

Městský úřad Ústí nad Orlicí stavební úřad

Č.j.: **MUUO/19038/2025/SÚ/T6**
Číslo spisu: 4478/2025
Spisová značka: **SU-SSR-T6/4478/2025**
Poč. listů: 6
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Tóthová
Tel: 465 514 268
E-mail: tothova@muuo.cz
Datum: 21. března 2025
Místo: Ústí nad Orlicí

Stavebník

Pavel Krejsa, 22.05.1960, Na Stráni 463, Hylváty, 562 01 Ústí nad Orlicí, Eva Krejsová, Na Stráni 463, Hylváty, 562 01 Ústí nad Orlicí, na základě plné moci oba zastoupeni Matoušem Hrdinou, Lukavice 28, 561 51 Letohrad

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o žádosti o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 28.02.2025 podali Pavel Krejsa, 22.05.1960, Na Stráni 463, Hylváty, 562 01 Ústí nad Orlicí, Eva Krejsová, 13.09.1963, Na Stráni 463, Hylváty, 562 01 Ústí nad Orlicí, na základě plné moci oba zastoupeni Matoušem Hrdinou, Lukavice 28, 561 51 Letohrad (dále jen „stavebník“), posoudil v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona předložený záměr, a na základě toho podle ust. § 195 a ve spojení s ust. § 212 stavebního zákona vydává ve zrychleném řízení

povolení

záměru stavby - Z/2025/38609 - stavební úpravy č.p. 463, Hylváty, Ústí nad Orlicí na pozemku st. p. č. 957 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí (dále jen „stavba“)

Popis stavby:

Jedná se o nástavbu a přístavbu ke stávajícímu rodinnému domu. Nad garáží bude přistavěna z cihelných bloků přístavba pro obytnou část. Z původní části bude probourán otvor. Střešní konstrukce bude prodloužena, střešní krytina bude stejná, aby navazující část působila přirozeně. Ve střešní konstrukci vzniknou 3 střešní okna.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jiří Musil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 600974. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této projektové dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení stavby, které vypracoval Ing. Jiří Musil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 600974, které je součástí projektové dokumentace stavby.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracovištích a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
4. Stavba bude dokončena nejpozději 01.03.2028.
5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín vydaným pod značkou 001148964684 dne 24.06.2024 .
6. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
7. Stavebník je vázán povinnostmi, které mu jsou stanoveny v § 160 stavebního zákona.
8. Stavebník je povinen dle § 160 odst. 2 písm. c) nahlásit zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
9. Před zahájením stavby bude v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. d) na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o stavbě, který obdrží stavebník po právní moci rozhodnutí. Štítek bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a bude ponechán na místě až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - instalace střešních oken.
11. Investor je povinen vést přehledně jednoduchý záznam o stavbě (stavební deník) v souladu s § 166 stavebního zákona. Obsahové náležitosti jednoduchého záznamu o stavbě (stavebního deníku)

a způsob jeho vedení stanoví prováděcí předpis – příloha č. 12 vyhlášky č. 131/2024, o dokumentaci staveb.

12. V souladu s ustanovením § 230 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, lze stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 230 odst. 3 stavebního zákona.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Pavel Krejsa, 22.05.1960, Na Stráni 463, Hylváty, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Eva Krejsová, Na Stráni 463, Hylváty, 562 01 Ústí nad Orlicí.

Odůvodnění

Dne 28.02.2025 obdržel stavební úřad žádost o povolení stavby nebo zařízení Z/2025/38609 - stavební úpravy RD čp. 463, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí, kterou podali Pavel Krejsa, 22.05.1960, Na Stráni 463, Hylváty, 562 01 Ústí nad Orlicí, Eva Krejsová, 13.09.1963, Na Stráni 463, Hylváty, 562 01 Ústí nad Orlicí, na základě plné moci oba zastoupeni Matoušem Hrdinou, Lukavice 28, 561 51 Letohrad č.p. 962 Ústí nad Orlicí na zrychlené řízení o povolení stavby s doložením souhlasu vlastníků sousedních pozemků.

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnuje:

- a) stavebníka (Pavel Krejsa, 22.05.1960, Na Stráni 463, Hylváty, 562 01 Ústí nad Orlicí, Eva Krejsová, Na Stráni 463, Hylváty, 562 01 Ústí nad Orlicí.)
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí),
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2;
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (Libor Fišer, Na Stráni 462, Hylváty, 562 01 Ústí nad Orlicí, Věra Fišerová, Na Stráni 462, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí)

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti povolení. Stavební povolení pozbývá

č. j.: MUUO/19038/2025/SÚ/Tó
SU-SSR-Tó/4478/2025
č. spisu: 4478/2025
spis. zn.: SU-SSR-Tó/4478/2025

str. 5 / 6

platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Marie Tóthová
oprávněná úřední osoba

Příloha:
- situační výkres

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. a) sazebníku výše uvedeného zákona ve výši 5 000,- Kč byl uhrazen dne 19.03.2025 pod VS 91810008203.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Doručí se:

Stavebník
Matouš Hrdina, Lukavice 28, 561 51 Letohrad

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

č. j.: MUUO/19038/2025/SÚ/Tó
SU-SSR-Tó/4478/2025
č. spisu: 4478/2025
spis. zn.: SU-SSR-Tó/4478/2025

str. 6 / 6

Účastníci řízení

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Libor Fišer, Na Stráni 462, Hylváty, 562 01 Ústí nad Orlicí

Věra Fišerová, Na Stráni 462, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí

K vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg