

Městský úřad Ústí nad Orlicí

Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:
Ze dne: 17.01.2025
Číslo záměru: Z/2025/9544
Ev. č. 016

Naše č.j.: **MUUO/4649/2025/ŽP/Kop**
Číslo spisu: 1452/2025
Spis. značka: ŽP-JES/1452/2025
Poč. stránek: 4
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Vyřizuje: Mgr. Tomáš Kopecký
Tel: 465 514 240
E-mail: kopecky@muuo.cz
Datum: 28.02.2025
Místo: Ústí nad Orlicí

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP“), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 17.01.2025 podané [redacted] v zastoupení na základě plné moci Stanislavem Tejklem, IČO 76597491, se sídlem 561 53 Dolní Čermná 176 (dále jen „žadatel“) pro záměr „**Stavební úpravy a přístavba RD č.p. 117, Řetůvka**“ na stavební parcele č. 87/2 a pozemkových parcelách č. 261 a 262/2 v katastrálním území Řetůvka (dále jen „záměr“), vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Stavební úpravy a přístavba RD č.p. 117, Řetůvka“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za podmínek uvedených tímto závazným stanoviskem.**

II.

Městský úřad, jako věcně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) v souladu s § 146 odst. 3 písm. b), odst. 4 a 5 zákona o odpadech, po vyhodnocení projektové dokumentace z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech souhlasí s uvedeným záměrem za předpokladu splnění těchto podmínek.

Stavebník po ukončení prací zašle na MěÚ Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, doklady prokazující řádné nakládání s odpady a dalšími materiály v souladu se zákonem o odpadech.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcwbwmg

III. Státní správa lesů

Příslušný orgán státní správy lesů souhlasí ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) se záměrem „Stavební úpravy a přístavba RD č.p. 117, Řetůvka“ na pozemku st.p.č. 87/2, p.p.č. 261, 262/2 v k. ú. Řetůvka, který se nachází do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, tj. od pozemku určeného k plnění funkcí lesa, pozemek p.p.č. 722/2 v k. ú. Řetůvka za těchto podmínek:

1. záměr bude realizován dle předloženého situačního zákresu,
2. v souvislosti se stavebními pracemi nebudou dotčeny okolní lesní pozemky, nebudou káceny a poškozovány dřeviny na nich rostoucí ani jejich kořenový systém,
3. výkopový, stavební ani jiný materiál nebude ukládán na lesní pozemky.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP obdržel dne 17.01.2025 žádost žadatele o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla mimo jiné žádost žadatele a projektová dokumentace (US + OS) vypracovaná společností vs-studio s.r.o., Komenského 324, 563 01 Lanškroun, IČO 17086370 a autorizovaná Ing. Janem Hrdinou, autorizovaným inženýrem v oboru pozemních staveb, ČKAIT 0701021, plná moc.

Předmětem projektové dokumentace je změna dokončené stavby. Současný stav RD je v dobrém stavu odpovídajícím jeho údržbě. Nosné zdivo nevykazuje žádné výrazné statické vady. Základové a střešní konstrukce v době prohlídky nepřístupny. Veškeré nosné části, které se budou ponechávat budou důkladně zkontrolovány a posouzeny. V případě zjištění špatného technického stavu bude zjednána náprava.

Ad II. Orgán odpadového hospodářství

Z hlediska nakládání s odpady nemáme k danému záměru rekonstrukce připomínky. V rámci záměru dojde ke změně dokončené stavby, podléhající povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, proto vydává správní orgán v odpadovém hospodářství výše uvedené vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, integrované v JES.

Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souhrnné technické zprávě. Upozorňujeme, že s odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s příslušnými ustanoveními nového zákona o odpadech, a s jeho prováděcími předpisy (vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhláška 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Zde upozorňujeme na některé povinnosti uvedené např. v § 12, § 13, § 15 a § 94 zákona o odpadech.

V souvislosti se vznikem stavebních a demoličních odpadů upozorňujeme zejména na povinnosti uvedené v §15 zákona o odpadech, např. povinnost sepsání smlouvy o zajištění předání stavebních a

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcxbwmg

demoličních odpadů ze stavby před zahájením prací; v maximální míře zajistit opětovné použití a recyklaci; v případě kontroly prokázat kontrolnímu orgánu, že předal odpad v odpovídajícím množství v souladu se zákonem o odpadech.

