



Záměr: Z/2024/57507
Řízení: R/2024/46386
Č.j.: R/2024/46386/3

Dne: 28.11.2024

Úřad: Městský úřad Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
56224 Ústí nad Orlicí

Adresát:
Rozdělovník

bxcbwmg

Vyřizuje: MARTA FOLKOVÁ
Tel: +420736516261

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dál jen "správní řád") pozdějších předpisů, ve spojení s § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 24.09.2024 (doplněna dne 13.11.2024) podala společnost ČEZ Distribuce, a. s., 18.04.1985, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, zastoupena na základě plné moci společností ELRO Czech, s.r.o., Ostřetín 288, 534 01 Ostřetín (dále jen



"stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 a § 212 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou „**UO Ústí nad Orlicí, Smetanova, 43 kNN IV-12-2028915**“ (dále jen "stavba") na pozemcích st. p. č. 1459 (zastavěná plocha a nádvoří), poz. p. č. 3183 (ostatní plocha), poz. p. č. 1608/26 (ostatní plocha), poz. p. č. 1608/25 (ostatní plocha), poz. p. č. 1608/4 (ostatní plocha a st. p. č. 1646 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

Stavba obsahuje:

- kabelové vedení NN

Popis stavby:

Z distribuční trafostanice UO_0410 se z rozvaděče nn vyvede nové kabelové vedení 2 x AYKY-J 3x240+120mm², které povede po pozemkových parcelách č. 3183; 1608/26; 1608/25 a 1608/4 do rozpojovací skříň R23 umístěné v obvodové zdi budovy čp.43 na parcele č. st.1646. Stávající skříň R23 typu SR502 bude vyměněna za novou typu SR602/NVW2. Stávající kabelové vedení 2 x AYKY 3x185+70 bude v rozvaděči nn v TS UO_0410 a v rozpojovací skříni R23 odpojeno a demontováno. Vyměněná rozpojovací skříň SR602 bude propojena na nové uzemnění, které bude zhotoveno zemnicí páskou FeZn 30x4mm, která bude uložena do kabelové rýhy společně s novým kabelovým vedením. Kabelové vedení bude uloženo do kabelové rýhy o hloubce 85cm pod stávající terén a pod pojezdovými plochami do kabelové rýhy o hloubce 120cm. Pod pojezdovými plochami bude kabelové vedení uloženo do chráničky.

Trasa vedení NN je zakreslena v přiložené situaci. Stavba bude provedena v souladu s platnými normami ČSN a PNE.

Nové kabelové vedení NN bude uloženo dle ČSN 33 200-5-52 a ČSN 73 6005 a dle METODIKY DSO_ME_147, DSO_ME_151 v zemi. Hloubka uložení (krytí)



kabelového vedení v mechanické chráničce KORUFLEX ve volném terénu, v krajnici a pod vjezdy, v komunikacích činí min. 100 cm.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Jaromír Ročeň a autorizoval Ing. Vladislav Vízner ČKAIT 0701100.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Budou dodrženy podmínky Města Ústí nad Orlicí ze dne 26.09.2024, vydané pod čj.: MUUO/84046/2024/MPO/ur:
 - Před započítím stavebních prací na pozemkových parcelách ve vlastnictví Města Ústí nad Orlicí předloží investor stavby (popřípadě jeho zástupce) časový harmonogram prováděných prací a požádá o vyjádření k úpravě pozemkových parcel po dokončení stavebních prací.
 - Nejméně 14 dní před zahájením výkopových prací v zeleni je nutné požádat odbor správy majetku města o vydání Souhlasu se zásahem do veřejného prostranství. Investor stavby je povinen v plném rozsahu nahradit výsadbu. Přesné podmínky budou specifikovány v souhlasu se zásahem do veřejného prostranství.
 - Při provádění stavby bude mimo jiné dodržována norma ČSN 83 9061 "Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích."
4. Stavba bude dokončena do 31.03.2026.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle podmínek uvedených v ustanovení § 230 - 235 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy včetně skutečného geometrického zaměření stavby.



6. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
7. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu dle § 301 - 302 stavebního zákona.
8. Investor je povinen vést přehledně stavební deník. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 12 vyhl. č. 131/2024, o dokumentaci.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 363/2005. Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
10. Jelikož se stavba nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizace svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
11. Investor si zajistí před zahájením prací vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí:
 - GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č. p. 499, 657 02 Brno ze dne 09.10.2024 pod značkou 5003167026 a ze dne 04.11.2024 pod značkou 5003195260
 - ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2 vydanými dne 25.10.2024 pod značkou 0102233546
 - TEPVOS, spol. s r. o., IČ 25945793, Třebovská č. p. 287, 562 03 Ústí nad Orlicí ze dne 07.10.2024 pod značkou TEP/1546/2024/HL.



Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV.

Odůvodnění

Dne 24.09.2024 (doplněna dne 13.11.2024) podal stavebník žádost o vydání povolení na stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a jsou splněny tyto podmínky:

- Město Ústí nad Orlicí , obec na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydán územní plán
- nejde o záměr EIA
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo ustanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.



Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným Územním plánem Ústí nad Orlicí, ve znění změny č. 3, která nabyla účinnosti dne 29.06.2023. Dotčené pozemky se dle územního plánu nachází ve funkčních plochách SM - plochy smíšené obytné, městské a OV - občanské vybavení, veřejná infrastruktura, ve kterých je přípustné umísťovat stavby technické infrastruktury sloužící pro funkci a obsluhu daného území. Jiné požadavky na umístění záměru nejsou, s ohledem na charakter záměru, územním plánem stanoveny. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi sdělení o nabytí právní moci.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníků řízení zveřejňuje na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí po dobu 15 dnů ode dne vydání.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebnímu řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem 9181008067, stanovený podle pol. 18 ve výši 10 000,-Kč byl uhrazen dne 04.11.2024.



Toto povolení stavby ve zrychleném řízení bude zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne Sejmuto dne

Přílohy:

1 situační výkres

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

Rozdělovník:

Stavebník

ELRO Czech, s.r.o., č.p. 288, 53401 Ostřetín

Ostatní účastníci řízení



GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200
Brno

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí

Tepvos, Královéhradecká 1566, 56201 Ústí nad Orlicí

Petr Mareš, Na Štěpnici 407, 56201 Ústí nad Orlicí

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín

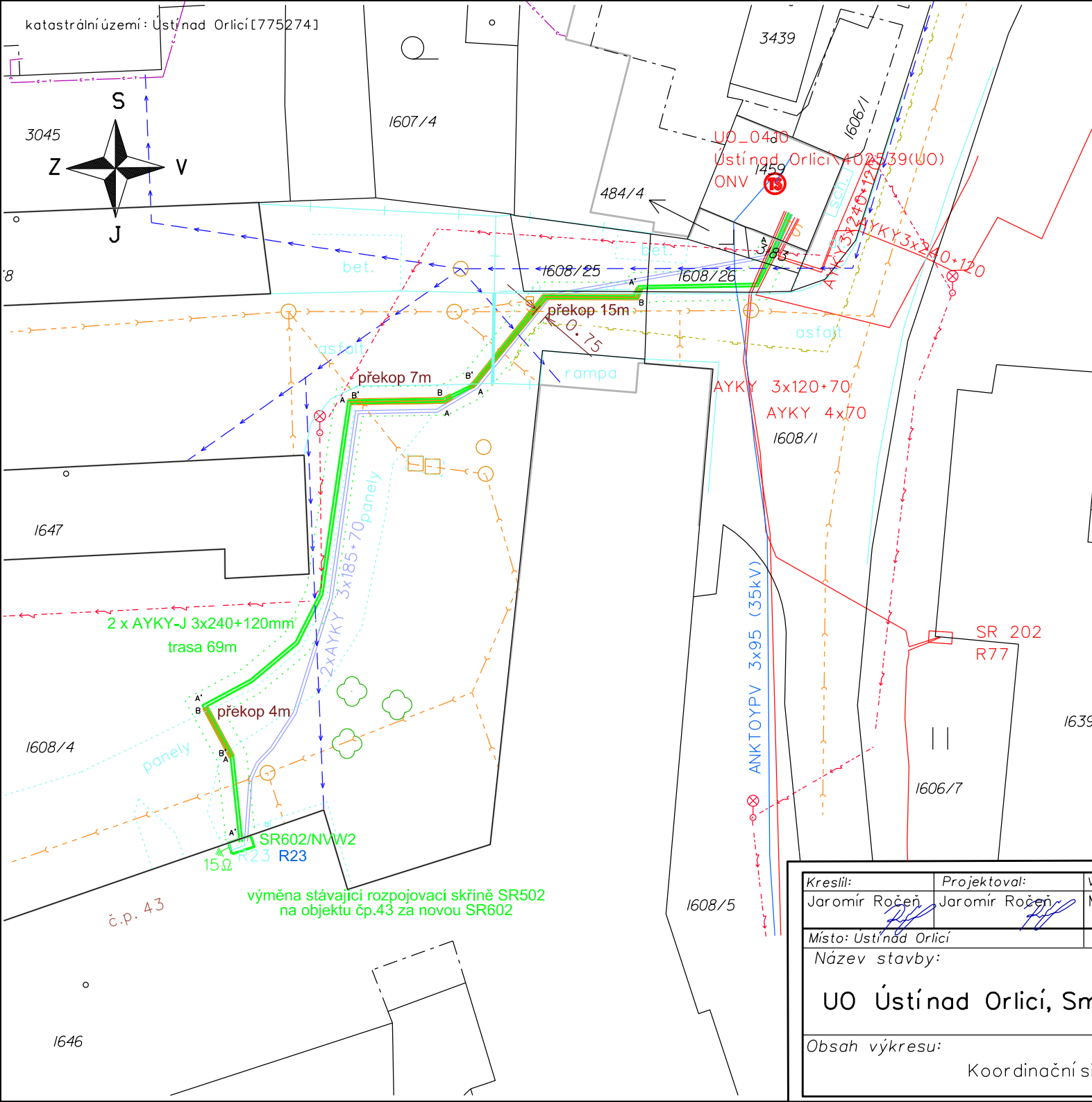
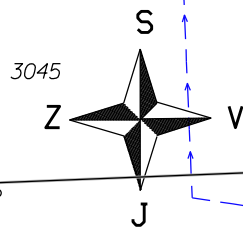
Česká správa sociálního zabezpečení, Křížová 1292/25,

