

## Městský úřad Ústí nad Orlicí

### Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:  
Ze dne:  
Číslo záměru:  
Ev.č.: 021

Naše č.j.: **MUUO/87404/2024/ŽP/Vel**  
Číslo spisu: ŽP-JES 22746/2024  
Poč. stránek: 6  
Poč. příloh: 0  
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Lenka Velínská  
Tel: 465 514 263  
E-mail: velinska@muuo.cz  
Datum: 15.10.2024  
Místo: Ústí nad Orlicí

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP“), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě podání společnosti Projekční kancelář Žižkov s r.o., IČO 27544524, se sídlem Žižkov 504, 562 01 Ústí nad Orlicí, která zastupuje investora stavebního záměru Romana Mazáka, IČO 44761805, se sídlem Průmyslová 3062/5, Šumperk, ze dne 30.09.2024, (dále jen „žadatel“) pro záměr „**Hobby market Ústí nad Orlicí**“, na stavební parcele č. 3602/1 a 2563/9 v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dále jen „záměr“), vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### I.

**Záměr „Hobby market Ústí nad Orlicí“** na stavební parcele č. 3602/1 a 2563/9 v katastrálním území Ústí nad Orlicí je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za podmíněk uvedených v tomto závazném stanovisku.

### II.

**Městský úřad, jako věcně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství** podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) v souladu s § 146 odst. 3 písm. b), odst. 4 a 5 zákona o odpadech, po vyhodnocení projektové dokumentace z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech souhlasí s uvedeným záměrem za předpokladu splnění následující podmínky:

- Stavebník po ukončení prací zašle na MěÚ Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, doklady prokazující řádné nakládání s odpady a dalšími materiály v souladu se zákonem o odpadech.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
tel.: +420 465 514 111  
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676  
email: podatelna@muuo.cz  
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100  
ID datové schránky: bxcbwmg

### III.

**Příslušný orgán** souhlasí s tím, aby bylo žadateli **ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“)**, povoleno kácení 1 ks javoru o obvodu kmene 85 cm a 1 ks olše o obvodu kmene 84 cm rostoucích na pozemku p.č. 2563/9 v katastrálním území Ústí nad Orlicí za těchto podmínek:

1. Kácení 1 ks javoru a 1 ks olše je možné provést pouze v případě realizace záměru.
2. Kácení bude provedeno, v souladu s § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení v platném znění (dále jen vyhláška), v období vegetačního klidu, tj. zpravidla od 1.11. do 31.3.

Příslušný orgán požaduje, aby bylo ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK ke kompenzaci ekologické újmy uloženo provedení náhradní výsadby v počtu 1 ks lípy srdčité ve velikosti 14-16, ze těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na p.č. 2660/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí (pozemek je ve vlastnictví Města Ústí nad Orlicí).
2. Sazenice se zapěstovanou korunou bude splňovat ukazatele ČSN 46 4902 a bude sázena do výsadbové jámy šíře minimálně 1,5 násobku balu a ukotvena třemi kůly. Kořenový krček bude usazen v rovině s terénem. Součástí výsadby bude i zálivka, která se provede také do otevřené jámy.
3. Výsadba nebude prováděna za mrazu a do zamrzlé půdy a také, když denní teploty přesahují 25 °C.
4. Na ochranu proti korní spále bude kolem kmene instalována rákosová, bambusová nebo slaměná rohož. Na ochranu proti mechanickému poškození bude instalována chránička (např. Gefa Plantasafe standard apod.).
5. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 30.11.2026.

Současně příslušný orgán požaduje, aby byla žadateli uložena povinnost pečovat o vysázenou dřevinu po dobu 5 let ode dne provedení náhradní výsadby. Následná péče bude vycházet ze standardů péče o přírodu a krajinu vydaných Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky a Lesnickou a dřevařskou fakultou Mendelovy univerzity v Brně, tzn. standard SPPK A 02 001:2013 – Výsadby stromů a standard SPPK A2 002:2013 – Řez stromů,

a bude spočívat:

1. V pravidelné zálivce, kypření, odplevelování a ochraně proti chorobám a škůdcům,
2. v provádění výchovných řezů,
3. pravidelné kontrole, úpravě či odstraňování kotvících a ochranných prvků.

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

**adresa:** Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
**tel.:** +420 465 514 111  
**fax:** +420 465 525 563

**IČ:** 00279676 **DIČ:** CZ00279676  
**email:** podatelna@muuo.cz  
**web:** <http://www.ustinadorlici.cz>

**bankovní spojení:**  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100  
**ID datové schránky:** bxcbwmg

MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP obdržel dne 30.09.2024 podání žadatele o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru.

Předmětem záměru jsou stavební úpravy stávající budovy spočívající ve vybourání části zázemí a úpravu zbývajících částí, vyrovnání stávajících výškových úrovní podlahy na úroveň  $\pm 0$ , výměnu podhledů a úpravu instalací.

Přístavba stávající budovy (SO02) bude řešena v podobném stylu. Přístavba zásobování je navržena na obdélníkovém půdorysu 12,30 x 10,50 m, zastřešena plochou střechou. Atika na okapových stranách vodorovná výšky 4,95 m, na štítové straně oblouková s výškou ve vrcholu 5,325 m (vše od podlahy 1.NP =  $\pm 0$ ). Fasáda přístavby bude provedena silikátovou omítkou v pastelových barvách, sokl stávající části i přístavby je navržen mozaikovou omítkou. Vstup pro zákazníky je řešen bezbariérovou rampou zastřešenou markýzou. Prostor zásobování je tvořen zastřešenou vykládací rampou výšky 0,95 m s příjezdem přes parkoviště pro zákazníky.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla mimo jiné žádost žadatele, projektová dokumentace pro společné povolení dle §941 odst. 7 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. vypracovaná ing. Tomášem Dolečkem, autorizovaným inženýrem v oboru IP00 a TP00, ČKAIT 0700040, v prosinci 2023, podklady pro vydání stanoviska ke kácení dřevin a plná moc.

MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP vyhodnotil přípustnost nebo nepřípustnost předmětného záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí. MěÚ Ústí nad Orlicí v rámci tohoto jednotného environmentálního stanoviska, výslovně vyhodnotil i situace, kdy obecně je dotčeným orgánem podle některého z uvedených zákonů, ale předmětným záměrem není dotčen veřejný zájem hájený městským úřadem podle tohoto zákona.

Výše uvedený záměr byl posouzen všemi složkami životního prostředí obecního úřadu obce s rozšířenou působností – tzn. ochrana přírody a krajiny, odpady, lesy, vody, zemědělský půdní fond a ovzduší.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat a vydat tedy souhlasné environmentální stanovisko.

Ad. II Orgán odpadového hospodářství - Oprávněná osoba: Lenka Velínská

Z hlediska nakládání s odpady nemáme k danému záměru rekonstrukce připomínky. V rámci záměru dojde ke změně dokončené stavby, podléhající povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, proto vydává správní orgán v odpadovém hospodářství výše uvedené vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, integrované v JES.

Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souhrnné technické zprávě. Upozorňujeme, že s odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s příslušnými ustanoveními nového zákona o odpadech, a s jeho prováděcími předpisy (vyhláška č.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
tel.: +420 465 514 111  
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676  
email: podatelna@muuo.cz  
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100  
ID datové schránky: bxcxbwmg

8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhláška 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Zde upozorňujeme na některé povinnosti uvedené např. v § 12, § 13, § 15 a § 94 zákona o odpadech. V souvislosti se vznikem stavebních a demoličních odpadů upozorňujeme zejména na povinnosti uvedené v §15 zákona o odpadech, např. povinnost sepsání smlouvy o zajištění předání stavebních a demoličních odpadů ze stavby před zahájením prací; v maximální míře zajistit opětovné použití a recyklaci; v případě kontroly prokázat kontrolnímu orgánu, že předal odpad v odpovídajícím množství v souladu se zákonem o odpadech.

Nově upozorňujeme na ustanovení § 93a zákona o odpadech: (1) Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, **je stavebník povinen neprodleně zaslat** obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. (2) Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k novému ustanovení § 93a zákona o odpadech, stanovuje správní orgán výše uvedenou podmínku o doložení dokladů prokazujících, že veškeré opětovně použité stavební výrobky byly využity v souladu s tímto zákonem nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Ad III. Orgán ochrany přírody a krajiny - Oprávněná osoba: Jana Bucháčková

Součástí žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla i žádost o povolení kácení javoru a olše na pč. 2563/9 v k.ú. Ústí nad Orlicí. Původní, v současnosti již nevyužívaná, stavba restaurace a sportoviště bude přestavěna na maloobchodní prodejnu spotřebního zboží a zahradnických potřeb. Stávající budova ve tvaru L bude doplněna přístavbou v podobném stylu. Součástí záměru bude také úprava parkoviště. Přestavby si vyžádají kácení dřevin rostoucích mimo les. Povolení si s ohledem na jejich velikost vyžádá 1 ks javoru a 1 ks olše.

Ustanovení § 8 zákona podmiňuje vydání povolení ke kácení vyhodnocením funkčního a estetického významu dřevin. Orgán ochrany přírody provedl posouzení na místě samém. Javor roste v poměrně úzkém zeleném pásu dělícím ulici V Lukách a stávající zpevněnou plochu. Jedná se o strom poměrně mladý v dobrém zdravotním stavu a vitalitě. V místech jeho růstu budou vybudována nová parkovací stání. Olše roste u zadního vchodu stávající budovy. Také zde budou nově vybudována parkovací místa. I v tomto případě se jedná o mladý pěkný strom v dobrém zdravotním stavu a vitalitě.

Přirozené vlastnosti obou dřevin (vegetace, asimilace, transpirace) pochopitelně vyvolávají pozitivní změny v okolním prostředí. Z hlediska nakládání s energií jsou dřeviny označovány za producenty – zelené rostliny jsou jako jediné schopny zpracovat a uložit sluneční energii a vytvářet tak dále využitelné produkty potřebné pro život dalších organismů člověka nevyjímaje. Olše i javor svojí existencí zlepšují hospodaření s vodou, která patří mezi nejdůležitější složky přírodního prostředí, je

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
tel.: +420 465 514 111  
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676  
email: podatelna@muuo.cz  
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100  
ID datové schránky: bxcxbwmg

nezbytná pro látkovou výměnu a významně přispívá ke stabilitě klimatu. Ve svém okolí také ovlivňuje tepelný a světelný režim. Prostředí je ochlazováno spotřebou energie nutnou k transpiraci vody, ale také zachycením světelného a tepelného záření. Zastínění určitého povrchu korunou stromu působí jako izolace a snižuje výkyvy teplot. (Amplituda je v porostech menší než na volném prostranství.) Obě dřeviny ovlivňují i snižování prašnosti. Svými listy zachycují prachové částice, které déšť spláchne na zem. Také zpomalují proudění vzduchu a tím tak snižují unášení prachu a usnadňují jeho usazování. Porost také zachycuje zvukové vlny a pocitově snižuje úroveň hluku. Význam dřevin spočívá i v tom, že jsou prostředím pro úkryt a rozmnožování a zdrojem potravy pro různé druhy živočichů. V koruně stromu může docházet ke hnízdění druhů ptáků, které podobné prostředí upřednostňují. Estetická hodnota dřevin a jejich působení na okolí patří mezi hodnoty hůře uchopitelné. Estetika je filosofická disciplína zabývající se krásnem, jeho působením na člověka, lidským vnímáním pocitů a dojmů. Obě dřeviny zjemňují stávající zpevněné plochy a stavební objekty a doplňují urbanizované prostředí o přírodní prvek. V současnosti plní veškeré ekologické, hygienické i estetické funkce.

Správní orgán hodnotí jako závažný důvod žadatele, kterým je přestavba chátrajícího objektu. OOP tak při rozhodování přihlédl především ke stavu celé plochy a méně významným funkčním dopadům na okolí. Kácení v období vegetačního klidu správní orgán uložil nejen s ohledem na dřeviny, ale také s ohledem na ustanovení § 5a zákona, který stanovuje při ochraně ptáků určité zákazy. Ke kompenzaci ekologické újmy způsobené kácením dřevin uložil OOP ve vztahu k § 9 zákona náhradní výsadbu, přičemž důraz kladl na kvalitní sadbový materiál, péči při výsadbě a následnou péči o vysázenou dřevinu. Jako podpůrné uvedl standardy péče o přírodu a krajinu vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky a Lesnickou a dřevařskou fakultou Mendelovy univerzity v Brně, tzn. standard SPPK A 02 001:2013 – Výsadby stromů a standard SPPK A2 002:2013 – Řez stromů, které podrobně popisují potřebné postupy a odborné zásahy a usnadňují dosažení požadovaného cíle. Z důvodu zajištění dlouhodobé perspektivy vysázené dřeviny byla správním orgánem, na základě § 9 odst. 1 ZOPK, uložena následná péče o vysázenou dřevinu na dobu pěti let.

Oprávněná osoba: Jana Bucháčková

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona (§ 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech)
- Povolení ke kácení dřevin dle § 8 odst. 1 ZOPK

Oprávněné úřední osoby podílející se na vyhotovení tohoto stanoviska:

- Jana Bucháčková
- Lenka Velínská

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

**adresa:** Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
**tel.:** +420 465 514 111  
**fax:** +420 465 525 563

**IČ:** 00279676 **DIČ:** CZ00279676  
**email:** podatelna@muuo.cz  
**web:** <http://www.ustinadorlici.cz>

**bankovní spojení:**  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100  
**ID datové schránky:** bxcbwmg

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení.

Mgr. Tomáš Kopecký, v.r.  
vedoucí odboru

Lenka Velínská  
oprávněná úřední osoba

#### Rozdělovník:

- Projekční kancelář Žižkov s.r.o.
- Městský úřad Ústí nad Orlicí – stavební úřad

**adresa:** Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
**tel.:** +420 465 514 111  
**fax:** +420 465 525 563

**IČ:** 00279676 **DIČ:** CZ00279676  
**email:** [podatelna@muuo.cz](mailto:podatelna@muuo.cz)  
**web:** <http://www.ustinadorlici.cz>

**bankovní spojení:**  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100  
**ID datové schránky:** bxcbwmg