



ustivp24v01ffi

**Město Ústí nad Orlicí**

Odbor správy majetku města

Vaše č.j.:

Ze dne:

Naše č.j.: MUUO/106304/2024/SMM/If

Číslo spisu: 1936/2018

Poč. listů: 0

Poč. příloh: 1

Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Mgr. Lenka Friedlová

Tel: 465 514 266

E-mail: friedlova@muuo.cz

Datum: 28.11.2024

Místo: Ústí nad Orlicí

## ZÁMĚR PRODEJE DRUŽSTEVNÍHO BYTU

Město Ústí nad Orlicí tímto zveřejňuje záměr prodeje bytu (převodu členského podílu v bytovém družstvu vztahujícího se k družstevnímu bytu)

- č. 3 o velikosti 3+1 v ulici Jilemnického č.p. 295, Ústí nad Orlicí, o započitatelné ploše 82,88 m<sup>2</sup>, v 2. nadzemním podlaží, za minimální kupní cenu 2.750.000,- Kč.

Byt se nachází v bytovém domě, který je ve vlastnictví Ústeckoorlického bytového družstva.

Výběr kupujícího, resp. nabyvatele členského podílu v bytovém družstvu, bude proveden „obálkovou metodou“, tzn. kupujícím bude určen ten zájemce, který nabídne nejvyšší finanční nabídku za byt, a to současně za předpokladu splnění níže uvedených podmínek.

Město Ústí nad Orlicí tímto vyzývá všechny zájemce, aby předložili své **finanční nabídky** k projednání v komisi pro stanovení pořadí došlých nabídek, a to **nejpozději dne 29.01.2025 do 16.00 hod.**, v podatelně Městského úřadu Ústí nad Orlicí, a současně **složili zálohu na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem bytu ve výši 15.000,- Kč/byt** na bankovní účet č. **6015-420611/0100**, vedený u KB, a.s. v Ústí nad Orlicí, pod variabilním symbolem **9058**. **Stanovení pořadí došlých nabídek je veřejné a bude se konat dne 31.01.2025 v 9.30 hod.** v malé zasedací místnosti MěÚ. (Pozor: uvedená záloha musí být připsána na účtu nejpozději v den stanovení pořadí došlých nabídek!)

### Nabídka zájemce musí splňovat tyto závazné podmínky:

- 1) musí být doručena v uzavřené obálce **opatřené proti otevření** (doporučeno opatřit podpisem zájemce přes uzavření), jeho **přesnou adresou** a označená "**NABÍDKA – DRUŽSTEVNÍ BYT JILEMNICKÉHO 295 – NEOTVÍRAT**"
- 2) musí obsahovat **jméno, příjmení, trvalé bydliště žadatele, datum narození zájemce, číslo telefonu a číslo účtu**, ze kterého byla odeslána záloha na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem bytu
- 3) musí obsahovat **konkrétní výši finanční nabídky** za převod členského podílu v bytovém družstvu vztahujícího se k družstevnímu bytu (dále jen "kupní cena"), s tím, že nejnižší kupní cena je stanovena na 2.750.000 Kč (slovy: Dva miliony sedm set padesát tisíc korun českých)
- 4) musí obsahovat **prohlášení, že nabídka je závazná, že zájemce nedluží Městu Ústí nad Orlicí či jím zřízeným nebo založeným subjektům, a dále že zájemce v plném rozsahu přistupuje na podmínky zveřejněné tímto záměrem**
- 5) nabídka musí být zájemcem **podepsána**

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
tel.: +420 465 514 111  
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676  
email: podatelna@muuo.cz  
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100  
ID datové schránky: bxcbwmg

Nesplněním kterékoliv z výše uvedených podmínek může být důvodem pro vyřazení nabídky z hodnocení.

Každý zájemce může podat **právě jednu nabídku**. V případě podání více nabídek, budou **všechny nabídky zájemce vyřazeny z hodnocení**.

Zájemce, který nabídne nejvyšší kupní cenu za byt, bude vyzván k podpisu smlouvy o převodu členského podílu v bytovém družstvu, podle které bude **povinen uhradit** na účet Města Ústí nad Orlicí č. úč. **19-420611/0100**, variabilní symbol **9058**, **nejpozději do třiceti kalendářních dnů od jejího podpisu, její doplatek, a to ve výši rozdílů nabídnuté kupní ceny a zálohy na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem bytu**, která se úhradou tohoto doplatku stává součástí kupní ceny.

Současně je tento zájemce povinen uhradit základní členský vklad do družstva a zápisné ve výši **4.210 Kč**. Účinnost smlouvy o převodu členského podílu v bytovém družstvu bude sjednána ke dni splnění všech výše uvedených podmínek.

V případě, že zájemce **neuhradí doplatek** nabídnuté kupní ceny ve stanovené lhůtě **nebo neuhradí základní členský vklad a zápisné, tzn. smlouva o převodu členského podílu v bytovém družstvu nenabude účinnosti, záloha na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem bytu propadá ve prospěch Města Ústí nad Orlicí**.

V případě, že zájemce s podanou nejvyšší nabídkou kupní ceny **odstoupí od svého podání, záloha na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem bytu propadá ve prospěch Města Ústí nad Orlicí**.

Zálohy na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem bytu složené zájemci, kteří nebudou vyzváni k úhradě doplatku kupní ceny, budou vyplaceny bezhotovostním převodem na příslušné bankovní účty ihned po stanovení pořadí došlých nabídek, nejpozději do 14 dnů od tohoto termínu.

V případě rovnosti dvou či více nabídek zájemců, rozhodne se o stanovení konečného pořadí podáním dodatečných finančních nabídek v uzavřených obálkách v **určeném termínu**.

Prohlídka nabízeného bytu bude umožněna správcem bytového fondu ÚOBD – firmou DÉMOS, spol. s r.o., dne **06.01.2025 od 16:00** a **27.01.2025 od 16:00** na adrese **Jilemnického č.p. 295**. Kontaktní osoba: **pan Miloš Dalešický, e-mail: Dalesicky@demosuo.cz, tel. 777 725 378**

**Město Ústí nad Orlicí si vyhrazuje právo od záměru prodeje družstevního bytu kdykoliv odstoupit usnesením v příslušném orgánu Města Ústí nad Orlicí.**

Záměr prodeje družstevního bytu byl schválen Radou města Ústí nad Orlicí dne 25.11.2024, usnesením č. 1712/68/RM/2024.

Vyřizuje: Lenka Friedlová, tel. 465 514 266, mob. 736 516 266

Vyvěšeno:

Svěšeno:

**adresa:** Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí | **IČ:** 00279676 **DIČ:** CZ00279676  
**tel.:** +420 465 514 111 | **email:** podatelna@muuo.cz  
**fax:** +420 465 525 563 | **web:** <http://www.ustinadorlici.cz>

**bankovní spojení:**  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100  
**ID datové schránky:** bxcbwmg