

Městský úřad Ústí nad Orlicí stavební úřad

Č.j.: MUUO/13082/2025/SÚ/T6
Číslo spisu: 3261/2025
Spisová značka: SU-SSR-T6/3261/2025
Poč. listů: 6
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Tóthová
Tel: 465 514 268
E-mail: tothova@muuo.cz
Datum: 24. února 2025
Místo: Ústí nad Orlicí

Stavebník

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín, na základě plné moci zastoupen společností GEOHUNTER, s.r.o., IČO 03876560, Pod Hradbami 2002/1, 594 01 Velké Meziříčí

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST

Městský úřad Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“, ve spojení s ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o žádosti o povolení stavby Z /2025/15185 „**Ústí nad Orlicí, parcela 585/1 -knn**“, kterou dne 27.01.2025 podala společnost **ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín**, na základě plné moci zastoupena společností GEOHUNTER, s.r.o., IČO 03876560, Pod Hradbami 2002/1, 594 01 Velké Meziříčí (dále jen „stavebník“), posoudil v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona předložený záměr, a na základě toho podle ust. § 195 a ve spojení s ust. § 212 stavebního zákona vydává ve zrychleném řízení

povolení

záměru stavby - Z /2025/15185 „**Ústí nad Orlicí, parcela 585/1 -knn**“, na pozemcích: p.č. 585/1 (*orná půda*), 703/2 (*ostatní plocha*), 585/3 (*orná půda*), 585/4 (*orná půda*), 585/6 (*orná půda*) v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí (dále jen „stavba“)

Popis stavby:

Ze stávajícího pilíře bude vyvedeno nové kabelové vedení 1-AYKY-J 3x240+120mm², které bude smýčkovat pilíř SS200 na p.č. 585/1 a bude ukončeno v pilíři SR502 na p.č. 703/2 v katastrálním území Hylváty.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Pavel Pilař, GEOHUNTER, s.r.o., IČO 03876560, Pod Hradbami 2002/1, 594 01 Velké Meziříčí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této projektové dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhrnném vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí ze dne 28.02.2024 vydaným pod č. j. MUUO/12337/2024/ŽP/Vel:
 - Práce je třeba provádět v souladu s ČSN 83 9061, která řeší ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. (V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene stromu má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, v případě menšího obvodu kmene nejméně 2,5 m.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
4. Stavba bude dokončena nejpozději **31.12.2025**.
5. Budou dodrženy podmínky Města Ústí nad Orlicí ze dne 20.02.2024 pod č.j.: MUUO/12338/2024/MPO/ur:
 - Před započatím stavebních prací na pozemkových parcelách ve vlastnictví Města Ústí nad Orlicí předloží investor stavby (popřípadě jeho zástupce) časový harmonogram prováděných prací a požádá o vyjádření k úpravě pozemkových parcel po dokončení stavebních prací.
 - Nejméně 14 dní před zahájením výkopových prací v zeleni je nutné požádat odbor správy majetku města o vydání Souhlasu se zásahem do veřejného prostranství. Investor stavby je povinen v plném rozsahu nahradit výsadbu. Přesné podmínky budou specifikovány v souhlasu se zásahem do veřejného prostranství.
 - Při provádění stavby bude mimo jiné dodržována norma ČSN DIN 839061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
 - Před zahájením prací bude investor kontaktovat nájemce p.p.č. 585/4 a p.p.č. 585/6 v k.ú. Hylváty společnost AVENA spol. s.r.o., IČ: 49287354, Panský kopec 1, 561 17 Dlouhá Třebová o vstupu na pozemek.
6. Budou dodrženy podmínky ze souhlasu POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Ústí nad Orlicí, DI, Tvardkova 1191, 562 27 Ústí nad Orlicí:
 - Pokud při umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo mostních objektech dojde k užití komunikací jiným než obvyklým způsobem, nebo účelům a může-li při tom dojít k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti

silničního provozu, bude zhotovitelem předložena žádost o vydání závazného stanoviska k provádění stavebních prací dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

- Silničnímu správnímu orgánu bude podána žádost o vydání stanovení přechodné úpravy silničního provozu, obsahující jako přílohu odborně zpracovaný grafický návrh přechodného dopravního značení. Ten ji smyslu ust. § 77 odst. 3 zákona č. 361/2000Sb., o pravidlech provozu na pozemních komunikacích v platném znění projedná se zdejší součástí Policie ČR, která je dotčeným orgánem ve smyslu ust. § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., výše uvedeného zákona.

7. Jelikož se stavba nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizace svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín vydaným pod značkou 0102269194 dne 17.01.2025.
9. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
10. Stavebník je vázán povinnostmi, které mu jsou stanoveny v § 160 stavebního zákona.
11. Stavebník je povinen dle § 160 odst. 2 písm. c) nahlásit zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
12. Investor je povinen vést přehledně jednoduchý záznam o stavbě (stavební deník) v souladu s § 166 stavebního zákona. Obsahové náležitosti jednoduchého záznamu o stavbě (stavebního deníku) a způsob jeho vedení stanoví prováděcí předpis – příloha č. 12 vyhlášky č. 131/2024, o dokumentaci staveb.
13. Po dokončení stavby požádá stavebník v souladu s ustanovením § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 27.01.2025 obdržel stavební úřad žádost o povolení stavby nebo zařízení Z /2025/15185 „Ústí nad Orlicí, parcela 585/1 -knn“, kterou dne 27.01.2025 podala společnost ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín, na základě plné moci zastoupen společností GEOHUNTER, s.r.o., IČO 03876560, Pod Hradbami

2002/1, 594 01 Velké Meziříčí, o vydání zrychleném řízení o povolení stavby s doložením souhlasu vlastníků sousedních pozemků.

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín, na základě plné moci zastoupena společností GEOHUNTER, s.r.o., IČO 03876560, Pod Hradbami 2002/1, 594 01 Velké Meziříčí,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí),
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2; nad Orlicí, AVENA, spol. s r.o., Panský kopec 1, 561 17 Dlouhá Třebová, REKOP s.r.o., Průmyslová 1895/1, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí a Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí,

nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Marie Tóthová
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- situační výkres v měřítku 1:500

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. c) sazebníku výše uvedeného zákona ve výši 10 000,- Kč byl uhrazen dne 21.02.2025 pod VS 91810008177.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Doručí se:

Stavebník

GEOHUNTER, s.r.o., Pod Hradbami 2002/1, 594 01 Velké Meziříčí

Účastníci řízení

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

AVENA, spol. s r.o., Panský kopec 1, 561 17 Dlouhá Třebová

REKOP s.r.o., Průmyslová 1895/1, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Na Spravedlnosti 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

K vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

