



Záměr: Z/2024/25076
Řízení: R/2024/16859
Č.j.: R/2024/16859/2

Dne: 19.11.2024

Úřad: **Městský úřad Ústí nad Orlicí**
Sychrova 16
56224 Ústí nad Orlicí

Adresát:
Rozdělovník

bxcbwmg

Vyřizuje: **Petr Kalášek**
Tel: +420603817966

OZNÁMENÍ

o zahájení řízení

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Město Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí, které zastupuje Ing. Jiří Cihlář, IČO: 74598716, Orlické nábřeží 1029, 565 01 Choceň (dále jen "stavebník") podal dne 3.9.2024 žádost o povolení záměru na stavbu nazvanou: „**Ústí nad Orlicí – Rekonstrukce ulice Husova, II. etapa**“ (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2522/1 k.ú. Ústí nad Orlicí (Okres Ústí nad Orlicí), parc. č. 2400/3 k.ú. Ústí nad Orlicí (Okres Ústí nad Orlicí), parc. č. 2361/1 k.ú. Ústí nad Orlicí (Okres Ústí nad Orlicí), parc. č. 455/1 k.ú. Ústí nad Orlicí (Okres Ústí nad Orlicí), parc. č. 451/10 k.ú. Ústí nad Orlicí (Okres Ústí nad Orlicí), parc.



č. 424/6 k.ú. Ústí nad Orlicí (Okres Ústí nad Orlicí), parc. č. st. 638/1 k.ú. Ústí nad Orlicí (Okres Ústí nad Orlicí).

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Rekonstrukce pojezděných ploch bude spočívat v opravě asfaltového povrchu vozovky a definování pruhu pro parkování (stavebním uspořádáním). Parkovací pruh (podélné řazení vozidel) bude od vozovky oddělen obrubou a bude s jiným povrchem. Základní šířka vozovky bude 6,00 m. Parkovací pruh bude základní šířky 2,30 m. Toto uspořádání vozovky povede k dílčím úpravám v prostoru křižovatek s ulicemi Zahradní, Ježkova a Mistra Jaroslava Kociána. V návaznosti na související stavbu spočívající ve stavebních úpravách parku kolem divadla bude uliční prostor u rozptylové plochy divadla proveden architektonicky v jednotném materiálovém a úrovnovém provedení. Pochozí plochy budou rekonstruovány ve stávajícím trasování, místy se změnou šířkového uspořádání. Šířka však bude vždy minimálně 1,50 m.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány o zahájení řízení, ve kterém v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona nenařizuje ústní jednání.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popř. důkazům, nebude přihlédnuto.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo připojené k žádosti o stavební povolení a bylo získáno před zahájením stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k



navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám nebo pozemkům (§ 182 písm. d) stavebního zákona - dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona, identifikace označením pozemků a staveb, doručování veřejnou vyhláškou): pozemky pozemková parc. č. 431/5, 431/4, 402/2, 431/3, 2358/1, 341/2, 431/1, 341/1, 339/5, 339/2, 339/3 a 2522/2 v katastrálním území Ústí nad Orlicí a pozemky parc. č. st. 794, 793, 871, 18/1, 18/2, 1139, 1103/1, 1140/2, 1140/1, 863, 1221 a 1263 v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

Poučení

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec, jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním



předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Účastníci řízení mají podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě **5 dnů po lhůtě pro podání námítek**. Tato lhůta slouží k seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a po jejím uplynutí stavební úřad vydá rozhodnutí ve věci. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené na Stavebním úřadě Městského úřadu Ústí nad Orlicí v budově radnice v kanceláři č. 309 ve dnech pondělí a středa v době od 8.00 hod. do 11.00 hod. a od 12.00 hod. do 16.30 hod., v ostatních dnech po předchozí telefonické domluvě.

Dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona, v řízení s velkým počtem účastníků se vyzoomění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí se písemnost považuje za doručenu.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Správní poplatek: Podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, je toto řízení od správního poplatku osvobozeno.

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu **15 dnů** (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu



Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí dokumentu.

Přílohy:

- 1 Ústí nad Orlicí – Rekonstrukce ulice Husova, II. etapa

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Petr Kalášek



Rozdělovník:

Zástupce stavebníka

Jiří Cihlář, Orlické nábřeží 1029, 56501 Choceň

§182, odst. c)

Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., Tvardkova 1191,
56201 Ústí nad Orlicí

GridServis, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 56201 Ústí nad
Orlicí

Cetin a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Jana Kačírková, č.p. 84, 56141 Řetůvka

§182, odst. b)

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí

Dotčené orgány

KHS Pardubického kraje

PČR KŘP Pardubického kraje ÚO Ústí nad Orlicí

Městský úřad Ústí nad Orlicí - DOSS

Ministerstvo obrany - DO

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám nebo pozemkům (§ 182 písm. d) stavebního zákona - dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona, identifikace označením pozemků a staveb, doručování veřejnou vyhláškou): pozemky pozemková parc. č. 431/5, 431/4, 402/2, 431/3, 2358/1, 341/2, 431/1, 341/1, 339/5, 339/2, 339/3 a 2522/2 v katastrálním území Ústí nad Orlicí a pozemky parc. č. st. 794, 793, 871, 18/1, 18/2, 1139, 1103/1, 1140/2, 1140/1, 863, 1221 a 1263 v katastrálním území Ústí nad Orlicí



Na vědomí pro vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí

