15.1.2025

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0]

Usnesení: **PŘIJATO**

Záznam o průběhu hlasování z 75. schůze Rady města Ústí nad Orlicí ze dne 13. 1. 2025

č. usn./2025	Program				1811				1812				1813				1814				1815			
	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH
Petr Hájek	x				x				x				x				x				x			
Jiří Jansa	x				x				x				x				x				x			
Michal Kokula	x				x				x				x				x				x			
Matouš Pořícký	x				x				x				x				x				x			
Jiří Preclík	x				x				x				x				x				x			
Jiří Řezníček	x				x				x				x				x				x			
Jan Skotálek				x				x				x				x				x				x
Pavel Svatoš	x				x				x				x				x				x			
František Velebný	x				x				x				x				x				x			
	8			1	8			1	8			1	8			1	8			1	8			1

č. usn./2025	1816				1817				1818				1819				1820				1821			
	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH
Petr Hájek	x				x				x				x				x				x			
Jiří Jansa	x				x				x				x				x				x			
Michal Kokula	x				x				x				x				x				x			
Matouš Pořícký	x				x				x				x				x				x			
Jiří Preclík	x				x				x				x				x				x			
Jiří Řezníček	x				x				x				x				x				x			
Jan Skotálek				x				x				x				x				x				x
Pavel Svatoš	x				x				x				x				x				x			
František Velebný	x				x				x				x				x				x			
	8			1	8			1	8			1	8			1	8			1	8			1

č. usn./2025	1822				1823				1824				1825			
	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH	A	N	Z	CH
Petr Hájek	x				x				x				x			
Jiří Jansa	x				x				x				x			
Michal Kokula	x				x				x				x			
Matouš Pořícký			x		x				x				x			
Jiří Preclík	x				x				x				x			
Jiří Řezníček	x				x				x				x			
Jan Skotálek				x				x				x				x
Pavel Svatoš	x				x				x				x			
František Velebný	x				x				x				x			
	7		1	1	8			1	8			1	8			1

Legenda: A - ano; N - ne; Z - zdržel/a se; CH - chyběl/a