



## Městský úřad Ústí nad Orlicí stavební úřad



Č.j.:	MUÚO/22189/2025/SÚ/ml	Oprávněná úř. osoba:	Markéta Lešikarová
Číslo spisu:	4488/2025	Tel:	465 514 244/ 736 516 284
Spisová značka:	SÚ-USR-ml/4488/2025	E-mail:	lesikarova@muuo.cz
Poč. listů:	7	Datum:	17. března 2025
Poč. příloh:	1	Místo:	Ústí nad Orlicí
Poč. lis. př.:	1		

### Stavebník

Bc. Martin Fišer, DiS.,  České Heřmanice 55, 565 52 České Heřmanice a Bc. Aneta Fišerová,  
 Voděrady 86, 566 01 Vysoké Mýto

# ROZHODNUTÍ

## POVOLENÍ ZÁMĚRU STAVBY

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení záměru, kterou dne 5.3.2025 podal Bc. Martin Fišer, DiS.,  České Heřmanice 55, 565 52 České Heřmanice a Bc. Aneta Fišerová,  Voděrady 86, 566 01 Vysoké Mýto (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

### I. Podle § 197 a 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

záměr s názvem: „**Vodovodní přípojka p.č. 148/4 vk.ú. Jehnědí**“ na pozemcích p. č. 148/1 (zahrada) a 148/4 (zahrada) v katastrálním území Jehnědí (dále jen „stavba“).

### Stavba obsahuje:

Vodovodní přípojka z potrubí PE 32 x 4,4 mm (mat. PE 40) bude napojena na stávající vodovod z LT DN 100, celková délka přípojky je 89 m. Přípojka vede z pozemku p.č. 148/1, kde se napojí na stávající vodovod a trasa povede především v nezpevněném terénu zahrady pro připojení pozemku p.č. 148/4. Pokládka potrubí bude provedena v otevřeném výkopu širokém min. 0,8 m a do hloubky 1,2 m na pískovém podsypu. Niveleta vodovodního potrubí bude v celé trase stoupat k napojené nemovitosti ve směru min. 3‰.

### II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Jiří Dušek DiS., autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – stavby



zdravotně technické a pozemní stavby, ČKAIT 0602425. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této projektové dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

2. Stavba se bude nacházet na pozemcích p. č. 148/1 (*zahrada*) a 148/4 (*zahrada*) v katastrálním území Jehnědí, zařazeném v územním plánu do plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v provozování společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, č.j. 0102234715 ze dne 29.10.2024.
5. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., IČ 48173398, Slezská č. p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí provoz vodovodů Ústí nad Orlicí, Letohradská č. p. 100, 562 06 Ústí nad Orlicí, č.j. UO/JD/24/2614 ze dne 08.11.2024 a souhlasu s napojením na veřejný vodovod pod č.j.: OU/JD/24/2614\_1 ze dne 08.11.2024.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření o existenci sítě společnosti CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, vydané pod č.j.: 311256/24 ze dne 29.10.2024
7. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
10. Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
11. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana sousedních nemovitostí, ochrana chodců a vozidel.
12. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana podzemních a povrchových vod.
13. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve měně pozdějších předpisů.
14. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečištěním poléťavým prachem.
15. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku ve vlastnictví stavebníka.
16. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky

či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.

17. Podle ust. § 153 (1) stavebního zákona pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
18. V souladu s ust. § 161 odst. (1) stavebního zákona je stavebník povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
19. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu dle § 301 - 302 stavebního zákona.
20. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
21. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
22. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Bc. Martin Fišer, DiS.,  České Heřmanice 55, 565 52 České Heřmanice
- Bc. Aneta Fišerová,  Voděradý 86, 566 01 Vysoké Mýto

23. Stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník **povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.**

V oznámení stavebník uvede:

- a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí.
- b) identifikátor záznamu, ve kterém byly popsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy.



Toto rozhodnutí platí ode dne nabytí právní moci.

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 5.3.2025 podal stavebník žádost vydání rozhodnutí k povolení záměru stavby „Vodovodní přípojka p.č. 148/4 v k.ú. Jehnědí“.

Okruh účastníků stavební úřad vymezil takto: *účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona.*

*Stavebník:*

Bc. Martin Fišer, DiS.,  České Heřmanice 55, 565 52 České Heřmanice,  
Bc. Aneta Fišerová,  Voděradý 86, 566 01 Vysoké Mýto

*Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*  
Obec Jehnědí, Jehnědí 3, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: OVM, ffra4ud

*Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

Bc. Martin Fišer, DiS., České Heřmanice 55, 565 52 České Heřmanice,

Bc. Aneta Fišerová, Voděrady 86, 566 01 Vysoké Mýto

Robert Pirkel, Jehnědí 1, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Pavla Pirklová, Jehnědí 1, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, DS: PO, wr5uy77

*Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:*

-----

*Dotčené orgány:*

Obec Jehnědí, Jehnědí 3, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, ID DS: ffra4ud

*Na vědomí dle § 188 stavebního zákona*

*Hlavní projektant:*

Jiří Dušek, DiS., U Obory 961, 561 51 Letohrad, DS: PFO, n6cqghb

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a jsou splněny tyto podmínky:

- Obec Jehnědí, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydaný územní plán,
- nejde o záměr EIA,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo ustanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193,
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad v souladu s § 193 stavebního zákona posoudil, že předmětný stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Dále stavební úřad posoudil soulad stavebního záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stanovenými podmínkami stavební úřad dále zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanoví zejména návaznost na jiné stavby nebo zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky. Stavební úřad dále upozornil všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány, že po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve výše uvedené věci.

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlasy, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími:

- souhlasy vlastníků dotčeného pozemků,
- vyjádření správců sítí podzemních zařízení.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeno za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu

za správnost vyhotovení:  
Markéta Lešikarová  
oprávněná úřední osoba

**Příloha:**

- situační výkres C.1.

**Správní poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem 9181008199, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) sazebníku správních poplatků v celkové výši 5000,- Kč byl uhrazen dne 05.03.2025.

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu **15 dnů** (v souladu s ust. § správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Doručí se:**

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
tel.: +420 465 514 111  
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676  
email: podatelna@muuo.cz  
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100  
ID datové schránky: bxcbwmg

*Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona. Stavebník (doporučeně, do vlastních rukou):*

Bc. Martin Fišer, DiS., České Heřmanice 55, 565 52 České Heřmanice,  
Bc. Aneta Fišerová, Voděrady 86, 566 01 Vysoké Mýto

*Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (doporučeně, do vlastních rukou):*

Obec Jehnědí, Jehnědí 3, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: OVM, ffra4ud

*Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doporučeně, do vlastních rukou):*

Martin Fišer, České Heřmanice 55, 565 52 České Heřmanice

Aneta Fišerová, Voděrady 86, 566 01 Vysoké Mýto

Robert Pirkl, Jehnědí 1, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Pavla Pirklová, Jehnědí 1, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, DS: PO, wr5uy77

*Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (doporučeně, do vlastních rukou, veřejnou vyhláškou):*

