



Záměr: Z/2024/37753  
Řízení: R/2024/35040  
Č.j.: R/2024/35040/2

Dne: 11.11.2024

Úřad: Městský úřad Ústí nad Orlicí  
Sychrova 16  
56224 Ústí nad Orlicí

Adresát:  
Rozdělovník

**bxcbwmg**

Vyřizuje: DAVID KAVÁLEK, DiS.  
Tel: +420736516275

# ROZHODNUTÍ

## Povolení záměru

### Výroková část

Městský úřad Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) pozdějších předpisů, ve spojení s § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen „zrychlené řízení“) posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 24.09.2024 podala společnost



ČEZ Distribuce, a. s., 18.04.1985, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502  
Děčín

, zastoupen na základě plné moci společností ELRO Czech, s.r.o., Ostřetín 288,  
534 01 Ostřetín

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 a § 212  
stavebního zákona

### **schvaluje stavební záměr**

na stavbu nazvanou:

„ÚO Ústí nad Orlicí Knapovec 158 kNN, IZ-12-2003166“

(dále jen "stavba") na pozemku

zahrada parc. č. 428/2 k.ú. Knapovec (Okres Ústí nad Orlicí)

.

Stavba obsahuje:

- kabelové vedení NN

Popis stavby:

- Na stávajícím podpěrném bodě č.128, umístěném na pozemkové parcele č.428/2 se ze stávající rozpojovací skříně R10, umístěné na tomto PB, vyvede nové kabelové vedení AYKY-J 4x35mm<sup>2</sup> , které povede západně po pozemkové parcele č.428/2 v ose pod stávající venkovním vedením, dále ve vzdálenosti 1,5m podél hranice s pozemkovou parcelou č.431/13, v severní části pozemkové parcely č.428/2 bude pokračovat přes vjezd na pozemek podél hranice s pozemkovou parcelou č.1062/27 a bude ukončeno ve stávajícím přípojkovém pílíři č.158. Stávající rušené kabelové vedení bude ve skříních č.R10 a č.158 odpojeno a demontováno. Nové kabelové vedení



bude uloženo do kabelové rýhy o hloubce 85cm pod stávající terén, v místě pod pojezdovou plochou do rýhy o hloubce min 1m pod pojezdovou plochou. Pod pojezdovou plochou bude kabelové vedení uloženo do chráničky DN 75mm.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Jaromír Ročeň a autorizoval Ing. Vladislav Vízner ČKAIT 0701100, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované podle plánu kontrolních prohlídek.
4. Stavba bude dokončena do 14.03.2025.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle podmínek uvedených v ustanovení § 230 - 235 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy včetně skutečného geometrického zaměření stavby.
6. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
7. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu dle § 301 - 302 stavebního zákona.
8. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a



doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 12 vyhl. č. 131/2024, o dokumentaci.

9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 363/2005. Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

10. Jelikož se stavba nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizace svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení archeologického výzkumu. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV

zastupující na základě plné moci

- ELRO Czech, s.r.o., Ostřetín 288, 534 01 Ostřetín

## **Odůvodnění**

Dne 24.09.2024 podal stavebník žádost o vydání povolení na stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a jsou splněny tyto podmínky:



- Město Ústí nad Orlicí , obec na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydán územní plán
- nejde o záměr EIA
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo ustanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným Územním plánem Ústí nad Orlicí, ve znění změny č. 3, která nabyla účinnosti dne 29.06.2023. Dotčené pozemky se dle územního plánu nachází ve funkční ploše BV - bydlení v rodinných domech - venkovské, ve které je přípustné umísťovat stavby technické infrastruktury sloužící pro funkci a obsluhu daného území. Jiné požadavky na umístění záměru nejsou, s ohledem na charakter záměru, územním plánem stanoveny. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníků řízení zveřejňuje na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí po dobu 15 dnů ode dne vydání.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebnímu řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní mocí, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění



záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

#### Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích , ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem 9181008006, stanovený podle pol. 18 ve výši 10 000,-Kč byl uhrazen dne 11.10.2024.

Toto povolení stavby ve zrychleném řízení bude zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne .....

#### **Přílohy:**

- 1 Situační výkres

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....



## **Rozdělovník:**

### **Stavebník**

ELRO Czech, s.r.o., č.p. 288, 53401 Ostřetín

### **Ostatní účastníci řízení**

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502  
Děčín

Město Ústí nad Orlicí

Milan Záleský, č.p. 158, Knapovec, 56201 Ústí nad Orlicí

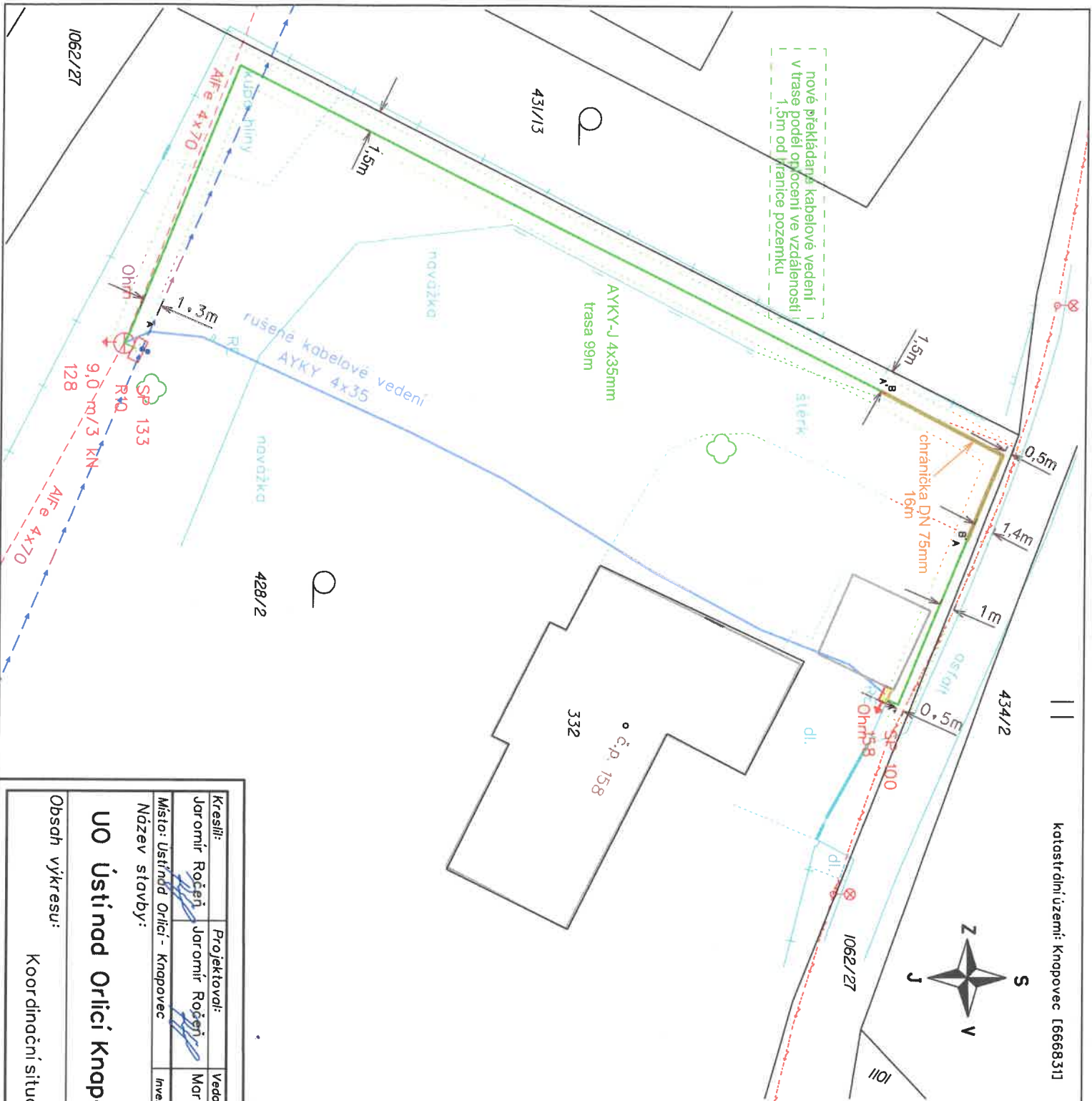
Lenka Bílá, č.p. 10, Knapovec, 56201 Ústí nad Orlicí

Iveta Záleská, č.p. 158, Knapovec, 56201 Ústí nad Orlicí

Zdeněk Bílý, č.p. 10, Knapovec, 56201 Ústí nad Orlicí

TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 56201 Ústí nad  
Orlicí

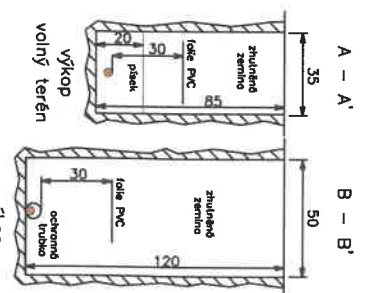




katastrální území: Knopovec [666831]

**LEGENDA:**

- stávající sloup nn
- nové kabelové vedení nn
- demonstované kabelové vedení nn
- stávající vrchní vedení nn
- stávající/nové zařízení nn
- uzemnění stávající
- vodovod
- veřejné osvětlení
- polohopis
- katastrální mapa
- 394** číslo popisné
- 323/1** parcelní číslo
- ochranné pásmo kmn



**Ing. Vladislav Vizner**  
 Digitálně podepsal Ing. Vladislav Vizner  
 Datum: 2024.09.19  
 10:03:22  
 av  
 Vizner +02'00'

**NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA: TN-C-400/230V - 50Hz**  
 Ochrana před nebezpečným dotykem dle ČSN 33 2000-4-41,  
 Opatření před úrazem, el. proudem dle ČSN 33 0000-1,  
 Opatření před úrazem, el. proudem podle vnějších vívů dle ČSN 33 0000-2,  
 vše v aktuálním znění.  
 Při stýku podzemních inženýrských zařízení dočíst zejména  
 ČSN 33 2000-5-52 ed.2  
 ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-54 ed.3  
 Stávající podzemní zařízení je zakresleno pouze orientačně, před započatím výkopových prací je nutné nechat data zařízení, všech dotčených organizací, vykázat!

<b>Kreslí:</b>	<b>Projektovatel:</b>	<b>Vedoucí projektant:</b>	<b>Geodeti:</b>
Jaromír Ročeň	Jaromír Ročeň	Martin Kopytvo	GEO-JIL M
<b>Místo: Ústí nad Orlicí - Knopovec</b>			
<b>Název stavby:</b>			
<b>ÚO Ústí nad Orlicí Knopovec 158 KNN</b>			
<b>Obsah výkresu:</b>			
Koordinační situační výkres			
<b>Kraj:</b>	<b>Paroubický</b>		
<b>č. stavby :</b>	<b>IZ-12-2003166</b>		
<b>Datum :</b>	<b>09/2024</b>		
<b>Zhotovitel :</b>	<b>ELPRO Czech, s.r.o.</b>		
<b>Formát:</b>	<b>A4</b>		
<b>Mřítko:</b>	<b>1:360</b>	<b>č. výkresu:</b>	<b>C.3</b>