Nově upozorňujeme na ustanovení § 93a zákona o odpadech:

(1) Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, **je stavebník povinen neprodleně zaslat** obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

(2) Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k novému ustanovení § 93a zákona o odpadech, stanovuje správní orgán výše uvedenou podmínku o doložení dokladů prokazujících, že veškeré opětovně použité stavební výrobky byly využity v souladu s tímto zákonem nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Za doklady k prokázání splnění dané povinnosti lze považovat pouze doklady o převzetí odpadu ve formě vážního lístku (potvrzení o převzetí odpadů ve smyslu § 17 odst. 1 zákona o odpadech) nebo prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu (např. formou výpisu z průběžné evidence). Čestné prohlášení, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech není dokladem.

Ad III. Státní správa lesů

Příslušný orgán státní správy lesů při posuzování předložené projektové dokumentace k záměru zjistil, že se záměr nachází na st.p.č. 87/2, p.p.č. 261, 262/2 v k. ú. Řetůvka a je umístěn do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, tj. od pozemku určeného k plnění funkcí lesa, pozemek p.p.č. 722/2 v k. ú. Řetůvka. Orgán státní správy lesů neshledal při posouzení žádosti důvody, který by vedly k vydání záporného stanoviska.

Vzhledem k tomu, že se navrhovaný záměr nachází do 30 m od okraje lesa, stanovil orgán státní správy lesů podmínky, za jakých lze záměr realizovat. Uvedené podmínky byly žadateli uloženy s ohledem na ochranu lesních pozemků a na nich rostoucích lesních porostů.

Vzhledem k tomu, že předmětný zájem je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněných na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné environmentální stanovisko.

Výše uvedený záměr byl posouzen všemi složkami životního prostředí obecního úřadu obce s rozšířenou působností – tzn. ochrana přírody a krajiny, odpady, lesy, vody, zemědělský půdní fond a ovzduší.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona (§ 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech)
- Státní správa lesů – souhlas s umístěním stavby ve vzdálenosti do 30 m od lesa

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcxbwmg

Oprávněné osoby podílející se na vyhotovení tohoto environmentálního stanoviska:

- Lenka Velínská, odpadové hospodářství
- Ing. Hana Grimová – státní správa lesů

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let dle § 7 odst. 1 zákona o JES ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení.

Mgr. Tomáš Kopecký, v.r.
vedoucí odboru

oprávněná úřední osoba
Ing. Hana Grimová

Přílohy: situační zákres

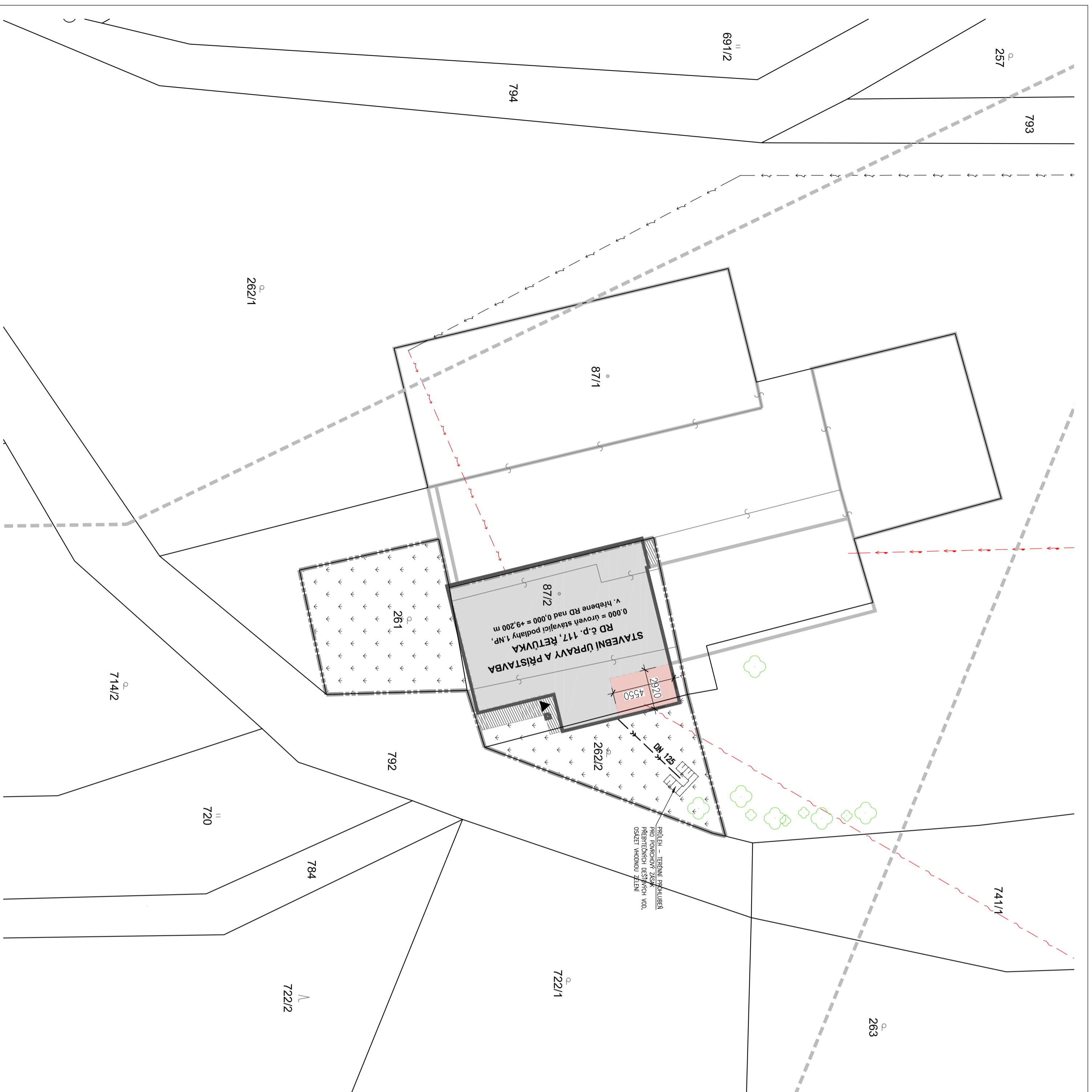
Rozdělovník:

- Stanislav Tejkl, IČO 76597491
- Městský úřad Ústí nad Orlicí – stavební úřad

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

Digitálně podepsal Hana Grimová
Datum: 28.02.2025 14:49:46 +01:00
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg



STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU - STÁVAJÍCÍ STAV + ZATEPLENÍ 140 AŽ 160 mm

STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU - NOVÝ STAV

STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKTY

LEGENDA PLOCH:

STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - BETON

ZAHRADNÍ ÚPRAVY

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

STÁVAJÍCÍ:

NADZEMNÍ SÍŤE (česká telekomunikační infrastruktura a.s.)

NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV (ČEZ Distribuce, a.s.)

VODOVOD PE 6/4" (Vak Jablonné nad Orlicí, a.s.)

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (obec Řetůvka)

STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY

STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ DOMOVNÍ VEDENÍ - ZACHOVÁNO

STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - ZACHOVÁNO

STÁVAJÍCÍ ELEKTRO PŘÍPOJKA - ZACHOVÁNO

STÁVAJÍCÍ DATOVÁ PŘÍPOJKA - ZACHOVÁNO

PŘESNÉ TRASY NEJSOU ZNÁMY, POUZE ODHADNUTY. PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDOU NAJDUTY A ŘÁDNĚ VYZNAČENY!!

LEGENDA ČAR A ZNAČEK:

HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ

SLOUČENÁ HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ

STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE

VYZNAČENÍ POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU NAVRHOVANÉ STAVBY

HRANICE STAVEBNÍHO POZEMKU VE VLASTNICTVÍ INVESTORA

OCHRANNÉ PÁSMO LESA 30m

HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU/VJEZD NA POZEMEK

STÁVAJÍCÍ ZELEN'



0,000 = ÚROVEŇ STÁVAJÍCÍ PODLAHY 1NP

		vs-studio s.r.o. Komenského 324 563 01 Lanškroun IČ: 170986370 tel. +420 739 466 837 e-mail: info@vs-studio.eu www.vs-studio.eu	AUTOR NÁVRHU Ing. Stanislav Tejkl Ing. Šárka Tejklová	PROJEKT 116/2024
INVESTOR Veronika Štamejská, č.p. 8, 561 41 Řetůvka		ČÍSLO ZAKÁZKY 116/2024		
NÁZEV PROJEKTU STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA RD č. p. 117, Řetůvka		DATUM VYHOTOVĚNÍ 18.6.2024		
ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE C SITUACE STAVBY		FÁZE PROJEKTU US + OS		PRŮBĚ ČÍSLO
NÁZEV DOKUMENTU KOORDINAČNÍ SITUACE		OZNÁMENÍ DOKUMENTU C.2		