

Dražební vyhláška pro dobrovolnou veřejnou dražbu elektronickou dle zák.č.120/2001. Sb.

Soudní exekutor pro Prahu 9 JUDr. Milan Usnul se sídlem Praha 9, Bryksova 763/46 ve věci návrhu na dražbu dle §76 odst.2 zákona č. 120/2001 sb. vyhlašuje:

Na základě smlouvy s vlastníkem nemovitosti **Freistaat Bayern IČ 61384320 Weissenburgstrasse 8, Weurzburg, Německo a vedlejším účastníkem ČSOB Stavební spořitelna, a.s. IČ 49241397 Radlická 333/150, 150 57 Praha 5**

se vydává tato

dražební vyhláška.

- I. Nařizuje se elektronická dobrovolná dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu**

<https://www.portaldrazeb.cz/>

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 15.1.2025 v 10:00 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 15.1.2025 ve 14:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

- II. Předmětem dražby**

Předmětem dražby je:

Okres Ústí nad Orlicí, obec Horní Heřmanice, k. ú. Horní Heřmanice v Čechách LV 504

Parcela 79/1 o výměře 800 m druh pozemku ostatní plocha, využití jiná plocha

včetně všech součástí a příslušenství, a to zejména stavby RD na této parcele nezapsané v KN

- III.** Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.portaldrazeb.cz, prokáže svoji totožnost, k této dražbě se na portálu www.portaldrazeb.cz přihlásí a na účet soudního exekutora složí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání (obmeškaný vydražitel).

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.portaldrazeb.cz. Registrace je zdarma.

- IV. Obvyklá cena 1.080.000, - Kč (slovy: jeden milion osmdesát tisíc korun českých) dle znaleckého posudku 6706-66/2024 ze dne 25.10.2024, který vydal soudní znalec ing. Jan Melš.
- V. Výše nejnižšího podání činí: 720.000, - Kč (slovy: sedm set dvacet tisíc korun českých).
- VI. Výše dražební jistoty činí: 250.000,00 Kč (slovy: dvěšestpadesát tisíc korun českých).

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet soudního exekutora č. 700015078/2700(UniCredit Bank) s těmito údaji: 1. variabilní symbol: 201200656 2. specifický symbol: rodné číslo bez lomítka dražitele jde-li o fyzickou osobu, nebo IČO, jde-li o právnickou osobu, 3. zpráva pro příjemce: jméno a příjmení či název dražitele, a to z účtu uvedeného při registraci. Jistota hrazena na účet soudního exekutora se považuje za zaplacenou, pakliže 24 hodin před zahájením dražby dojde na účet soudního exekutora. V jiném případě bude k platbě na účet soudního exekutora přihlédnuto jen, bude-li nepochybně prokázána před zahájením dražby. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!

- VII. právní závady na nemovitosti: Na nemovitosti vážne zástavní právo ve prospěch ČSOB Stavební spořitelna, a.s. Zástavní věřitel vydražiteli vydá potvrzení o vzdání se zástavního práva po obdržení výtěžku z prodeje v poměrné výši dle smlouvy s exekutorem.
- VIII. Lhůta pro doplacení je 60 dní od příklepu. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, došlo – li k udělení příklepu a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni udělení příklepu.
- IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo.
- X. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.
- XI. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražitelů učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.
- XII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle zákona
- XIII. **Prohlídka nemovitosti je možná kdykoliv, objekt je přístupný.**

V Praze dne 10.12.2024

Mgr. Jiří Zoc
Exekutorský kandidát
Pověřen soudním exekutorem
JUDr. Milanem Usnulem