-----

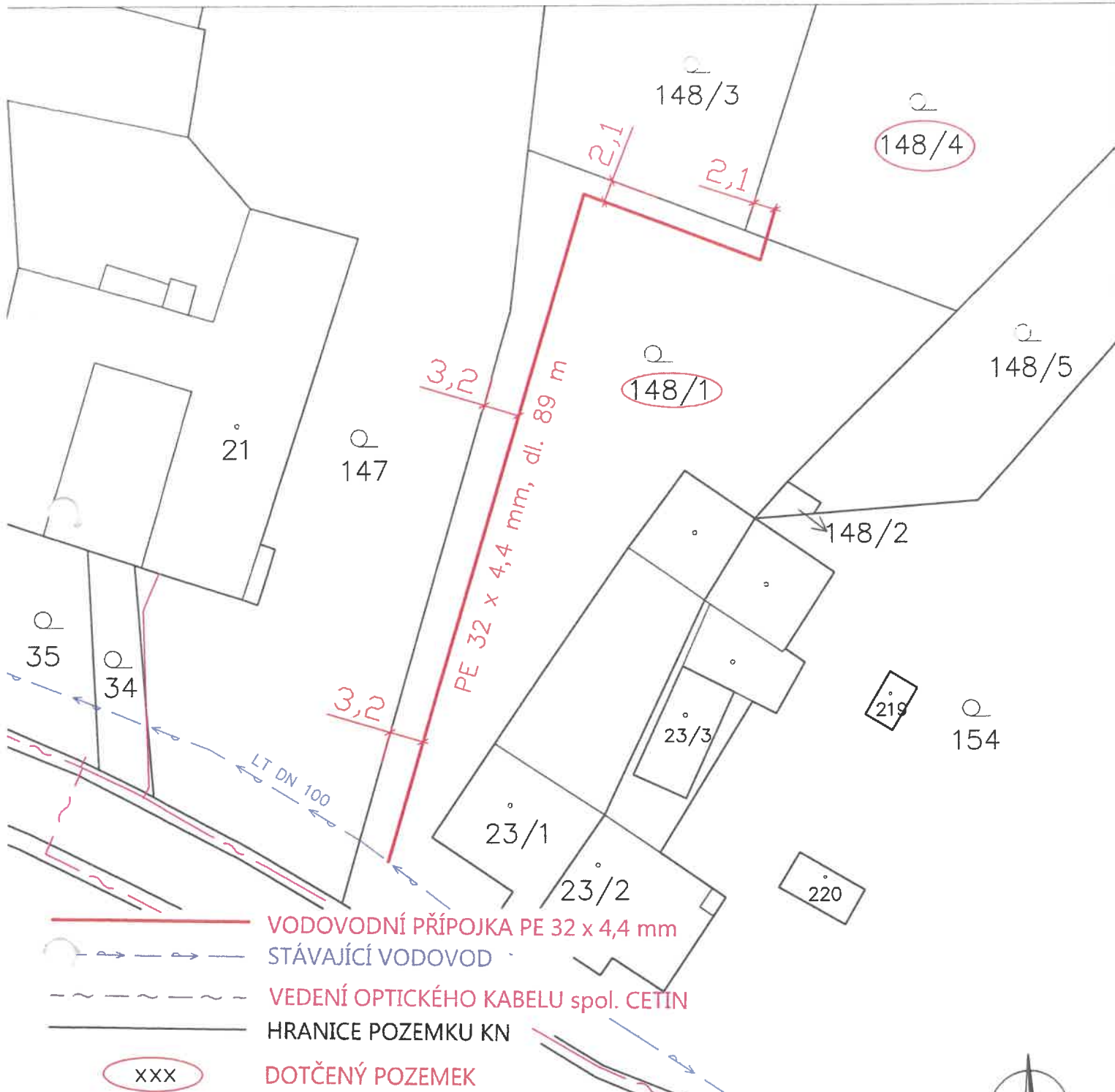
*Dotčené orgány (doporučeně):*

-----

*Na vědomí dle § 188 stavebního zákona*

*Hlavní projektant (doporučeně, do vlastních rukou):*

Jiří Dušek, DiS., U Obory 961, 561 51 Letohrad, DS: PFO, n6cqghb



Poloha ostatních inženýrských sítí je zakreslena pouze orientačně!  
 Před započítím stavby je nutné nechat vytyčit jednotlivé sítě od jejich správců!

Vypracovala: Ing. Kateřina Vodehnalová		Zodp. projektant: Jiří Dušek, DiS.		Investor: Fišer Martin a Fišerová Aneta	
				Kraj: Pardubický	
				Obec: Jehnědí	
Akce: <b>VODOVODNÍ PŘÍPOJKA          pro p.p.č. 148/4 v k.ú. Jehnědí</b>				Formát: A4	
				Měřítko: 1:500	
				Stupeň: DSP	
Příloha: <b>SITUACE NA KATASTRÁLNÍ MAPĚ</b>				Datum: 10/2024	
				Příloha: C.1	
TENTO VÝKRES A JEHO PŘÍLOHY JSOU NAŠÍM DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM, NESMÍ BÝT BEZ NAŠEHO PŘEDCHOZÍHO PÍSEMNÉHO SOUHLASU KOPÍROVÁNY, ROZMNOŽOVÁNY ANI ZPŘÍSTUPNĚNY JINÝM OSOBÁM NEBO FIRMÁM. TOTO SE NETÝKÁ ORGÁNŮ STÁTNÍ SPRÁVY.				Číslo paré:	