

## Městský úřad Ústí nad Orlicí stavební úřad

Č.j.: MUUO/14254/2024/SÚ/Fo  
Číslo spisu: 3081/2024  
Spisová značka: SÚ-USR-FO/3081/2024  
Poč. listů: 4  
Poč. příloh: 1  
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Marta Folková  
Tel: 465 514 261  
E-mail: folkova@muuo.cz  
Datum: 23. února 2024  
Místo: Ústí nad Orlicí

### Žadatel

GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
společnost zastoupená na základě substituční plné moci společností JAFIS s.r.o., IČ 25963244, Moravská  
786, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 07.02.2024 podal GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, společnost zastoupená na základě substituční plné moci společností JAFIS s.r.o., IČ 25963244, Moravská 786, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby - **Reko MS Ústí nad Orlicí, Mistra Jar. Kociana** na pozemcích st. p. č. 8/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 9 (zastavěná plocha a nádvoří), 10/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 18/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 21/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 22/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 34/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 34/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 35 (zastavěná plocha a nádvoří), 36/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 38 (zastavěná plocha a nádvoří), 39 (zastavěná plocha a nádvoří), 40 (zastavěná plocha a nádvoří), 92/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 96/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 102 (zastavěná plocha a nádvoří), 103 (zastavěná plocha a nádvoří), 578 (zastavěná plocha a nádvoří) a poz. p. č. 410/2 (zahrada), 424/5 (ostatní plocha), 424/6 (ostatní plocha), 2326/2 (ostatní plocha), 2329/1 (ostatní plocha), 2330 (ostatní plocha), 2334/1 (ostatní plocha), 2357 (ostatní plocha), 2358/4 (ostatní plocha), 2400/3 (ostatní plocha), 2400/9 (ostatní plocha), 2522/1 (ostatní plocha) a 3020 (ostatní plocha) v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení veřejnou vyhláškou.

### **Popis stavby:**

*Předmětem stavby je rekonstrukce NTL plynovodu a přípojek v ulici M. J. Kociana a Nový Svět v Ústí nad Orlicí.*

### PS 01 – NTL Plynovod

*Plynovodní řád PŘ1 (ul. M. J. Kociana) – PE 100RC SDR 17,6 dn 160\*9,1 mm v celkové délce 234,0 m*

*Plynovodní řád PŘ2 (ul. Nový Svět) - PE 100RC SDR 17,6 dn 90\*5,2 mm v celkové délce 71,0 m*

*Odbočka O1 (ul. M. J. Kociana - Hakenova) – PE 100RC SDR 17,6 dn 160\*9,1 mm v celkové délce 4,0 m*

*Odbočka O2 (ul. M. J. Kociana - Hradební) – PE 100RC SDR 17,6 dn 160\*9,1 mm v celkové délce 7,0 m*

*Odbočka O3 (ul. M. J. Kociana - Hradební) – PE 100RC SDR 17,6 dn 110\*6,3 mm v celkové délce 7,0 m*

*Odbočka O4 (ul. Nový Svět) - PE 100RC SDR 11 dn 63\*5,8 mm v celkové délce 6,0 m*

### PS 02 – NTL Přípojky a OPZ

*Bude provedena rekonstrukce 17 ks plynovodních přípojek a dopojení OPZ, 1 ks stávající NTL přípojky bude přepojen na nový NTL plynovod a 1 ks stávající NTL přípojky bude zrušen. Nové přípojky budou provedeny z materiálů PE 100RC s ochranným pláštěm SDR 11 dn 90, 63, 50 a 40.*

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení.

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Stavební úřad zároveň stanovuje, že účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Po uplynutí 15-ti dnů od doručení tohoto oznámení mají všichni účastníci řízení možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 7 dnů. Tato lhůta slouží k seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a po jejím uplynutí stavební úřad vydá rozhodnutí ve věci. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené na Stavebním úřadě Městského úřadu Ústí nad Orlicí ve dnech pondělí a středa v době od 8.00 hod. do 11.00 hod. a od 12.00 hod. do 16.30 hod., v ostatních dnech po předchozí telefonické domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Petr Marčík, v. r.  
vedoucí stavebního úřadu

za správnost vyhotovení  
Marta Folková  
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu **15 dnů** (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

#### Příloha:

- výkres situace

#### Upozornění pro žadatele

Správní poplatek dle položky 17 odst. 1 písm. e) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění činí **1 000,- Kč**. Poplatek můžete zaplatit složenkou nebo převodem č. účtu 000019-0000420611/0100 variabilní symbol **9181007823** či hotově na pokladně Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Pokud nedojde k zaplacení výše uvedeného poplatku do lhůty vydání územního rozhodnutí, Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí dle ust. § 66 odst. 1 písm. d) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, územní řízení usnesením zastaví.

#### Doručí se:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Žadatel (zmocněnci na doručenkou)

JAFIS s.r.o., Moravská 786, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl, DS: PO, z7ydcpy

Obec v místě stavby (zmocněnci na doručenkou)

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doporučeně, do vlastních rukou, datová schránka)

Ing. Zdeněk Procházka, Mistra Jaroslava Kociana 32, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jan Škarka, Mistra Jaroslava Kociana 438, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jana Kalousová, Okružní 305, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jaromír Eliáš, Ježkova 1012, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Marta Eliášová, Ježkova 1012, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Radim Doleček, Horní Libchavy 239, 561 16 Libchavy

Anna Šípková, Černovír 110, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Ing. Libor Fojtík, Pickova 41, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Marcela Fojtíková, Pickova 41, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Josef Kodítek, Hnátnice 206, 561 01 Hnátnice

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Datová schránka:

Ing. Jindřich Hýrek, Zákostelní 664/11, Vysočany, 190 00 Praha 9, DS: FO, 9ifxgr7

Petra Hýrková, Nový Svět 50, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: FO, p2hwibi

Teodor Turay, Lochmanova 1589, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: FO, a566dhd

Ing. Jakub Stejskal, Jeseniova 2832/26, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: FO, q69svh2

MUDr. Sylva Stejskalová, Jeseniova 2832/26, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: FO, ipervnt

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

INTONACO s.r.o., Nový Svět 40, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, w8ujqkj

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: PO, 5azegu5

Sbor Jednoty bratrské v Ústí nad Orlicí, Mistra Jaroslava Kociana 53, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, DS: PO, wx6dkif

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, q28es7s

TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, 5guvvxxa

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – vlastníci sousedních staveb a pozemků nebo stavbách na nich s vlastnickým nebo jiným věcným právem (veřejnou vyhláškou)

st. p. č. 14, 18/2, 20/2, 20/3, 21/1, 33/1, 36/3, 36/4, 37, 91/1, 91/3, 100, 108, 638/1, 1208 a poz. p. č. 44/1, 345, 391/1, 393/1, 398, 402/2, 403/1, 403/2, 403/4, 410/7, 431/5, 483/1, 2326/1, 2329/5, 2329/6, 2334/8, 2750, 2996, 3073 a 3154/1 v katastrálním území Ústí nad Orlicí

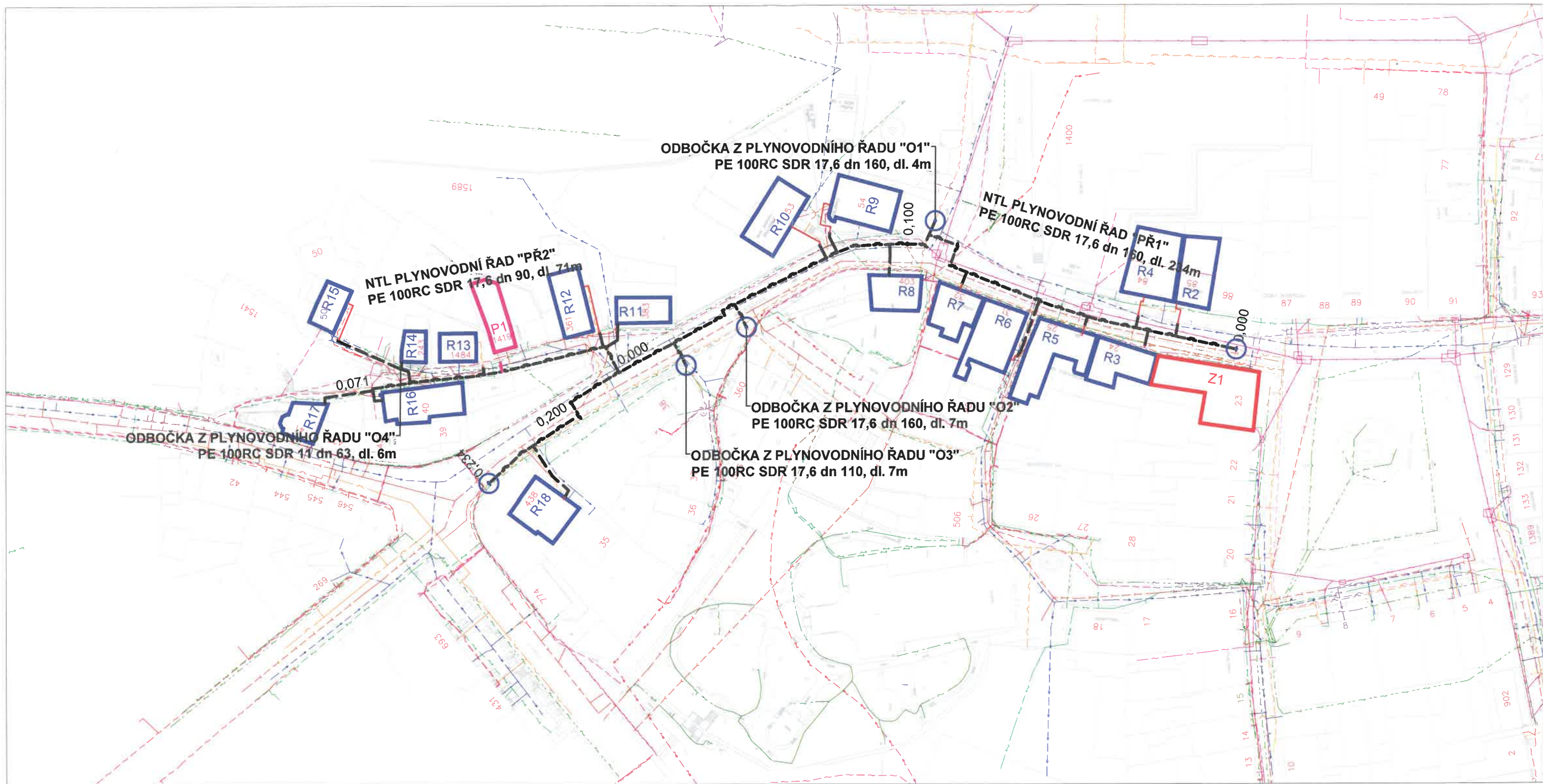
Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor DSH, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKT, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí





### LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:

- STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD (GasNet)
- STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD (GasNet)
- STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD (GasNet)- ve výstavbě
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE (TEPVS)
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD (TEPVS)
- KABEL VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ (TEPVS)
- KABELOVÉ NADZEMNÍ VEDENÍ NN (ČEZ)
- KABELOVÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NN (ČEZ)
- KABELOVÉ PODZEMNÍ VEDENÍ VN (ČEZ)
- SDĚLOVACÍ KABEL (CETIN)
- KABELOVÁ TELEVIZE (KTUO)

### LEGENDA NAVRŽENÉHO PZ:

- NAVRŽENÝ NTL PLYNOVOD
- NAVRŽENÁ NTL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
- PŘEPOJENÍ PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY
- OCHRANNÉ PÁSMO NAVRŽENÉHO PLYNOVODU
- NAVRŽENÉ OPZ

- Rx** REKONSTRUKCE PŘÍPOJKY
- Px** PŘEPOJENÍ PŘÍPOJKY
- Zx** ZRUŠENÍ PŘÍPOJKY
- NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD

### UPOZORNĚNÍ:

- POLOHA STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH SÍTÍ JE ZAKRESLENA POUZE ORIENTAČNĚ.
- PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ NUTNO ZAJISTIT JEJICH VYTYČENÍ SPRÁVCI SÍTÍ.
- POLOHY OVĚŘIT RUČNĚ KOPANÝMI SONDAMI.
- V MÍSTECH KŘÍŽENÍ NOVÉHO PLYNOVODU A PŘÍPOJEK SE SILOVÝMI A SDĚLOVACÍMI KABELY BUDOU KABELY ULOŽENY DO BETONOVÝCH ŽLABŮ S PŘESAHEM 1 M NA KAŽDOU STRANU.

ZODP. PROJEKTANT: Ing. Lenka Mencová		<b>JAFIS s.r.o.</b> MORAVSKÁ 786, 570 01 LITOMYŠL IČO 25963244 TEL: 461540880, FAX: 461542807
VYPRACOVAL: Vojtěch Vera		
KATASTRÁLNÍ UZEMÍ: Ústí nad Orlicí	INVESTOR: GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem	ČÍSLO ZAKÁZKY: 7700104484
<b>REKO MS ÚSTÍ n. O. - MISTRA JAR. KOCIANA</b>		STUP. DOKUM.: DUR
		DATUM: 10/2023
		SVAZEK: C
OBSAH VÝKRESU: KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY	MĚŘÍTKO: 1:1000	ČÍSLO VÝKRESU: C.3

