

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: MUUO/25266/2025/SÚ/Tó
Číslo spisu: 6633/2025
Spisová značka: SU-SSR-Tó/6633/2025
Poč. listů: 5
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Tóthová
Tel: 465 514 268
E-mail: tothova@muuo.cz
Datum: 8. dubna 2025
Místo: Ústí nad Orlicí

Stavebník

Tomáš Wohner, 24.10.1972, Příčná 1331, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o žádosti o povolení stavby nebo zařízení „**Zahradního domku DREUX**“, kterou dne 24.03.2025 podal Tomáš Wohner, Příčná 1331, 562 06 Ústí nad Orlicí (dále jen „stavebník“), posoudil v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona předložený záměr

I. a podle ust. § 212 stavebního zákona vydává ve zrychleném řízení

povolení

záměru stavby - „**Zahradního domku DREUX**“ na pozemku p. č. 1745/11 (*orná půda*) v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dále jen „stavba“)

Popis stavby:

- **typový zahradní domek DREUX 25 m².**

II. Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Martin Kapoun, autorizovaný technik pro pozemní stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této projektové dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
3. Stavba bude dokončena nejpozději 31.12.2025.
4. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, a příslušné technické normy.
5. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí technického vybavení v místě stavby a zabezpečit jejich ochranu před poškozením v průběhu provádění stavby. V ochranném pásmu podzemních vedení je nutno provádět stavební práce podle podmínek správců těchto sítí.
6. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
7. Stavebník je vázán povinnostmi, které mu jsou stanoveny v § 160 stavebního zákona.
8. Stavebník je povinen dle § 160 odst. 2 písm. c) nahlásit zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
9. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby nedocházelo k poškození a znečišťování sousedních pozemků a nebylo obtěžováno okolí hlukem a prašností. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních nemovitostech. Případné vzniklé škody musí být neodkladně odstraněny nebo uhrazeny podle platných předpisů.
10. Před zahájením stavby bude v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. d) na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o stavbě, který obdrží stavebník po právní moci povolení. Štítek bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a bude ponechán na místě až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.

11. Investor je povinen vést přehledně jednoduchý záznam o stavbě (stavební deník) v souladu s § 166 stavebního zákona. Obsahové náležitosti jednoduchého záznamu o stavbě (stavebního deníku) a způsob jeho vedení stanoví prováděcí předpis – příloha č. 12 vyhlášky č. 131/2024, o dokumentaci staveb.
12. Dokončenou stavbu lze užívat v souladu s § 230 stavebního zákona. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Tomáš Wohner, 24.10.1972, Příčná 1331, 562 06 Ústí nad Orlicí 6.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 24.03.2025 obdržel stavební úřad žádost o povolení stavby „**Zahradního domku DREUX**“ na pozemku p. č. 1745/11 (*orná půda*) v katastrálním území Ústí nad Orlicí, kterou podal Tomáš Wohner, 24.10.1972, Příčná 1331, 562 06 Ústí nad Orlicí 6, o zrychlené řízení o povolení stavby s doložením souhlasu vlastníků sousedních pozemků.

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

a) stavebníka (*Tomáš Wohner, 24.10.1972, Příčná 1331, 562 06 Ústí nad Orlicí 6*)

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (*Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí*),

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutí o povolení záměru přímo dotčeno (*David Coufal, Na Pláni 1533, 562 06 Ústí nad Orlicí 6, Hana Coufalová, Na Pláni 1533, 562 06 Ústí nad Orlicí 6 a Jana Kurtišová, Řetová 37, 561 41 Řetová*).

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Marie Tóthová
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- situační výkres

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. a) sazebníku výše uvedeného zákona ve výši 5 000,- Kč byl uhrazen dne 8.4.2025 pod VS 91810008238.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

