

Městský úřad Ústí nad Orlicí

Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:
Ze dne: 14.12.2023

Naše č.j.: MUUO/13409/2024/ŽP/Lin/23
Číslo spisu: 24676/2023
Spis. značka: ŽP-Vod/24676/2023
Poč. listů: 6
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Lindenthalová
Tel: 465 514 259
E-mail: lindenthalova@muuo.cz
Datum: 20.02.2024
Místo: Ústí nad Orlicí

Evidenční list č. : I 2443

Řadové rodinné domy a infrastruktura "U Letiště", Ústí nad Orlicí, přípojky splaškové a dešťové kanalizace, vodovod a přípojky vodovodu

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. (2) písm. c) a ustanovení § 106 odst. (1) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "vodní zákon"*) a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 odst. (1) písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "správní řád"*) a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. (1) písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (*dále jen "stavební zákon"*)

společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČ: 25917773, se sídlem Kostelecká 879/59, 196 00 Praha - Čakovice

vydává společné povolení

k umístění a provedení souboru staveb podle ustanovení § 15 odst. (6) vodního zákona a § 94p stavebního zákona a schvaluje tak stavební záměr „Řadové rodinné domy a infrastruktura "U Letiště", Ústí nad Orlicí, přípojky splaškové a dešťové kanalizace, vodovod a přípojky vodovodu“. Stavba je situována na poz. parc. č. 923/20, 923/30, 923/91, 923/95, 923/88, 923/237, 923/238, 923/239, 923/240, 923/273, 923/275, 923/276, 923/277, k.ú. Ústí nad Orlicí (*orientační určení polohy stavby: začátek: X: 1073025.46 Y: 602992.8 konec: X: 1073109.46 Y: 602852.8*), číslo hydrologického pořadí 1-02-02-0570-0-00, vodní útvar HSL_0710 – Tichá Orlice od toku Dobroučka po tok Třebovka a CHOPAV Východočeská křída.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO 08 – Přípojky splaškové kanalizace z materiálu PVC ULTRA SOLID SN 12 – DN 150 pro 3 x stavební parcely v celkové délce 36,0 m a pro 11 x RD v celkové délce 219,8 m.

SO 09 – Přípojky dešťové kanalizace z materiálu PVC ULTRA SOLID BP SN 12 – DN 150 bezpečnostní přepady z retenčních nádrží pro 11 x RD v celkové délce 334,1 m.

Plastová revizní šachta BASIC 315 11 ks.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Retenční nádrž o objemu 5 m³ pro 11 x RD.

Přípojky dešťové kanalizace z materiálu hladké PVC KG DN 125 SN 8 dešťové svody ze střech jednotlivých RD pro 11 x RD v celkové délce 233,0 m.

SO 10 – Vodovodní řad I z materiálu PE100-RC DN 80, v tlakové řadě PN10, SDR17 délky 59,5 m, zakončený nadzemním hydrantem DN80, který bude napojen na stávající vodovodní řad z tvárné litiny DN 200 v ulici Kladská.

Vodovodní přípojky, 14 ks, z materiálu PE100, PN16, SDR11 o průměru 32x3,0 mm (DN 25), v celkové délce 149,00 m.

Stavba je navržena za účelem akumulace dešťových vod ze střech 11 RD, odvedení splaškových vod z jednotlivých RD do kanalizace pro veřejnou potřebu a zásobování zájmového území pitnou vodou.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Společné povolení k umístění a provedení stavby se v souladu s ustanovením § 94p odst. (1) stavebního zákona a ustanovením § 15 odst. (3) vodního zákona vydává za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem (*zpracovala společnost CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČ: 25917773, se sídlem Kostelecká 879/59, 196 00 Praha – Čakovice, Ing. Jan Přivratský, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 0601911, v září 2023*).
2. Před zahájením stavby se investor přesvědčí, zda-li v zájmovém území nejsou žádná cizí podzemní, nadzemní vedení nebo zařízení. Nachází-li se zde nějaké vedení či zařízení, je investor povinen požádat jeho správce o vytyčení a stanovení stavebního dozoru.
3. Po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
4. Budou dodrženy podmínky vyjádření správců sítí – společnosti **TEPVOS, spol. s r.o.**, ze dne 12.10.2023 pod zn. TEP/1534/2023/HL, společnosti **GasNet, s.r.o.**, ze dne 10.10.2023 pod zn. 5002899839, společnosti **ČEZ Distribuce, a.s.**, ze dne 20.11.2023 pod zn. 001139427416, společnosti **Kabelová televize Ústí nad Orlicí spol. s r.o.**, ze dne 17.10.2023. Kopie uvedených vyjádření jsou nedílnou součástí projektové dokumentace ověřené v tomto řízení.
5. Budou splněny následující podmínky **Krajské hygienické stanice Pardubického kraje** se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, taxativně uvedené v závazném stanovisku ze dne 08.12.2023 pod č.j.: KHSPA 25899/2023/HOK-UO:
 - před uvedením stavby nového vodovodního řadu do provozu bude předložen seznam všech použitých materiálů, které přicházejí do styku s pitnou vodou spolu s doklady o zdravotní nezávadnosti na tyto materiály,
 - nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen výsledek rozboru vody v kráceném rozsahu (*odebraný a analyzovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou*) z nového vodovodního řadu.
6. Budou dodrženy podmínky souhlasu **Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru Ústí nad Orlicí, dopravního inspektorátu**, pod č.j. KRPE-89179-2/ČJ-2023-171106 ze dne 20.10.2023. Kopie uvedeného vyjádření je nedílnou součástí projektové dokumentace ověřené v tomto řízení.
7. **Budou dodrženy podmínky** ze souhrnného vyjádření **Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru, životního prostředí**, ze dne 08.11.2023 vydaném pod č.j.: MUUO/80456/2023/ŽP/Vel, jehož kopie je nedílnou součástí projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem.

8. **Budou dodrženy podmínky** závazného stanoviska k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu **Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí**, orgánu státní správy ochrany zemědělského půdního fondu, ze dne 15.01.2024 vydaném pod č.j.: MUUO/93218/2023/ŽP/Mol, jehož kopie je nedílnou součástí projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem.
9. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do zahájení užívání stavby. **Stavebník na štítek uvede údaje o vybraném stavebním podnikateli, který bude stavbu realizovat. Tyto údaje před zahájením realizace stavby písemně oznámí příslušnému vodoprávnímu úřadu.**
10. Stavbu provede organizace oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
11. Stavba vodního díla bude dokončena **do 30.04.2027.**
12. Stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního souhlasu.**
13. Na základě žádosti stavebníka o vydání kolaudačního souhlasu bude provedena **závěrečná prohlídka stavby**. Současně se stanovením termínu závěrečné prohlídky stavby bude uvedeno, které doklady budou při ní předloženy (*jedná se zejména o doklad o nepropustnosti přípojek dešťové a splaškové kanalizace, retenčních nádrží, tlakovou zkoušku vodovodu, vyjádření KHS, zaměření skutečného provedení stavby promítnuté do katastrální mapy, přehled odpadů, které vznikly při stavební činnosti, zatříděných dle Katalogu odpadů, s uvedením způsobu jejich využití nebo odstranění, prohlášení o shodě, protokoly o provedené kontrole podzemních vedení a zařízení, pokud došlo k jejich odkrytí ... atd).*

Účastníci společného územního a stavebního řízení (§ 27 odst. (1) správního řádu a § 94k písm. a) stavebního zákona):

- CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., Kostelecká 879/59, 196 00 Praha - Čakovice

Odůvodnění

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, obdržel dne 14.12.2023 žádost společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČ: 25917773, se sídlem Kostelecká 879/59, 196 00 Praha - Čakovice, o vydání společného povolení k umístění a provedení souboru staveb „Řadové rodinné domy a infrastruktura "U Letiště", Ústí nad Orlicí, přípojky splaškové a dešťové kanalizace, vodovod a přípojky vodovodu“ (podle ustanovení § 94j odst. (2) stavebního zákona a § 15 odst. (6) vodního zákona).

Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§24 až 26 vodního zákona) je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Tato stavba je v souladu s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Protože návrh žadatele o vydání společného územního a stavebního rozhodnutí obsahoval potřebné náležitosti, které jsou nutné pro posouzení dosahu žádaného rozhodnutí na vodohospodářské poměry,

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

vodoprávní úřad upustil od ústního jednání spojeného s místním šetřením a oznámením – veřejnou vyhláškou pod č.j: MUUO/4618/2024/ŽP/Lin ze dne 17.01.2024, informoval účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení vodoprávního řízení, o skutečnosti, že byly shromážděny potřebné doklady pro posouzení věci a o právu vyjádřit se k těmto podkladům. Oznámení (*veřejná vyhláška*) bylo vyvěšeno po zákonem stanovenou dobu u příslušného městského úřadu. Do dnešního dne vodoprávní úřad neobdržel k projednávané věci žádné další vyjádření, připomínky ani námítky.

Okruh účastníků řízení byl stanoven takto:

Účastníci společného územního a stavebního řízení (§ 27 odst. (1) správního řádu a § 94k písm. a) stavebního zákona):

- CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., Kostelecká 879/59, 196 00 Praha - Čakovice

Účastníci společného územního a stavebního řízení (§ 27 odst. (2) správního řádu a § 94k písm. b) stavebního zákona):

- Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Účastníci společného územního a stavebního řízení (§ 27 odst. (1) správního řádu a § 94k písm. c) a d) stavebního zákona):

- Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
- TEPVOS, spol. s.r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r.o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
- GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Účastníci společného územního a stavebního řízení (§ 27 odst. (2) správního řádu a § 94k písm. e) stavebního zákona):

- vlastníci následujících sousedních pozemků nebo staveb na nich: poz. parc. č. 923/24, 923/104, 923/133, 923/151, 923/155, 923/172, 923/195, 923/196, 923/197, 923/198, 923/199, 923/214, 923/279, 923/280, 923/284, 923/286, 1159/5, 1159/6, 1159/11, 1159/16, 1159/17, 2424, k.ú. Ústí nad Orlicí.

Vodoprávnímu úřadu byly mimo jiné předloženy následující doklady:

- závazné stanovisko Městského úřadu Ústí nad Orlicí, stavebního úřadu, orgánu územního plánování ze dne 15.11.2023 pod č.j.: MUUO/81312/2023/SÚ/franz,
- souhrnné vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru ŽP ze dne 08.11.2023 pod č.j. MUUO/80456/2023/ŽP/Vel,
- souhlas Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru Ústí nad Orlicí, dopravního inspektorátu, pod č.j. KRPE-89179-2/ČJ-2023-171106 ze dne 20.10.2023,
- souhlas se zvláštním užíváním komunikace Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru dopravy, SH a správních agend ze dne 06.11.2023 pod č.j. MUUO/87050/2023/DSS/jj,
- rozhodnutí podle ustanovení zákona o pozemních komunikacích Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru dopravy, SH a správních agend ze dne 07.11.2023 pod č.j. MUUO/86979/2023/DSS/jg,
- závazné stanovisko k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí, orgánu státní správy ochrany zemědělského půdního fondu, ze dne 15.01.2024 vydaném pod č.j.: MUUO/93218/2023/ŽP/Mol,

- souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, ze dne 08.12.2023 pod č.j.: KHSPA 25899/2023/HOK-UO,
- závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odboru ochrany územních zájmů ze dne 05.10.2023 pod Čj. MO 711489/2023-1322,
- vyjádření jednotlivých správců a vlastníků podzemních a nadzemních sítí a zařízení.

Správní poplatek podle zákona 634/2004 Sb. O správních poplatcích, položky 18, ost. (1), písm. h) ve výši 3000,- Kč byl uhrazen dne 18.01.2024.

Vodoprávní úřad mimo jiné upozorňuje na skutečnost, že případná realizace změny stavby před dokončením musí být předem projednána s vodoprávním úřadem (*viz ustanovení § 118 stavebního zákona*).

Na základě výše uvedeného vodoprávní úřad v dané věci rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 odst. (1) správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, podáním učiněným u Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Odvolání musí mít potřebné náležitosti (*viz ustanovení § 37 odst. (2) správního řádu*) a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.

„Otisk úředního razítka“

Mgr. Tomáš Kopecký, v.r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení:

Ing. Zdeňka Lindenthalová
oprávněná úřední osoba

Upozornění:

Vyvěšení této vyhlášky okamžitě po jejím obdržení **po dobu 15-ti dnů** způsobem v místě obvyklým zajistí Městský úřad Ústí nad Orlicí. Zároveň uvedený úřad žádáme o navrácení této vyhlášky s uvedením dne vyvěšení a sejmutí (*razítka a podpis orgánu*).

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Příloha:

- Situační výkres

(obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

1 x štítek "Stavba povolena" a ověřenou PD (*žadatel*)

Účastníkům vodoprávního řízení je rozhodnutí doručeno veřejnou vyhláškou.

Na doručení obdrží:

- CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., Kostelecká 879/59, 196 00 Praha - Čakovice
- Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
- TEPVOS, spol. s.r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r.o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
- GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Na vědomí:

- Povodí Labe, s.p., V. Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Dotčené orgány:

- Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad, orgán územního plánování, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor dopravy, silničního hospodářství a správních agend, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor vnější služby, DI, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

PŘEHLEDNÁ SITUACE - 1 : 10 000

ÚSTÍ NAD ORLICÍ

VODOVODNÍ ŘAD "I"

POTRUBÍ PE100-RC DN80, PN10, SDR17 (Ø90x5,4 mm), dl. 59,5 m

Na drahách

ÚSTÍ NAD ORLICÍ

**PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ A DEŠŤOVÉ KANALIZACE
PŘÍPOJKY VODOVODU PRO 3x STAVEBNÍ PARCELY
A 11x RD**



ROZSAH STAVBY – Splašková a dešťová kanalizace

Stavební objekty	Přípojky, bezpečnostní přepady, propoje od odvodňovacích žlabů	Délka (m)		Materiál
		DN 150		
SO 08	přípojky pro 3x stavební parcely	36,0	PVC-U, SN12	
	přípojky pro 11x RD	219,8		
SO 09	bezpečnostní přepady z RN pro 11x RD	334,1		
	retenční nádrž o objemu 5 m3 pro 11x RD			
celkem (m)		589,9	589,9	

ROZSAH STAVBY – Vodovod

Stavební objekty	Řad, přípojky	Délka (m)		Materiál
		Ø32 mm	Ø90 mm	
SO 10	I		59,5	PE100 RC, PN10, SDR17
	vodovodní přípojky – 14 ks	149		PE100, PN16, SDR11
celkem (m)		149,0	59,5	208,5

ŘADOVÉ RODINNÉ DOMY A INFRASTRUKTURA "U LETIŠTĚ" ÚSTÍ NAD ORLICÍ

SO 08 - PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

SO 09 - PŘÍPOJKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE

SO 10 - VODOVOD A PŘÍPOJKY VODOVODU

VIS - Vodohospodářsko - inženýrské služby, spol. s r.o.
Na Střežině 1079, 500 03 Hradec Králové
tel. : 495 076 011; vis@vishk.cz



ŘEŠITEL	ING. PŘÍVRATSKÝ, HLAVÁČ
ODP. ZÁSTUPCE	ING. JIŘÍ FOREJTEK

Generální projektant:
CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s.

sídlo: Kostelecká 879/59, 196 00 Praha - Čakovice
pobočka: Bělehradská 582, 530 09 Pardubice
www.czsh.cz



Investor:	CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., Kostelecká 879/59, 196 00 Praha - Čakovice	Č.zakázky:	1/03/19	Kopie: 1
Vedoucí projektu:	Pavla Grmanová	Stupeň PD:	DUR+DSP	
Vypracoval:	Michal Hlaváč	Datum:	11/2023	Číslo dokumentu: 3.
Kontroloval:	Ing. Jan Přívratský	Formát:	2 A4	
Název zakázky:	Řadové rodinné domy a infrastruktura "U Letiště", Ústí nad Orlicí	Měřítko:	1 : 10 000	
Stavební objekt:	SO 08-Přípojky splaškové kanalizace, SO 09-Přípojky dešťové kanalizace, SO 10-Vodovod a přípojky vodovodu	Část PD:	D.2	
Profesní část:	Vodohospodářská část			
Název dokumentu:	Přehledná situace - 1 : 10 000 Společné územní rozhodnutí a stavební povolení			

HYLVÁTY