Smíchov, 15000 Praha

Dotčený orgán

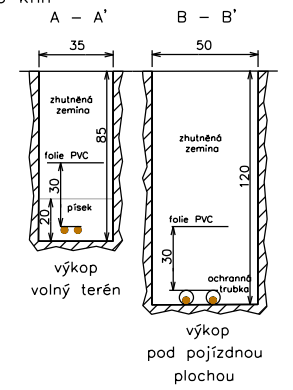
Městský úřad Ústí nad Orlicí - DOSS

katastrální území: Ústí nad Orlicí [775274]



LEGENDA:

- nové kabelové vedení nn
- stávající kabelové vedení nn
- demontované kabelové vedení nn
- stávající kabelové vedení vn
- stávající/nové zařízení nn
- nové uzemnění
- plynovod
- - - CETIN
- - - vodovod
- - - kanalizace
- - - veřejné osvětlení
- polohopis
- katastrální mapa
- 394** číslo popisné
- 323/1 parcelní číslo
- - - ochranné pásmo k nn



NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA: TN-C, 400/230V - 50Hz
 Ochrana před nebezpečným dotykem dle CSN 33 2000-4-41,
 Ochrana před úrazem el. proudem dle PNE 33 0000-1,
 Opatření před úrazem el. proudem podle vnějších vlivů dle PNE 33 0000-2,
 vše v aktuálním znění.
 Při styku podzemních inženýrských zařízení dodržet zejména
 CSN 33 2000-5-52 ed.2,
 CSN 73 6005, CSN 33 2000-5-54 ed.3
 Stávající podzemní zařízení je zakresleno pouze orientačně. Před započetím výkopových prací je nutné nechat tato zařízení, všech dotčených organizací, vytyčit !

Kreslil: Jaromír Ročeň	Projektoval: Jaromír Ročeň	Vedoucí projektant: Martin Kopřiva	Geodeti: GEO-JILM	
Místo: Ústí nad Orlicí	Investor: CEZ Distribuce, a.s. Děčín		Kraj: Pardubický	
Název stavby: UO Ústí nad Orlicí, Smetanova, 43 kNN			č. stavby: IV-12-2028915	
Obsah výkresu: Koordinační situační výkres			Datum: 08/2024	
			Zhotovitel: ELRO Czech, s.r.o.	
			Formát: A4	
			Měřítko: 1:360	Č. výkresu: C.3