

Městský úřad Ústí nad Orlicí stavební úřad

Č.j.: MUUO/21387/2025/SÚ/ml
Číslo spisu: 4492/2025
Spisová značka: SÚ-USR-ml/4492/2025
Poč. listů: 7
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Markéta Lešikarová
Tel: 465 514 244/ 736 516 284
E-mail: lesikarova@muuo.cz
Datum: 14. března 2025
Místo: Ústí nad Orlicí

Stavebník

Tomáš Zavřel, [REDACTED] Zámorsk 168, 565 43 Zámorsk a Mgr. Aneta Josefyová, [REDACTED] V Peklovcích 917, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení záměru, kterou dne 5.3.2025 podali Tomáš Zavřel, [REDACTED] Zámorsk 168, 565 43 Zámorsk a Mgr. Aneta Josefyová, [REDACTED] V Peklovcích 917, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 197 a 212 stavebního zákona

povoluje

záměr s názvem: „**Vodovodní přípojka p.č. 148/3 v k.ú. Jehnědí**“ na pozemcích p. č. 148/1 (zahrada) a 148/3 (zahrada) v katastrálním území Jehnědí (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Vodovodní přípojka z potrubí PE 32 x 4,4 mm bude napojena na stávající vodovod z LT DN 100, celková délka přípojky je 71 m. Přípojka z pozemku p.č. 148/1, kde se napojí na stávající vodovod a trasa povede především v nezpevněném terénu zahrady pro připojení pozemku p. č. 148/3. Pokládka potrubí bude provedena v otevřeném výkopu širokém min. 0,8 m a do hloubky 1,2 m na pískovém podsypu. Niveleta bude ve sklonu k nemovitosti min. 3 ‰.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:



1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Jiří Dušek, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – stavby zdravotně technické a pozemní stavby, ČKAIT 0602425. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této projektové dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba se bude nacházet na pozemcích p. č. 148/1 (zahrada) a 148/3 (zahrada) v katastrálním území Jehnědí, zařazeném v územním plánu do plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v provozování společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, č.j. 0102227341 ze dne 14.10.2024.
5. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., IČ 48173398, Slezská č. p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí provoz vodovodů Ústí nad Orlicí, Letohradská č. p. 100, 562 06 Ústí nad Orlicí, č.j. UO/JD/24/2493 ze dne 16.10.2024 a souhlasu s napojením na veřejný vodovod pod č.j.: OU/JD/24/2493_1 ze dne 16.10.2024.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření o existenci sítě společnosti CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, vydané pod č.j.: 297439/24 ze dne 14.10.2024
7. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
10. Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
11. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana sousedních nemovitostí, ochrana chodců a vozidel.
12. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana podzemních a povrchových vod.
13. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
14. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
15. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku ve vlastnictví stavebníka.

16. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
17. Podle ust. § 153 (1) stavebního zákona pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
18. V souladu s ust. § 161 odst. (1) stavebního zákona je stavebník povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
19. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.
20. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu dle § 301 - 302 stavebního zákona.
21. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
22. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
23. Stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník **povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.**

V oznámení stavebník uvede:

- a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí.
- b) identifikátor záznamu, ve kterém byly popsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Tomáš Zavřel,  Zámorsk 168, 565 43 Zámorsk
- Aneta Josefyová,  V Peklovcích 917, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Toto rozhodnutí platí ode dne nabytí právní moci.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 5.3.2025 podal stavebník žádost o vydání společného územního a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu, tímto dnem bylo společné řízení zahájeno.

Okruh účastníků stavební úřad vymezil takto: *účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona.*

Stavebník:

- Tomáš Zavřel, [redacted] Zámrsk 168, 565 43 Zámrsk,
- Aneta Josefyová, [redacted] V Peklovcích 917, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
Obec Jehnědí, Jehnědí 3, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: OVM, ffra4ud

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Tomáš Zavřel, [redacted] Zámrsk 168, 565 43 Zámrsk,
Mgr. Aneta Josefyová, [redacted] V Peklovcích 917, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
Robert Pirkl, Jehnědí 1, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Pavla Pirklová, Jehnědí 1, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Na vědomí dle § 188 stavebního zákona

Hlavní projektant:

Jiří Dušek, U Obory 961, 561 51 Letohrad, DS: PFO, n6cqghb

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a jsou splněny tyto podmínky:

- Obec Jehnědí, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydaný územní plán,
- nejde o záměr EIA,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo ustanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193,
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad v souladu s § 193 stavebního zákona posoudil, že předmětný stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Dále stavební úřad posoudil soulad stavebního záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stanovenými podmínkami stavební úřad dále zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanoví zejména návaznost na jiné stavby nebo zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem.

Stavební úřad ověřil, že předložená dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického,

popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlasy, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími:

- souhlasy vlastníků dotčeného pozemků,
- vyjádření správců sítí podzemních zařízení.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

za správnost vyhotovení
Markéta Lešikarová
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- situační výkres č. C.1.

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem 9181008198, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) v celkové výši 5000,- Kč byl uhrazen dne 05.03.2025.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu **15 dnů** (v souladu s ust. § 212 odst. (2) stavebního zákona) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí.


Vyvěšeno dne:


Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona. Stavebník (doporučeně, datová schránka):

Tomáš Zavřel,  Zámorsk 168, 565 43 Zámorsk,

Mgr. Aneta Josefyová,  V Peklovcích 917, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (doporučeně, do vlastních rukou):

Obec Jehnědí, Jehnědí 3, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: OVM, ffra4ud

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doporučeně, do vlastních rukou):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (doporučeně, do vlastních rukou, veřejnou vyhláškou):

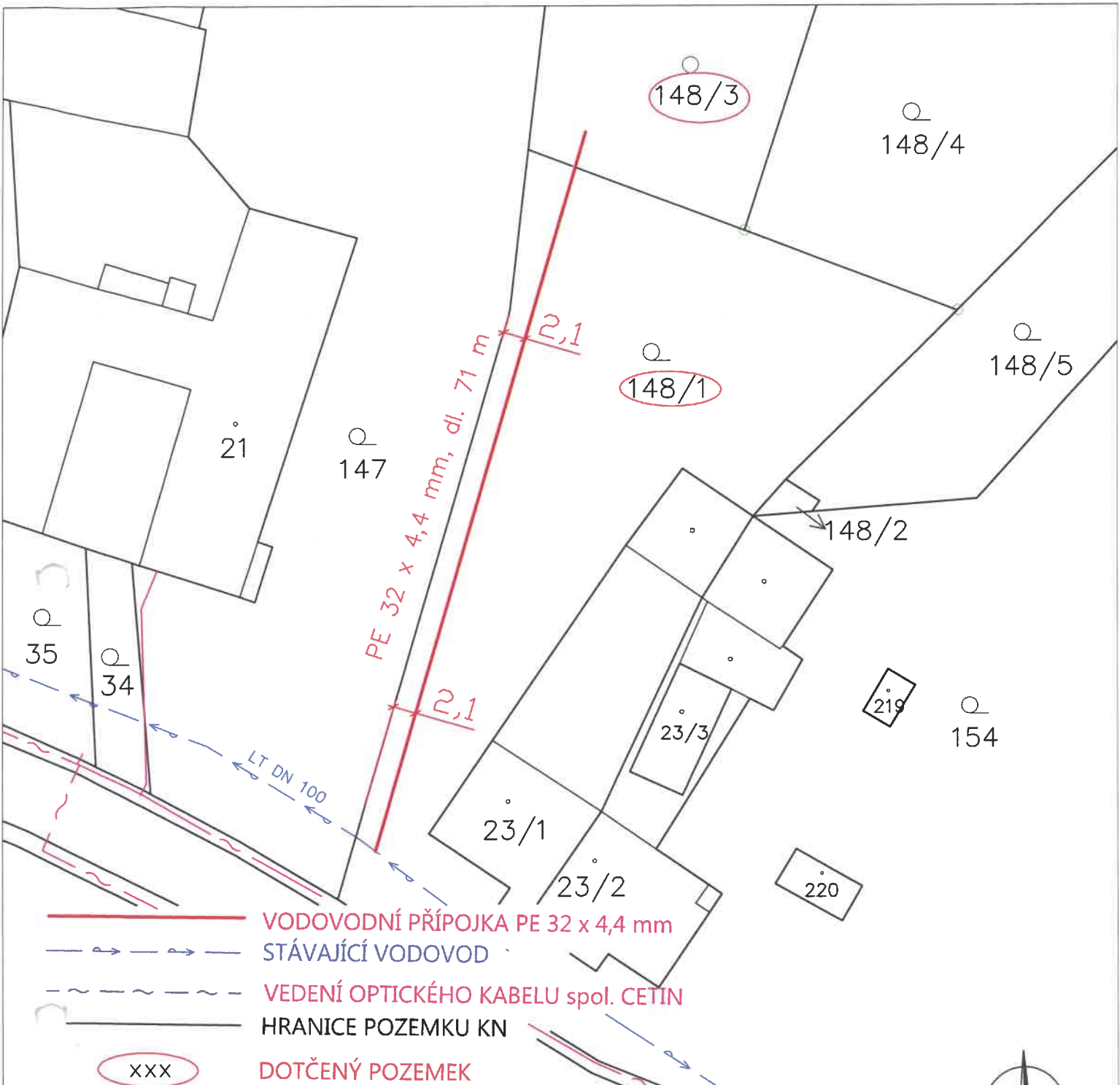
Robert Pirkl, Jehnědí 1, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Pavla Pirklová, Jehnědí 1, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Na vědomí dle § 188 stavebního zákona

Hlavní projektant (datová schránka):

Jiří Dušek, U Obory 961, 561 51 Letohrad, DS: PFO, n6cqghb



Poloha ostatních inženýrských sítí je zakreslena pouze orientačně!
 Před započítím stavby je nutné nechat vytyčit jednotlivé sítě od jejich správců!



Vypracovala: Ing. Kateřina Vodehnalová	Zodp. projektant: Jiří Dušek, DiS.	Investor: Tomáš Zavřel, Mgr. Josefyová Aneta Kraj: Pardubický Obec: Jehnědí
Akce: VODOVODNÍ PŘÍPOJKA pro p.p.č. 148/3 v k.ú. Jehnědí	Formát:	A4
	Měřítko:	1:500
	Stupeň:	DSP
Příloha: SITUACE NA KATASTRÁLNÍ MAPĚ	Datum:	10/2024
	Příloha:	C.1
TENTO VÝKRES A JEHO PŘÍLOHY JSOU NAŠÍM DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM, NESMÍ BÝT BEZ NAŠEHO PŘEDCHOZÍHO PÍSEMNÉHO SOUHLASU KOPÍROVÁNY, ROZMNOŽOVÁNY ANI ZPŘÍSTUPNĚNY JINÝM OSOBÁM NEBO FIRMÁM. TOTO SE NETÝKÁ ORGÁNŮ STÁTNÍ SPRÁVY.		Číslo paré: