

Městský úřad Ústí nad Orlicí

Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:
Ze dne: 13. 2. 2025
Číslo záměru: Z/2025/28175
ID dokumentace: SR00X00I57QU
Ev.č.: 29/25

Naše č.j.: MUUO/13500/2025/ŽP/grim
Číslo spisu: 3010/2025
Spis. značka: ŽP-JES/3010/2025
Poč. listů: 3
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Ing. Hana Grimová
Tel: 465 514 232
E-mail: grimova@muuo.cz
Datum: 4. 4. 2025
Místo: Ústí nad Orlicí

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP“), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 13. 2. 2025 podané prostřednictvím portálu stavebníka pod číslem záměru Z/2025/28175, společnosti **Vantage Towers s.r.o., IČO 09056009, Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4**, kterou zastupuje na základě plné moci společnost SUPTel a.s., IČO 25229397, Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň (dále jen „žadatel“) pro záměr „**Základová stanice spol. Vantage Towers s.r.o. 25480_UODTR_Dlouhá Třebová**“ na pozemku p.p.č. 1226/2, 1653, 1660/6 v katastrálním území Dlouhá Třebová, (dále jen „záměr“), vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

NESOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr „Základová stanice spol. Vantage Towers s.r.o. 25480_UODTR_Dlouhá Třebová“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí nepřipustný.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP obdržel dne 13. 2. 2025 žádost žadatele o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru „Základová stanice spol. Vantage Towers s.r.o. 25480_UODTR_Dlouhá Třebová“.

Jedná se o telekomunikační stavbu veřejné sítě. Věž v oploceném areálu a přípojku NN. Areál je přístupný po stávající komunikaci. Základová stanice bude sestávat z příhradového stožáru vysokého +34,250 m (+36,350 vč. Jímací tyče) nad patou věže. Pata věže ±0,000 je stanovena 0,310 m nad

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

upraveným terénem, roznášecího rámu pro technologii a bude napojena na zdroj elektrické energie přípojkou NN kabelem. Plocha v areálu bude zpevněna hutněným štěrkopískem. Areál základové stanice bude oplocen. Příhradová věž bude v horním lici opatřena pochozím okružím, na které budou osazeny na trubkové výložníky panelové anténa a RRH. MW antény budou nainstalovány na nárožníky po okružím.

Stavba je rozdělena na stavební objekty:

SO 01 Přípojka NN

SO 02 Příhradová věž + konstrukce pro outdoor technologii

SO 03 Oplocení areálu základové stanice

SO 04 Zpevněná plocha v areálu

SO 05 Montáž a oživení technologií

Základová stanice obsahuje pouze bezobslužné technologie pro zpracování telekomunikačního signálu, jedná se o nepřetržitý bezobslužný provoz. Napojena bude pouze na zdroj elektrické energie.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla žádost žadatele, projektová dokumentace zpracovaná v 1/2025 společností SUPTel a.s., IČO 25229397, Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň, kterou autorizoval Michal Kebrle, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0701478 a plná moc.

Výše uvedený záměr byl posouzen všemi složkami životního prostředí obecního úřadu obce s rozšířenou působností – tzn. ochrana přírody a krajiny, odpady, lesy, vody, zemědělský půdní fond a ovzduší.

Záměr se dotýká složky životního prostředí – ochrana přírody a krajiny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr není z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že nelze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany přírody a krajiny nesouhlasí s tím, aby byly ve smyslu § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) záměrem situovaným na p. č. 1226/2 v k. ú. Dlouhá Třebová narušeny estetické a přírodní hodnoty krajinného rázu. Máme za to, že Územní plán obce Dlouhá Třebová ve znění jeho změny č. 1 z května 2023 (dále jen „ÚP“), pro předmětný pozemek, který je v ploše č. 3-BV, to je bydlení venkovského typu do jisté míry reflektuje ochranu krajinného rázu v podmínkách prostorové regulace takto: „výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží resp. nadzemní podlaží a obytné podkrovní“ a vymezuje zřetelně nepřípustné využití: „pozemky staveb a zařízení, která snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše“. Domníváme se tedy, že záměr je v nesouladu s regulativy „ÚP“. Nicméně z našeho hlediska je podstatné, že „ÚP“ neobsahuje konkrétní podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody viz Metodický pokyn MŽP Věstník Ministerstva Životního prostředí XXVII 2017 č. 9 a tedy správní orgán postupuje dle § 12 odst. 2) ZOPK, respektive dle § 83 odst. 8 písm. f) ZOPK a tedy ve své kompetenci v rámci jednotného stanoviska posuzuje chráněné zájmy dle ZOPK.

Při posuzování krajinného rázu bylo postupováno dle platné metodiky (VOREL et al. 2004), která vychází z principu ochrany takových charakteristik, znaků a hodnot krajinného rázu, které jsou významnými atributy přírodní, kulturní, historické a estetické kvality krajiny a z eliminace vlivů tuto kvalitu snižujících. Oblastí, ve které se nalézá posuzovaný záměr, prochází niva Třebovky výrazným údolím. V okolí záměru se nachází na západní straně dominanta zalesněného vrchu Kozlovec, který je součástí

krajinářsky dominantního západního hřebene lemujícího nivu Třebovky až po její soutok s řekou Tichou Orlicí. Východní části území je charakteristická postupným výškovým gradientem zemědělské krajiny od nivy ve směru k místní části Ústí nad Orlicí Knapovec a Horní Houžovec. Kulturními pohledovými dominantami jsou především výrazné stavby v blízkém okolí záměru. Jedná se především o obytnou zástavbu v Dlouhé Třebové solitérně stojící agrární a industriální stavby (skladová hala, mosty přes řeku, vedení vysokého napětí apod.). Výrazně pohledově dominantní je železniční koridor v úseku Ústí nad Orlicí – Česká Třebová. Mezi kulturně-historické pohledové dominanty lze řadit pseudogotický kostel sv. Prokopa. Zmíněné dominanty soustředěné v úzkém pásu podél zahloubené nivy mají omezený vliv na harmonické měřítko a vztahy v krajině. Současnou nejvyšší dominantou je zmíněný kostel sv. Prokopa s výškou 33 m stojící na samém dně nivy v nadmořské výšce 340-345m.

Posuzovaný záměr s výškou 36,5 m situovaný na západním úpatí nivy v nadmořské výšce 355 m by tedy vytvářel zásadní industriální dominantu. Vlastní vliv záměru na znaky, hodnoty, charakteristiky a jevy krajinného rázu je tak možné považovat za nepřijatelný. Pohledové dominanty a charakteristiky budou záměrem výrazně narušeny. Posuzovaný záměr tak představuje rušivý zásah do zákonných kritérií a do znaků jednotlivých charakteristik krajinného rázu.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Orgán ochrany přírody – souhlas se zásahem do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 ZOPK

Oprávněné osoby podílející se na vyhotovení tohoto environmentálního stanoviska:

- Mgr. Tomáš Kopecký – orgán ochrany přírody

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení.

Mgr. Tomáš Kopecký

vedoucí odboru

oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

- SUPTel a.s., Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí