

Městský úřad Ústí nad Orlicí stavební úřad

Č.j.: MUUO/19599/2025/SÚ/pk
Číslo spisu: 3951/2025
Spisová značka: SÚ-SUS-KA/3951/2025
Poč. listů: 2
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Kalášek Petr
Tel: 465514344
E-mail: kalasek@muuo.cz
Datum: 5. března 2025
Místo: Ústí nad Orlicí

Stavebník

Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1,
zast. Jiří Cihlář, U silnice 751/33, Ruzyně, 161 00 Praha 614

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) obdržel dne 17.2.2025 žádost o vydání povolení záměru s názvem: „Ústí nad Orlicí - Rekonstrukce ulice Zborovská - č. záměru z ISSŘ Z/2024/24765“ na pozemku poz. p. č. 423/1 ostatní plocha, 441/3 ostatní plocha, 443/3 ostatní plocha, 451/10 ostatní plocha, 2355/7 ostatní plocha, 2355/22 ostatní plocha v katastrálním území Ústí nad Orlicí, kterou podalo Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, zast. Jiří Cihlář, U silnice 751/33, Ruzyně, 161 00 Praha 614 (dále jen „stavebník“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavba obsahuje:

SO101 – Pozemní komunikace

Tento stavební objekt řeší rekonstrukci stávajících zpevněných ploch v ulici Zborovská ve městě Ústí nad Orlicí v úseku mezi křižovatkami s ulicemi Mistra Jaroslava Kociána (Husova) a Královéhradecká.

Součástí řízení je:

Výjimka z vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, přílohy 2, bod 1.1.2 (na základě § 14 této vyhlášky).

Řešené chodníkové plochy budou s příčným sklonem do 2 % a podélným sklonem do 8,3 % (dáno stávajícím výškovým uspořádáním vozovky). Výjimkou jsou rampové úseky u snížených obrub, které budou do 12% podélného sklonu. Úvodní úsek ulice Zborovská od ulice Husova v délce cca. 35 m je ve stávajícím stavu

s podélným sklonem větším jak 8,33 % (až 10 %). Podélný sklon však ve stávající zástavbě nelze jinak upravit a je tak nutné provést rekonstrukci (pro chodník vhodněji řečeno údržbu povrchu) ve stávajících územně-technických podmínkách.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor stavební (dále jen "stavební úřad") posoudil podle ust. § 184 stavebního zákona žádost o povolení záměru, shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a v souladu s ust. § 188 odst. 1 vyznívá o zahájení řízení o povolení záměru.

Stavební úřad upouští od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu dobře známy. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto.

POUČENÍ

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží podle § 190 odst. 1. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 190 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 182, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek.

Účastníci řízení mají podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě **5 dnů po lhůtě pro podání námítek**. Tato lhůta slouží k seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a po jejím uplynutí stavební úřad vydá rozhodnutí ve věci. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené na stavebním úřadě v budově radnice v kanceláři č. 309 ve dnech pondělí a středa v době od 8.00 hod. do 11.00 hod. a od 12.00 hod. do 16.30 hod., v ostatních dnech po předchozí telefonické domluvě.

Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru a další úkony v řízení se účastníkům řízení a dotčeným orgánům doručují jednotlivě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Kalášek Petr
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- situační výkres

Upozornění pro stavebníka:

Podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, je toto řízení od správního poplatku osvobozeno.

Řízení s velkým počtem účastníků

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu **15 dnů** (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Doručí se:

Stavebník (doporučeně, do vlastních rukou)

Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, zast. Jiří Cihlář, 12.12.1981,
U silnice 751/33, Ruzyně, 161 00 Praha 614

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (doporučeně, do vlastních rukou)

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doporučeně, do vlastních rukou)

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6
Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, q28es7s
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, DS: OVM_PO, zjq4rhz
TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, 5guvxxa

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (doporučeně, do vlastních rukou, veřejnou vyhláškou)

st. p. č. 18/1, poz. p. č. 402/2, 423/11, 424/1, 424/7, 425/2, 431/5, 431/6, 439, 440, 441/4, 441/5, 443/1, 443/2, 444/1, 444/2, 445/1, 447, 448/2, 451/8, 451/9, 451/12, 452/1, 452/2, 453/8, 453/9, st. p. č. 638/1, 638/2, 794, 805, 806, 807, 808, 829, 871, 884, 907, 909, 911, 1092/1, 1113, 1114, 1116, 1117, 1118, 1119, 1121, 1122, 1123/1, 1123/2, 1163, 1277/1, 1556, 1557, 1655, 1697, 1698, 2254, 2757, poz. p. č. 3238, 3252, st. p. č. 3634 v katastrálním území Ústí nad Orlicí

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje Územní odbor Ústí nad Orlicí - dopravní inspektorát,
Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: OVM, ndihp32

Na vědomí dle § 188 stavebního zákona

Hlavní projektant (doporučeně, do vlastních rukou)

Jiří Cihlář, 12.12.1981, U silnice 751/33, Ruzyně, 161 00 Praha 6
o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, 5guvxxa