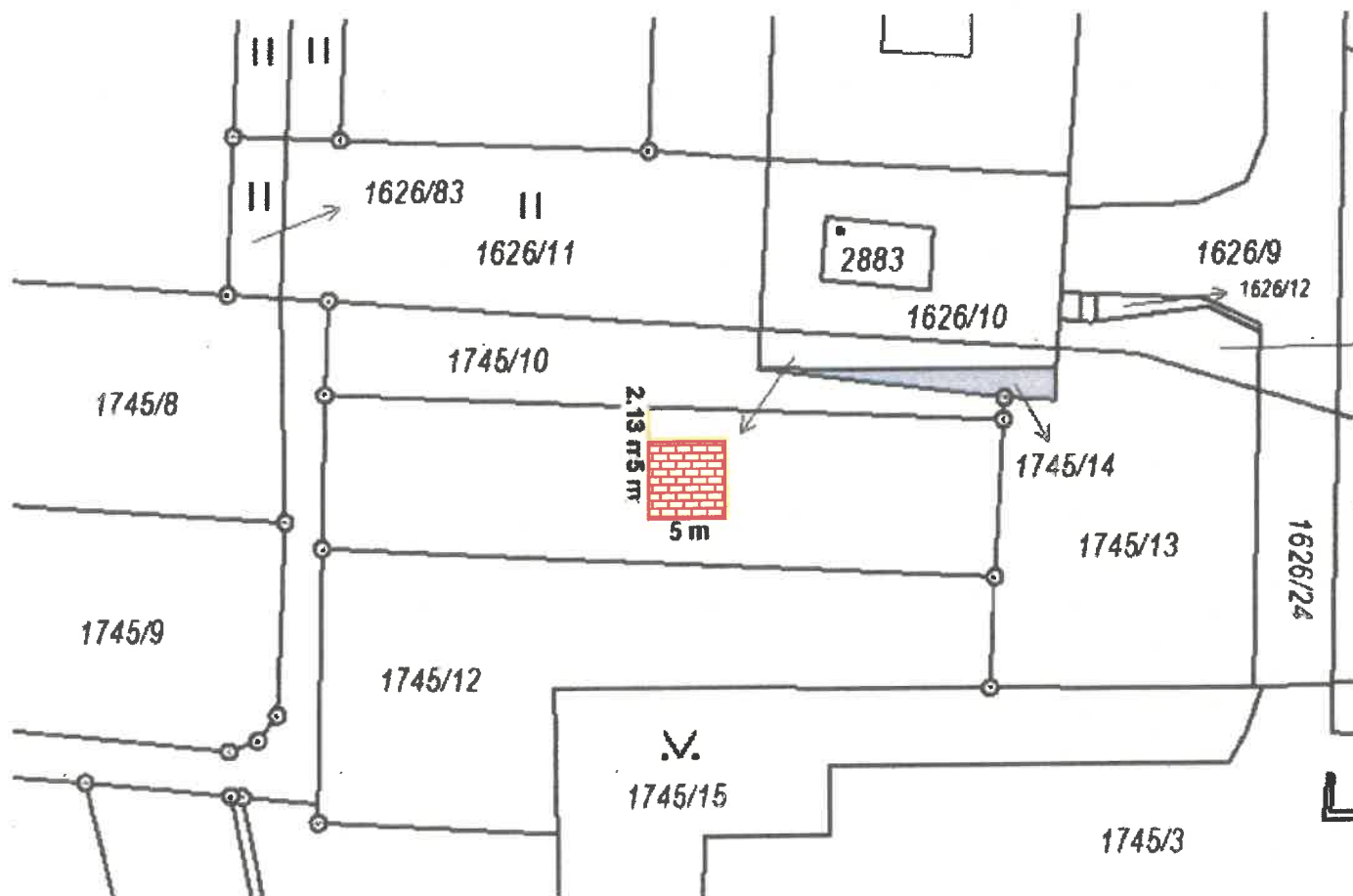
Doručí se:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona. Stavebník (doporučeně, do vlastních rukou):
Tomáš Wohner, 24.10.1972, Příčná 1331, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (doporučeně, do vlastních rukou):
Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (doporučeně, do vlastních rukou, veřejnou vyhláškou):
David Coufal, Na Pláni 1533, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
Hana Coufalová, Na Pláni 1533, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
Jana Kurtišová, Řetová 37, 561 41 Řetová

SITUACE ZAKRESLENÍ UMÍSTĚNÍ
dřevěného zahradního domku DREUX 25 m² (5 x 5 m)
na p.p.č. 1745/11 v k.ú. Ústí nad Orlicí,
vlastník pozemku – Wohner Tomáš, Příčná 1331, 562 06 Ústí nad Orlicí



Zakreslil:
Martin Kapoun
Tkalcovská 110
560 02 Česká Třebová
projektant pozemních staveb
IČ: 61214361

Dne: 20.03.2025